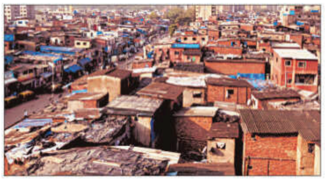
धारावी पुनर्विकास प्रकल्प

रेल्वे भूखंडावरील १५०० झोपड्या रिकाम्या

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

मुंबई : धारावी पुनर्विकास प्रकल्पाअंतर्गत रेल्वे भूखंडावर असलेल्या गणेशनगर मेघवाडीतील ८५ कुटुंबांना झोपड्या रिक्त करण्याच्या आणि पाडकामाच्या नोटिसा बजावण्यात आल्या होत्या. यापैकी ७५ कुटुंबांनी भाडेकरारावर सह्या करून झोपड्या रिक्त करण्याचा निर्णय घेतला तर उर्वरित दहा कुटुंबांना स्थलांतरासाठी १० सप्टेंबरपर्यंत मुदत देण्यात आली आहे. आतापर्यंत २६३४ कुटुंबांनी भाडेकरारावर सह्या केल्या असून, १५४१ कुटुंबांनी सेक्टर सहामध्ये स्वतःहून झोपड्या रिक्त केल्या आहेत.

सार्वजनिक हिताच्या असलेल्या धारावी पुनर्वसन प्रकल्पात (डीआरपी) अडथळा ठरू शकणाऱ्या झोपड्या हटवणे आवश्यक असल्यामुळे २१ ऑगस्ट रोजी नोटिसा बजावण्यात आल्या होत्या. सर्व ८५ कुटुंबांना १० दिवसांची मुदत देण्यात आली होती. ती मुदत १ सप्टेंबर रोजी संपुष्टात आली. दोन आठवड्यांपूर्वी १६ कुटुंबांना जागा रिक्त करण्याची नोटीस बजावण्यात आली होती.



त्यांतील चार कुटुंबांना पोलिसांच्या देखरेखीखाली निष्कासित करावे लागले. कारण अथक प्रयत्नांनंतर आणि वारंवार संवाद साधूनही या चार कुटुंबांनी सहकार्यास नकार दिला होता, असे प्राधिकरणातील अधिकाऱ्याने सांगितले. जितक्या लवकर झोपड्या रिकाम्या केल्या जातील, तितक्या तातडीने पुनर्वसनासाठी तातडीने बांधकाम करणे शक्य होईल, असेही या अधिकाऱ्याने स्पष्ट केले.

स्थलांतराच्या प्रक्रियेस आक्षेप घेणाऱ्या कुटुंबांची आणि त्यांच्या प्रतिनिधींची प्राधिकरणातील वरिष्ठ अधिकाऱ्यांनी अलीकडेच भेट घेतली. यावेळी झालेल्या चर्चेनंतर या कुटुंबियांच्या मनातील अनेक शंका दूर झाल्या आणि संदिग्धता कमी झाली. या भेटीनंतर आणखी काही कुटुंबांनी भाडेकरारावर सही तसेच भाडे रक्कम स्वीकारण्याची, प्रकल्पाअंतर्गत इतर लाभ प्राप्त करण्याची आणि स्वतःहून झोपड्या रिक्त करण्याची इच्छा व्यक्त केली. त्यानुसार येत्या १० सप्टेंबरपर्यंत झोपड्या रिकाम्या केल्या जातील, असे सर्वानुमते ठरवण्यात आले. तोपर्यंत मानवतावादी दृष्टिकोनातून, कोणतीही कारवाई केली जाणार नाही, असे या अधिकाऱ्याने स्पष्ट केले. रहिवाशांचे समुपदेशन, शंका निरसन करण्यासाठी प्राधिकरण तसेच अदानी नवभारत डेव्हलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या वतीने (एएनडीपीएल) प्रयत्न सुरूच राहतील, असेही या अधिकाऱ्याने सांगितले.

रहिवाशांना तात्पुरता निवारा : भाडेकरारावर सही करणाऱ्यांना वर्षभराचे भाडे एकरकमी वितरीत करण्यात आले असून पाच हजार रुपये स्थलांतर सहाय्य, एक महिन्याची दलाली आणि वर्षभरानंतर पाच टक्के वार्षिक भाडेवाढ, जी नवीन घराचा ताबा मिळेपर्यंत सुरू राहील आणि कुटुंबप्रमुखाच्या बँक खात्यात थेट जमा होईल. पुनर्विकास पूर्ण होईपर्यंत रहिवाशांना तात्पुरता निवास मिळण्यात कोणतीही अडचण येणार नाही, असेही प्राधिकरणाने स्पष्ट केले आहे.

भारतीय कायद्यात 'संयुक्त पालकत्व' संकल्पनेला मान्यता नाही

उच्च न्यायालयाचे निरीक्षण; मुलांचे हित सर्वतोपरी असण्यावर भर

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई : भारतीय कायद्यात अनिवार्य संयुक्त पालकत्वाची संकल्पना मान्य नाही. याउलट, मुलाच्या ताब्याबाबतच्या वादांमध्ये मुलाचे हित हाच सर्वात महत्त्वाचा विचार असायला हवा. पालकांचे कायदेशीर अधिकार कधीही मुलाच्या हितापेक्षा श्रेष्ठ ठरू शकत नाहीत, असे मुंबई उच्च न्यायालयाने एका प्रकरणात कौटुंबीक न्यायालयाचा आदेश रद्द करताना स्पष्ट केले.

एका १४ वर्षांच्या मुलाच्या विभक्त पालकांना संयुक्त पालकत्व स्वीकारण्याचे आदेश कौटुंबीक न्यायालयाने दिले होते. हे आदेश न्यायमूर्ती गौरी गोडसे यांच्या एकलपीठाने रद्द केले. भारतात समान पालकत्व किंवा पालकांमध्ये ५०-५० टक्के अशी कठोर विभागणी अनिवार्य करणारी कोणतीही कायदेशीर तरतूद नाही. त्याऐवजी, मुलाच्या सर्वोत्तम हिताचा विचार करूनच न्यायालयाने ताब्याबाबतचा निर्णय घेण्यावर भर दिल्याचे न्यायालयाने नमूद केले.

प्रकरणाशी संबंधित मुंबईस्थित जोडप्याने परस्पर संमतीने घटस्फोट घेतला होता. गेल्या काही वर्षांत, त्यांच्या मुलाचा ताबा आणि भेटीगाठींच्या अधिकारांबाबत अनेकदा परस्पर संमतीने करार करण्यात आले होते. पुढे, २०१९ मध्ये वडिलांना मुलाचा पूर्ण ताबा देण्यात आला होता, तर आईला भेटीगाठीचा अधिकार आणि शालेय सुट्ट्यांपैकी ५० टक्के वेळ मुलाबरोबर घालवण्याची मुभा देण्यात आली होती.

बदनामीकारक मजकूर हटवण्याच्या आदेशाचे पालन करा!

नितीन गडकरी 'डीपफेक' प्रकरणी 'एक्स'ला आदेश

लोकसत्ता प्रतिनिधी

मुंबई : 'इथेनॉल-मिश्रित इंधन धोरणा'शी (ई- २०) संबंधित केंद्रीय मंत्री नितीन गडकरी यांच्याबाबतचा आक्षेपार्ह आणि बदनामीकारक मजकूर हटवण्याचे आदेश मुंबई उच्च न्यायालयाने 'एक्स'सह अन्य समाजमाध्यम व्यासपीठांना बुधवारी पुन्हा एकदा दिले. यावेळी नवीन मजकूर हटवण्याचेही न्यायालयाने या समाजमाध्यमांना आदेश दिले.

गेल्या ५ ऑगस्ट रोजी स्पष्ट आदेश देऊनही गडकरी यांच्याबाबतचा काही आक्षेपार्ह मजकूर, विशेषतः 'एक्स'वरील मजकूर अद्याप हटवण्यात आलेला नाही, असे न्यायमूर्ती आरिफ डॉक्टर यांनी स्पष्ट केले. तसेच, 'एक्स'ला याबाबत प्रतिज्ञापत्र आणि आदेशाच्या अंमलबजावणीचा अहवाल सादर करण्याचे आदेश दिले. ५ ऑगस्ट रोजी गडकरी यांनी याचिकेसह सादर केलेला सर्व आक्षेपार्ह मजकूर सकृतदर्शनी बदनामीकारक असल्याचे आढळून आल्यानंतर न्यायालयाने तो काढून टाकण्याचे आदेश दिले होते. तथापि, बुधवारी झालेल्या सुनावणीच्या वेळी, 'एक्स'ने अद्याप त्या आदेशाचे पालन केलेले नाही, तर इन्स्टाग्रामसारख्या इतर समाजमाध्यम व्यासपीठांनी आक्षेपार्ह मजकूर आधीच काढून टाकला आहे, असे गडकरी यांच्या वतीने न्यायालयाच्या निदर्शनास आणून देण्यात आले.

EXPRESS Careers

स्पाइसेस बोर्ड SPICES BOARD
(वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, भारत सरकार)
(Ministry of Commerce & Industry, Govt. of India)
पीबी. नं. 2277, पालारिवट्टम, कोची - 25, केरल
PB No. 2277, Palarivattom, Kochi-25, Kerala, India

प्रादेशिक कार्यालय, मुंबई में प्रशिक्षुओं की नियुक्ति का प्रस्ताव
PROPOSES TO ENGAGE TRAINEES AT REGIONAL OFFICE MUMBAI

स्पाइसेस बोर्ड, वाणिज्य एवं उद्योग मंत्रालय, भारत सरकार अपने प्रादेशिक कार्यालय, मुंबई, महाराष्ट्र में एक नमूना प्राप्ति डेस्क प्रशिक्षु की नियुक्ति करने का प्रस्ताव रखता है। पात्र उम्मीदवार ११.०९.२०२६ को सुबह १०:०० बजे होने वाले वाक-इन-टेस्ट के लिए उपस्थित हो जाएं। Spices Board, Ministry of Commerce & Industry, Government of India proposes to engage Sample Receipt Desk Trainees for its Regional Office, Mumbai, Maharashtra. Eligible candidates may attend the **walk in test on 11.09.2026 at 10.00 a.m**

अधिक जानकारी के लिए कृपया बोर्ड की वेबसाइट देखें
For details please visit the Board's website www.indianspices.com

प्रभारी निदेशक (प्रशासन)/Director(Admn.) i/c
कोच्ची/Kochi-25
स्पाइसेस बोर्ड/Spices Board

NIRMAL EDUCATION SOCIETY'S
SUBHASH DESAI COLLEGE OF LAW
D.S. Road, Asha Nagar, Thakur Complex, Kandivali (East), Mumbai - 400101.

APPLICATIONS ARE INVITED FOR THE FOLLOWING POSTS FROM THE ACADEMIC YEAR 2026-27

UN-AIDED
LLB (3 YEARS COURSE)

Sr. No.	Cadre	Subject	Total No. of Post	Post Reserved for
1	Principal	-----	01	01-OPEN
2	Assistant Professor	Law	07	01- ST, 01- DT(A), 01-OBC, 01-SEBC, 01- EWS, 02-OPEN, Horizontal Reservation- Women- 01 Post (01- OPEN)
3	Librarian	-----	01	01-OPEN

The posts for the reserved category candidates will be filled in by the same category candidates (Domicile of State of Maharashtra) belonging to that particular category only.

Reservation for women will be as per **University Circular No. BCC/16/74/1998 dated 10th March 1998. 4% reservation shall be for persons with disability as per University Circular No. Special Cell/ICC/2019-20/05 dated 05th July, 2019.**

Candidates having knowledge of Marathi will be preferred.

"Qualification, Pay Scales and other requirements are as prescribed by the UGC Notification dated 18th July 2018, Government of Maharashtra Resolution No. Misc-2018/C.R.56/18/UNI-1, dated 8th March 2019 and University Circular No. TAAS/(CT)/ICD/2018-19/1241, dated 26th March 2019 and revised from time to time."

The Government Resolution & Circular are available on the website mu.ac.in.

Applicants who are already employed must send their application through proper channel. Applicants are required to account for breaks, if any in their academic career.

Applications with full details should reach the **TRUSTEE, NIRMAL EDUCATION SOCIETY'S SUBHASH DESAI COLLEGE OF LAW, Nirmala Memorial Foundation Campus, D. S. Road, Asha Nagar, Thakur Complex, Kandivali (East), Mumbai - 400101** within 15 days from the date of publication of this advertisement.

This is University approved advertisement.

Sd/-
TRUSTEE

COSMOS CO-OPERATIVE BANK LTD.
(Multistate Scheduled Bank)
Enriching Life!

We are Hiring

Cosmos Bank, a leading and fast growing Co-operative Bank with a Legacy of 120 years are inviting applications from ambitious and experienced resources for the following location & position

MUMBAI & PUNE REGION
Manager (No. of Posts - 25)

Eligible Candidates may send their updated resume on **recruitment@cosmosbank.in** with subject as **"Resume for Mumbai / Pune Location - For Manager Post"** on or before **07.09.2026.**

For more details, please visit career page on our website **www.cosmos.bank.in**

स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.
ऑफिस नं. ५ व ६, ११वा मजला, "ई" विंग, टाईम्स स्क्वेअर, अंधेरी - कुर्ला रोड, मुंबई-४०० ०५९.
टेलि : १८००१२३४४२७/ + ९१ २२ ६९६०९०००/ १०० ईमेल : collections@mhfcindia.com

परिशिष्ट IV [रुल ८(I) पाहा] **ताबा सूचना**

ज्याअर्थी,
"स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि."च्या ("एसएमएचएफसी") प्राधिकृत अधिकारी असलेल्या निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ यासह वाचलेल्या सेक्शन १३ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त सूचनेच्या स्वीकृतीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत रकमेवरील व्याज व खर्च यासह सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्याकरिता तालिकांमध्ये नमूद केलेल्या ऋणकोंवर फर्माविणारी दिनांकित याखाली नमूद केल्यानुसार मागणी सूचना निर्गमित केली आहे.
ऋणको रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरले आहेत, सूचना याद्वारा ऋणको/ हमीदार/ गहाणकार आणि आम जनतेस देण्यात आली आहे की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी उक्त रुल्सच्या रुल ८ यासह वाचलेल्या उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३ (४) अंतर्गत त्याला/ तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत याखाली वर्णिलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे.
विशेषकरून ऋणको/ हमीदार/ गहाणकार तसेच आम जनतेस याद्वारा सावध करण्यात येते की, त्यांनी मालमत्तेशी व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेबाबत केलेला कोणताही व्यवहार संपूर्ण प्रदानापर्यंत रकमेवरील पुढील व्याज व खर्च यासह याखाली नमूद केल्यानुसार रकमेकरिता "स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि."च्या ("एसएमएचएफसी") आकाराच्या विषयाधीन असणार आहे.

ऋणको/ हमीदाराचे नाव	मागणी सूचना तारीख ताब्याची तारीख	थकित रक्कम	मालमत्तेचे वर्णन
श्री. नदिम मिर्झा/ श्रीमती हिना कौसर मिर्झा	08-06-2026 28-08-2026	रु. २८,४१,४९१/- (रुपये अठ्ठावीस लाख एकेचाळीस हजार चारशे एक्याण्णव फक्त)	फ्लॅट/ युनिट नं. १, फ्लोअर नं. ०, फ्लॅट टाईप - ३ बीएचके, प्रोजेक्ट सत्यम रो हाऊसेस अपार्टमेंटमधील व येथे स्थित - सर्व्हे नं. ८१३/ए/३, प्लॉट नं. १२३ ते १२८ ई व एफ, नाशिक, सुमनचंद्रा विस्तेरिया प्रोजेक्टच्या मागे, हॅप्पी होम कॉलनी, पाखल रोड, ता. व जि. नाशिक - ४२२००६.
श्री. प्रदिप गुलाबचंद मौर्या/ श्रीमती निर्मला मौर्या	08-06-2026 29-08-2026	रु. ११,१९,४६४/- (रुपये अकरा लाख एकोणीस हजार चारशे चौसष्ट फक्त)	फ्लॅट / युनिट नं. ४, फ्लोअर नं. १, फ्लॅट टाईप - १ आरके, प्रोजेक्ट ईश्वरपुजा संकूल मधील ईश्वरपुजा संकूल म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगचा, येथे स्थित - प्लॉट नं. २७, सर्व्हे नं. / गॅट नं. १२६, पळसे, ता. व जि. नाशिक - ४२२१०२, महाराष्ट्र.
श्री. लक्ष्मण दामोदर खरात/ श्री. विजय लक्ष्मण खरात	08-06-2026 02-09-2026	रु. १३,३७,५४०/- (रुपये तेरा लाख सदोतीस हजार पाचशे चाळीस फक्त)	फ्लॅट/ युनिट नं., रो हाऊस नं. १११, फ्लोअर नं. ०, फ्लॅट टाईप- १ बीएचके (हाऊस), प्रोजेक्ट सारा समृद्धी मधील डी-टाईप ओळखल्या जाणाऱ्या बिल्डिंगचा (रो हाऊस नं. १११ ते ११४), आरएच नं. २९ ते ३६, ७७ ते ८० व १११ ते ११४, येथे स्थित - गॅट नं. ४७ पार्ट, ॲट रोटेगाव, ता. वैजापूर, जि. औरंगाबाद - ४२३७०१.
श्री. अल्काबाई पाटील/ श्री. सुखदेव पाटील/ श्री. उमेश पाटील/ श्री. अर्जून पाटील	08-06-2026 29-08-2026	रु. ५,५३,४८५/- (रुपये पाच लाख त्रेपन्न हजार चारशे पंचाऐंशी फक्त)	ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. २७, येथे स्थित - आमदाड, धुळे, महाराष्ट्र - ४२४३०१.

दिनांक : ०३.०९.२०२६
स्थळ : महाराष्ट्र
(शारिक सौदागर) - प्राधिकृत अधिकारी
स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडकरिता

IDBI BANK
आयडीबीआय बँक लि., प्रादेशिक कार्यालय :फ्लॅट क्र.07, स्टिल्ट दुसरा मजला, विंग क्र. 8, एल-टाइप बिल्डिंग, सारा परिवर्तन, डी-सेक्टर, गट क्र.234/2, गाव, तालुका आणि जिल्हा छ. संभाजीनगर

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सर्फेसी अधिनियम) मधील अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

अ. क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जमानतदार / कायदेशीर वारीसदारांचे नाव व पत्ता	कर्जाचा उद्देश (सीसी / टीएल / डब्ल्युसी) / मंजूर मर्यादा / तारीख कर्ज करार	रिकॉल सुचना दिनांक / रक्कम	नोटीसची तारीख कलम 13(2) अंतर्गत जारी सरफेसी कायदा / रक्कम आणि टपाल शे-यासह न बजावलेला परतावा
1.	**1. श्री. सुरेश रतन निरफळ (कर्जदार व गहाणदार)** **रा. ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र. 141, बँक ऑफ बडोदाच्या बाजूला, गंगापूर, ता. गंगापूर, जि. छत्रपती संभाजीनगर.** **2. सौ. भारती सुरेश निरफळ (सह-कर्जदार व गहाणदार)** **3. श्री. रतन शंकरराव निरफळ** **सर्व रा. : 99/8, गिरिराज हाऊसिंग सोसायटी, कामगार चौक, पंढरपूर, ता. व जि. छत्रपती संभाजीनगर.** **सर्व रा. : रो हाऊस क्र. 17, गिरिराज को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, गट क्र. 151, मौजे वाळदगाव, ता. व जि. छत्रपती संभाजीनगर.** **शाखा : जालना रोड शाखा**	Loan Against Property (1568675100000587) Rs.4845000/- Loan for Insurance premium (1568675100000596) Rs.118197/- Loan Agreement Date 31.08.2017	एल.आर.एन. दिनांक: 06-06-2026, रक्कम: रु. 34,29,130.53/- दिनांक 04-04-2026 रोजी त्यावर लागू असलेले व्याज	दिनांक: 17-08-2026 रक्कम: रु. 34,11,738.53/- तसेच दिनांक 10/01/2026 पासून त्यावरील पुढील व्याजासह. **टपाल शेऱ्यासह न बजावलेला परतावा :** सदर पत्त्यावर अशी कोणतीही व्यक्ती नाही

मालमत्तेचे तपशिल : श्री.रतन शंकरराव निरफाळ यांची गहाण असलेली मालमत्ता
जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा स्थावर मालमत्तेमध्ये समाविष्ट असलेला व तिचा भाग असलेला रा ग्रामपंचायत संपत्ती नं. 141, (क्षेत्रफळ 162.63 चौ.मी) बँक ऑफ बरोडा च्या बाजुला, गंगापुर, ता. गंगापुर, जि. छ.संभाजिनगर चतुर्सिमाः- पुर्वः मचिंद्र यांचे घर, पश्चिमः भास्कर यांचे घर, दक्षिणः रोड, उत्तरः रोड, सोबतच जमीनीचा अविभाजित वाटा (असल्यास) सदर जमीनीवर अस्तित्वात असलेल्या तसेच भविष्यात उभारण्यात येणा-या सर्व आणि प्रत्येक प्रकारच्या संरचना व बांधकामासह.
श्री. सुरेश रतन निरफाळ यांच्या मालकिची गहाण असलेली संपत्ती
जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा स्थावर मालमत्तेमध्ये समाविष्ट असलेला व तिचा भाग असलेला रो हाऊस नं. 17, गीरीराज को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी, गट नं. 151, (क्षेत्रफळ 60.40 चौ.मी) मौजा वालदगाव, ता. जि. छ.संभाजिनगर राज्य महाराष्ट्र, चतुर्सिमा:- पुर्वः रो हाऊस नं. 19, पश्चिमःरो हाऊस नं. 15, दक्षिणः रोड, उत्तरः रो हाऊस नं. 20 सोबतच जमनीचा अविभाजित वाटा (असल्यास) सदर जमीनीवर अस्तित्वात असलेल्या तसेच भविष्यात उभारण्यात येणा-या सर्व आणि प्रत्येक प्रकारच्या संरचना व बांधकामासह.

याद्वारे वर नमूद कर्जदार व गहाणकारांना सूचित करण्यात येते की वर नमूद कर्जदारांना आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय बँक) द्वारे सीसी / टीएल/ डब्ल्यूसी च्या माध्यमातून वर नमूद उद्देशाने वर त्यांच्या नावासमोरील स्तंभात नमूद करण्यात आल्यानुसार वित्त साहाय्य मंजूर करण्यात आले होते. सदर वित्तीय मत्ता मंजूर केल्याने कर्जदार / गहाणकार / जामीनदाराने आवश्यक ती कर्ज व अनामत कागदपत्रे निष्पादित केली होती. वर नमूद कर्जदारांनी वरील स्तंभात नमूद कर्ज कराराच्या संदर्भातील सदर वित्त साहाय्याची परतफेड न केल्याने रिझर्व्ह बँकेने (आरबीआय)ने वेळोवेळी जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांच्या अनुषंगाने सदर कर्जदारांचे खाते आयडीबीआय बँकेच्या नोंदवह्यांमध्ये अनुत्पादक मत्ता (एनपीए) म्हणून वर्ग करण्यात आले आहे. वर नमूद कर्जदारांने केलेली कसूर लक्षात घेता, आयडीबीआय बँकेने आपल्या वर नमूद संबंधित पत्रान्वये कर्जदारास सदर वित्त साहाय्य व्याज व इतर शुल्कांसह ताबडतोब थकबाकी व देय झाल्याचे कळविले असून त्यांची सदर पत्रात नमूद केल्यानुसार सदर रकमेचा वसुली किंवा भरण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या करारातील दराने पुढील व्याजासह आयडीबीआय बँकेकडे भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे. कर्जदार आज दिनांकास आयडीबीआय बँकेकडे वर संबंधित कर्जदाराच्या नावासमोरील स्तंभात नमूद रकमेचा तसेच वसुली किंवा भरण्याच्या दिनांकापर्यंतच्या करारातील दराने पुढील व्याजाचा भरणा करणे लागतात. कर्जदार/ गहाणकार / जामीनदारांच्या संबंधित पत्त्यांवर "नोंदणीकृत पोचदेय टपालाने" सर्फेसी अधिनियमातील अनु. १३(२) अंतर्गत आवश्यक ती सूचना पाठविण्यात / बजावण्यात आली होती, परंतु ती टपाल विभागाच्या वर नमूद शेऱ्यासह तशीच परत आली. वर नमूद परिस्थिती पाहता, सर्फेसी नियमांमधील नियम ३(१) च्या तरतुदीचे पालन करीत ही सूचना जारी करण्यात येत आहे. कृपया लक्षात घ्यावे की आपणांस आयडीबीआय बँकेच्या लेखी पूर्व-परवानगीशिवाय अनामत मत्तेचे (सामान्य वापर वगळता) इतर कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरण करता येणार नाही आणि तसे केल्यास तो सर्फेसी अधिनियमातील अनुच्छेद २९ अंतर्गत दंडपात्र गुन्हा ठरेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात आम्ही आपले लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३ मधील उप-विभाग (८) कडे वेधत आहोत. अशा परिस्थितीमध्ये, कर्जदार / गहाणकार/ जामीनदारांना, पुन्हा एकदा, विनंती करण्यात येते की त्यांनी वर नमूद रकमेचा सदर सूचनेच्या दिनांकापासून साठ दिवसांचे आत भरणा करावा, अन्यथा सुरक्षित धनको म्हणून आयडीबीआय बँकेस सर्फेसी अधिनियमातील तरतुदींतर्गत आणि आयडीबीआय बँकेकडे उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत आपल्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी अनामत मत्तेवर कारवाई करायचा अधिकार असेल.

स्थळ:- छ. संभाजीनगर ,
दिनांक:- 03-09-2026
सही / - अधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.
(मजकुरात संदिग्धता असल्याव इंग्रजी मुळ मजकुर ग्राह्य धरण्यात येईल.)

युको बँक
(भारत सरकार चा उपक्रम)
UCO BANK
(A Govt. of India Undertaking)
रत्नागिरी शाखा
सिद्धी विनायक, दुकान क्र. ५, ६, ७, सिद्धिविनायक नक्षर, उद्यम नगर, जि. रत्नागिरी.

प्रतिकात्मक ताबा नोटीस
(स्थावर मालमत्तेसाठी) परिशिष्ठ-४ नियम- ८ (१)

ज्या अर्थी, खाली सही करणार हे **युको बँकेचे** सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४) अन्वये सक्षम अधिकारी आहेत आणि त्यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(१२)आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ३ नुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून **दि.२१.०५.२०२६** रोजी **कर्जदार झैनब्बी साबीर पावसकर व सह-कर्जदार साबीर गुलाम पावसकर** घर क्र. १३८१ ई, राजीवाडा, रत्नागिरी, महाराष्ट्र ४१५६१२ यांना मागणी नोटीस पाठवून मागणी नोटीशीत उल्लेखित केलेली एकत्रित रक्कम **रु.१२,४३,५०३.६८ (रुपये बारा लाख त्रेचाळीस हजार पाचशे तीन आणि अडुसष्ठ पैसे फक्त) दि.३०.०४.२०२६ पर्यंत (दि.३०.०४.२०२६ रोजी पर्यंतच्या व्याजासह)** सदर नोटीस मिळाल्यापासून **६० दिवसांच्या** आत पैसे भरण्याची सूचना दिलेली होती.

कर्जदार ही रक्कम परत करू न शकल्याने कर्जदार, जामीनदार आणि सामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी उपरोक्त कायद्यातील कलम १३(४) आणि उपरोक्त नियमातील नियम ९ यानुसार मिळालेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा **दि.१९.०८.२०२६** रोजी **ताबा** घेतला आहे.

विशेषत्वाने कर्जदार, जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सावध करण्यात येते की, सदरच्या मालमत्तेबाबत कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसंबंधी केलेला असा कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार **युको बँक, रत्नागिरी शाखा, जि. रत्नागिरीजा** बोजा रक्कम **रु.१२,४३,५०३.६८ (रुपये बारा लाख त्रेचाळीस हजार पाचशे तीन आणि अडुसष्ठ पैसे फक्त)** आणि व्याज आणि शुल्कासह अधीन राहिल.

सुरक्षित मालमत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध असलेल्या कालावधीसंदर्भात, कर्जदाराचे लक्ष अधिनियमाच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) मधील तरतुदीकडे वेधण्यात येत आहे.

मालमत्तेचे वर्णन

सर्व भाग आणि तुकडा क्षेत्र ४१.४० चौरस मीटर **निवासी फ्लॅट नं.ए२०३, स.नं. ३६७, हिस्सा नं. २०, गाव मौजे झाडगाव, रत्नागिरी तालुका व जिल्हा रत्नागिरीच्या नगरपालिका हद्दीबाहेर, शिरगाव ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत असलेले. चतु:सिमा : पुर्व :** निवासी फ्लॅट नं. ए२०२, **पश्चिम :** मोकळी जागा, **उत्तर :** मोकळी जागा, **दक्षिण :** निवासी फ्लॅट नं. ए२०४

स्थळ : रत्नागिरी
दिनांक : २७/०८/२०२६
(मराठी मजकुरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा)
प्राधिकृत अधिकारी
युको बँक

पंजाब नैशनल बैंक
punjab national bank
एआरएमबी, मुंबई शहर
६वा मजला, युनायटेड बँक ऑफ इंडिया टॉवर, सर पी. एम.रोड, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१. **ईमेल :** cs6041@pnb.bank.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. ज्यांचाअन्वयीक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा संबंधित बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंना थकीत कर्जाच्या वसुलीसाठी येथील खालील कोष्टकात नमुद तारखेस "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आह" तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकतींसमोर नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अ क्र	कर्जदाराचे नाव (फर्म / कंपनी), सह-कर्जदार / मालक / भागीदार / संचालक / हमीदार / गहाणदार	गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचा तपशील / मालकाचे नाव (मालमत्तेचे गहाणदार)	ए) सरफैसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेची तारीख बी) कलम १३(२) नुसार थकबाकी रक्कम. सी) सरफैसी कायदा २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत कब्जाची तारीख डी) कब्जाचे स्वरूप: सांकेतिक/प्रत्यक्ष/	ए) राखीव किंमत बी) बयाना रक्कम (ईएमडीजमा करण्याची अंतिम तारीख) सी) बोली वाढीची रक्कम)	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात असलेल्या भारांचा तपशील	मालमत्ता आयडी / कोड
१	**एआरएमबी, मुंबई शहर** **मे. स्पायडर फॅसिलिटीज प्रा. लि. (कर्जदार)** **श्री. विक्रम माधव तेलंग** **श्रीमती प्रतिभा विक्रम तेलंग**	बेसमेंट परिसर क्र. २, कॅनडा टॉवर अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. १५, सॅन इन्फोटेकच्या खाली व सारस्वत बँकेजवळ, कॉलेज रोड, शरणपूर त्र्यंबक लिंक रोड, कॅनडा कॉर्नर, शरणपूर गावठाण, नाशिक, महाराष्ट्र - ४२२००५.	**ए)** १४/०३/२०२३ **बी)** रु. १,३९,१३,२४५.९४/- दिनांक २८/०२/२०२३ रोजी थकीत रक्कम + त्यावरील पुढील व्याज व इतर शुल्क **सी)** ०८/०८/२०२३ **डी)** प्रत्यक्ष ताबा	**ए)**रु.१,०९,८०,०००.०० **बी)** रु. १०,९८,०००.०० २४.०९.२०२६ (सकाळी ११.०० वाजेपर्यंत) **सी)** रु. २५,०००.००	२४.०९.२०२६ ११.०० ते ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही	
२	**एआरएमबी, मुंबई शहर** **श्री. सुभाष रामचंद्र फणसामकर**	सर्वे क्र. ३०१, गट क्र. १९२५-अ/२ (जुना सर्वे क्र. १९२५), बंगला क्र. १९, शांतिनगर, मौजे लांजा, ता. लांजा, जि. रत्नागिरी - ४१६७१२.	**ए)** १५.०९.२०२५ **बी)** दि. ३१.०८.२०१८ रोजीची रु.८३,३७,९७५.७० इतकी थकीत रक्कम तसेच त्यावरील पुढील व्याज व इतर शुल्क. **सी)** १६.१२.२०२५ **डी)** प्रत्यक्ष ताबा	**ए)**रु.८३,६०,०००/- **बी)** रु.८,३६,००० २४.०९.२०२६ (सकाळी ११.०० वाजेपर्यंत) **सी)** रु. २५,०००.००	२४.०९.२०२६ ११.०० ते ४.०० वाजेपर्यंत	माहित नाही	

अटी आणि शर्ती
१. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील.
२. मिळकती "जे आहे जेथे आहे तत्वाने" आणि "जे आहे काही आहे तत्वाने" आणि "जे काही आहे तेथे आहे तत्वान" विकण्यात येतील.
३. वरील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट तारण मत्तेचे तपशिल हे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत. परंतु प्राधिकृत अधिकारी सदर उद्घोषणेतील कोणतीही चूक, चूकीचे विवरणकिंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत.
४. वरील नुसार वेबसाईट **https://baanknet.com** येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे विक्री करण्यात येईल.
५. विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया **www.baanknet.com** आणि **www.pnbindia.in** चा संदर्भ घ्यावा.
६. **संपर्क व्यक्ती श्री. सुशील कुमार - ८४२०१९४६७४, श्री. पवन गुडधे - मोब ९४२३७४३११०, श्री. काशिफ झुबेर मोब ८४२५९८१७३३, श्री. रिजवान अली मोब ७७६८९४१२५६**
वरीलपैकी कोणत्याही मआयपीफ साठी बोली लावणाऱ्यास, निश्चित राखीव किंमतीवर किमान वाढीव रक्कम जोडून बोली लावावी लागेल.
टीप - तसेच, केंद्र सरकार, राज्य सरकार किंवा कोणत्याही वैधानिक संस्थेची कोणतीही वैधानिक देणी मआयपीफच्या खरेदीदारास भरावी लागतील. बँक कोणत्याही प्रकारची (भूतकाळातील, वर्तमानातील किंवा भविष्यातील) देणी भरणार नाही.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत १५ दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

दनांक : ०३.०९.२०२६
ठिकाण : मुंबई
सही/-
प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक

इंस्टीट्यूट ऑफ बैंकिंग पर्सोनेल सिलेक्शन®
INSTITUTE OF BANKING PERSONNEL SELECTION
In assessment, India trusts us

CRP RRBs XV
प्रादेशिक ग्रामीण बँकांमध्ये (RRBs) अधिकारी (स्केल-I, II आणि III) आणि कार्यालयीन सहाय्यक (मल्टीपर्पज) भरतीसाठीची सामाईक भरती प्रक्रिया (CRP)
अधिकृत वेबसाइट: www.ibps.in
चौकशी/तक्रारींच्या बाबतीत कृपया https://cgrs.ibps.in वर लॉग इन करा.

प्रादेशिक ग्रामीण बँकांमधील गट "A" - अधिकारी (स्केल-I, II आणि III) तसेच गट "B" - कार्यालयीन सहाय्यक (मल्टीपर्पज) यांची भरती करण्यासाठी आगामी सामाईक भरती प्रक्रियेसाठी (CRP RRBs XV) ऑनलाईन परीक्षा, इंस्टिट्यूट ऑफ बँकिंग पर्सोनेल सिलेक्शन (IBPS) कडून खाली दिलेल्या अंदाजे वेळापत्रकानुसार घेतली जाणार आहे. याच प्रक्रियेअंतर्गत गट "A" - अधिकारी (स्केल-I, II आणि III) भरतीसाठीच्या मुलाखती, योग्य प्राधिकरणाच्या सल्ल्याने आणि नाबार्ड आणि आयबीपीएस यांच्या मदतीने नोडल प्रादेशिक ग्रामीण बँका, समन्वित करणार असून, त्या जानेवारी/फेब्रुवारी 2027 महिन्यात होण्याचे अंदाजे नियोजित आहे.

महत्त्वाच्या तारखा

कार्यक्रम	कालावधी
ऑनलाईन नोंदणी व अर्ज शुल्क/सूचना शुल्काचा भरणा	01.09.2026 ते 21.09.2026
उमेदवारांना अर्जातील बदल/दुरुस्ती करण्यासाठी (ऑनलाईन पेमेंटसह) एडिट विंडो	नोंदणी बंद झाल्यानंतर (अधिकृत IBPS संकेतस्थळावर सूचित केले जाईल)
पूर्वपरीक्षा प्रशिक्षण (PET) चे आयोजन	नोव्हेंबर, 2026
ऑनलाईन परीक्षा - पूर्वपरीक्षा (अधिकारी/कार्यालयीन सहाय्यक)	नोव्हेंबर / डिसेंबर, 2026
ऑनलाईन परीक्षेचा निकाल- पूर्वपरीक्षा	डिसेंबर, 2026 / जानेवारी, 2027
ऑनलाईन परीक्षा - मुख्य/सिंगल (अधिकारी/कार्यालयीन सहाय्यक)	डिसेंबर, 2026 / जानेवारी, 2027

उमेदवारांनी तपशील प्राप्त करण्यासाठी आणि अपडेटसाठी आयबीपीएसच्या www.ibps.in या अधिकृत संकेतस्थळाला नियमितपणे भेट द्यावी असा सल्ला देण्यात येतो.

CRP RRBs - XV साठी अर्ज करू इच्छिणाऱ्या उमेदवारांना सूचित करण्यात येते की, त्यांनी ऑनलाईन नोंदणी करण्यापूर्वी अधिकृत IBPS संकेतस्थळावर प्रसिद्ध झालेली सविस्तर अधिसूचना नीट वाचावी आणि सविस्तर अधिसूचनेमध्ये नमूद केलेल्या तारखांना आवश्यक पात्रतेच्या किमान अटींची पूर्तता होत आहे याची खात्री करून घ्यावी. उमेदवारांनी सविस्तर अधिसूचनेमध्ये दिलेल्या सर्व सूचनांचे काटेकोरपणे पालन करणे आवश्यक आहे.

मुंबई
दिनांक : 01.09.2026
संचालक