



पंजाब नैशनल बैंक
भरोसे का प्रतीक !
punjab national bank
...the name you can BANK upon !

सीओ-एसएएम, वसूली अनुभाग, हमीरपुर (हिप्र.)
पिन 177001 [दूरभाष सं. 01972-222809]
ई-मेल: cs8235@pnb.bank.in

**अचल संपत्तियों
की बिक्री के लिए
बिक्री सूचना**

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान को साथ पढ़ते हुए प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 के प्रवर्तन तथा वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण एवं प्रतिभूतिकरण के अधीन अचल परिसंपत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना। आम जनता तथा विशेष तौर पर ऋणियों व गारंटियों को एतद्वारा सूचित किया जाता है कि सिक्योर्ड क्रेडिटर को मोर्टगेंज/प्रभारित निम्न वर्णित अचल संपत्तियों का बैंक/सिक्योर्ड क्रेडिटर के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा संरचनात्मक भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जा ग्रहण किया गया है, जिसकी संबंधित ऋणियों एवं गारंटियों से बैंक/सिक्योर्ड क्रेडिटर को नियत देय राशि की वसूली हेतु निम्न वर्णित तालिका में वर्णित अनुसार तिथि पर "जैसी है जहां है", "जो है जैसी है" तथा "जैसी भी है जहां है" आधार पर बिक्री की जाएगी। आरक्षित कीमत व धरोहर राशि संबंधित संपत्तियों के अंतर्गत निम्न तालिका में वर्णित अनुसार होगी।

लॉट सं.	शाखा का नाम	सिक्योर्ड परिसंपत्तियों की अनुसूची	ए) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अधीन मांग सूचना की तिथि बी) बकाया देय राशि सी) सरफेसी अधिनियम 2002 की धारा 13(4) के अधीन कब्जे की तिथि डी) कब्जे की प्रकृति- प्रतीकात्मक/भौतिक/संरचनात्मक	ए) आरक्षित कीमत बी) ईएमडी सी) बोली वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि/समय	सिक्योर्ड क्रेडिटर को ज्ञात भारों का विवरण
1.	पीएनबी बचत भवन ऊना संपत्ति सं. 8591232119	वाणिज्यिक भूमि और भवन माप 4के-10 मरले विवरण निम्नानुसार: ए) खेवट सं. 75 मिन, खतौनी सं. 165 मिन, खसरा सं. 494, 495, किता 2 में सम्मिलित भूमि माप 15के-2 मरले में से 49/302 हिस्से के तौर पर भूमि माप 2के-9 मरले। बी) खेवट सं. 221 मिन, खतौनी सं. 407 मिन, खसरा सं. 497, 499, 500/1, 502, किता 4 में सम्मिलित भूमि माप 35के-5 मरले	ए) 07.12.2021 बी) रु. 11,01,76,103.97 (केवल ग्यारह करोड़ एक लाख छित्तर हजार एक सौ तीन रुपये एवं सत्तानवे पैसे) जमा 01.05.2021 से प्रभावी आगामी ब्याज, लागत एवं प्रभार, वसूली को कम करके, यदि कोई की गई। सी) 25.07.2023 डी) भौतिक	ए) रु. 2,81,00,000/- (केवल दो करोड़ इक्यासी हजार रुपये) ** बी) रु. 28,10,000/- (केवल अठईस लाख दस हजार रुपये) सी) रु. 1,00,000/- (केवल एक लाख रुपये)	24.09.2026 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे	ज्ञात नहीं

मेसर्स राघव इंडस्ट्रीज प्रोप. श्री भूषण कुमार शर्मा पुत्र किशोरी लाल शर्मा, वीपीओ बासल, तहसील एवं जिला- ऊना हिप्र. पिन-174303 (प्रोपराईटर एवं मोर्टगेंजर): श्री भूषण कुमार शर्मा पुत्र श्री किशोरी लाल शर्मा 1) निवासी वीपीओ-बासल, तहसील एवं जिला- ऊना हिप्र. पिन-174303, 2) निवासी मकान सं. 494, सेक्टर-6, मनसा

देवी कॉम्प्लेक्स, पंचकूला, हरियाणा-134114, 3) निवासी मकान सं. 6325/जीएफ, राजीव विहार, मनीमाजरा चंडीगढ़-160101, (गारंटर/मोर्टगेंजर): श्रीमती नीलम शर्मा विधवा स्व. श्री शिव कुमार शर्मा, 1) निवासी मकान सं. 1, माउंट एवेन्यू समीप माउंट कार्मेल स्कूल रवकड, तहसील एवं जिला ऊना हिप्र-174303, 2) निवासी 55/12, कृष्णा नगर, होशियारपुर 144211, (गारंटर/मोर्टगेंजर): श्री सागर शर्मा पुत्र श्री शिव कुमार शर्मा 1) निवासी मकान सं. 1, माउंट एवेन्यू समीप माउंट कार्मेल स्कूल रवकड कालोनी, तहसील एवं जिला ऊना (हिप्र) पिन-174303, 2) निवासी 55/12, कृष्णा नगर, होशियारपुर 144211, (गारंटर एवं मोर्टगेंजर): श्री राजा पृथु शर्मा पुत्र श्री विजय शर्मा निवासी मकान सं. 1026, सेक्टर 40/बी, चंडीगढ़, पिन-160036, (गारंटर एवं मोर्टगेंजर): श्री पवन कुमार शर्मा पुत्र श्री किशोरी लाल शर्मा, 1) वीपीओ बासल, तहसील एवं जिला ऊना (हिप्र) पिन-174303, 2) निवासी गांव ल्योडी, तहसील एवं जिला ऊना (हिप्र)-174303, (गारंटर/मोर्टगेंजर): श्रीमती मीनू शर्मा पत्नी श्री भूषण कुमार शर्मा, 1) निवासी वीपीओ-बासल, तहसील एवं जिला ऊना हिप्र.-174303, 2) निवासी मकान सं. 494, सेक्टर-6, मनसा देवी कॉम्प्लेक्स, पंचकूला, हरियाणा-134114, 3) निवासी मकान सं. 6325/जीएफ, राजीव विहार, मनीमाजरा चंडीगढ़-160101

नियम एवं शर्तें- 1. बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्दिष्ट नियम एवं शर्तों तथा निम्नलिखित आगामी शर्तों का विषय होगा:- 2. संपत्तियां "जैसी है जहां है" तथा "जो है जैसा है" और "जहां है जैसी है" आधार पर बेची जाएगी। 3. उक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सिक्योर्ड परिसंपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी के पूर्ण ज्ञान के अनुसार दर्ज किया गया है परंतु प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषण में किसी त्रुटि, गलत जानकारी अथवा विलोपन के लिए जवाबदेह नहीं होगा। 4. अद्योहस्ताक्षरी द्वारा बिक्री वेबसाइट <https://baanknet.com> पर प्रदान किए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से 24.09.2026 को प्रातः 11.00 बजे से सायं 04.00 बजे आयोजित की जाएगी। 5. बिक्री की विस्तृत नियम एवं शर्तें हेतु कृपया <https://baanknet.com> एवं www.pnb.bank.in पर पधारे।

दिनांक: 07.09.2026

स्थान: हमीरपुर

प्राधिकृत अधिकारी
पंजाब नैशनल बैंक, सिक्योर्ड क्रेडिटर