

অ্যানেন্সার 'এ'

স্বাবর সম্পত্তি বিক্রির জন্য বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি; 'পরিশিষ্ট IV-A [রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ দ্রষ্টব্য]

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ এর রুল ৮(৬) ও/বা ৯(১)-এর সংস্থানসমূহ-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ অধীনে স্বাবর পরিসম্পদ বিক্রির জন্য ই-নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি।

এতদ্বারা বিশেষত নিম্নলিখিত ঋণগ্রহীতা(গণ), বন্ধকদাতা(গণ) ও জামিনদার(গণ) এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে এই বিজ্ঞপ্তি জারি করা হচ্ছে যে, নিম্নলিখিত অ্যাকাউন্টের প্রেক্ষিতে এই ব্যাঙ্কের পাওনা পুনরুদ্ধারের লক্ষ্যে সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে ব্যাঙ্ক অফ বরোদার কাছে বন্ধক রাখা/ দায়বদ্ধ এবং সুরক্ষিত ঋণদাতা রূপে ব্যাঙ্ক অফ বরোদার অনুমোদিত আধিকারিক দ্বারা দখল নেওয়া নিম্নবর্ণিত স্বাবর সম্পত্তি 'যেখানে যেমন আছে', 'যা কিছু আছে' এবং 'যেভাবে আছে' ভিত্তিতে বিক্রি করা হবে। ঋণগ্রহীতা/ বন্ধকদাতা/ জামিনদার/ সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ বকেয়া অর্ধাঙ্ক/ সংরক্ষণ মূল্য/ ই-নিলামের তারিখ ও সময়, বায়না জমা (ইএমডি) এবং বিড বাড়ানোর মূল্য (বিড গুণক) ইত্যাদি তথ্যাবলি এখানে নীচে উল্লেখ করা হয়েছে:

ক্রম /লট নং	ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ)/ বন্ধকদাতা(গণ)-এর নাম ও ঠিকানা	জানা দায় (যদি থাকে) সমেত স্বাবর সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ	মোট বকেয়া	ই-নিলামের তারিখ ও সময়	সংরক্ষণ মূল্য ইএমডি অর্ধাঙ্ক বিড বাড়ানোর মূল্য	দখলের প্রকৃতি (প্রতীকী / বাস্তবিক)	সম্পত্তি পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১	মেসার্স ইন্ডিয়া ইন্ডাস্ট্রিজ ওয়ার্কস ১০০/১ বৃন্দাবন মল্লিক লেন, কদমতলা, হাওড়া, পিন- ৭১১১০১ মিসেস শিবানী বারুই (অংশীদার) ২০/১৮ বৃন্দাবন মল্লিক লেন, হাওড়া কদমতলা, পিন- ৭১১১০১ মিঃ পিনাকি বারুই (অংশীদার) ২০/১৮ বৃন্দাবন মল্লিক লেন, হাওড়া কদমতলা, পিন- ৭১১১০১ মিসেস পায়েল বারুই ২০/১৮ বৃন্দাবন মল্লিক লেন, হাওড়া কদমতলা, পিন- ৭১১১০১	'সোমনাথ ভিলা' নামক জি+৪ তলবিশিষ্ট বিল্ডিংয়ের নিম্নস্থিত জমির অবিত্ত সমানুপাতিক অংশ পরিমাণ ও বিল্ডিংয়ের লিফট ব্যবহারের সমানুপাতিক সমেত এই বিল্ডিংয়ের ফার্স্ট ফ্লোরে পূর্ব-উত্তর ভাগে মার্বেলের মেঝে দেওয়া (লিফটের সুবিধা আছে) দুটি বেডরুম, একটি লিভিং রুম ডাইনিং রুম, একটি বাথ ও প্রিভি নিয়ে গঠিত সামান্য কমবেশি ৬২৯ বর্গফুট মাপের (২০% সুপার বিল্ট আপ এরিয়া নিয়ে) স্বয়ংসম্পূর্ণ ও পূর্ণনির্মিত আবাসিক ফ্ল্যাট নং ১০১-এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: হাওড়া মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশনের হোল্ডিং নং ১/১, চৌধুরি পাড়া ফার্স্ট বাই লেন, দাগ নং ২৪৮, খতিয়ান নং ১৬৮, মৌজা- শিবপুর, পোঃঅঃ- সাঁতরাগাছি, থানা- শিবপুর, জেলা- হাওড়া। সম্পত্তির স্বত্বধারক: শিবানী বারুই। বিল্ডিংয়ের চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- ৪ ফুট চওড়া সাধারণ চলাচলের পরিসর এবং কৃষ্ণ মৈত্র ও অন্যান্যদের জমি ও বাড়ি; দক্ষিণ- ৬ ফুট চওড়া সাধারণ চলাচলের পরিসর; পূর্ব- ৬ ফুট চওড়া সাধারণ চলাচলের পরিসর; পশ্চিম- ১৪ ফুট চৌধুরি পাড়া ফার্স্ট বাই লেন। ফ্ল্যাটের চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: উত্তর- উন্মুক্ত আকাশ; দক্ষিণ- ফ্ল্যাট নং ১০২; পূর্ব- উন্মুক্ত আকাশ; পশ্চিম- সিঁড়ি।	₹২৫,২২,৭৭৫.৯৮ (পঁচিশ লক্ষ বাইশ হাজার সাতশো পঁচাত্তর টাকা আটানব্বই পয়সা মাত্র), তৎসহ ৩০.০৪.২০২৫ থেকে উদ্ধৃত সুদ ও অন্যান্য চার্জ	২৮.০৯.২০২৬ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যা ৬টা প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে	₹১৮,৫৬,০০০.০০ ₹১,৮৫,৬০০.০০ ₹১০,০০০.০০	বাস্তবিক	১১.০৯.২০২৬ থেকে ২৪.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টো সংশ্লিষ্ট আধিকারিক: সুধীর কুমার গুপ্তা মোবাইল: ৭৯৯২২৯৭৭৯২ (আগাম যোগাযোগ করে আসবেন)
২	প্রিয়াঙ্কা ঘোষ অনিতা ঘোষ পরিতোষ ঘোষ ঠিকানা: ৪৭(৫), উপেন্দ্র নাথ মিত্র লেন, মকর মা শীতলা মন্দির, সালকিয়া, হাওড়া, পিন- ৭১১১০৬	সামান্য কমবেশি ৩ কাঠা মাপের জমিতে নির্মিত 'ম্লিঙ্কা অ্যাপার্টমেন্ট' নামে পরিচিত বহুতল বিল্ডিংয়ের ৪ নং ফ্লোরে ২টি বেডরুম, ক্রিচেন রুম ডাইনিং রুম, টয়লেট নিয়ে গঠিত সামান্য কমবেশি ৭৫০ বর্গফুট সুপার বিল্ট আপ এরিয়া বিশিষ্ট আবাসিক ফ্ল্যাট নং ৪০৩-এর অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- খালিয়া, জে এল নং ০৪, আর এস দাগ নং ২৮০, এল আর খতিয়ান নং ২০৯৭, চামরাইল গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত, থানা- লিলুয়া, এডিএসআর এবং ডিএসআর- হাওড়া, জেলা- হাওড়া।	₹২৩,৫২,৭৯০.৮৩ (তেইশ লক্ষ বাহান হাজার সাতশো নব্বই টাকা তিরিশ পয়সা মাত্র), তৎসহ ০৯.০৩.২০২৫ থেকে উদ্ধৃত সুদ ও অন্যান্য চার্জ	২৮.০৯.২০২৬ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যা ৬টা প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে	₹২০,৯৫,০০০.০০ ₹২,০৯,৫০০.০০ ₹১০,০০০.০০	বাস্তবিক	১১.০৯.২০২৬ থেকে ২৪.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টো সংশ্লিষ্ট আধিকারিক: সুধীর কুমার গুপ্তা মোবাইল: ৭৯৯২২৯৭৭৯২ (আগাম যোগাযোগ করে আসবেন)
৩	মিঃ গোবিন্দ প্রসাদ সিং এবং মিসেস সুভদ্রা সিং ঠিকানা: এলপি ৩৮/১৬/৭/৩, বিবেকানন্দ পার্ক, বিবেকানন্দ মূর্তির কাছে, নতুনহাট, মহেশতলা পুরসভা, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পিন- ৭০০১৪১, পশ্চিমবঙ্গ	সামান্য কমবেশি ২ কাঠা ৯ ছটাক জমি এবং এর ওপর নির্মিত সামান্য কমবেশি ১৯৪৫ বর্গফুট কার্পেট এরিয়া (বিল্ট আপ এরিয়া ১৯৪৬ বর্গফুট) বিশিষ্ট স্বয়ংসম্পূর্ণ একতলা বাড়ি নিয়ে গঠিত সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণ যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- রামনগর, পরগনা- বালিয়া, জে এল নং ২৬, তৌজি নং ৬৫, আর এস নং ৭৪, দাগ নং ৩৮২ (জমির পরিমাপ ২ কাঠা ৩ ছটাক), আর এস খতিয়ান নং ১২, এল আর খতিয়ান নং ৪৪৭/১ (ক), ৪৯১/২ (ক) ও ৩০৩ (ক) এবং দাগ নং ৩৯৪ (জমির পরিমাপ ৬ ছটাক), আর এস খতিয়ান নং ১৮৫, এল আর খতিয়ান নং ২২৮ (ক), বর্তমান এল আর খতিয়ান নং ২০৬০, মহেশতলা পুরসভা, হোল্ডিং নং এইচ২-৬৪/ নিউ বিবেকানন্দ পার্ক রোড, ওয়ার্ড নং ২৩, থানা- মহেশতলা, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ, পিন-৭০০১৪১, সম্পত্তির স্বত্বধারক: মিসেস সুভদ্রা সিং।	₹৪২,৪৭,৯৮৬.০০ (বিরায়িশ লক্ষ সাতচল্লিশ হাজার নশো ছিয়াশি টাকা মাত্র), তৎসহ ২৩.০৩.২০২৫ থেকে উদ্ধৃত সুদ ও চার্জ	২৮.০৯.২০২৬ সময়: দুপুর ২টো থেকে সন্ধ্যা ৬টা প্রতি ক্ষেত্রে ১০ মিনিটের সীমাহীন সম্প্রসারণে	₹৩৬,৫২,০০০.০০ ₹৩,৬৫,২০০.০০ ₹১০,০০০.০০	বাস্তবিক	১১.০৯.২০২৬ থেকে ২৪.০৯.২০২৬ সকাল ১১টা থেকে দুপুর ২টো সংশ্লিষ্ট আধিকারিক: সুধীর কুমার গুপ্তা মোবাইল: ৭৯৯২২৯৭৭৯২ (আগাম যোগাযোগ করে আসবেন)

বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য অনুগ্রহপূর্বক <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> এবং <https://baanknet.com> ওয়েবসাইটে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন। সম্ভাব্য বিডাররা দরকারে অনুমোদিত আধিকারিকের সঙ্গেও এই নম্বরে যোগাযোগ করতে পারেন: ০৩৩ ২২৮৩ ৭৮৮৮, মোবাইল: ৭৯৯২২৯৭৭৯২।

তারিখ: ১০.০৯.২০২৬
স্থান: কলকাতা

বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য



নাম: শ্রী সুধীর কুমার গুপ্তা
অনুমোদিত আধিকারিক
ব্যাঙ্ক অফ বরোদা