...continued from previous page.

Activity	Date	Day
Specified Date for determining the names of the Public Shareholders to whom the Letter of Offer shall be sent*	July 24, 2026	Friday
Date of publication of Detailed Public Announcement	July 27, 2026	Monday
Last date for dispatch of the Letter of Offer and tendering forms to the Public Shareholders as on Specified Date**	July 28, 2026	Tuesday
Last date for Publication of recommendation by Independent Directors of the Target Company**	July 31, 2026	Friday
Tendering Opening Date (tendering starts at market hours)	August 4, 2026	Tuesday
Last date for revision (upwards) or withdrawal of tenders	August 7, 2026	Friday
Tendering Closing Date (tendering closes at market hours)	August 10, 2026	Monday
Last date for return of the Equity Shares to the Public Shareholders in case of failure of the Delisting Offer	August 10, 2026	Monday
Proposed date for payment of consideration	August 12, 2026	Wednesday

** The Specified Date is only for the purpose of determining the name of the Public Shareholders to whom the Letter of Offer will be sent. However, all Public Shareholders (registered or unregistered) of the Target Company are eligible to participate in the Delisting Offer by submitting their tenders in the Acquisition Window Facility to the stock broker registered on BSE on or before the Tendering Closing Date.*

*** Such activity may be completed on or before the last date.*

***Note**: All dates are subject to change and depend on obtaining the requisite statutory and regulatory approvals, as may be applicable. Changes to the proposed schedule, if any, will be notified to the Public Shareholders by way of corrigendum in all the newspapers in which this Detailed Public Announcement appears.*

21. STATUTORY AND OTHER REGULATORY APPROVALS

21.1 The Public Shareholders of the Target Company have accorded their consent by way of special resolution passed through Postal Ballot on June 10, 2026, i.e. the last date specified for e-voting. The results of the postal ballot were declared on June 12, 2026 in respect of delisting of Equity Shares from the Stock Exchange, in accordance with the Delisting Regulations and the same were intimated to the Stock Exchange.

21.2 BSE has given its in-principle approval for the Delisting Proposal vide its letter dated July 24, 2026.

21.3 If the shareholders who are not persons resident in India (including NRIs, OCBs and FIIs) had required any approvals (including from the RBI, the FIPB or any other regulatory body) in respect of the Equity Shares held by them, they will be required to submit such previous approvals, that they would have obtained for holding the Equity Shares, to tender the Equity Shares held by them in this Delisting Offer, along with the other documents required to be tendered to accept this Offer. In the event such approvals are not submitted, the Acquirers reserves the right to reject such Equity Shares tendered in the Offer.

21.4 To the best of the Acquirers knowledge, as of the date of this DPA, there are no other statutory or regulatory approvals required to acquire the Offer Shares and implement the Delisting Offer, other than as indicated above. If any statutory or regulatory approvals become applicable, the acquisition of Offer Shares by the Acquirers and the Delisting Offer will be subject to receipt of such statutory or regulatory approvals.

21.5 It shall be the responsibility of the Public Shareholders tendering in the Delisting Offer to obtain all requisite approvals (including corporate, statutory or regulatory approvals), if any, prior to tendering the Offer Shares held by them in the Delisting Offer, and the Acquirers shall take no responsibility for the same. The Public Shareholders should attach a copy of any such approval to the tendering form, wherever applicable. In the event such approvals are not submitted, the Acquirers reserve the right to reject such Equity Shares tendered in the Offer.

21.6 The Acquirers reserve the right to withdraw the Delisting Offer in certain cases as set out in paragraph 13 (*Minimum Acceptance and other conditions for the Delisting Offer*) of this DPA.

21.7 In the event that receipt of the requisite statutory and regulatory approvals are delayed, the Acquirers may, with such permission as may be required, make changes to the proposed timetable or may delay the Delisting Offer and any such change shall be intimated by the Acquirers by issuing an appropriate corrigendum in all the newspapers where this DPA was published.

22. NOTE ON TAXATION

The tax considerations given hereunder in the Note are based on the current provisions of the tax laws of India and the regulations thereunder, the judicial and the administrative interpretations thereof, which are subject to change or modification by subsequent legislative, regulatory, administrative, or judicial decisions. Any such changes could have different tax implications.

1. Under current Indian tax laws and regulations, capital gains arising from the sale of equity shares in an Indian company are generally taxable in India. Any gain realized on the sale of listed equity shares on a stock exchange will be subject to capital gains tax in India.
2. Capital gains arising from the sale of equity shares in an Indian company are generally taxable in India for both category of shareholders i.e. resident shareholder as well as non - resident shareholder.
3. The present delisting offer will be carried out through domestic stock exchanges in our case being BSE Limited. Therefore, STT will be collected by BSE Limited and deducted from the amount of consideration payable to the shareholder.
4. Capital Gain arising on shares held for a period of twelve months or less prior to their tendering in the present delisting offer will be treated as short term capital gain in the hands of the shareholder. Income Tax (excluding surcharge, health and education cess) is payable @ 20% on this short term capital gain (refer section 196 of Income-tax Act, 2025).
5. Capital Gain arising on shares held for a period of more than twelve months to their tendering in the present delisting offer will be treated as long term capital gain in the hands of the shareholder. Income Tax (excluding surcharge, health and education cess) is payable @ 12.50% on long term capital gains exceeding INR 125,000 (refer section 198 of Income-tax Act, 2025).
6. The Acquirers will continue to acquire the Equity Shares for up to a period of 1 year from the date of delisting. Since such transaction of the Equity Shares is proposed to be done off-market, such transaction is not chargeable to STT and hence provisions of section 196 and 198 of the Income-tax Act, 2025 will not apply to the Shareholders. Post delisting, the Equity shares will be treated as unlisted shares and would be taxable at 12.50% for residents and non-residents in India. For Offer Shares held for 24 months or less, capital gain would be taxable at ordinary rate applicable for the shareholder.

The above tax rates are subject to applicable rate of surcharge, health and education cess. The tax rate and other provisions may undergo changes. The tax liability, if any, arising to a shareholder pursuant to sale of shares being tendered in the Delisting Offer shall be solely the responsibility of the respective shareholder. Further, the Acquirers / or their agents shall withhold taxes, where required, in accordance with the provisions of the Income-tax Act, 2025.

SHAREHOLDERS ARE ADVISED TO CONSULT THEIR TAX ADVISORS FOR THE TREATMENT THAT MAY BE GIVEN BY THEIR RESPECTIVE INCOME TAX ASSESSING AUTHORITIES IN THEIR CASE, AND THE APPROPRIATE COURSE OF ACTION THAT THEY SHOULD TAKE. THE JUDICIAL AND THE ADMINISTRATIVE INTERPRETATIONS THEREOF, ARE SUBJECT TO CHANGE OR MODIFICATION BY SUBSEQUENT LEGISLATIVE, REGULATORY, ADMINISTRATIVE, OR JUDICIAL DECISIONS. ANY SUCH CHANGES COULD HAVE DIFFERENT INCOME-TAX IMPLICATIONS. THIS NOTE ON TAXATION SETS OUT THE PROVISIONS OF LAW IN A SUMMARY MANNER ONLY AND IS NOT A COMPLETE ANALYSIS OR LISTING OF ALL POTENTIAL TAX CONSEQUENCES OF THE DISPOSAL OF EQUITY SHARES. THE IMPLICATIONS ARE ALSO DEPENDENT ON THE SHAREHOLDERS FULFILLING THE CONDITIONS PRESCRIBED UNDER THE PROVISIONS OF THE RELEVANT SECTIONS UNDER THE RELEVANT TAX LAWS. THE ACQUIRERS NEITHER ACCEPTS NOR HOLDS ANY RESPONSIBILITY FOR ANY TAX LIABILITY ARISING TO ANY SHAREHOLDER AS A REASON OF THIS DELISTING OFFER.

23. CERTIFICATION BY BOARD OF DIRECTORS OF THE TARGET COMPANY

The Board of Directors of the Target Company has certified that:

a) The Target Company has not issued any securities during the five years immediately preceding the date of this DPA and hence deviation in utilization of proceeds of issues of securities does not arise;

b) all material information which is required to be disclosed under the provisions of the continuous listing requirements under the relevant Equity Listing Agreement entered into between the Target Company and the BSE or the provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, as applicable from time to time have been disclosed to BSE, as applicable;

c) the Target Company is in compliance with applicable provisions of securities law;

d) the Acquirers/PACs/Promoters or its related entities have not carried out any transaction to facilitate the success of the Delisting Offer and are in compliance with the provisions of sub-regulation (5) of Regulation 4 of Delisting Regulations; and

e) the Delisting Offer is in the interest of the shareholders of the Target Company.

24. COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER OF THE TARGET COMPANY

The details of the Company Secretary and the Compliance Officer of the Target Company are as follows:
Name: Mr. Rushabh Ajmera
Designation: Company Secretary & Compliance Officer
Email id: ir@elpro.co.in
Tel. No.: +91-22-4029-9000

In case the Public Shareholders have any queries concerning the non-receipt of credit or payment of offer Shares or on delisting process and procedure, they may address the same to the Registrar to the Delisting Offer or Manager to the Delisting Offer.

25. DOCUMENTS FOR INSPECTION

Copies of following documents will be available for inspection by the Public Shareholders at the registered office of the Manager to the Delisting Offer at Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite Parel ST Depot Prabhadevi, Mumbai - 400025 Maharashtra, India on any working day (i.e. Monday to Friday and not being a bank holiday in Mumbai) between 10.00 am to 5.00 pm up to the Tendering Period.

i. Initial Public Announcement dated May 1, 2026.
ii. Valuation Report dated May 08, 2026, received from SSPA & Co., Registered Valuer (Reg. No. IBBI/ RV-E/06/2020/126) (IBBI Registered Valuer) for computing the Floor Price.
iii. Board resolution of the Target Company dated May 8, 2026.
iv. Due Diligence Report and Share Capital Audit Report, each dated May 8, 2026 issued by M/s. Janmejay Singh Rajput & Associates, Peer Reviewed Practicing Company Secretaries.
v. Certified true copy of the resolution passed by the shareholders by way of postal ballot, results of which were declared on June 12, 2026 along with Scrutinizer's report.
vi. Copy of Escrow Agreement dated June 15, 2026, between the Acquirers, the Escrow Bank and Manager to the Delisting Offer.
vii. In-principle approval letter dated July 24, 2026 received from BSE.
viii. Copy of the recommendation published by the committee of independent directors of the Target Company in relation to the Delisting Offer.

26. GENERAL DISCLAIMER

EVERY PERSON WHO DESIRES TO AVAIL OF THE OFFER MAY DO SO PURSUANT TO INDEPENDENT INQUIRY, INVESTIGATION AND ANALYSIS AND SHALL NOT HAVE ANY CLAIM AGAINST THE ACQUIRERS/PAC/PROMOTERS, THE MANAGER TO THE DELISTING OFFER OR THE TARGET COMPANY WHATSOEVER BY REASON OF ANY LOSS WHICH MAY BE SUFFERED BY SUCH PERSON CONSEQUENT TO OR IN CONNECTION WITH SUCH OFFER AND TENDER OF SECURITIES THROUGH THE FIXED PRICE PROCESS THROUGH ACQUISITION WINDOW FACILITY OR OTHERWISE WHETHER BY REASON OF ANYTHING STATED OR OMITTED TO BE STATED HEREIN OR ANY OTHER REASON WHATSOEVER.

For further details please refer to the Letter of Offer, the tendering form and the tendering revision/withdrawal form which will be sent to the Public Shareholders who are the shareholders of the Target Company on the Specified Date.

This DPA is expected to be available on the website of BSE, i.e. www.bseindia.com. Public Shareholders will also be able to download the Letter of Offer, the tendering form and the tendering revision/withdrawal form from the websites of the BSE.

Manager to the Delisting Offer	Registrar to the Delisting Offer
motilal oswal Investment Banking	MUFG MUFG Intime
Motilal Oswal Investment Advisors Limited Motilal Oswal Tower Rahimtullah Sayani Road, Opposite Parel ST Depot Prabhadevi, Mumbai - 400025 Maharashtra, India **Telephone**: + 91 22 7193 4380 **E-mail**: delistings@motilaloswal.com **Website**: www.motilaloswalgroup.com **Investor grievance**: moiaplredressal@motilaloswal.com **Contact Person**: Ronak Shah/ Shashank Pisat **SEBI Registration Number**: INM000011005	**MUFG Intime India Private Limited** ***(formerly Link Intime India Private Limited)*** C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083, Maharashtra, India. **Contact Person**: Shanti Gopalkrishnan **Tel**: +91 810 811 4949 **Email**: elprointernational.delisting@in.mpms.mufg.com **Investor Grievance Id**: elprointernational.delisting@in.mpms.mufg.com **Website**: www.in.mpms.mufg.com **SEBI Registration No.**: INR000004058

For and on behalf of I G E (India) Private Limited		For and on behalf of Zenox Technology Services Private Limited (formerly known as Zenox Trading and Manufacturing Private Limited)		Surbhit Dabriwala	Yamini Dabriwala
Sd-		Sd-		Sd-	Sd-
Name: Mr. Rajendra Nahata Designation: Director	Name: Mr. Arpit Tapadia Designation: Director	Name: Mr. Sunil Khandelwal Designation: Director	Name: Mr. Arpit Tapadia Designation: Director		

Date: July 25, 2026
Place: Mumbai

Adfactors 199/26

IN THE COURT OF THE CIVIL JUDGE SENIOR DIVISION, 'B' COURT MAPUSA-GOA.

Inventory Proceedings No.338/2024/B

Mrs. Bela Couto ....Applicant
V/s
Late Tertuliano Cauto ...Deceased

To,
The Interested Parties:
(4). Mr. Ken D'Souza,
40 years of age,
Son of late Jude Leon D'Souza,
Unmarried, Indian National,
R/o. Honey Comb Apartments,
5th Floor, Behind Bhabha Hospital,
Next to Almeida Park, Bandra, Mumbai - 400050,
Duly Represented through his Constituted Attorney,
Mr. Nilesh Saldanha, 1" Floor, Sal House,
M. M. Chotani Cross Road, Mahim,
Mumbai - 400016.

WHEREAS the above named Petitioner has filed application for commencement of Inventory Proceedings.
AND WHEREAS earlier notice sent to you at your last known address returned unserved.
AND WHEREAS the Head of Family has prayed for substituted service by way of Publication in local daily newspapers and this Court has passed an order on the said application: Publication to be carried out in two newspapers widely circulated in the area where party last resided.
NOW THEREFORE, notice is hereby given to you Under Order V Rule 20(1 A) of C.P.C. to appear before this Court on 28.08.2026 at 10.00 a.m. either in person or by a pleader duly instructed if any and able to answer all material questions and you are directed to produce on the day all the documents upon which you intend to rely in support of your defence and to file your say to the application.
TAKE NOTICE THAT, in default of your appearance on the day before mentioned, the suit will be heard and determined in your absence.
GIVEN under my hand and the seal of the Court, this 23rd day of the month of July, 2026.

Seal

(Ms. Puja U. S. Sardessai)
Senior Civil Judge, 'B' Court,
Mapusa, Bardez -Goa.

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८): ६वा मजला, ''दी इंटरनॅशनल'', १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०००२०.
फोन: ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५, **ईमेल:** sbi.05168@sbi.co.in

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसाधारण जनतेस तसेच विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्याकडे गहाण/प्रभारित करण्यात आलेल्या असून, ज्यांचा प्रत्यक्ष ताबा भारतीय स्टेट बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी, सुरक्षित कर्जदाता यांनी घेतलेला आहे, त्या ''जसे आहे तेथे आहे'', ''जसे आहे तसे आहे'' आणि ''जे काही आहे ते'' या तत्त्वावर दिनांक **२८.०८.२०२६ रोजी सकाळी ११.०० ते दुपारी ०४.०० या वेळेत** विक्रीस काढण्यात येणार आहेत. ही विक्री संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून भारतीय स्टेट बँकेस (सुरक्षित कर्जदाता) देय असलेल्या संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी करण्यात येणार आहे. तपशील पुढीलप्रमाणे आहेत:

कर्जदाराचे नाव	वसुली एकूण थकबाकी	स्थावर मिळकतीचे तपशील	राखीव किंमत (रु.)	इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी) (रु.)	तपासणीची मिळकतीकरिता तारीख आणि वेळ
श्री. सुशीलकुमार भीमराव कांबळे आणि सौ. तृप्ती सुशीलकुमार कांबळे	रु. ६५,७२,८३४/- (रुपये बासष्ट लाख बाहत्तर हजार आठशे चौतीस मात्र) ०८.०२.२०२४ रोजीस त्यावरील पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च रकम इत्यादींसह **(मागणी सूचनेची तारीख : ०८.०२.२०२४)**	**मिळकत आयडी: एसबीआयएन२०००५०३२७८३५** स्थावर मिळकत म्हणजे फ्लॅट क्र.०७, १ला मजला, हेरांब अपार्टमेंट सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ७३४ आणि ७३६, गाव शिरवणे, नेरूळ, नवी मुंबई ४००७०६ मोजमापित ६०० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग., श्री. सुशीलकुमार भीमराव कांबळे आणि सौ. तृप्ती सुशीलकुमार कांबळे यांचाद्वारे मालकीचे. **कब्जा: प्रत्यक्ष.**	रु. ५८,००,०००/- (रुपये अठ्ठावन्न लाख मात्र)	रु. ५,८०,०००/- (रुपये पाच लाख ऐंशी हजार मात्र)	**११.०८.२०२६ दु.०३.०० ते सांय.०५.००**

ई-लिलाव हा बँकेच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता मे. पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या **https://baanknet.com** या वेब पोर्टलद्वारे आयोजित करण्यात येईल.
इच्छुक बोलीदारांनी ई-लिलाव संकेतस्थळावर स्वतःची नोंदणी करून सेवा प्रदात्याने तयार केलेल्या व्हर्च्युअल वॉलेटमध्ये बयाना रक्कम (ईएमडी) **https://baanknet.com** वर नमूद मार्गदर्शक सूचनांनुसार जमा केल्याची खात्री करावी.
लॉगिन आयडी व पासवर्ड तयार करणे, माहिती अपलोड करणे, बोली कागदपत्रे सादर करणे, प्रशिक्षण/प्रात्यक्षिक, ऑनलाइन इंटर-से बिडिंगच्या अटी व शर्ती इत्यादींबाबत सहाय्य आवश्यक असलेल्या इच्छुक बोलीदारांनी **https://baanknet.com** या संकेतस्थळास भेट द्यावी.
सविस्तर अटी व शर्ती तसेच विक्री प्रक्रियेची माहिती मिळविण्यासाठी, भारतीय स्टेट बँक या सुरक्षित कर्जदात्याच्या संकेतस्थळास म्हणजे **www.sbi.co.in, https://bank.sbi., https://**sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others तसेच https://baanknet.com यांना भेट द्यावी.
सरफैसी ॲक्टच्या नियम ८(६) अंतर्गत वैधानिक सूचना: ही सूचना सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत वरील कर्जाच्या कर्जदार/हमीदार यांना देखील देण्यात येत असून, नमूद तारखेस सुरक्षित मालमत्तांच्या विक्रीसाठी लिलाव आयोजित करण्यात येणार असल्याबाबतची सूचना आहे.
चौकशीसाठी: श्री. महेश चौधरी, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल क्र. ७८७५०४४१९५, कु. स्वाती परब, सिटी केस अधिकारी, मोबाईल क्र. ९७७३८८१४४९.

दिनांक: २५.०७.२०२६
ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

---

pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

जोडपत्र -IV-ए-स्थावर मिळकती(तीं) चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना
सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव-विक्री सूचना)
नोंदणी. कार्यालय : १वा मजला, अंतरिक्ष भवन, २२ कस्तुरबा गांधी मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४. वेबसाईट : www.pnbhousing.com,

शाखा : मुंबई : क्र. २ व ३, तळमजला, बाबा हाऊस, सर मधुदादास वसांजी रोड, एस. बी. सिंह कांतिनी, जे. बी. नगर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००९३ **शाखा : कल्याण :** कार्यालय क्र. ५, तिसरा मजला, शेलार पार्क, बागावे रोड, मॅकडोनाल्डसच्या वर, खडकपाडा, कल्याण (पश्चिम), ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०१ **शाखा : विरार :** ३०२, तिसरा मजला, रिद्धी आर्केड, १०० फुट नारंगी बायपास रोड, बिग बाजारजवळ, विरार (पश्चिम), महाराष्ट्र ४०१३०३ **शाखा : ठाणे :** युनिट क्र. १०३, १०४, १०५, १०६, पहिला मजला, सेन्च्युरियन बिझनेस पार्क, द्वारा हॉटेलजवळ, आवटी पार्क, बागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, एस. जी. बर्वे मार्ग, नेहरू नगर, ठाणे (पश्चिम), प्लॉट क्र. ए-८४, ए-८५, गाव पांचाणाढाडी, ता. व जि. ठाणे, महाराष्ट्र ४००६०४

-सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. ''ए'' मध्ये देशवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्वयिक/प्रत्यक्ष कब्जा घेतला (रकाना क्र. सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाणे) त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या रकाना क्र. डी मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावर मिळकती खालील तपशिलानुसार **''जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे** आणि **जे काही आहे तेथे आहे तत्वावे''** विकल्या जाणार आहेत. आज मितीस सुधारित सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च १ अन्वये रकाना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदार/गहाणदार (मयत असल्यास) कर्जदार/गहाणदार/कायदेशीर वारस, कायदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंवा अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच **www.pnbhousing.com** मध्ये दिलेली लिंक बघावी.

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वारसांचे नाव (ए)	मागितलेली रक्कम आणि तारीख (बी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं.) (ई)	इ. अ. र. (रा. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाढ विण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार/ कोर्ट केसेस असल्यास (के)
एचओयू/टीएचए/०४२२/६७१९१० श्रीतता अनंत बल्लाळ / अनंत मनोजी बल्लाळ, शाखा : ठाणे	रु. ६४,७३,३३३.५ आणि ०७-०४-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ५०१, ५वा मजला, ए विंग, सोहम हाइस को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., गाव चिकनघर, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत - ४२१२०५	रु. ६१,८६,०००	रु. ६,१८,६००	२६-०८-२६	रु. २०,०००	०३-०८-२०२६ दु. १२:०० ते ०४:००	२७-०८-२०२६ दु. २:०० ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/टीएचए/०७२०/८०६३०१ पुष्पा रामाश्रय यादव / रामाश्रे श्रीराम यादव / आनंद राव, शाखा : ठाणे	रु. ४१,३४,२६१.४७ आणि २१-०२-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	१२०५, ०, १२, ०, रुद्राक्ष एलिगन्स, द्वारा:क्ष एलिगन्स, स. क्र. ३३, हि. क्र. १०, गाव पिवावली, एस्सार पेट्रोल पंपजवळ, कल्याण (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र, भारत - ४४३३०१	रु. ६५,७६,०००	रु. ६,५७,६००	२६-०८-२६	रु. २०,०००	०४-०८-२०२६ दु. १२:०० ते ०४:००	२७-०८-२०२६ दु. २:०० ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/टीएचए/०११६/२६३७२२ सतीश राजाराम पाछाळ / समिक्षा सतीश पाछाळ, शाखा : ठाणे	रु. ४१,२८,०५६.२९ आणि १६-०४-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. २, तळमजला, बी विंग, एम. डी. मेहता मेमोरियल को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., मानपाडा रोड, स्टार कॉलनीजवळ, डोंबिवली (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र, भारत - ४२१२०१	रु. ३०,६३,०००	रु. ३,०६,३००	२६-०८-२६	रु. १०,०००	०५-०८-२०२६ दु. १२:०० ते ०४:००	२७-०८-२०२६ दु. २:०० ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/टीएचए/०८१९/७४२६२८ अविनाश विश्वनाथ शिंदे / कोमल अविनाश शिंदे, शाखा : ठाणे	रु. ९,४०,१८२.११ आणि १३-०६-२०२४	प्रत्यक्ष कब्जा	१०९, १, बिल्डिंग क्र. ७, विंग ए, तुलसी व्ही सिटी (तुलसी विहार), प्रस्तावित मिवाडी इमारत, स. क्र. ८, हि. क्र. १६८, उडी, १७७, १, गाव पशाणे, ता. कर्जत, जि. रायगड, नवी मुंबई, महाराष्ट्र, भारत - ४१०२०१	रु. १०,५७,०००	रु. १,०५,७००	२६-०८-२६	रु. १०,०००	०७-०८-२०२६ दु. १२:०० दु. ते ०४:००	२७-०८-२०२६ दु. २:०० ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/एसएव्ही/०२१८/४१२८३५ व एसएचएल/एसएव्ही/०२१८/४१६४८७ राजेंद्र दुर्दाराम वाणे / रोहिणी रविंद्र वाणे, शाखा : मुंबई	रु. १६,७०,७८२.६६ आणि १९-०६-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ३०३, तिसरा मजला, पंचवटी धाम सीएचएसएल, टिटवाळा (पश्चिम), सर्व्हे क्र. ८, मांडा, कल्याण, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत - ४२१६०५	रु. १५,४७,०००	रु. १,५४,७००	२६-०८-२६	रु. १०,०००	३०-०७-२०२६ दु. १२:०० दु. ते ०४:००	२७-०८-२०२६ २:०० दु. ते ०३:००	माहित नाही
एसएचएल/केएलएप/०५२४/१२६०८४३ संतोषसिंग रामराज यादव / स्वाती संतोषसिंग यादव, शाखा : कल्याण	रु. ४०,१५,५४९.९२ आणि ०७-०४-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	दुकान क्र. ०३, तळमजला, लॅव्हेंडर विंग, बिल्डिंग क्र. १२, फेज-१, मोहन हायलँड, शिरगाव, बदलापूर (पूर्व), ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१५०३, भारत	रु. ३७,३९,०००	रु. ३,७३,९००	२६-०८-२६	रु. १०,०००	१०-०८-२०२६ दु. १२:०० दु. ते ०४:००	२७-०८-२०२६ दु. २:०० ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/एचडूएल/१११९/७५७३१५ किशान बाबू बोगरा / सीमा किशान थोरात, शाखा : मुंबई	रु. १५,४४,६२३.७० आणि १२-०३-२०२५	सांकेतिक कब्जा	बिल्डिंग एच-३, फ्लॅट ३०२, मनोहर श्रीजी निवाणा केज खत्र व त, प्लॉटवरील प्रस्तावित इमारत, सर्व्हे क्र. ६९, गाव जोवेली, ओरिहे अरुमोल कॉम्प्लेक्सजवळ, ठाकूर फार्म हाऊस ऑफ कॉटेजेस रोड, बदलापूर (पश्चिम), ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१५०३, भारत	रु. २६,७३,०००	रु. २,६७,३००	२६-०८-२६	रु. १०,०००	११-०८-२०२६ दु. १२:०० दु. ते ०४:००	२७-०८-२०२६ दु. २:०० ते ०३:००	माहित नाही
एसएचएल/टीएचए/१०१५/२४५९६८ बिरिप्ता चिट्स प्रायव्हेट लिमिटेड/ पी. व्ही. कृष्णा प्रसाद/ सुमन्ना के शाखा : ठाणे	रु. १,११,९९,६७८ आणि ०४-०३-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	कार्यालय क्र. डी-१०५ व डी-१०६, पहिला मजला, नंदनवन कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. १२५-ए/७, पुणे हायवे, पनवेल, नवी मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र, भारत - ४१०२०६	रु. ७१,०५,०००	रु. ७,१०,५००	२६-०८-२६	रु. २०,०००	१७-०८-२०२६ दु. १२:०० दु. ते ०४:००	२७-०८-२०२६ दु. २:०० ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/टीएचए/०२१८/५६४७१५ संगप्पा कट्टे / शिवानी संगप्पा कट्टे, शाखा : ठाणे	रु. १५,८०,२३२.८९ आणि १५-०२-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ७०४, सातवा मजला, विंग ई व एफ, सत्यम पॅराडाईज को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., गाव कळवा, बदलापूर, ता. अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१५०३, भारत	रु. २१,५४,०००	रु. २,१५,४००	२६-०८-२६	रु. १०,०००	२२-०८-२०२६ दु. १२:०० दु. ते ०४:००	२७-०८-२०२६ दु. २:०० ते ०३:००	माहित नाही
एचओयू/व्हीआरआर/१२१८/६२२३३१ तरुश्री अतुल सारेसा / कौशिक अतुल सारेसा, शाखा : विरार	रु. १३,३८,८४१.७० आणि १३-०५-२०२५	प्रत्यक्ष कब्जा	फ्लॅट क्र. ००३, तळमजला, ए विंग, बिल्डिंग क्र. २, टाईप सी, फालगुनी बिल्डिंग, नाईन स्टार रेसिडेन्सी, गाव कश्मे, ता. व जि. पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१४०४, भारत	रु. १८,४०,०००	रु. १,८४,०००	२६-०८-२६	रु. १०,०००	२४-०८-२०२६ दु. १२:०० दु. ते ०४:००	२७-०८-२०२६ दु. २:०० ते ०३:००	माहित नाही

*** प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. ** पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजुती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तेच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यानंतरी खरेदीदार/बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या कहूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पहावी.**

१. अजामिनीय, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंवा न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमूद आहे. २. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्क पुरते मर्यादित न राहता त्यास स्थान क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पात्रित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रत्र सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतः चे समाधान करून घ्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह वा तिलाबाच्या अटी आणि शर्तांस स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्या २५% (इसार