

पंजाब नेशनल बैंक Punjab National Bank

...मरसे का प्रतीक! भारत सरकार का उपक्रम ...the name you can BANK upon!

एसएम अनुभाग मण्डल कार्यालय- 59/29, बिटहाना रोड, कानपुर। ई-मेल: cs8258@pnbb.co.in

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के सहायित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के प्रावधान 8 (6) के साथ पठित नियम 9 (1) के तहत अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।

सर्व साधारण को सामान्य रूप से तथा ऋणियों / जमानतकर्ताओं / बंधककर्ताओं को विशेष रूप से सूचित किया जाता है कि बैंक के प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित ऋणदाता ने बन्धक / प्रभारित निम्न वर्णित अचल सम्पत्तियों का रचनात्मक / भौतिक / सांकेतिक कब्जा कर लिया है। प्राधिकृत अधिकारी ने संबंधित ऋणियों / जमानतकर्ताओं / बंधककर्ताओं से बैंक / सुरक्षित ऋणदाता को बकाया धनराशि की वसूली हेतु निम्न वर्णित तिथि को "जो है जहाँ है", "जो है जैसा है" एवं "जो कुछ भी है" के आधार पर बिक्री निश्चित की है। आरक्षित मूल्य व अधिम जमानत राशि संबंधित ग्राहकों के खाते के समक्ष तालिका में अंकित हैं।

प्रतिभूति आस्तियों का विवरण

क्रम सं.	शाखा का नाम	बंधक अचल सम्पत्तियों का विवरण / स्वामियों के नाम (सम्पत्तियों के बंधककर्ता)	ए) सरफेसी एक्ट 2002 की धारा 13(2) के तहत मंग सूचना की तिथि	ए) आरक्षित मूल्य	ई-नीलामी की तिथि व समय	सुरक्षित ऋणदाता को ज्ञात नगर/प्रतिभूति के विवरण
1	शाखा: माल रोड, कानपुर	श्री होल्ड प्लाट नं. ए-165, ब्लाक इडब्ल्यूएस बर (केयूडीपी), विश्व बैंक बर, कानपुर क्षेत्रफल 36.75 वर्ग मी. श्रीमती कंचन मिश्रा पत्नी श्री शिव जी मिश्रा के नाम, पुरब: प्लाट नं. 182, चौहददी: 4.50 मी. चौड़ी सड़क, उत्तर: प्लाट नं. 168, दक्षिण: प्लाट नं. 164	ए) दि. 22.09.2017 बी) रु. 14,37,597.70 अतिरिक्त ब्याज के साथ दिनांक 07.08.2026 से प्रभावी एवं अन्य व्यय सी) दि. 14.12.2017 डी) सांकेतिक	ई) आरक्षित मूल्य : रु. 17,70,000/- एफ) ईएमडी : रु. 1,77,000/- जी) निविदा बुद्धि राशि: रु. 20,000.00	02.09.2026 दोपहर: 12.00 से शाम 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं
2	शाखा: शास्त्री नगर, कानपुर	मकान नं. 119/321 (प्रथम तल) का सांस्थिक बंधक रामनगर: दर्शनपुरवा कानपुर नगर क्षेत्रफल 18.28 वर्ग मी. श्री पिंकी मेहता पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार का स्वामित्व विक्रय विलेख दिनांक 21.02.2015, बही नं. 1 जिल्द नं. 8767 पन्ना नं. 189 से 222 क्र. सं. 1422 के अनुसार उप-रजिस्ट्रार कार्यालय जोन-4 कानपुर नगर में पंजीकृत, चौहददी- पुरब: दीवार मुश्तरका जायदाद मुबैया बादह म.नं. 119/629 का जुज भाग, पश्चिम: दीवार मुश्तरका जायदाद मुबैया बादह म.नं. 119/318, उत्तर: दीवार मुश्तरका जायदाद मुबैया बादह म.नं. 119/629 बादह दीवार मकानात, दक्षिण: 5 फीट सरकारी गली	ए) दि. 29.01.2018 बी) रु. 11,97,314.38 अतिरिक्त ब्याज के साथ दिनांक 06.08.2026 से प्रभावी एवं अन्य व्यय सी) दि. 04.06.2018 डी) सांकेतिक	ई) आरक्षित मूल्य : रु. 6,12,000/- एफ) ईएमडी : रु. 61,200/- जी) निविदा बुद्धि राशि: रु. 10,000.00	02.09.2026 दोपहर: 12.00 से शाम 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं
3	शाखा: विकास नगर, कानपुर	आराजी नं. 482 का आवासीय भाग गांव-रावतपुर पराना एवं जिला कानपुर नगर, क्षेत्रफल 50.00 वर्ग मी. श्रीमती सीमा देवी पत्नी श्री महावीर के नाम, वास्तविक विक्रय विलेख दिनांक 06.07.2012, बही नं. 1 जिल्द नं. 6892 पन्ना नं. 137 से 156 क्र. सं. 5649 के अनुसार उप-रजिस्ट्रार कार्यालय जोन-4 कानपुर नगर में पंजीकृत, चौहददी- पुरब: कल्याण तिवारी का मकान, पश्चिम: आराजी का भाग आराजी नं. 482, उत्तर: 20 फीट सड़क, दक्षिण: आराजी का भाग आराजी नं. 482	ए) दि. 02.12.2025 बी) रु. 7,25,951.10 अतिरिक्त ब्याज के साथ दिनांक 11.08.2026 से प्रभावी एवं अन्य व्यय सी) दि. 12.02.2026 डी) सांकेतिक	ई) आरक्षित मूल्य : रु. 17,07,000/- एफ) ईएमडी : रु. 1,70,700/- जी) निविदा बुद्धि राशि: रु. 20,000.00	02.09.2026 दोपहर: 12.00 से शाम 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं
4	शाखा: जल संस्थान, कानपुर	मूनि एवं मवन स्थित आराजी नं. 339 मोहल्ला रविदासपुरम, मोजा-गुजनी कानपुर, क्षेत्रफल 102.60 वर्ग मी. श्रीमती कविता सिंह उर्फ मोली के नाम, विक्रय विलेख के अनुसार दिनांक 17.12.2013 को पंजीकृत, बही नं. 1, जिल्द नं. 14348, पन्ना नं. 357 से 406 क्र. सं. 19780 उप रजिस्ट्रार कानपुर नगर जोन-3 में पंजीकृत चौहददी- पुरब: आराजी का भाग, पश्चिम: 20 फीट - 6.10 मी. रोड, उत्तर: राम कुमार का प्लाट, दक्षिण: चांद बाबू का प्लाट	ए) दि. 15.06.2022 बी) रु. 17,74,370.80 अतिरिक्त ब्याज के साथ दिनांक 11.08.2026 से प्रभावी एवं अन्य व्यय सी) दि. 05.09.2022 डी) सांकेतिक	ई) आरक्षित मूल्य : रु. 35,92,000/- एफ) ईएमडी : रु. 3,59,200/- जी) निविदा बुद्धि राशि: रु. 50,000.00	02.09.2026 दोपहर: 12.00 से शाम 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं
5	शाखा: मेस्टन रोड, कानपुर	मकान नं. 530 तिवारीपुर बगिया कानपुर नगर आराजी नं. 346 मीज वाजिदपुर क्षेत्रफल 117.60 वर्ग मी. निजामुद्दीन अंसारी पुत्र अब्दुल सत्तार का स्वामित्व, विक्रय विलेख के अनुसार दिनांक 27.10.2024 को पंजीकृत, बही नं. 1, जिल्द नं. 3540 पन्ना नं. 01 से 28 क्र. सं. 3242 उप रजिस्ट्रार सदर कानपुर, चौहददी- पुरब: नारायण दत्त तिवारी का प्लाट, पश्चिम: 15 फीट खण्डजा रोड, उत्तर: नो.0 मुस्तफा के मकान नं. 530 का भाग, दक्षिण: विजय माली का मकान	ए) दि. 23.10.2018 बी) रु. 23,34,978.77 अतिरिक्त ब्याज के साथ दिनांक 11.08.2026 से प्रभावी एवं अन्य व्यय सी) दि. 07.03.2019 डी) सांकेतिक	ई) आरक्षित मूल्य : रु. 24,49,000/- एफ) ईएमडी : रु. 2,44,900/- जी) निविदा बुद्धि राशि: रु. 20,000.00	02.09.2026 दोपहर: 12.00 से शाम 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं

ई-नीलामी बिक्री की नियम व शर्तें-

- बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम व शर्तों तथा निम्नांकित अन्य शर्तों के अनुसार होगी।
- सम्पत्तियों की बिक्री "जो है जहाँ है", "जो है जैसा है" एवं "जो कुछ भी है" के आधार पर होगी।
- प्राधिकृत अधिकारी को ज्ञात सूचना के अनुसार उपयुक्त वर्णित सुरक्षित आस्तियों का विवरण सही है, किन्तु प्राधिकृत अधिकारी किसी त्रुटि, गलत कथन अथवा कमी के दावे के प्रति जवाबदेह नहीं होगा।
- बिक्री निम्नांकित ई-नीलामी प्लेटफार्म द्वारा उपलब्ध वेबसाइट <https://ebkgray.in>, baanknet.com पर 02.09.2026 व दोपहर 12 से सांय 04 बजे तक होगी।
- बिक्री के नियम व शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए देखें <https://ebkgray.in>, baanknet.com एवं www.pnbindia.in

सरफेसी अधिनियम 2002 के प्रावधान 8 (6) के साथ पठित नियम 9 (1) के अन्तर्गत वैधानिक बिक्री सूचना

क्रम सं. 1, 2, 4 एवं 5 के लिए ई-नीलामी सूचना मेजने की दिनांक 14.08.2026 व क्रम सं. 3 के लिए दिनांक 11.08.2026
स्थान : कानपुर प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक, सुरक्षित ऋणदाता