

(भारत सरकार का उपक्रम)

ए.आर.एम.बी आर: दूसरा तल्ला, रिगल होटल, आर, बिहार-802301

## अचल सम्पत्ति के बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6)/9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रावर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा सर्वसाधारण एवं विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, बिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कच्चा बैंक/सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, संबंधित उधारकर्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) से बैंक/सुरक्षित लेनदार की बकाया राशि को वसूली हेतु नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को "जहाँ है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी। आरक्षित मूल्य और बयाना राशि संबंधित संपत्तियों के सामने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित अनुसार होगी।

सुरक्षित परिसम्पत्तियों की अनुसूची

| लॉट नं. | शाखा का नाम                                                                                                                                                                                                                                                | बंधक रखी गई अचल सम्पत्तियों का विवरण/<br>मालिक का नाम<br>(सम्पत्ति(यों) का बंधककर्ता)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | क) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि<br>ख) मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि<br>ग) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(4) के तहत कच्चा की तिथि।<br>घ) कच्चे का प्रकार सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक<br>ङ) बिक्री सूचना के अनुसार बकाया राशि | क) आरक्षित मूल्य<br>ख) ईएमडी<br>ग) खोली वृद्धि राशि                                                                 | ई-नीलामी की तारीख/समय                      | सुरक्षित लेनदार को ज्ञात भारों का विवरण |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.      | पीएनबी-शाखा: अकोढ़ी (269600)<br>मेसर्स हर्ष राइस मिल,<br>ग्रोप-श्री कमल शील शर्मा<br>खाता संख्या: 2696008700001863 एवं 2696001C00000045<br>श्री कमल शील शर्मा<br>निवासी-ग्राम + पोस्ट-बदुपुर, थाना- मोहनिया, जिला-रोहतास, बिहार-821109.<br>मो.- 6201701392 | 1. अचल संपत्ति का सभी भाग एवं अंश स्थित है: मौजा-बदुपुर, थाना संख्या-385, डीड संख्या-503 दिनांक 31.01.2014. थाना + अंचल-मोहनिया, जिला-कैमूर, बिहार, खाता संख्या-239, प्लॉट संख्या-2380, क्षेत्रफल-9 डेसिमल।<br>स्वामी/बन्धककर्ता-कमल शील शर्मा<br>चौहद्दी: उत्तर-प्लॉट संख्या 2380, दक्षिण-चन्द्र देशवर राय, पूर्व-चन्द्र देशवर राय, पश्चिम- छावर<br>2. अचल संपत्ति का सभी भाग एवं अंश स्थित है: मौजा-बदुपुर, थाना संख्या-385, डीड संख्या-503 दिनांक 31.01.2014. थाना + अंचल-मोहनिया, जिला-कैमूर, बिहार, खाता संख्या-152, प्लॉट संख्या-2374, क्षेत्रफल-16 डेसिमल।<br>स्वामी/बन्धककर्ता-कमल शील शर्मा<br>चौहद्दी: उत्तर-चन्द्र देशवर राय, दक्षिण-रेस्ट प्लॉट 2374 निज, पूर्व-चन्द्र देशवर राय, पश्चिम- छावर | क) 12.06.2024<br>ख) Rs. 35,66,490.60/- + आगे का ब्याज एवं अन्य शुल्क<br>ग) 05.09.2025<br>घ) सांकेतिक<br>ङ) रु. 43,24,110.71/- (रुपये तैंतालीस लाख चौबीस हजार एक सौ दस एवं इकहतर पैसे मात्र) दिनांक 30.06.2026 तक + आगे का ब्याज एवं शुल्क/खर्च           | क) रु.4,73,850/-<br>ख) रु.47,385/-<br>ग) रु.25,000/-<br><br>क) रु. 8,42,400/-<br>ख) रु. 84,240/-<br>ग) रु. 25,000/- | 24/08/2026<br>दोपहर 12:00 से सायं 04:00 तक | ज्ञात नहीं                              |

### नियम एवं शर्तें

- बिक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तें निम्नलिखित के अधीन होगी।
- संपत्तियाँ "जहाँ है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेची जा रही है।
- उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दिया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट <https://baanknet.com> पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से 24/08/2026 को दोपहर 12:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक की जाएगी।
- बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया <https://baanknet.com> और [www.pnbindia.in](http://www.pnbindia.in) देखें।

नोट:- विवाद की स्थिति में अग्रणी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत अधिकारी