

पंजाब नेशनल बैंक



Punjab National Bank

...भरोसे का प्रतीक!

भारत सरकार का उपक्रम

...the name you can BANK upon!

एसएएम अनुभाग मण्डल कार्यालय- 59/29, बिरहाना रोड, कानपुर । ई-मेल: cs8258@pnb.co.in

अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के सहपठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 के प्रावधान 8 (6) के साथ पठित नियम 9 (1) के तहत अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।

सर्व साधारण को सामान्य रूप से तथा ऋणियों / जमानतकर्ताओं / बंधककर्ताओं को विशेष रूप से सूचित किया जाता है कि बैंक के प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित ऋणदाता ने बंधक / प्रभारित निम्न वर्णित अचल सम्पत्तियों का रचनात्मक / भौतिक / सांकेतिक कब्जा कर लिया है। प्राधिकृत अधिकारी ने संबंधित ऋणियों / जमानतकर्ताओं / बंधककर्ताओं से बैंक / सुरक्षित ऋणदाता को बकाया धनराशि की वसूली हेतु निम्न वर्णित तिथि को "जो है जहाँ है", "जो है जैसा है" एवं "जो कुछ भी है" के आधार पर बिक्री निश्चित की है। आरक्षित मूल्य व अग्रिम जमानत राशि संबंधित ग्राहकों के खाते के समक्ष तालिका में अंकित हैं।

प्रतिभूति आस्तियों का विवरण

क्रम सं.	शाखा का नाम	बंधक अचल सम्पत्तियों का विवरण / स्वामियों के नाम (सम्पत्तियों के बंधककर्ता)	ए) सरफेसी एक्ट 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि बी) को बकाया धनराशि सी) सरफेसी एक्ट 2002 की धारा 13 (4) के तहत कब्जा तिथि डी) कब्जे का प्रकार सांकेतिक / भौतिक / रचनात्मक	ए) आरक्षित मूल्य बी) ईएमडी सी) निविदा वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि व समय	सुरक्षित ऋणदाता को ज्ञात भार / प्रतिबंधों के विवरण
1	शाखा: जवाहर नगर, उन्नाव 1. मेसर्स वर्षा कॉस्मेटिक्स एण्ड जनरल स्टोर जड़िये प्रोपराइटर श्रीमती सरिता गुप्ता पत्नी स्व० श्री विकास गुप्ता पता- बी-621 सी एस आजार नगर, आवास विकास कालोनी, उन्नाव 209801 2. श्रीमती सरिता गुप्ता पत्नी स्व० श्री विकास गुप्ता पता- बी-621 सी एस आजार नगर, आवास विकास कालोनी, उन्नाव 209801	सम्पत्ति का साम्यिक बंधक स्थित म.नं० 821, मोहल्ला चन्द्रशेखर आजार नगर उन्नाव, क्षेत्रफल 36.93 वर्गमी० सरिता गुप्ता पत्नी स्व० श्री विकास गुप्ता के नाम, विक्रय विलेख के अनुसार दिनांक 26.04.2010 को पंजीकृत, बही नं. 1, जिल्द नं. 5556, पन्ना नं. 47 से 86 क्र. सं. 1765 उप रजिस्ट्रार उन्नाव चौहददी- पूरव: 6 मी. चौड़ी सड़क, पश्चिम: मकान नं. 619, उत्तर: मकान नं. 623, दक्षिण: 9 मीटर चौड़ी सड़क	ए) दि. 01.09.2025 बी) रु. 16,95,665.58 अतिरिक्त ब्याज. के साथ दिनांक 11.08.2026 से प्रभावी एवं अन्य व्यय सी) दि. 04.11.2025 डी) सांकेतिक	ई) आरक्षित मूल्य : रु. 14,36,000/- एफ) ईएमडी : रु. 1,43,600/- जी) निविदा वृद्धि राशि: रु. 20,000.00	02.09.2026 दोपहर: 12.00 से शाम 04.00 बजे तक	ज्ञात नहीं

ई-नीलामी बिक्री की नियम व शर्तें-

बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम व शर्तों तथा निम्नांकित अन्य शर्तों के अनुसार होगी।

- 1) सम्पत्तियों की बिक्री "जो है जहाँ है", "जो है जैसा है" एवं "जो कुछ भी है" के आधार पर होगी।
- 2) प्राधिकृत अधिकारी को ज्ञात सूचना के अनुसार उपर्युक्त वर्णित सुरक्षित आस्तियों का विवरण सही है, किन्तु प्राधिकृत अधिकारी किसी त्रुटि, गलत कथन अथवा कमी के दावे के प्रति जवाबदेह नहीं होगा।
- 3) बिक्री निम्नांकित ई-नीलामी प्लेटफार्म द्वारा उपलब्ध वेबसाइट <https://ebkgray.in, baanknet.com> पर 02.09.2026 व दोपहर 12 से सांय 04 बजे तक होगी।
- 4) बिक्री के नियम व शर्तों की विस्तृत जानकारी के लिए देखें <https://ebkgray.in, baanknet.com> एवं www.pnbindia.in

सरफेसी अधिनियम 2002 के प्रावधान 8 (6) के साथ पठित नियम 9 (1) के अन्तर्गत वैधानिक बिक्री सूचना

दिनांक: 11.08.2026

स्थान : उन्नाव

प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक, सुरक्षित ऋणदाता