

(भारत सरकार का उपक्रम)

ए.आर.एम.बी आरा: दूसरा तल्ला, रिगल होटल, आरा, बिहार-802301

## अचल सम्पत्ति के बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6)/9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रावर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्वारा सर्वसाधारण एवं विशेष रूप से उपभारकर्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कच्चा बैक/सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, संबंधित उपभारकर्ता(ओं), जमानतदार(रों) एवं बंधककर्ता(ओं) से बैक/सुरक्षित लेनदार को बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को "जहाँ है जैसी है", "जो है जैसी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी। आरक्षित मूल्य और बकाया राशि संबंधित संपत्तियों के सामने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित अनुसार होगी।

## सुरक्षित परिसम्पत्तियों की अनुसूची

| लॉट नं. | शाखा का नाम                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | बंधक रखी गई अचल सम्पत्तियों का विवरण/मालिक का नाम (सम्पत्ति(यों) का बंधककर्ता)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | क) सरकेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि<br>ख) मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि<br>ग) सरकेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(4) के तहत कच्चा की तिथि।<br>घ) कच्चे का प्रकार सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक<br>ङ) बिक्री सूचना के अनुसार बकाया राशि                                                                                                                                                                                                              | क) आरक्षित मूल्य<br>ख) ईएमपी<br>ग) बोली वृद्धि राशि                                                                                                                                    | ई-नीलामी की तारीख/समय                   | सुरक्षित लेनदारों को ज्ञात भारों का विवरण |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1.      | पीएनबी-शाखा: अकोढ़ी (2696000)<br>मेसर्स सरोज रंजन फूड्स प्राइवेट लिमिटेड प्रोप. श्री नरसिंह यादव<br>खाता संख्या- 2696008700001669 एवं 2696001B000000075<br>मेसर्स सरोज रंजन फूड्स प्राइवेट लिमिटेड (CIN:-U15549BR 2011PTC016809)<br>निवासी: 108, एडिशनल आर्किट, फ्रेजर रोड, पटना-800001, बिहार<br>यहाँ भी : कार्यालय संख्या-407, होटल रीजेंट इंटरनेशनल, पुरानी जैदी रोड, सस्याराम,बिहार-821115<br>यहाँ भी<br>संवर्चन-ग्राम सलधुआ, थाना कुदरा, जिला-कैमूर, बिहार-821009<br>श्री नरसिंह यादव पिता शिवमूल सिंह<br>श्रीमती सरोज देवी पति नरसिंह यादव<br>निवासी: ग्राम-भौरा, थाना-सलधुआ, कुदरा, थाना-कुदरा, जिला-कैमूर, बिहार-802132 | 1) अचल संपत्ति का सभी भाग एवं अंश स्थित है: मौजा-मिर्जापुर, थाना-सास्याराम, थाना संख्या-139, अंचल-सास्याराम, नगर निगम वार्ड संख्या-06, जिला-रोहतास (सास्याराम), पुराना खाता संख्या:30,नया खाता संख्या-37,पुराना प्लॉट संख्या: 63, नया प्लॉट संख्या-106, क्षेत्रफल-4.30 डेसिमल जिसका सेल डीड संख्या- 4234 दिनांक 16.04.2003 श्रीमती सरोज देवी पति श्री नरसिंह यादव के नाम पर है।<br>चौहद्दी: उत्तर-4' चौड़ा रास्ता, दक्षिण-लक्ष्मण सिंह, पूर्व-रंगनाथ मास्टर या भरत काहर, पश्चिम-राम नरेश सिंह<br>2)अचल संपत्ति का सभी भाग एवं अंश स्थित है: मौजा-अकोढ़ी, थाना-मोहनिया, थाना संख्या-125, अंचल-मोहनिया, जिला-कैमूर (भभुआ), खाता संख्या-01, प्लॉट संख्या-141 एवं 142, क्षेत्रफल-13 डेसिमल जिसका सेल डीड संख्या-1476 दिनांक 17.02.2011 श्री नरसिंह यादव पिता श्री शिव मूल यादव के नाम पर है।<br>चौहद्दी: क्षेत्रफल- 1 डिसेमिल<br>उत्तर- साबिर हजाम पिता अल्लजान हजाम, दक्षिण-सेल टैक्स बाउंड्री, पूर्व-इनायाल हजाम, पश्चिम-अशोक जयसवाल क्षेत्रफल- 12 डिसेमिल<br>उत्तर- साबिर हजाम पिता अल्लजान हजाम, दक्षिण-निज, पूर्व-निरुस्त हजाम,पश्चिम-रामाधीन कुशवाहा<br>3) अचल संपत्ति का यह पूरा भाग एवं अंश स्थित है: मौजा-सलधुआ, थाना-कुदरा, थाना संख्या-390, अंचल-कुदरा, जिला-कैमूर (भभुआ), खाता संख्या-325, 73, 179, प्लॉट संख्या-752, 747, 753, 754, 751, 755, 750, 766, 759, 762 एवं 764, क्षेत्रफल-649.50 डिसेमिल, जिसकी सेल डीड संख्या-8543, दिनांक 25.09.2006, श्री नरसिंह यादव पिता: श्री शिव मूल यादव के नाम पर है।<br>चौहद्दी: उत्तर-शिवदास राय एवं अन्य, दक्षिण-राम अयोध्या सिंह एवं अन्य, पूर्व-परसधुआ-सलधुआ मुख सड़क, पश्चिम-सरयू राय एवं अन्य | क) रु.65,17,800/-<br>ख) रु. 6,51,780/-<br>ग) रु. 25,000/-<br>(क्र.सं 1 वाली संपत्ति के लिए)<br><br>क) 04.11.2016<br>ख) रु.3,32,74,549/-<br>+ बकाया ब्याज एवं अन्य शुल्क<br>ग) 11.05.2017<br>घ) सांकेतिक<br>ङ) रु.10,18,37,834.16/-<br>(रुपये दस करोड़ अठारह लाख सौतेस हजार आठ सौ चौत्तिस एवं सोलह पैसे मात्र) दिनांक 30.06.2026 तक + आगे का ब्याज एवं शुल्क/खर्च<br><br>क) रु.6,59,66,400/-<br>ख) रु.59,66,640/-<br>ग) रु. 50,000/-<br>(क्र.सं 3 वाली संपत्ति के लिए) | क) रु.7,02,000/-<br>ख) रु.70,200/-<br>ग) रु. 25,000/-<br>(क्र.सं 2 वाली संपत्ति के लिए)<br><br>क) रु.7,02,000/-<br>ख) रु.70,200/-<br>ग) रु. 25,000/-<br>(क्र.सं 3 वाली संपत्ति के लिए) | 24/08/2026 दोपहर 12:00 से सायं 04:00 तक | ज्ञात नहीं                                |

## नियम एवं शर्तें

बिक्री सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तें निम्नलिखित के अधीन होगी।

- संपत्तियों "जहाँ है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेची जा रही है।
- उपरोक्त अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दिया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- बिक्री अधिकारवाहकों द्वारा वेबसाइट <https://baanknet.com> पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से 24/08/2026 को दोपहर 12:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक की जाएगी।
- बिक्री के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए कृपया <https://baanknet.com> और [www.pnbindia.in](http://www.pnbindia.in) देखें।