

फॉर्म नं. ३
(निमन १३(१)(अ) प्रमाणे)

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुम्बई (DRT-1)

पहिला मजला, एत एन एल, टेलिकोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर ३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४०००३३

प्रमाणक क्र.: OA/३३/२०२६

कायद्याच्या कलम १९(४) वाचून, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम, १९९३ मधील नियम

४ च्या अन्विमन (२) अन्वये समस.

कर ऑफ क्रेडिट
विवाद

हरिओम इंटरप्रायझेस, ए प्रोप्रायटरीय फर्म

प्रति,

१) हरिओम इंटरप्रायझेस ए प्रोप्रायटरीय फर्म

पता- १) शांन ३९, ४ आंगिर २, सी विंग, शिव वृक्ष, देसमुख नगर, ए के कॉलेज च्या समोर, कल्याण पश्चिम, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०९.

पता- २) सर्वदिका क. वि. १०६, रेल्वे कोलनी, रेल्वे शाळेच्या जवळ, मुंबाई रोड, ४१ गेट, कल्याण, कल्याण पश्चिम, ता. कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०९.

सामन

आपणांना, OA/३३/२०२६ हे ठरकाम मा. रिटर्नसाठी अधिकाती / रिटर्नद्वारा वांच्यासमोर दिनांक २८/०४/२०२६ रोजी सुचीबाद करण्यात आले होते.

आपणां मा. न्यायाधिकरणने आपल्याविषय दाखल करण्यात आलेल्या मूळ अर्जावर (OA), च्यामधे ४४१,८८,२८६.९२ इतक्या रकमेच्या कर वसुलीसाठी दावा करण्यात आला आहे, त्यावर दावा करम १९(४) वाचून समस जातो करण्यास संदीती दिली आहे. (अर्जावर संलम दर्शवतोपरी प्रत जोडलेली आहे.)

कायद्याच्या कलम १९(४) अन्वये, प्रविबद्ध शालेतील प्रमाणे निदेश दिले जाते आहे:-

१. सामन प्रत शालेप्रामुखी मल विवसांच्या आत अर्जाबरोबर दिवसाती दिवसाती काला बाडू नये, वाचे कारण स्पष्ट करावे.

२. अर्जातील अनुक्रमांक ३ अथवा मयूर केलेल्या मालसमता व संरंती येवतीतक उत्तर मालसम व संरंतीची माहिती सादर करावी.

३. अर्जातील अनुक्रमांक ३ अथवा मयूर केलेल्या सुविहत मालसम तसेच हर मालसम व संरंतीची विक्री किंवा हस्तांतरण करण्यास, जोपर्यंत मालसमतेच्या बळीच्या अर्जाची ऑरिगिनल होत नये, आपणास प्रविबंथित करण्यात येत आहे.

४. व्यवसायाच्या सामन व्यवहाराव्यतिरिक्त, अर्जातील अनुक्रमांक ३ अथवा मयूर केलेल्या मालसमने निर्माण शालेच्या सुद्धा हक्काच्या मालसमती किंवा, मोठ्यामुद्र किंवा अन्य कोणत्यापरी प्रकारे हस्तांतरण करण्यासाठी न्यायाधिकरणाची पूर्वसंती आवश्यक आहे.

५. व्यवहाराच्या सामन व्यवहारावर सुविहत मालसमता किडिनुम शालेच्या रकमेची योग्य हिशोब वाचणे आणि ती रकम संविधीत बँक किंवा वित्तीय संस्थेच्या वाचवत वाच करणे व आलेले करवाच घ्यावे.

आपल्याला सेधी कैफियत सादर करण्याचे निदेश देविले जिते जात आहेत, ज्याची प्रत अर्जदारासाठी दिली जावी. सेसचे, आपल्याला दिनांक २८/०४/२०२६ रोजी देवकाही १०३० वातता मा. विजयद्वारा वांच्यासमोर अर्धवर्षात ठारवण्ये निदेश दिले जात आहेत. अन्यथा, अर्जाची सुमोवणी आपल्याच्या अनुमतिव्यतिरिक्त थकवत येस त्यावर निदेश जात जावत.

मा. न्यायाधिकरणाच्या विल्लसमाध आग माध्या व्यवहाराबरोबर दिनांक १६/०९/२०२६ रोजी निर्माणित करण्यात आले आहे.

शिका

सही
(संबज जैरवल)
रिजिट्र-DR-1, मुंबई

(सहाय्यक अभियंता (एसडब्ल्युएम) जी/एस यांचे कार्यालय,
धनमील नाका, एन. एम. जोशी रोड, प्रभादेवी)
क्र. ईई (एसडब्ल्युएम)/जीएस/११९ दि. ०४.०८.२०२६

निविदासाठी सूचना

विषय : जी/दक्षिण प्रभागत बीट क्र. १९७ मध्ये लोटस जेट्टीच्या स्वच्छतेकरिता एनजीओ संस्था कडून कामगार पुरवण्यासाठी ईओआयचे निमंत्रण.

जी/दक्षिण प्रभाग, बृहन्मुंबई महानगरपालिका (बीएमसी) द्वारे निविदा दस्तावेजांमध्ये अनिवार्य पूर्व-पात्रता निकषनुसार पात्र निविदाकारांकडून “जी/दक्षिण प्रभागत बीट क्र. १९७ मध्ये लोटस जेट्टीच्या स्वच्छतेकरिता एनजीओ संस्था कडून कामगार पुरवण्यासाठी” ईओआय मागवित आहे.

सुरूवात तारीख आणि वेळ : ०५.०८.२०२६ रोजी स. ११.०० वा. पासून

ममाप्ती तारीख आणि वेळ : ११.०८.२०२६ रोजी सायं. ०४.०० वा. पर्यंत

बोलीदाराने नोंद घ्यावी की, निविदा प्रपत्र आणि निविदा शुल्क/तपासणी शुल्क करिता चलन सहाय्यक अभियंता (एसडब्ल्युएम) जी/एस प्रभाग यांचे कार्यालय, २रा मजला, जी/दक्षिण प्रभात कार्यालय, प्रभादेवी, मुंबई-४०० ०१३ येथून मिळकता येईल.

कृपया नोंद घ्यावी की, निविदा दस्तावेज पोस्टाद्वारे जारी किंवा प्राप्त करू शकणार नाही.

यानंतर, ह्या निविदाबाबत सर्व प्रभार, सूचना, अपडेट, सुधारणा, शुद्धिपत्र, पुढील तपशील, इ. फक्त बीएमसी पोर्टल आणि सूचना फलकावर प्रदर्शित केला जाईल.

सही/-
सहाय्यक अभियंता (एसडब्ल्युएम) जी/एस
पीआरओ/१०००/जाहि./२०२६-२७

कटती पाणी साच देऊ नका. डागाना निमंत्रण देऊ नका

जमीन मालकांचे नाव			
श्री. नारायण तुकाराम भोंई व इतर	१६९ / ७	०-४३-००	०-४८
	१७० / २	०-०३-३०	०-०६
	१७४ / १	०-३१-६०	४-३७
	१७१ / ३	०-१०-००	०-१२
	१७३ / १ / अ	०-३-००	२-००
		१७४ / १	०-१२-००
			०-१४
पत्ता :-			
थेराणी बिल्डींग, २रा मजला,			
पंडित नाका, शहापूर,			
ता.शहापूर, जि.ठाणे			
दिनांक :- ०४/०८/२०२६		सही/- अरुण कृष्णा डोंगर अॅडव्होकेट	

कोलते-पाटील फ्लॅट रिजल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड (कंपनीच्या) इशूड, सबरकाईवड, आणि पेड अप इंडिटी भाग भांडवलानुत् २४,००,००० (चौबीस लाख) 'कलास वी' इंडिटी शेअर्सच्या कपातीबाबतची सूचना (मुंबई खंडोबट 'एनसीटीसी') यांनी दिनांक २५ जून २०२६ रोजी दिलेल्या आदेशाद्वारे कंपनीच्या इशूड, सबरकाईवड, आणि पेड अप इंडिटी भागभांडवलामध्ये आयपनअर २,४०,००,०००/- (भारतीय रुपये दोन कोटी चौबीस लाख फक्त) इतकी कपात करण्याच्या योजनेला 'योजना' मंजुरी दिली आहे. ही कपात आयपनअर १०/- (भारतीय रुपये दहा फक्त) दर्शनी मूल्य असलेल्या २४,००,००० (चौबीस लाख) वर इंडिटी शेअर्सच्या लिमिटेड आहे.

या योजनेअंतर्गत, कंपनीच्या इशूड, सबरकाईवड आणि पेड अप वर इंडिटी भागभांडवलाले परतवड, रद्दीकरण आणि निवृत्तन करून, प्रति शेअर आयपनअर १३२५/- (रुपये एकशे पंचवीस फक्त) या मोबदल्याने संबंधित भागधारकांना देय रक्कम दिली जाईल. याची एकूण खर्च आयपनअर ३०,००,००,०००/- (रुपये तीन कोटी फक्त) इतकी असून लागू असल्यास, चोतावर कर कपात (वीथ होल्डिंग टॅक्स) वजा करून ही रक्कम कंपनीच्या वर्ग व इंडिटी भागधारकांना त्यांच्या भागधारणेच्या प्रमाणात देण्यात येईल. यासंदर्भात खालीलप्रमाणे मनुष्य केलेल्या कार्यवृत्ताच्या प्रमाणित आवल्या आली आहे.

'कोलते-पाटील फ्लॅट रिजल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेडचे इशूड, सबरकाईवड आणि पेड अप इंडिटी भागभांडवल आयपनअर १४,६२,११,७४०/- (रुपये चौदा कोटी बारास लाख अकरा हजार सातशे चौबीस फक्त) असून ते प्रत्येकी आयपनअर १०/- दर्शनी मूल्य असलेल्या ६,४७,८८२ वर इंडिटी शेअर्स, ८०,६४,२११ वर इंडिटी शेअर्स आणि १ वर ६ इंडिटी शेअरमध्ये विभागलेले आहे. सबरकाईवड कपाती भाग आयपनअर २,४०,००,०००/- (रुपये दोन कोटी चौबीस लाख फक्त) इतक्या रकमेने, म्हणजे प्रत्येकी आयपनअर १०/- दर्शनी मूल्य असलेल्या २४,००,००० वर इंडिटी शेअर्सच्या कपातीद्वारे कमी करण्यात येत आहे. या कपातीतून कोलते-पाटील फ्लॅट रिजल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेडचे इशूड, सबरकाईवड आणि पेड अप इंडिटी भागभांडवल आयपनअर ३२,३२,९१,७४०/- (रुपये बारा कोटी बारास लाख अकरा हजार सातशे चौबीस फक्त) पेक्षा कमी राहणार नाही जे प्रत्येकी आयपनअर १०/- दर्शनी मूल्य असलेल्या ६५,७४,८८२ वर इंडिटी शेअर्स, ५६,४६,२११ वर इंडिटी शेअर्स आणि १ वर ६ इंडिटी शेअरमध्ये विभागलेले असले.'

ही जाहतिता मागील राहणी कंपनी काढायच्या इंडिटीअरच्या, मुंबई खंडोबट 'एनसीटीसी') यांनी दिनांक २५ जून २०२६ रोजी दिलेल्या आदेशानुसार प्रकाशित करण्यात येत आहे. या व्यतिरिक्त, सदर आदेशाची प्रमाणित सत्यप्रत (Certified True Copy) कंपनीने दिनांक २८ जून २०२६ रोजी ई-फॉर्म INC-28 द्वारे Registrar of Companies (ROC), पुणे, महाराष्ट्र यांच्याकडे दाखल केली असून, त्याची नोंद Registrar of Companies (ROC), पुणे, महाराष्ट्र यांनी केली आहे.

संवालयक मंडळाला वतीने

कोलते-पाटील फ्लॅट रिजल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेडसाठी

श्रुती गायकवाड
कंपनी सेक्रेटरी

संवालयक क्रमांक : आ ७०९६०
CIN : 0720020NP2202PT INC18866
नॅशनल/ग्लोबल कायदायंत्र : एम ८ मजला, बी, सीटीएस क्र. १४(बी), १७, बॉट वल्लभ रोड, फ्ले-४१५१००१,
दिल्ली : ०४/०८/२०२६
संवालयक : पुणे



इंडियन बैंक

इलाहाबाद

झेंडो मुंबई पश्चिम, वसुली विभाग : पहिला मजला, बी-विंग, १०१, नि

सरफेसी अंकट, २००२ अंतर्गत वेबसाईट <https://bankofindia.co.in>
 “जे आहो तेथे आहे तत्वाणे” “जे आहो जसे आहे तत्वाणे

जोडपत्र IV-ए [नियम ८(६) तरतुदी सहा]

सिक्कुरिटी इंस्टेस्ट (एन्फोर्समेंट) क्लस, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी सहा
 ऑफ सिक्कुरिटी इंस्टेस्ट अंकट, २००२ अन्वये स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठीची
 याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना देण्यात येते की
 बँक, तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती खाली दिल्यानुसार वा
 काही आहे तेथे आहे” तत्वावर विकली जाईल.

दस्तावेज, मिळकत आणि निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ :
 ०१.०९.२०२६ स. १०.०० पासून ते दु. ०४.००

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	मिळकतीचे वर्णन (कच्चाबी स्थिती) मिळकत आयडी	तारीख
१	श्री. नरेश सिंग राजपुरोहित आणि सौ. सविता नरेश राजपुरोहित	फ्लॅट क्र. ७०२, ७ वा मजला, ए विंग, “कासा अँड्रियाना सी.एस.एल. लि.” भ्रमात, प्रकल्प “पतावा अँड्रियाना ए-जी, आय-एन”, डोंबिवली (पूर्व), गाव खोणी, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१२०४. ताबा-प्रत्यक्ष मिळकत आयडी-आयडीआयबी३०४३८९४३९२२	रु. ३३,५८० (रुपये) एकोणसालाखीस पंचवीस फक्त) रोजीस अधिक व आकारण
२	मे. एस एम फिटनेस (प्रो. बी. संदीप सामेश्वर महतो)	फ्लॅट क्र. १०६, ११ वा मजला, इमारत क्र. ७, गोकुलधाम श्री युगविही (एसआरए) को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, बंगाली कपाऊंड, कल्याणदा, गोरगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३. ताबा-सांकेतिक मिळकत आयडी-आयडीआयबी३०५०६३६६२११	रु. १४,७०० (रुपये) पंच्याहत्तचळीचावाड्याणव १६.०२.२०२६ तसेच त्याच्या आकारण
३	मे. हसासी डेनिम वेअर (प्रो. कु. कामना चतुर्वेदी)	व्यावसायिक गाळा क्र. ११४, मोजमागत चर्टई क्षेत्र ४९२१ सी. फूट तसेच माळा मोजमागत चर्टई क्षेत्र २५० सी. फूट, ९ वा मजला, “सी व डी” विंग, समिश्त्र इमारत क्र. १, “शिव सालिटेअर” म्हाणू ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये, गाव बांदिवली, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित ५८९१.३५ सी. मीटर किंवा त्यासम क्षेत्रफळ असलेल्या, सी.टी.एस. क्र. २५५, २५५/१ ते ३ आणि २५९ पीटी, २५९/१ ते २५, गाव बांदिवली, जोशवरी (पूर्व), मुंबई-४०००६० येथील जमिनीवर व त्यावरील संरचनेसह बांधलेली. ताबा-सांकेतिक मिळकत आयडी-आयडीआयबी३०६१८६७८५१६	रु. ४,२१० (रुपये) चालाख अर्धसालाखीस तसेच त्याच्या आकारण

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया इंडियन बँकेच्या वेबसाईटवर (www.bankofindia.co.in) कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयातील वेळेत वर दिल्याप्रमाणे संपर्क घ्यावा. ईमेल : support.banknet@psballiance.com, वेबसाईट : www.bankofindia.co.in दिनांक : ०५.०८.२०२६ ठिकाण : मुंबई

Indian Bank ALLAHABAD		
ब्रह्म मीएचएसएल., सहकार नगर, न्यू लिंक रोड, अंघेरी (प.), मुंबई-४०००५८. net.com चेथे पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म मार्फत ७.०९.२०२६ रोजी स. १०.०० ते दु. ०४.०० वा. ई-लिलाव वर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना सिक्कुरिटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड एन्कोर्मेंट लिलाव विक्री सूचना. हालील नमूद स्थावर मिळकती तारण धनकॉकडे गहाण/प्रभारित असून जिचा कब्जा इंडियन बँक लिमिटेडला ०७.०९.२०२६ रोजी "जे आहे जेथे आहे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जे		
इसारा अनामत रकम ०७.०९.२०२६ रोजीस पर्यंत		
वर्जाची म	राखीव किमत (रा. कि.)	विक्री तपशीलाकरीता शाखा पत्ता आणि संपर्क तपशील
इसारा अनामत रकम जमा करण्याची अंतिम मुदत : ०७.०९.२०२६ म्हणजेच ई-लिलावाच्या दिवशी व ई-लिलावाची समाप्ती वेळ होण्यापूर्वी		
५.५६/- लाख हजार पाचशे ४ छप्पर पैसे ११.२०२५ त्यावरील खर्च, इतर वर्जासह	रु. ३८,३९,०००/- (रुपये अडतीस लाख एकतीस हजार फक्त)	दादा साहेब फाल्के रोड दादर (पूर्व) दादर टी.टी., मुंबई-४०००१४ शाखा - दादर (पूर्व) शाखा प्रमुख - कु. मंझिनी एस मो. -८९७६७५४७४०
४.९२/- लाख हजार आणि ३ रोजीस अधिक वर्च, इतर वर्जासह	रु. ४६,३९,०००/- (रुपये एकेचाळीस लाख एकतीस हजार फक्त)	रजनीगंधा शांतिनंद, कृष्णा वाटिका रॉयल समोर, गोकुलधाम, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६३ शाखा - दिंदोशी शाखा प्रमुख - श्री. ग्लेश राजश्रवाराव स्वामी मो. -८९७६७५४७४५
३.२६/- लाख हजार आणि ३ रोजीस अधिक वर्च, इतर वर्जासह	रु. ४,८३,९००/- (रुपये चार लाख तेरा हजार शंभर फक्त)	१०१, हेमू आर्केड, रेल्वे स्टेशन समोर, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई-४०००५६ शाखा - विले पार्ले (पश्चिम) शाखा प्रमुख - संजय कुमार वर्मा मो. -८९७६७५४७८४
३.१६/- लाख हजार आणि ३ रोजीस अधिक वर्च, इतर वर्जासह	रु. १,६५,५५,०००/- (रुपये एक कोटी पासष्ट लाख पंचाचर हजारा फक्त)	
३.१६/- लाख हजार आणि ३ रोजीस अधिक वर्च, इतर वर्जासह	रु. १,६५,५५,०००/- (रुपये सोळा लाख पंचाचर हजारा पाचशे रुपये फक्त)	
	लिलाव दिनांक ०७.०९.२०२६	