



बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda



Branch - Western Railway Division Office, Ajmer. (Raj.)
Ph. No. 0145-2431891, Mob. 8094007023, E-mail: wrajme@bankofbaroda.com

परिशिष्ट-IVक

{नियम 8(6) का परन्तुक देखें}

अचल सम्पत्ति के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस

प्रतिभूत हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले, गिरवी रखने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित हैं, का कब्जा प्रतिभूत लेनदार बैंक ऑफ़ बड़ौदा के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, नीचे दिये गये खाते में बकाया की वसूली के लिए "जहां है, जैसी है, और जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जायेगा। प्रत्याभूति-दाता का विवरण, गिरवी रखने वाले, गारन्टर, सुरक्षित सम्पत्ति, बकाया, आरक्षित मूल्य, ई-नीलामी की दिनांक एवं समय, अग्रिम धनराशि एवं बोली वृद्धि राशि का विवरण निम्न तालिका अनुसार होगा।

ऋणीयों, गिरवी रखने वाले एवं गारन्टरों के नाम एवं पते	(1). श्री जसवंत पुत्र स्व. श्री तेजु राम डोलिया (ऋणी) मकान नं. 988/7, नईबस्ती, जाटिया कॉलोनी, पहाडगंज, जिला अजमेर (राज.) (2). श्री पन्ना लाल पुत्र स्व. श्री तेजु राम डोलिया, मकान नं. 988/7, नईबस्ती, जाटिया कॉलोनी, पहाडगंज, जिला अजमेर (राज.) (3). श्री गोपाल पुत्र स्व. श्री तेजु राम डोलिया मकान नं. 988/7, नईबस्ती, जाटिया कॉलोनी, पहाडगंज, जिला अजमेर (राज.)
बकाया :-	डिमाण्ड नोटिस दिनांक :- 09/05/2025, रु. 26,86,011.98/- दिनांक 10.02.2025 तक ब्याज शामिल करते हुए वर्तमान बकाया राशि :- रु. 26,86,011.98/- दिनांक 10.02.2025 तक ब्याज शामिल करते हुए तथा आगे का ब्याज, लागत, शुल्क, व अन्य खर्च इत्यादि
कब्जे की स्थिति :-	सांकेतिक कब्जा
सम्पत्ति के निरीक्षण का दिनांक व समय :-	01/09/2026; दोपहर 12.00 बजे से सायं 04.00 बजे तक
ज्ञात ऋण भार सहित चल एवं अचल सम्पत्ति का संक्षिप्त ब्यौरा, यदि कोई हो	आरक्षित मूल्य अग्रिम धनराशि बोली वृद्धि राशि ई-नीलामी की दिनांक एवं समय
श्री जसवंत पुत्र श्री तेजु राम डोलिया एवं श्री पन्ना लाल पुत्र श्री तेजा राम डोलिया की आवासिय अचल सम्पत्ति, ए.एम.सी नं. 861/7, प्लॉट नं. 14, नई बस्ती गुर्जर मोहल्ला, पहाडगंज, जिला अजमेर (राज.) में स्थित है जिसका क्षेत्रफल 124.16 वर्ग गज सीमाएं :- पूर्व में सामान्य मार्ग की दीवार, पश्चिम में प्लॉट नं. 23, उत्तर में प्लॉट नं.13, दक्षिण में प्लॉट नं. 15, ऋण भार :- ज्ञात नहीं	आरक्षित मूल्य रु. 31,36,400/- अग्रिम धनराशि रु. 3,13,640/- बोली वृद्धि राशि रु. 10,000/- 08/09/2026 12:00 बजे से 05:00 बजे तक (प्रत्येक 10 मिनट की असीमित समयावृद्धि के साथ) धरोहर राशि जमा करवाने की अन्तिम दिनांक 07.09.2026 समय 12:00 बजे से 4.00 बजे तक

विक्रय के निबंधन और शर्तों के ब्यौरे के लिए कृपया नीचे दिए गए वेबसाइट अर्थात् <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> तथा Auction portal (<https://BAANKNET.Com>), इसके अलावा, सम्भावित बोलीदाता शाखा से Ph. No. 0145-2431891, Mob. 8094007023 पर सम्पर्क कर सकते हैं।

तारीख :

स्थान : अजमेर (राज.)

कृते बैंक ऑफ़ बड़ौदा

प्राधिकृत अधिकारी / Authorized Officer
बैंक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda
मुख्यालय, अजमेर / Head Office, Ajmer



बैंक ऑफ बड़ौदा Bank of Baroda



Branch - Western Railway Division Office, Ajmer. (Raj.)
Ph. No. 0145-2431891, Mob. 8094007023, E-mail: wrjme@bankofbaroda.com

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

"APPENDIX- IV-A [See proviso to Rule 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagor (s) and Guarantor(s) that the below described the immovable property mortgaged/Charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower's, Mortgagor/Gurantor's, Secured Assets, Dues, Reserve Price, E-auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below: -

Name & address of Borrower/s / Guarantor/Mortgagor's		(1). Sh. Jaswant S/o Late Sh. Teju Ram Doliya (Borrower) House No. 988/7, Nai Basti, Jatla Colony Paharganj, Ajmer (Raj.) (2). Sh. Panna lal S/o Late. Sh. Teju Ram Doliya (Co-Borrower) House No. 988/7, Nai Basti, Jatla Colony Paharganj, Ajmer (Raj.) (3). Sh. Gopal S/o late. Sh. Teju Ram Doliya (Co- Borrower) House No. 988/7, Nai Basti, Jatla Colony Paharganj, Ajmer (Raj.)	
Total Dues: -	Demand Notice Date: - 09/05/2025; Rs. 26,86,011.98/- interest up to 10/02/2025 + further applicable interest Present outstanding: - Rs. 26,86,011.98/- as on 10/02/2025 + further applicable interest, cost, charges & other expenses etc.		
Status of Possession: - Symbolic Possession			
Property Inspection date & Time: - 01-09-2026; 12.00 Noon to 04.00 PM			
Give short description of the immovable property with known encumbrances, if any		Reserve Price EMD Bid Increase Amount	Date & Time of E-auction:
Residential Property situated at AMC No. 861/7 Part of Plot No. 14, Nai Basti, Gurjar Mohalla, Paharganj, Ajmer-305001 (Raj.) Measuring 124.16 Sq. yd Name of the Property of Shri Jaswant S/o Shri Teju Ram Doliya and Shri Panna Lal S/o Shri Teju Ram Doliya. Bounded by : On the East Common Passage & Wall, On the West Plot No. 23, On the North Plot No. 13, On the South Plot No. 15,		Reserve Price Rs. 31,36,400 /- EMD Rs. 3,13,640/- Bid Increase Amount Rs. 10,000/-	08/09/2026 12.00 Noon to 5.00 P.M. (With unlimited extensions of 10 min. each) Last Date & Time for Submission of EMD and Document by 07-09-2026 upto 12:00 A.M to 04.00 PM
Encumbrances: - Not known			

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in <https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm> and Auction portal (<https://BAANKNET.Com>). Also, prospective bidders may contact the Branch on Ph. No 0145-2431891, Mob. 8094007023.

कृत बैंक ऑफ बड़ौदा

अधिकृत अधिकारी / Authorized Officer

अधिकृत अधिकारी / Authorized Officer

Bank of Baroda

Date:

Place: Ajmer (Raj.)