

जाहीर सूचना

सूचना लागत घ्याती की, आमच्या असेलिंग्चा वतीने नवे, निष्पक्षितार विक्रय अँड इन्व्हायस अंतिमपत्ती यांच्या खालील परिशिष्टात अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या सदर मिळकतीच्या मातकी इक्वाची तपसणी केली जाईल.

सदर मिळकतीच्या किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात मालकी हक्क, बोवा, वासा, रोअर, निष्ठा, अभिलेखनातन, सामंज्य करण, विक्रय हक्क, दायित्व किंवा वचनबद्धा किंवा भागी, अदातयदार, धांपनात्र, गृहण, घेत, कब्जा, भागीदारी, भाडेधारक, न्याम, भार, मृत्युपर्यंतच दान, तहान, हमी, सुवाधिकार, कर्ज, एक्सेसआय वगार, आणख रकम, मनाई हुकूम, प्रलंबित प्रकरण किंवा अन्य कोणतीही जमी किंवा कोणत्याही न्यायावर, न्यायाधिकरण, महसूल किंवा वैधानिक प्राधिकरणाचे पारित केलेल्या कोणत्याही हुकूमामुद्दारे, आदेशाद्वारे किंवा निवाड्याद्वारे, पुर्तक्याच्या हक्क किंवा अन्य कोणत्याही विवादाचा बोवा किंवा कोणत्याही संघर्षात प्राधिकरणाद्वारे अन्वया संगणद याद्वारे कोणत्याही व्यक्ती/ज्यवत्ती/सोसायटीज/न्यासावा/कंपन्या/सं संवेचा/फक्वा कोणताही दया किंवा ह्हा असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रसिध्दित श्रावण्याच्या ताखेपुसत सात (५) दिवसांच्या आत, त्यांचा हिस्सा किंवा दावा, असल्यास, सर्व साहचक कागदपत्रांमार्फत ओपोलतागारित कडवावा, अन्यथा भविष्यातिल कोणताही व्यवहार/ हस्तांतरण अशा दाय्याचा संदर्भ न घेता केले जाईल आणि अशा व्यक्तीचा/व्यक्ती कोणतेही आणि सर्व दावा, असल्यास, त्याच केलेला आणि सहाच आगिलावर बंधनकारक नसलेला मानला जाईल.

थर उल्लेख केलेले परिशिष्टः
(सदर मिळकतीचे वर्णन)
एकूण जमीन क्षेत्रफळ ८५०० चौ. मीटर, पैकी क्षेत्रफळ ८३०० चौ. मीटर, सर्व्हे क्र. ४५/११ आणि ५०/४, मोजे आडविली शेवटकी, तालुका अंबेदास आणि जिल्हा ठाणे ४२१३०६ येथे स्थित (‘‘सरक्ष मिळकत’’).

दिनांक १८ ऑगस्ट, २०२६
थोर जैत नव-व्यवस्थापकीय भागीदार
डीपार असोसिएट्स,
५०५, ३रा मजला, ईश्वरीसी हाऊस,
ओड्ड कान्हा हाऊस रोड,
२८५, नवील भगत सिंग रोड,
कोर्ट, मुंबई ४००००१.

जाहिर सूचना

याद्वारे स्पष्टित केलेल्या सूचना व्ते की, (१) श्री. रिपेरा लश्मीचंर देविया आणि (२) श्रीमती निरमल लश्मीचंर देविया (‘‘मालक’’) हे खाली नमुद केलेल्या व्यावसायिक जांचे मालक आहेत आणि/ किंवा अन्वया त्याचर त्यांचा योग्य व पुरेसा हक्क आहे.

मालकांनी खाली नमुद केलेली व्यावसायिक जागा आणि त्यासंबंधित सर्व हक्क, व्यापारिक हक्क, हिस्संबंध, लाभ, सभभाण इत्यादी मांडया पध्दकांनी/ पध्दकांनी निष्ठाी, हस्तांतरण व अभिलेखनातन करण्याचे मान्य केले आहे.

खाली नमुद केलेल्या व्यावसायिक अगोबावात किंवा तिच्या कोणत्याही भागावातल निष्ठाी, निमित्तम, गणरा, बंधिधवार, धाराप्राधिकार, न्याम, कब्जा, वासा, सुभधुपर्यंतच गणरा, सवदात किंवा अन्य कोणत्याही अंगरे कोणत्याही व्यक्तीचा/संवेचा कोणताही दया/ हक्कन असल्यास, अशा व्यक्तीने/ संवेचे सरद दया/ हक्कन खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर ओपोलतागारितान, सहाचक कागदपत्रांच्या मगागित वरत प्रतिसाह, ही सूचना प्रसिद्ध श्रावण्यापुसत १५ दिवसांच्या आत लेखी स्वरुपात कडवावी, अन्वया असा कोणताही दया असल्यास त्याचा त्याग केलेला आहे असे समजवायत येईल आणि खाली नमुद केलेल्या व्यावसायिक जागेसंदर्भातीत मालक व माझे पध्दकार यांच्यातीत व्यवहार पूर्ण करण्यत आहे.

मिळकतीचे परिशिष्टः
दुकांन क्र. १३, कोपॅट क्षेत्र २५० चौ. फूट, तळमजल्यावर, जे विंग, रिस्त्रवी पार्क या नावाने ओळखला जाणया इमारतीमध्ये, सांताक्रूझ (पश्चिम) च्या नगर नियोजन योजना क्र. VI मधील क्षेत्रफळ क्र. ४ वर उभी, स्थित व असलेली आणि गाय-विले पार्लॅ (पश्चिम), तालुका-अंधेरी येथील सी.टी.एस्. क्र. झ१६२६/१ ते २५२ असलेली, एस्.व्ही. रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई-४०००५४ येथे स्थित.

दिनांक १८ ऑगस्ट, २०२६
केजे लीगल अँड असोसिएट्स करिता मही/-
(कुमाल एस्. जैन)
प्रोप्रायटर
युनित क्र. २ व ३, १ ला मजला,
द सोलारीस-सोसर, २ व ३ रा रोड उज्जैन,
रेल्वे स्टेशन जवळ, खार (पश्चिम),
मुंबई-४०००५२
ईमेल:- info@kjlegal.in
मो:- ९११-९८८२९१०९३१९

कर्ज ससुली न्यायाधिकरण
क्र. ६, मुंबई
(विम मालावर)
३ रा मजला, टेलिफोन भवन,
स्टूड रोड, कुलाबा,
मुंबई- ४०० ००५
मूळ अर्ज
क्र. १६१/२०२६
मिशाणी क्र.: ११
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड
...अर्जदार
बिस्वद
मे, रिट्टी अंगी फूड आणि अन्य
...प्रतिवादी
प्रति.
मे, रिट्टी अंगी फूडस
भारतीय भागीदारी अधिनियम, १९३२ अंतर्गत नोंदीकृत भागीदारी फर्म,
तिचे दोन भागीदार पंजिर लक्ष्मीदास शेटिया आणि कल्याणजी काजी कोडवारा यांच्यामार्फत प्रतिनिधित्वित, नोंदीकृत पत्ता एल-२०,
एपीएमसी मार्केट-II फ्लॅन-II सेक्टर १९,
दाणा बाजार, वाघोी, नवी मुंबई,
ठाणे, झोन ३,
ठाणे- ४००००३

समस्य
ज्याअर्बी, मूळ अर्ज, क्र.६६१/२०२६ हा दिनांक ०५/०३/२०२६ रोजी मा. पीठासती अधिकार्यांचेपुसत सूचीबद्ध करण्यात आला होता.
आणि ज्याअर्बी, या मा. न्यायाधिकरणाचे अधिनियमाच्या कलम १९(४) अंतर्गत दाखल केलेल्या सदर अन्वयमध्ये क्र. ३०,२२,४२२/- (रुपये तीस लाख बावीस हजार चारोे बावीस फक्त) इतक्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध समस्य जारी करण्याचे आदेश दिले आहेत. (अर्ज आणि कागदपत्रे इत्यादी संतरा).
आणि ज्याअर्बी, समस्यची बजावणी सामान्य पद्धतीने होऊ शकती नाही आणि ज्याअर्बी या मा. न्यायाधिकरणाचे अर्जाची पर्यावी बजावणी करण्यास पचागणी दिली आहे.
अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादीला खालीलप्रमाणे निदेश देण्यात येत आहेत:-
१. समस्यनी बजावणी झाल्यापामुसु ३० दिवसांच्या आत, मागितलेली प्रतिकावा का मंजूर करण्यात येत नवे याचे कारण दाखवावे.
२. मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३(१) अंतर्गत अर्जदाराचे नमुद केलेल्या मागण्यात आणि मालमत्तीव्यतिरिक्त इतर मालमत्तांचा तात्काळ उपड करावा.
३. मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३(१) अंतर्गत उपड केलेल्या सुधित मालमत्ता किंवा अशा इतर मालमत्ता आणि मालमत्तांनी व्यवहार करण्यास किंवा त्यांची विव्हेटाट लावण्यास, मागमत्ता अस करण्याच्या अर्जांनी मुलागती आणि निःकात प्रलंबित असेलवर तुम्हाला प्रतिबंधित करण्यात येत आहे.
४. व्यवसायाच्या सामान्य व्यवहाराव्यतिरिक्त, ज्या मालमत्तावर सुधिताना हिस्संबंध निर्माण केलेले आहेत आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक ३१ अंतर्गत नमुद केलेल्या इतर मालमत्ता आणि मालमत्ता, न्यायाधिकरणाच्या पुर्वपरवानगीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे तुम्हाला हस्तांतरित करता येणार नाहीत.
५. सुधित मालमत्ता किंवा इतर मालमत्ता आणि मालमत्तांनी व्यवहाराच्या सामान्य व्यवहारात इतरिक्त करण प्रालेच्या विक्री उद्दावाचा निशेध देण्यात आणि असे विक्री उपरक उत मालमत्तांचा सुधिताना हिस्संबंध घरण करणाऱ्या बँक किंवा निरिधेय संस्थांने ठेकेवलेल्या खाल्यात ज्या करण्यास तुम्ही जबाबदार आसात.
६. तुम्हाला लेखी निवेदन दाखल करण्याचे निदेशही देण्यात येत आहेत, ज्याची एक प्रत अर्जदाराला दिली जाईल आणि दिनांक २०/११/२०२६ रोजी सवाळी ११:०० वा. डीआरटी-II मध्ये उपस्थित राहावे. तसे न केलेल्या अर्जांनी मुलागती तुमच्या अनुपस्थितीत करून निविद दिला जाईल.
दिनांक ०३ ऑगस्ट, २०२६ रोजी या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याकडील आणि मांडया स्वाक्षरीने देण्यात/जारी करण्यात आले.
निवेधक
डीआरटी-II, मुंबई

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

ICICI Bank

माझा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस नंबर २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.बी-३, वायफ्या आरपी पार्क, मंगळूवे इन्डियन इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००००४.

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिस्कुगुरेडयेशन अँड रिस्कन्ट्रबुशन ऑफ फायनान्सिअल असेट्स अँड सिस्कुगुरेटी इरेटर अँडर, २००२ आणि कलम १३(४२) सहायत्या सिस्कुगुरेटी इरेटर (एफकोसॅमॅट) कलम, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप् अधिकारांचा वापर करून मागील सूचना जारी करून खालील नमुद कर्जदारांचे सुधेतलीत नमुद कमेची परतफेड सरद सूचना प्राप्तीच्या २० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याचे, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नव्याखरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिंला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सरद अर्कट्या कलम १३(४) अंतर्गत सहायत्या सरद रुसच्या नियम ८ अन्वये खालील नमुद नाराखेस घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सरद मिळकतींशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सरद मिळकतींशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ प्रात्यक्ष कब्जाची तारीख	मागील सूचनेची तारीख/ मागील सूचनेतील रकम (रु.)	राखेचे नाव
१.	मंगेरा किसान बाबोजेकर/ एलबीएसआर००००६४३१३६२/ एलबीएसआर००००६४३१९५३/ टीबीएसआर००००६८८६९१७/ टीबीएसआर००००६८८६९४	सीटीएस क्र. ४३४, ४३५, ४३५/१, हटिल मारी सदन, सुविम बँकजवळ, सातारा महाकळेश्वर रोड, महाकळेश्वर (मलकम पेठ), मरी पेठ, तालुका वाई, सातारा-४१२००६/ ऑगस्ट १९, २०२६	जानेवारी १६, २०२६ रु. ४,०१,९२,४४२.००/-	सातारा

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांचे याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरण करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकत सिस्कुगुरेटी इरेटर (एफकोसॅमॅट) रुस, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदी अंतर्गत सरद सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येईल. दिनांक : ऑगस्ट १८, २०२६

सादर प्राधिकृत अधिकारी,
आयसीआयसीआय बँक लि. कारीता

AXIS BANK LTD.

नॉंदणीकृत कार्यालय - अॅक्सिस बँक लि., ‘‘निशुल’’, ३रा मजला, समर्थेश्वर मंदीर समोर, लॉ गार्डन एलिजिज जवळ, अहमदाबाद - 380006. शाखेच्या वस्ता - अॅक्सिस बँक लि., पाचम वाजला, गिगासेल्वर, एनपीसी -1, टीटीपी इंडस्ट्रीअल एरिया, मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई - 400708.

(नियम ८(१) तावा सूचना

ज्याअर्बी, खाली सही करणार अॅक्सिस बँक लि, हे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वित्तीय प्रतिभूतीकरण व पुनर्नवा आणि प्रतिभूती अंमलबजावणी अधिनियम 2002 च्या अंतर्गत तसेच प्रतिाणी हिताधिकार (थेचे ‘‘सांगित कायदा’’ म्हणून संदर्भित) आणि सुरक्षा हित (अमलबजावणी) नियमावली 2002 च्या (नियम 3) सह वाचल्या जाणा-या कलम 13(12) अंतर्गत खाली नमुद केलेल्या कर्जदार / गहाणदारांना नोटीसमध्ये नमुद केलेल्या एकूण थकबाकीची परतफेड करण्याची 13 (2) मागील सूचनेनुसार 60 दिवसांच्या आत भरपाई करण्याच्या उद्देश्याने सुचना दिली होती.

खाली नमुद कर्जदार /जमानतदार /गहाणदार यांनी खालील नमुद रकमेची परतफेड न केल्यामुळे एतद् द्यारा खाली नमुद कर्जदार /जमानतदार /गहाणदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचित करण्यात येते की खालील सही करणा-यांनी उक्त नियमावली सह वाचल्या जाणा-या आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम 13 उपकलम (4) च्या सिस्कुगुरेटी इरेटर-एफकोसॅमॅट रुस 2002 अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून बँकेस गहाण असलेल्या खालील मालमत्तेला सांकेतिक ताबा बँकेने घेतला आहे

विशेष करून कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला एतद् द्यारा वरील संपत्तीच्या विषयी काहीही घेणे देणे न करण्याकरीता ताकीद दिली जात आहे. तसेच पुढील संपत्तीचे व रक्कमेवरील व्याजाचे आणि उ्या खर्चाचे देणेघेणे अॅक्सिस बँक लि., व्याजासह इतर प्रस्ताभाधिन राहिल. सुधित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम 13 मधील उप-कलम (8) मधील तरतुदीसाठी कर्जदाराचे विशेष लक्ष आम्हांकित केले आहे.

अ. क्र.	कर्जदार /सह-कर्जदार/जामीनदाराचे नाव व पत्ता	थकबाकी रक्कम रु.	मागील सूचनेची तारीख	मागील सूचनेची तारीख
1.	कर्ज खाते क्र. PHR*574*5592274 1) पॅन्डित आर सोबी (कर्जदार / गहाणदार)	रु. 26,09,784/- (रुपये सव्हीस लाख नऊ हजार सातशे चौ-याऐंशी फक्त) 17-03-2026, रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराऱ्याच्या दराने तसेच पेमेंट केलेल्याचा तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क,	31/03/2026	12/8/2026
पलॅट क्र. 503, 5 वा मजला, विंग बी’, तुलसी आडिक, सर्व्हे क्र. 40, हि. क्र. 2/1, मोजे खारपाई, बदलापूर, ता. अंबरन्यास, जि. ठाणे - 421503, क्षेत्रफळ 40.23 चौ. मीटर, चतुर्सिगा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस : मोकळा प्लॉट, पश्चिमेस : इमारत, उत्तरेस : रस्ता, दक्षिण -मोकळी जागा				
2.	कर्ज खाते क्र. PHR*861*4467*38 1) फिलेस अक्षिज सुर्वे (कर्जदार /गहाणवार) 2) रंजना रविंद्र सुर्वे (सह-कर्जदार / गहाणवार)	रु. 21,07,596/- (रुपये एकवीस लाख सात हजार पाचशे शहाण्णव फक्त), 16-02-2026 रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराऱ्याच्या दराने तसेच पेमेंट केले्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क,	02/03/2026	12/8/2026
पलॅट क्र. 104, 1 ला मजला, पॅसिफिक टॉवर, प्लॉट क्र. 02, पंचनंद, तळोजा, सेक्टर-19, पनवेल, जि. रायगड – 410208, क्षेत्रफळ 41.36 चौ. मीटर, चतुर्सिगा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस : प्रत्यक्ष जागेनुसार – ओएसएस प्लाझा, पश्चिमेस : प्रत्यक्ष जागेनुसार – सेक्टर 2, उत्तरेस : प्रत्यक्ष जागेनुसार – तळोजा रोड, दक्षिणेश : जुगलपेसा.				
3.	कर्ज खाते क्र. PHR*573*4946877 1) मंडेंर सी रावल (कर्जदार / गहाणवार) 2) हेमलत मधुकांत गाला (सह-कर्जदार / गहाणवार)	रु. 38,51,127/- (रुपये अडतीस लाख एकावन्न हजार एकशे सत्तावीस फक्त), 16-09-2025 रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराऱ्याच्या दराने तसेच पेमेंट केले्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क,	22/09/2025	13/8/2026
पलॅट क्र. 208, 2 रा मजला, बी विंग, महावीर महार सीएचएसएल, प्लॉट क्र. 12, सेक्टर-6, झोन क्र. 4/113, घणसोली, नवी मुंबई, जि. ठाणे – 400701, क्षेत्रफळ : 359 चौ. फूट. चतुर्सिगा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस : इमारत, दक्षिणेश : उद्यान, पश्चिमेस : इमारत, उत्तरेस : गार्डन.				
4.	कर्ज खाते क्र. LPR*86111162688 1) सभाधन गहाजी शिंदे (कर्जदार / गहाणवार)	रु. 32,72,446.80/- (अक्षरी रुपये बत्तीस लाख बहात्तर हजार चारशे शेवडाळीस रुपये ऐंशी सेफे फक्त), 16-02-2026 रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराऱ्याच्या दराने तसेच पेमेंट केले्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क,	06/03/2026	13/8/2026
पलॅट क्र. 0004, तळमजला, इमारत क्र. E-01, मेश मल्हार कॉम्प्लेक्स, प्लॉट क्र. 02, सेक्टर-10, घणसोली, नवी मुंबई – 400701, क्षेत्रफळ : 25.81 चौ. मीटर, चतुर्सिगा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस : रस्ता, पश्चिमेस : इमारत, पश्चिमेस : रस्ता, उत्तरेस : रस्ता, दक्षिणेश : मोकळा प्लॉट.				
5.	कर्ज खाते क्र. PHR***4*1*89539 1) मिकी गणेश (कर्जदार / गहाणवार) 2) गणेश मुर्ती (सह-कर्जदार / गहाणवार)	रु. 63.92,125/- (रुपये त्रेसह लाख व्याण्णव हजार एकशे पंचवीस फक्त), 15-07-2025 रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढीी व्याजासह कराऱ्याच्या दराने तसेच पेमेंट केले्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क,	25/07/2025	13/8/2026
पलॅट क्र. 402, 4 वा मजला, बी टॉवर, पश्चिमा लोटस, आयआरबी रोड, चांदिवली, सीटीएस क्र. 11H/106A, 11H/122A ते 11H/190A, पवई, मुंबई – 400072, क्षेत्रफळ : 156.36 चौ. मीटर. उत्तरेस : सीटीएस क्र. 11-H/A, दक्षिणेश : प्रवेश रस्ता, पूर्वेस : सीटीएस क्र. 11 H/A, पश्चिमेस : सीटीएस क्र. 11/C.				
6.	कर्ज खाते क्र. PHR***4*1*51*81 1) फिलेज शिराज कॉन्स्ट्रक्टर (कर्जदार / गहाणवार) 2) शिराज बेहराम कॉन्स्ट्रक्टर (सह-कर्जदार / गहाणवार)	रु. 67.45,161/- (रुपये ससुसह लाख पंचेचाळीस हजार एकशे एकसह फक्त) 07-01-2026 रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराऱ्याच्या दराने तसेच पेमेंट केले्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क,	16/01/2026	13/8/2026
पलॅट क्र. 302, 3 रा मजला, बी विंग, इमारत क्र. 2A, पश्चिमा लोटस, प्लॉट क्र. 1 व 2, आयआरबी रोड, एकता लेक होम्सच्या शेजारी, चांदिवली, सर्व्हे क्र. 11H/A (भाग), 11H/106A, 11H/122A, 11H/190A, 11 (भाग), पवई, मुंबई – 400072, क्षेत्रफळ : 156.36 चौ. मीटर, चतुर्सिगा पुढीलप्रमाणे				
7.	कर्ज खाते क्र. PHR*327*564*973 1) अय्युब मोहम्मद हुसैन शेख (कर्जदार / गहाणवार) 2) अम्मीना शेख (सह-कर्जवार / गहाणवार)	रु. 56.78,345.00/- (रुपये छप्पन्न लाख अड्डयाहत्तर हजार तीनशे पंचेचाळीस फक्त) 15-04-2026, रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराऱ्याच्या दराने तसेच पेमेंट केले्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क,	16/04/2026	13/8/2026
पलॅट क्र. 103, 1 ला मजला, ‘बी’ विंग, चिराग नगर एस.आर.ए. सीएचएसएल (मलिक पार्क), सीटीएस क्र. 172, 172/1 ते 64, 21, हिस्सा क्र. 4, मोजे किराळ, ता. कुर्ला, मुंबई उपनगर – 400086, क्षेत्रफळ : 59.87 चौ. मीटर, चतुर्सिगा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस : प्रत्यक्ष जागेनुसार – डीएस.				
8.	कर्ज खाते क्र. PHR***63*13*822* 1) रोहित उमेश पंडित शेख (कर्जदार / गहाणवार) 2) नीरी रोहित पंडित (सह-कर्जदार / गहाणवार)	रु. 91,12,383/- (रुपये एक्याण्णव लाख बारा हजार तीनशे त्र्याशीस फक्त) 06.10.2021 रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराऱ्याच्या दराने तसेच पेमेंट केले्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क,	03/01/2026	13/8/2026
पलॅट क्र. 902, 9 वा मजला, ए विंग, इमारत क्र. A.1, पश्चिमा लोटस, आयआरबी रोड, चांदिवली, सीटीएस क्र. 11H/A (भाग), 11H/106A, 11H/122A ते 11H/190A, पवई, अंधेरी (पूर्व), मुंबई – 400072, क्षेत्रफळ : 160 चौ. मीटर.				
9.	कर्ज खाते क्र. PCR*647*9528163 1) अनित सिंग (कर्जदार / गहाणवार) 2) मनेश्वर प्रसादबह सिंग (सह-कर्जदार / गहाणवार)	रु. 1,96.68,053.76/- (रुपये एक कोटी शहाण्णव लाख अडुसह हजार त्रेपन्न रुपये शहात्तर पैसे फक्त) 17-11-2025, रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराऱ्याच्या दराने तसेच पेमेंट केले्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क,	21/11/2025	13/8/2026
युनित क्र. 908, 9 वा मजला, सी अँड डी सिंग, शिव सॉलिटेडअर, सीटीएस क्र. 255, 255/1 ते 3 आणि 259 (भाग), 259/1 ते 25, मोजे बांदिवली, जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई – 400060, क्षेत्रफळ : 50.16 चौ. मीटर.				
10.	कर्ज खाते क्र. PHR*327*7992983 1) मोहम्मद उमर जहूर हसन (कर्जदार / गहाणवार) 2) सगरा उमर अंसारी (सह-कर्जदार / गहाणदार)	रु. 75.41,672.55/- (रुपये पंच्याहत्तर लाख एकेचाळीस हजार सहाशे बहात्तर रुपये पंचावन्न पैसे फक्त) 17-03-2026, रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराऱ्याच्या दराने तसेच पेमेंट केले्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क,	27/03/2026	13/8/2026
पलॅट क्र. A-1606, ए विंग, 16 वा मजला, लक्ष्मी सीसीओ प्रोजेक्ट, अँटीप हिल, सी.टी.एस. क्र. 192 (भाग), 194 (भाग) व 195 (भाग), वडाळा, मुंबई – 400037, क्षेत्रफळ : 33.50 चौ. मीटर, चतुर्सिगा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस : रस्ता, पश्चिमेस : झोपडपट्टी, उत्तरेस : रस्ता, दक्षिणेश : झोपडपट्टी.				
11.	कर्ज खाते क्र. MHR***411343966 1) निरुप निनायक देसाईचे (कर्जदार / गहाणवार) 2) हिमाक्षी निराज देसाईचे (सह-कर्जदार / गहाणवार)	रु. 22,35,307/- (रुपये बावीस लाख पस्तीस हजार तीनशे सात फक्त), 06-03-2025, रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराऱ्याच्या दराने तसेच पेमेंट केले्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क,	11/07/2025	13/8/2026
पलॅट क्र. 102-A, 1 ला मजला, द गॅलॅक्सी को-ऑपरेटिव्ह हाऊजिंग सोसायटी लि., लोकमान्य हायस्कूलजवळ, एक.पी. क्र. 231, माहिम, मुंबई – 400016, बांधकाम क्षेत्रफळ : 47.95 चौ. मीटर.				
12.	कर्ज खाते क्र. PCR*6471*866925 1) अश्वेस रामचण्ण मिश्रा (कर्जदार / गहाणवार) 2) रंदिना अश्वेस मिश्रा (सह-कर्जदार / गहाणवार)	रु. 26.46,206/- (रुपये सव्हीस लाख सेहेचाळीस हजार दोनशे सहा फक्त), 16-01-2026, रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराऱ्याच्या दराने तसेच पेमेंट केले्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क,	29/01/2026	13/8/2026
ऑफिस क्र. 410, 4 था मजला, जे.ए. एस. विश्वास सेंटर, लिंक रोड, 27/B-A, बेहराम बाग, जोगेश्वरी (पश्चिम), मुंबई – 400102, क्षेत्रफळ : 29.78 चौ. मीटर, चतुर्सिगा पुढीलप्रमाणे : पूर्वेस : प्रत्यक्ष जागेनुसार – बांधकाम सुरु असलेली इमारत, पश्चिमेस : प्रत्यक्ष जागेनुसार – अंतर्गत रस्ता, उत्तरेस : प्रत्यक्ष जागेनुसार,				
13.	कर्ज खाते क्र. PHR*32705*97227 1) रस्तात्रय बालकिश्रण जाधव (कर्जदार / गहाणवार) 2) संंथा रस्तात्रय जाधव (सह-कर्जदार / गहाणवार)	रु. 9,42,996/- (अक्षरी रुपये नऊ लाख बेचाळीस हजार नऊशे शहाण्णव फक्त) 1/16/2026 रोजी देय रक्कम, त्यावरील पुढील व्याजासह कराऱ्याच्या दराने तसेच पेमेंट केले्याच्या तारखेपर्यंतचे सर्व खर्च, शुल्क,	2/5/2026	12/8/202