పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్ ...భరోసా కా ప్రతీక! punjab national bank ...the name you can BANK upon!

ఎఆర్ఎంబి సికింద్రాబాద్

103, 8-2-248-ఎ, మహర్షి హౌస్, రోడ్ నెం. 3, బంజారాహిల్స్,
హైదరాబాద్-500034, టెలిఫోన్: 040-23147060. ఇమెయిల్ ఐడి: cs8313@pnb.bank.in

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకపు ప్రకటన

సెక్యూరిటైజేషన్ అండ్ రీకన్‌స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ అస్సెట్స్ అండ్ ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద మరియు సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూల్ 8(6) నిబంధనల క్రింద చదవబడే విధంగా స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.

ఈ నోటీసు ద్వారా ముఖ్యంగా రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకానికి తెలియజేయునది ఏమనగా సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తనఖా/కుదవ పెట్టిన దిగువ తెలిపిన స్థిరాస్తిని సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్/బ్యాంక్ వారి అధీకృత అధికారిచే నిర్మాణాత్మకముగా/భౌతికముగా/లాంఛనప్రాయముగా స్వాధీనం చేసుకొని సంబంధిత రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) నుండి బ్యాంక్/సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ వారికి రావలసిన బకాయిలను రాబట్టుకొనుటకు దిగువ తెలిపిన పట్టికలో తెలిపిన విధంగా తేదిన **"ఎక్కడ ఎలా ఉందో అది అలా" "ఏది ఎలా ఉంటే అది అలా"** మరియు **"ఏదైతే ఉందో అది మొత్తం"** పద్ధతిపై విక్రయించబడును. సంబంధిత ఆస్తులపై దిగువ పట్టికలో తెలిపిన విధంగా రిజర్వు ధర మరియు బయానా నిర్ణయించబడినది.

సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల యొక్క షెడ్యూల్

క్ర. సం.	బ్రాంచ్ పేరు ఖాతా పేరు రుణగ్రహీత/హామీదారుల పేరు & చిరునామా	తనఖాపెట్టిన స్థిరాస్తుల వివరణ	ఎ) SARFAESI యాక్ట్, 2002లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద డిమాండ్ నోటీసు తేది బి) తేది: 31-07-2026 నాటికి రావలసిన బకాయి మొత్తం సి) SARFAESI యాక్ట్, 2002లోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద స్వాధీనతా తేది డి) స్వాధీనతా స్వభావం	ఎ) రిజర్వు ధర బి) బయానా సి) బిడ్డు పెంపుదల మొత్తం	ఇ-వేలం తేది / సమయం	సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్‌కు తెలిసినంత వరకు తాకట్టు రుణభారాల వివరాలు
1	**ఖమ్మం (211220)** **రుణగ్రహీత-శ్రీ బయనేని శ్రీధర్** **చిరునామా: 15-8-304/1, రోటరీ నగర్, రోడ్ నెం. 4, అర్జున్ పోలీస్ స్టేషన్ సమీపంలో, భానాపురం హవేలీ (రూరల్), ఖమ్మం- 507002.** **శ్రీమతి బి ఉదయని** **15-8-304/1, రోటరీ నగర్, రోడ్ నెం. 4, అర్జున్ పోలీస్ స్టేషన్ సమీపంలో, భానాపురం హవేలి (రూరల్), ఖమ్మం- 507002.**	ఉప జిల్లా రూరల్ మరియు రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా ఖమ్మం ప్రాదేశిక అధికార పరిధి క్రింద, ఖమ్మం రూరల్ మం॥ & జిల్లా, పెద్దతాండా గ్రామ పంచాయతీ, ఏదులాపురం గ్రా॥లోని రెవెన్యూ పరిధిలలోని సాయి ప్రశాంత్ నగర్ వద్ద మొత్తం 800 చ॥గ॥ల లేదా దానికి సమానమైన 668.88 చ॥మీ॥ల విస్తీర్ణములో 400 చ॥గ॥ల విస్తీర్ణము కలిగిన (ఒకదానికొకటి ఆనుకుని ఉండి, ఒకే సమగ్రమైన బ్లాక్‌గా ఏర్పడి ఉన్నాయి ప్రతిదాని పరిమాణం 50' * 72') ఫ్లాట్ నెం. 27 & 32 లలోని "లోటస్ టవర్స్"గా పేరు మార్చబడిన భవన సముదాయం ఆవరణలోని స్టిల్ట్ ఫ్లోర్‌లో కేటాయించబడిన ఒక కార్ పార్కింగ్ ఏరియాతో పాటు 24.56 చ॥గ॥ల స్థలంలో దామాషా ప్రకారం అవిభక్త వాటా కలిగిన 970 చ॥అ॥ల బిల్టప్ ఏరియా (కామన్ ఏరియాలు కలుపుకొని)తో మొదటి అంతస్తులోని నివాస ఫ్లాట్ నెం. 203 యావదాస్తి. **భూమి యొక్క సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: 33' - అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, దక్షిణం: ఫ్లాట్ నెంలు. 26 & 33, తూర్పు: 30' అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు, పడమర: 30' అడుగుల వెడల్పు రోడ్డు. **ఫ్లాట్ యొక్క సరిహద్దులు:** ఉత్తరం: కారిడార్, దక్షిణం: ఖాళీ ప్రదేశం, తూర్పు: ఖాళీ ప్రదేశం, పడమర: ఖాళీ ప్రదేశం. **బయనేని శ్రీధర్ యొక్క పేరున ఉన్నది** **ఆస్తి ఐడి - PUNB21122025.**	ఎ) 04-07-2019 బి) రూ. 38,74,118.92 + తదుపరి వడ్డీ, ఛార్జీలు. సి) 08-11-2019 డి) లాంఛనముగా	ఎ) రూ. 19,80,000/- బి) రూ. 1,98,000/- సి) రూ. 25,000/- * బిడ్డింగ్ ఒక అత్యధిక ధర నుండి ప్రారంభమగును	02-09-2026న 1100 గం॥ల నుండి 1600 గం॥ల వరకు	అధీకృత అధికారికి తెలిసిన సమాచారం మేరకు తాకట్టు రుణభారములు లేవు. అయినప్పటికి బిడ్డర్లు వారంతటవారే బిడ్డింగుకు పూర్వమే క్షుణ్ణముగా విచారించుకోవలెను.
2	**కూకట్‌పల్లి (108110)** **మెస్సర్స్ అన్నదాత అగ్రో సర్వీసెస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్,** రిజిస్టర్డ్ చిరునామా: ఫ్లాట్ నెం. 103, లక్ష్మీ టవర్స్, బ్లాక్ బి, ఆంజనేయ నగర్, ఫ్లాట్ నెం. 413, రోడ్ నెం. 9, మూసాపేట్, హైదరాబాద్- 500018. **మెస్సర్స్ అన్నదాత అగ్రో సర్వీసెస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్,** యూనిట్: సర్వే నెం. 107/5, కాశ్యపురం గ్రామం, జె. పంగులూరు మండలం, ప్రకాశం జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-523201. **శ్రీమతి శ్రీలత ఆకెళ్ల (డైరెక్టర్ & హామీదారు),** ఫ్లాట్ నెం. 66 & 67, యెందమూరి ఎం-గ్రీనరీ లేఅవుట్, ద్వారకా నగర్ దగ్గర, గాజులరామారం, హైదరాబాద్- 500055. **శ్రీమతి సీతా మహాలక్ష్మి, లేట్ వి. రామాంజనేయులు యొక్క చట్టబద్ధ వారసురాలు,** కాశ్యపురం గ్రామం, జె. పంగులూరు మండలం, ప్రకాశం జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్-523201.	ఎస్ఆర్ఓ అద్దంకిలోని రిజిస్ట్రేషన్ ఉప జిల్లా మార్కాపురం, కాశ్యపురం గ్రామ పంచాయతీ పరిమితుల క్రింద ప్రకాశం జిల్లా, జె. పంగులూరు మం॥, కాశ్యపురం గ్రా॥ వద్ద (భూ వినియోగ మార్పిడి సమయంలో సర్వే నంబరు ఉప-విభజన చేయబడింది మరియు దాని ఉప-విభజన నెం. 107/5బి) సర్వే నెం. 107/5లో విస్తీర్ణం 4840 చ॥గ॥లు లేదా 4046 చ॥మీ॥లతో 8008.34 చ॥అ॥ల ఫ్లింత్ ఏరియా (10 అడుగుల ఎత్తుకు పైన), 648.85 చ॥అ॥ల ఆర్సిసి మెషినరీ హాల్ ఏరియా మరియు 810.95 చ॥అ॥ల కండెన్సర్ ట్యాంక్ ఏరియా కలిగి మొత్తం 9468.14 చ॥అ॥లతో కోల్డ్ స్టోరేజ్ ఫ్యాక్టరీ యావదాస్తి. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: ధూలిపల్ల హనుమంత రావు భూమి, దక్షిణం: అద్దంకి నుండి రేనింగవరం రోడ్డు, తూర్పు: పల్లపోతు లక్ష్మినారాయణ భూమి, పడమర: చల్లగుండ్ల నారాయణమ్మ భూమి. **మెస్సర్స్ అన్నదాత అగ్రో సర్వీసెస్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ ప్రతినిధిగా దాని మేనేజింగ్ డైరెక్టర్ లేట్ సిహెచ్ వాడవల్లి రామాంజనేయులు తండ్రి లేట్ శ్రీ వి రామకృష్ణయ్య పేరున ఉన్నది** **ఆస్తి ఐడి - PUNB108110AAGS**	ఎ) 01-01-2024 బి) రూ. 2,31,64,872.21 + తదుపరి వడ్డీ, ఛార్జీలు. సి) 24-04-2024 డి) భౌతికముగా	ఎ) రూ. 1,52,32,000/- బి) రూ. 15,23,200/- సి) రూ. 1,00,000/- * బిడ్డింగ్ ఒక అత్యధిక ధర నుండి ప్రారంభమగును	02-09-2026న 1100 గం॥ల నుండి 1600 గం॥ల వరకు	అధీకృత అధికారికి తెలిసిన సమాచారం మేరకు తాకట్టు రుణభారములు లేవు. అయినప్పటికి బిడ్డర్లు వారంతటవారే బిడ్డింగుకు పూర్వమే క్షుణ్ణముగా విచారించుకోవలెను.

ఈ నోటీసును సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002 ప్రకారం ఆస్తుల విమోచన కోసం జారీ చేసిన నోటీసుగా కూడా పరిగణించాలి.

ఇ-వేలం నోటీసు యొక్క నియమనిబంధనలు

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్, 2002లోని నిర్దేశించిన నియమ నిబంధనలకు & తదుపరి నిబంధనలకు లోబడి అమ్మకం ఉండును.

(1) సదరు ఆస్తులను **"ఏది ఎక్కడ ఎలా ఉన్నదో అది అక్కడ అలానే"** మరియు **"ఏది ఎలా ఉందో అది అలా"** మరియు **"ఏదైతే ఉందో అది మొత్తం"** ప్రాతిపదికన విక్రయించబడును.

(2) పైన తెలిపిన షెడ్యూల్‌లో నిర్దేశించిన సెక్యూర్డ్ ఆస్తుల వివరాలు అధీకృత అధికారికి తెలిసిన సమాచారం మేరకు తెలుపబడినవి. కానీ అధీకృత అధికారి ఈ ప్రకటనలో ఏదేని తప్పిదము, అసంబద్ధత లేదా వైఫల్యములకు జవాబుదారి కాదు.

(3) అమ్మకం ఇ-వేలం ప్లాట్‌ఫారం వెబ్‌సైట్ **https://baanknet.com** ద్వారా పైన తెలిపిన తేదీలలో దిగువ సంతకముదారుచే నిర్వహించబడును.

4) అమ్మకం యొక్క వివరమైన నియమనిబంధనల కొరకు **https://pnb.bank.in, www.baanknet.com** ను రెఫర్ చేయగలరు.

తేది: 12-08-2026. ప్రదేశము: హైదరాబాద్

అధీకృత అధికారి, పంజాబ్ నేషనల్ బ్యాంక్, సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్