

TO

- 1) Mr. Prabhat Yogesh Yawalikar
- 2) Mr. Ayush Yogesh Yawalikar (Minor)
Through Legal Guardian Mr. Prabhat Yogesh Yawalikar
(Legal Heirs of Late Mr. Yogesh Govindrao Yawalikar)
At- Residing at: House No. 879/4, Gajanan Township, Kathora, Taluka & District:
Amravati - 444604.

Dear Sir,

APPENDIX - IV-A [SEE PROVISIO TO RULE 8 (6)]**SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES:**

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and co- Borrower(s) or their legal heirs that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Creditor, will be sold on As is Where is". As is What is" and Whatever there is on **09.09.2026** for recovery of **Rs.15,29,331/-** as on 06.08.2025 (Demand Notice Dated) plus further interest, charges and cost due to the secured creditor for the loan account of Mr. Yogesh Govindrao Yawalikar(DECEASED), The reserve price will be **Rs. 23,41,000/-** and the earnest money deposit will be **Rs 2,34,100/-**

THE DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY IS AS FOLLOWS:

Residential house on Plot no. 84 (part) (North side portion of east-west division), Survey No. 45/1, 45/2-C & 53/4, in Gajanan Township no.4, Near Pote college, Offside on Kathora road, Mauje- Kathora Bk., Pragane- Nandgaon Peth, Amravati, Tal & Dist- Amravati. 444602
Admeasuring area 862.50 sq ft.

Bounded By-

East- Road

West- Service Line

North-Residence of Shri Kuche

South- Residence of Shri. Sapkal

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The borrower / guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses within 30 days from the publication of this notice.

The date of e-Auction, failing which the property, Bank shall sell the property as per the provision laid down in the SARFAESI ACT 2002.

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India the secured Creditor website <https://sbi.bank.in> & E-Auction site URL <https://baanknet.com>

Place - Amravati


AUTHORIZED OFFICER **bank.sbi**

Date - 05.08.2026

✉ sbi.62935@sbi.co.in

गृह ऋण केंद्र अमरावती - (62935)

पहली मं जिल,
राम लक्ष्मण संकुल,
रामपुरी कैम्प अमरावती,
जिला अमरावती - 444601
महाराष्ट्र (भारत)

गृह ऋण केंद्र अमरावती - (62935)

पहली मं जिल,
राम लक्ष्मण संकुल,
रामपुरी कैम्प अमरावती,
जिला अमरावती - 444601
महाराष्ट्र (भारत)

Home Loan Centre Amravati - (62935)

First Floor,
Ram Laxman Sankul
Rampuri Camp Amravati,
Dist. Amravati - 444601
Maharashtra (India)



भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

अधिकृत अधिकारी - सौ. रिकी कुमारी

शाखा - गृह ऋणकेंद्र अमरावती (६२९३५)

ई-मेल--- sbi.62935@sbi.co.in

जिल्हा- अमरावती - ४४४६०१ मो.7028002668

अचल मालमतेच्या विक्रीसाठी ईलिलाव- विक्री अधिसूचना (परिशिष्ट IV -A) (नियम ८(६))

आर्थिक मालमतांच्या सिक्युरिटीयझेशन आणि पुनर्रचना आणि सुरक्षा व्याज अंलबजावणी कायदा, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमतांच्या विक्रीसाठी ईलिलाव- विक्री सूचना सुरक्षा व्याज (अंलबजावणी) नियम २००२ च्या कलम ८(६) च्या तरतुदीसह वाचल गेली आहे. सर्वसाधारण जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार / वारसदार आणि जमानतदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील वर्णित अचल मालमता सुरक्षित तारण धनकोकडे गहाण ठेवली / आकारली आहे. ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा भारतीय स्टेट बँकेच्या अधिकृत अधिकार्याने घेतला आहे. सुरक्षित तारण ऋणको तर्फे खालील सर्व मालमता "जे आहे जेथे आहे," "जे आहे जसे आहे" जे काही आहे तेथे आहे" या तत्वावर ०९.०९.२०२६ रोजी विकल्या जाईल. कर्जदाराचा, जमानतदार यांचा तपशील आणि मालमतेचे वर्णन आणि ईलिलावाच्या- अटी व शर्ती खाली नमूद केल्याप्रमाणे-

अ क्र	कर्जदाराचे / जामीनदाराचे नाव	विक्रीसाठी असलेल्या मालमतेचे वर्णन	थकीत बाकी रक्कम	राखीव किंमत व अनामत रक्कम	Bid वाढीव किंमत
१	श्री. योगेश गोविंदराव यावलीकर (DECEASED)	गजानन टाउनशिप नं. ४ मधील, पोटे कॉलेज जवळ, कठोरा रोडच्या बाजूला, मौजे- कठोरा बु., प्रगणे- नांदगाव पेठ, अमरावती, ता. व जि. अमरावती येथील ले-आउट प्लॉट नं. ८४ (चा भाग) (पूर्व-पश्चिम विभागाचा उत्तर बाजूचा हिस्सा), सर्व्हे नं. ४५/१, ४५/२-C आणि ५३/४ वर स्थित निवासी घर. एकूण क्षेत्रफळ ८६२.५० चौ.फूट. चतुःसीमा :- पूर्व: रस्ता पश्चिम: सर्विस लाईन उत्तर: श्री. कुचे यांचे घर दक्षिण: श्री. सपकाळ यांचे घर	रु. १५,२९,३३१/- मागणी नोटिस दि. ०६.०८.२०२५, पासून अधिक पुढील व्याज, चार्जस व खर्च.	राखीव किंमत- २३,४१,०००/- अनामत रक्कम रु.२,३४,१०० /-	२०,०००/-

टीप : सर्व वैधानिक / गैर-वैधानिक देयके, कर, दर, मूल्यमापन, शुल्क, इत्यादी कोणत्याही व्यक्तीला देणे ही यशस्वी बोलीदाराची जबाबदारी असेल. यशस्वी बोलीदाराला मालमतेवर १% टीडीएस अतिरिक्त भरावा लागेल ज्याची आरक्षित किंमत ५० लाखापेक्षा जास्त असेल.

सहभागाचे विनंती पत्र/केवायसी दस्तऐवज/पुरावा सादर करण्याची तारीख आणि वेळ : इच्छुक बोलीदार प्री-बिड EMD - ०७.०८.२०२६ ते ०८.०९.२०२६ पर्यंत जमा करू शकतो. ई-लिलाव वेबसाईटच्या बँक खात्यात / ई वॉलेट मध्ये पेमेंट मिळाल्यानंतर आणि ई-लिलाव वेबसाईटवर अशी माहिती अपडेट केल्यानंतरच बोली-पूर्व ईएमडीचे क्रेडिट बोलीदाराला दिले जाईल. बँकिंग प्रक्रियेनुसार यास काही वेळ लागू शकतो आणि म्हणून बोलीदारांना, त्यांच्या स्वतः च्या हितासाठी, शेवटच्या क्षणी कोणतीही अडचण येऊ नये म्हणून प्री-बिड EMD रक्कम आगाऊ जमा करण्याचा सल्ला दिला जातो. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : ०९.०९.२०२६. ई-लिलावाची वेळ दुपारी ११: ०० ते दुपारी १: ०० पर्यंत प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारांसह. मालमतेच्या तपासणीची तारीख आणि वेळ: १९.०८.२०२६ ते २१.०८.२०२६ वेळ १२.०० ते ४.०० पर्यंत राहिल. अधिक माहितीसाठी कृपया मोबाईल क्रमांक 7028002668 ई-मेल: sbi.62935@sbi.co.in वर संपर्क साधावा विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, इच्छुक बोलीदार 'ज्योना लॉग इन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे,' डेटा अपलोड करणे, बोली कागदपत्रे सादर करणे, प्रशिक्षण, प्रात्यक्षिक, ऑनलाइन इंटर-से बोलीवरील अटी आणि शर्ती इत्यादींमध्ये सल्ले हवी असेल त्यांनी <https://baanknet.com> या वेबसाइटला भेट द्यावी.

ठिकाण - अमरावती

अधिकृत अधिकारी

05.08.2026





Authorized officer

E-mail- sbi.62935@sbi.co.in

भारतीय स्टेट बैंक
State Bank of India

Branch: - Home Loan Centre (62935)

Dist- Amravati- 444601. Mo - 7028002668

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the "Physical Possession" of which has been taken by the Authorized Officer of State Bank of India, the Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", and "WHATEVER THERE IS" basis on 09.09.2026.

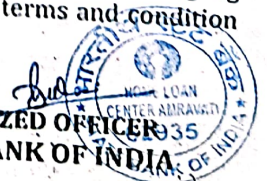
The details of Borrower(s), Guarantor(s) and Description of Property and Terms & Conditions of the e-Auction specified as under.

SR. NO	Name of the Borrower	Description of the property	Outstanding dues	Details	Bid Increased
1	Mr. Yogesh Govindrao Yawalikar(DECEASED)	Residential house on Plot no. 84 (part) (North side portion of east-west division), Survey No. 45/1, 45/2-C & 53/4, in Gajanan Township no.4, Near Pote college, Offside on Kathora road, Mauje- Kathora Bk., Pragane- Nandgaon Peth, Amravati, Tal & Dist- Amravati. Admeasuring area 862.50 sq ft. Bounded By- East- Road West- Service Line North-Residence of Shri Kuche South- Residence of Shri. Sapkal	Rs.15,29,331/- as per Demand Notice dated- 06.08.2025. plus further interest, charges and cost.	Reserve Price- 23,41,000/- EMD - 2,34,100/-	20,000.00

Note: The payment of all statutory/non-statutory dues, taxes, rates, assessments, charges, fees etc., owing to anybody shall be the sole responsibility of successful bidder only. Successful bidder will required to pay 1% TDS extra on property having Reserve Price more than Rs.50.00 Lakh

Date & Time for submission of Request letter of participation / KYC Documents/Proof please use option provided on: <https://baanknet.com>. Interested bidder may deposit **Pre-Bid EMD submission from - 07.08.2026 to 08.09.2026**. Credit of Pre-bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment in Bank account and updating of such information in the e-auction website. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last minute problem. **Date & Time of e-Auction: 09.09.2026 Time of E-Auction from 11.00 A.M to 1.00 P.M.** with unlimited extensions of 10 minutes each. Date and Time for Inspection of the properties:-19.08.2026 To 21.08.2026 - 12.00 AM to 4.00 PM For more details please contact on **Mobile No. 7028002668** E-mail: sbi.62935@sbi.co.in , The Interested bidder who require assistance in creating log in Id and Password, uploading data, submitting bid documents, training, demonstration, terms and condition on online inter-se Bidding etc., May visit the website <https://baanknet.com>.

Place - Amravati
Date - 05.08.2026


AUTHORIZED OFFICER
STATE BANK OF INDIA