



REGIONAL OFFICE : BHUBANESWAR
1st Floor, Bivab Gulmohar, Behera Sahi, Nayapalli
Bhubaneswar-751012, Odisha, Ph.: 0674-2421210
Fax: 0674-2421614, E-mail: rrm.orissa@bankofbaroda.bank.in

**E-AUCTION
SALE NOTICE**

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES "APPENDIX-IV-A [See proviso to Rule 6 (2) & 8(6)]

E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) & 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable properties Mortgaged /charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" basis for recovery of dues in below mentioned accounts. The details of Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s)/Secured Assets/ Dues/Reserve Price/e-Auction Date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below-

Sl. No.	OGNB BRANCH / Name & Address of Borrower(s)	Description of the Immovable Properties	Demand/Possession Notice Date / Outstanding (Secured Debt.)	Date & Time of E-auction	Reserve Price		Status of Possession [Symbolic/ Physical]	Property Inspection Date & Time
					EMD	Bid Increment		
1.	Borrower: Mrs. Indurekha Sethy, Address-1: House No.: D/E-174, Baramunda Housing Colony, Bhubaneswar-751003, Odisha, Address-2: At: Bali Chhaka Sahi, PO: Bali Chhaka Sahi, Jatani-752050, Odisha.	Property located at EWS Flat No.: D/E-174, on Ground Floor, having built up area 208.00 sqft. having Baramunda EWS Flat Special Housing Scheme,	07.06.2022 / 20.09.2022 / ₹3,39,205.81 + further interest thereon at the contractual rate plus other charges less recovery, if any	20.08.2026 from 02.00 PM to 06.00 PM	₹10,92,000/-	₹1,09,200/-	(Symbolic)	17.08.2026 to 19.08.2026 between 12.00 Noon to 5.00 PM
situated in Mouza: Baramunda, PS: Khandagiri, Tahasil: Bhubaneswar, Dist.: Khordha, Odisha over Khata No.: 855, Rev. Plot No.: 13/2098 (P), Bounded by- North: House of D/E-173, South: Road, East: House of D/E-175 & West: Road.								

Terms and Conditions: Interested Bidders may Login to <https://baanknet.com>

Also, prospective bidders may contact the Authorised Officer on Mob.: 7077722158 & 7077722155

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided in:

<https://www.bankofbaroda.bank.in/eauction.htm> and <https://baanknet.com>

- * (1) Property is in symbolic possession and Bidder is purchasing the property in symbolic possession at his/own risk & responsibility.
(2) Bank will handover the possession of property symbolically only and successful Auction bidder/purchaser will not claim physical possession from the Bank.
(3) Successful Auction Purchaser will not be entitled to claim any interest, in any case of return.
(4) The Authorised Officer has the right to call off the auction at any point of time.

LAST DATE OF SUBMISSION OF ONLINE PAYMENT OF EMD AMOUNT : 20.08.2026 LATEST BY 5.00 P.M.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWERS / GUARANTORS / MORTGAGGORS FOR SALE UNDER
RULE 8(5) AND 8(6) AS PER SARFAESI ACT 2002.

Place: Bhubaneswar
Date: 17.07.2026

Authorised Officer
Bank of Baroda

ବିଦ୍ୟାଳୟର ସାମଗ୍ରିକ ଉନ୍ନତି
ସମ୍ପର୍କରେ ଆଲୋଚନା କରାଯାଇଥିଲା ।

ଆଗ୍ରହୀ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ଶାଖା ପ୍ରବନ୍ଧକକୁ ଯୋଗାଯୋଗ କରିପାରିବେ।
ସଂପୂର୍ଣ୍ଣ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ପାଇଁ, ଦୟାକରି ଆଗବିଏଲ୍ ବ୍ୟାଙ୍କର ସମ୍ବନ୍ଧିତ ଶାଖା ସହ ଯୋଗାଯୋଗ କରନ୍ତୁ।
ସ୍ଥାନ : ଓଡ଼ିଶା
ତାରିଖ: ୧୮-୦୭-୨୦୨୭

କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ
ଆଗବିଏଲ୍ ବ୍ୟାଙ୍କ ଲିମିଟେଡ୍



କ୍ଷେତ୍ରୀୟ କାର୍ଯ୍ୟାଳୟ: ଭୁବନେଶ୍ୱର
ପ୍ରଥମ ମହଲା, ବିଜୟ ସ୍ଥଳମୋହର, ବେହେରା ସାହି, ନିୟାମଲୁ, ଭୁବନେଶ୍ୱର-୭୫୧୦୧୨
ଓଡ଼ିଶା, ଫୋନ୍: ୦୬୭୪-୨୪୨୧୨୧୦, ଫ୍ୟାକ୍ସ: ୦୬୭୪-୨୪୨୧୨୧୪
ଇ-ମେଲ: rm.orissa@bankofbaroda.bank.in

ଇ-ନିଲାମ
ବିକ୍ରୟ ବିଜ୍ଞପ୍ତି

ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକର ନିଲାମ ନିମନ୍ତେ ବିକ୍ରୟ ନୋଟିସ୍ “ପରିଶିଷ୍ଟ-୪-ଏ [ଭୁଲ୍ ୬(୨) ଏବଂ ୮(୬) ଅନୁଯାୟୀ ପ୍ରଦତ୍ତ]”
ସିକ୍ୟୁରିଟାଇଜେସନ୍ ଆଣ୍ଡ ରିକନଷ୍ଟ୍ରକସନ୍ ଅଫ୍ ଫାଇନାନ୍ସିଆଲ ଆସେଟ୍ସ ଆଣ୍ଡ ଏନ୍‌ଫୋର୍ସମେଣ୍ଟ ଅଫ୍ ସିକ୍ୟୁରିଟି ଇଣ୍ଡଷ୍ଟ୍ରି (ପବ୍ଲିକ୍) ଲିମିଟେଡ୍ ଆକ୍ଟ ୨୦୦୨ ଏବଂ
ସିକ୍ୟୁରିଟି ଇଣ୍ଡଷ୍ଟ୍ରି (ଏନ୍‌ଫୋର୍ସମେଣ୍ଟ) ରୁଲ୍, ୨୦୦୨ର ନିୟମ ୬(୨) ଏବଂ ୮(୬) ଅନୁଯାୟୀ ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତିର ଇ-ନିଲାମ ବିକ୍ରୟ ବିଜ୍ଞପ୍ତି ।
ଏଡ୍‌ଭୋକେଟ୍ ସର୍ବସାଧାରଣ, ରଣଗ୍ରହାତା ଏବଂ ଜାମିନଦାରମାନଙ୍କ ଅବଗତ ନିମନ୍ତେ ଜଣାଇ ଦିଆଯାଉଛି ଯେ ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଫ୍ ବରୋଡା କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ (ସୁରକ୍ଷିତ ରଣଗ୍ରହାତା)ଙ୍କ ଦ୍ୱାରା
ବ୍ୟାଙ୍କର ବକେୟା ଦେୟ ବାବଦକୁ ନିମ୍ନରେ ପ୍ରଦତ୍ତ ସ୍ଥାବର ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକୁ ଦଖଲକୁ ନେଇଛନ୍ତି ଏବଂ ନିମ୍ନ ସ୍ୱାକ୍ଷରକାରୀ ବ୍ୟାଙ୍କ ଦେୟ ଆଦାୟକରଣ ନିମନ୍ତେ ନିମ୍ନଦର୍ଶିତ ବନ୍ଧକ ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକୁ
“ଯେଉଁଠାରେ ଯେପରି ଅଛି”, “ଯାହା ଯେପରି ଅଛି” ଏବଂ “ଯେଠାରେ ଯାହା ଅଛି” ଭିତ୍ତିରେ ଇ-ନିଲାମ ମାଧ୍ୟମରେ ବିକ୍ରୟ କରିବା ପାଇଁ ସ୍ଥିର କରିଛନ୍ତି । ରଣଗ୍ରହାତା/ବନ୍ଧକଦାତା/
ଜାମିନଦାର/ସୁରକ୍ଷିତ ସମ୍ପତ୍ତି/ଦେୟ/ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ/ଅମାନତ ରାଶି/ବିତ୍ ବର୍ଦ୍ଧିତ ରାଶି/ନିଲାମ ତାରିଖ ଏବଂ ସମୟର ବିସ୍ତୃତ ବିବରଣୀ ନିମ୍ନରେ ପ୍ରଦତ୍ତ ।

କ୍ର. ନଂ.	ଓଜିଏଚ୍‌ସି ଶାଖା / ରଣଗ୍ରହାତାମାନଙ୍କ ନାମ ଓ ଠିକଣା	ସମ୍ପତ୍ତିଗୁଡ଼ିକର ବିବରଣୀ ଏବଂ ମାଲିକଙ୍କ ନାମ	ଡିମାଣ୍ଡ/ଦଖଲ ନୋଟିସ୍ ତାରିଖ/ବକେୟା ଦେୟ	ଇ-ନିଲାମ ତାରିଖ ଓ ସମୟ	ସଂରକ୍ଷିତ ମୂଲ୍ୟ	ଦଖଲ ସମ୍ପତ୍ତିର ସ୍ଥିତି (ସାଙ୍କେତିକ/ ଭୌତିକ)	ସମ୍ପତ୍ତି ତନଖି ତାରିଖ ଏବଂ ସମୟ
					EMD (ରାଶି) ବିତ୍ ବର୍ଦ୍ଧିତ ରାଶି		
୧.	ରଣଗ୍ରହାତା: ଶ୍ରୀମତୀ ରତ୍ନରେଖା ସେଠୀ, ଠିକଣା-୧: ହାଉସ୍ ନଂ.: ୬/ଇ-୧୭୪, ବରମୁଣ୍ଡା ହାଉସିଂ କଲୋନୀ, ଭୁବନେଶ୍ୱର- ୭୫୧୦୦୩, ଓଡ଼ିଶା, ଠିକଣା-୨: ସା: ବାଲି ଛକ ସାହି, ପୋ: ବାଲି ଛକ ସାହି, ଜଟଣୀ- ୭୫୨୦୫୦, ଓଡ଼ିଶା	ସମ୍ପତ୍ତି ଯାହାକି ଇଡବ୍ଲ୍ୟୁଏସ୍ ଫ୍ଲୁଇଡ୍ ନଂ.: ୬/ଇ-୧୭୪, ତଳ ମହଲା, ବିଲ୍ଡ ଅଫ୍ ଏରିଆ: ୨୦୮.୦୦ ବର୍ଗଫୁଟ, ବରମୁଣ୍ଡା ଇଡବ୍ଲ୍ୟୁଏସ୍ ଫ୍ଲୁଇଡ୍ ସେସିଆଲ ହାଉସିଂ ସ୍କେମ୍, ମୌଜା: ବରମୁଣ୍ଡା,	୦୭.୦୭.୨୦୨୨ / ୨୦.୦୯.୨୦୨୨ / ୪.୩.୩୯.୨୦୫.୮୧ + ସେବାବଦ୍ଧ ବୁକ୍ସିହାରରେ ପରବର୍ତ୍ତୀ ସ୍ଥୁ ଏବଂ ଅନ୍ୟାନ୍ୟ ଦେୟ ବିସ୍ତୃତ ପରିଶୋଧ ରାଶି, ଯଦି କିଛି ଥାଏ	୨୦.୦୮.୨୦୨୬ ଅପରାହ୍ନ ୦୨.୦୦ ଘଟିକାରୁ ସନ୍ଧ୍ୟା ୦୬.୦୦ ଘଟିକା	ଟ.୧୦,୯୨,୦୦୦/- ଟ.୧,୦୯,୨୦୦/- ଟ.୫୦,୦୦୦/-	(ସାଙ୍କେତିକ)	୧୭.୦୮.୨୦୨୬ ବୁ ୧୯.୦୮.୨୦୨୬, ମଧ୍ୟାହ୍ନ ୧୨.୦୦ ଘଟିକାରୁ ଅପରାହ୍ନ ୦୫.୦୦ ଘଟିକା ମଧ୍ୟରେ
ଆମ: ଖଣ୍ଡଗିରି, ତହସିଲ: ଭୁବନେଶ୍ୱର, ଜିଲ୍ଲା: ଖୋର୍ଦ୍ଧା, ଓଡ଼ିଶା, ଖାତା ନଂ.: ୮୫୫, ରେଜିଷ୍ଟ୍ରି ନଂ.: ୧୩/୨୦୧୮(ଆଂଶ)ରେ ଅବସ୍ଥିତ, ଏହାର ଚାରିପାର୍ଶ୍ୱରେ- ଉତ୍ତର: ହାଉସ୍ ନଂ. ୬/ଇ-୧୭୩, ଦକ୍ଷିଣ: ରାସ୍ତା, ପୂର୍ବ: ହାଉସ୍ ନଂ. ୬/ଇ-୧୭୫ ଏବଂ ପଶ୍ଚିମ: ରାସ୍ତା							

ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ: ଆଗ୍ରହୀ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ୱେବସାଇଟ୍ <https://baanknet.com> ରେ ଲଗ୍ ଇନ୍ କରନ୍ତୁ
ସମସ୍ତ ସମ୍ପାଦ୍ୟ ନିଲାମଧାରୀମାନେ ମଧ୍ୟ କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କ ମୋ.: ୭୦୭୭୭୨୨୧୫୮ ଏବଂ ୭୦୭୭୭୨୨୧୫୫ ରେ ଯୋଗାଯୋଗ କରିପାରିବେ।
ବିକ୍ରୟର ସବିଶେଷ ନିୟମ ଏବଂ ସର୍ତ୍ତାବଳୀ ନିମନ୍ତେ <https://www.bankofbaroda.bank.in/eauction.htm> ଏବଂ <https://baanknet.com> ରେ ପ୍ରଦତ୍ତ ଲିଙ୍କ ଦେଖନ୍ତୁ।
**(୧) ସମ୍ପତ୍ତି ସାଙ୍କେତିକ ଦଖଲରେ ଅଛି । ନିଲାମଧାରୀ ନିଜ ଦାୟ ଏବଂ ଦାୟିତ୍ୱରେ ସାଙ୍କେତିକ ଦଖଲରେ ଥିବା ଏହି ସମ୍ପତ୍ତିକୁ କ୍ରୟ କରିବେ।
(୨) ବ୍ୟାଙ୍କ କେବଳ ସମ୍ପତ୍ତିର ସାଙ୍କେତିକ ଦଖଲ ହସ୍ତାନ୍ତରିତ କରିବ ଏବଂ ସଫଳ ନିଲାମଧାରୀ/କ୍ରେତା ବ୍ୟାଙ୍କ ନିକଟରେ ଏହାର ଭୌତିକ ଦଖଲ ନିମନ୍ତେ ବାବୀ କରିପାରିବେ ନାହିଁ।
(୩) ସଫଳ ନିଲାମ କ୍ରେତା, ଫେରସ୍ତ କ୍ଷେତ୍ରରେ, କୌଣସି ସ୍ଥୁ ଦାବୀ କରିପାରିବେ ନାହିଁ।
(୪) କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀଙ୍କର ଯେକୌଣସି ସମୟରେ ନିଲାମକୁ ପ୍ରତ୍ୟାହାର/ରଦ କରିବାର ଅଧିକାର ସଂରକ୍ଷିତ ରହିଛି।

ଅନୁଲୋଚନ ଅମାନତ ରାଶି ଦାଖଲ କରିବାର ଅତିମ ତାରିଖ: ୨୦.୦୮.୨୦୨୬ ଅପରାହ୍ନ ୦୫.୦୦ ଘଟିକା ସୁଦ୍ଧା

ସରଫେଶୀ ଆକ୍ଟ ୨୦୦୨ର ଗୁଲ୍ ୮(୫) ଏବଂ ୮(୬) ଅନୁଯାୟୀ ରଣଗ୍ରହାତା/ଜାମିନଦାର/ବନ୍ଧକଦାତାମାନଙ୍କୁ ୩୦ ଦିନିଆ ବୈଧାନିକ ବିକ୍ରୟ ନୋଟିସ୍

ସ୍ଥାନ: ଭୁବନେଶ୍ୱର
ତାରିଖ: ୧୭.୦୭.୨୦୨୬
କ୍ଷମତାପ୍ରାପ୍ତ ଅଧିକାରୀ
ବ୍ୟାଙ୍କ ଅଫ୍ ବରୋଡା