

		शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, तळ मजला, आकुरती सेंटर, एमआयडीसी, टेलिफोन एक्सचेंज जवळ, आकुरती स्टारच्या समोर, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००१३				
जाहीर सूचना – तारण मतेच्या विक्रीसाठी निविदा ई – लिनाव						
[नियम ८ (६) हे तरतुदीकडे पहा]						
स्थायर मिळकतीच्या विक्रीकरिता सूचना						
ही स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिनाव सूचना आयसीआयसीआय बँक लि. ने जारी केली आहे (दीवण हाऊसिंग फायनान्स लि. कडून. आयसीआयसीआय बँकने मुख्यालय म्हणून अधिकार मिळाले आहेत), डीएनएफएल आणि खालील कर्जदार यांच्यात झालेल्या कर्ज करारपत्रावरून उद्भवत. आलेल्या कर्ज सुविधेशी निमाडीत तारण मालमत्ता सिक्वियुरिटी इंस्ट्रसेंट ऑफ रिस्कन्ट्रक्शन अँड फायनान्शियल असेंट्स अँड एफोर्समेंट ऑफ सिक्वियुरिटी इंस्ट्रसेंट कायदा, २००२ रत सिक्वियुरिटी इंस्ट्रसेंट (एफोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) नुसार ताब्याचे घेतल्यावयाची ही सूचना आहे. सर्वसाधारण लोकांना आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना इथे सूचना देण्यात येते की खाली वर्णिलेली स्थावर मालमत्ता ही सिक्वियुरिटी इंस्ट्रसेंट, यांच्याकडे गहाण/चाई असून, त्याचा प्रत्यक्ष ताबा आयसीआयसीआय बँकेकडे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे. तिथवी विक्री ‘जे आहे जिथे आहे’, आणि ‘जे आहे काय आहे’, आणि ‘जे काही आहे ते आहे’ बेसिसवर तपशील दिल्याप्रमाणे होणार आहे.						
अ. क्रं.	कर्जदाराचे/ सह-कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	काही असल्यास झाले बोझालर तारण मतेचा तपशील	धक्कावती रक्कम	आरक्षित मूल्य (₹)	मालमत्तेच्या परीक्षणी तारीख आणि वेळ	ई-लिनाव तारीख आणि वेळ
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)
1.	श्री.प्रताप रस्तमप्रसाद खटिंग (कर्जदाराचे)/ श्रीमती रस्तम रस्तम खटिंग (सह कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्र. – QZABN00005008676	प्लॉट क्र. ६०७, ६ वा मजला, बी विंग, इमारत “सत्यम एपार्ट्स”, सखेई क्र. ७२, हिस्सा क्र. ४ सखेई क्र. ७३, हिस्सा क्र. १-बी, आर्जन वन जवळ, गाव – शिरावण, तालुका-अंबरनाथ, जिल्हा-ठाणे, बंदलपूर (पूर्व), बंदलपूर, जिल्हा-ठाणे; मोजमापित क्षेत्र – २१३ चौ. फूट (कायदा एकरिया)	₹ ४,२३, ४४३/- (आंगर) ०८, २०२६	₹ १,५७, ०००/- १५,०००/-	ऑगस्ट १४, २०२६ ११:०० ते दुपारी ०२.०० पर्यंत	ऑगस्ट २२, २०२६ सकाळी ११:०० पासून

1.	श्री.प्रताप रस्तमश्राव खटिंग (कर्जदाराचे)/ श्रीमती वंदना रस्तम खटिंग (सह कर्जदाराचे) कर्ज खाते क्र.- QZABN0005008676	प्लॅट क्र. ६०७, ६ वा मजला, बी विंग, इमारत ‘‘सत्यम शीला’’, सर्व्हे क्र. ७२, हिस्सा क्र. ४ सर्व्हे क्र. ७३, हिस्सा क्र. १-बी, आर्यन वन जवळ, गाव- शिसावा, तालुका-अंबरनाथ, जिल्हा-ठाणे, बदलापुर (पूर्व), बदलापुर- ४२१५०३; नोंजमापित क्षेत्र-२१३ चौ. फूट (कॉपेट एरिया)	₹ १४,२३,५४३/- (आगिरत ०८, २०२६ पयत)	₹ ९,५०,०००/- (₹ ९,५०,०००/-)	आगिरत १४, २०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी ०२:०० पयत	आगिरत २९, २०२६ सकाळी ११:०० पासून
----	--	---	------------------------------------	-----------------------------	--	----------------------------------

– ऑनलाइन लिनाव युआरएल लिंक – (**URL Link-https://BidDeal.in**) **व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड** या ई-लिनाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर आयोजित करण्यात येईल. तारणदार/नोटीसी यांना **आगिरत २८, २०२६ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजेपर्युची** एकूण धक्कावी आणि पुढील व्याजासह रक्कम परतफेड करण्याची संधी देण्यात येत आहे. अन्यथा सदर तारण मालमत्तांवरील परिशिष्टाप्रमाणे विक्री करण्यात येईल.

संभाव्य बोलीदारांनी बयाणा (ईएमपी) **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीझ गेट क्रमांक ०२ समोर, परमलआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००१३** यांचेकडे डीमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम ई पत्र) **आगिरत २८, २०२६ रोजी दुपारी ०२.०० वाजेपर्युची** सादर करावी आणि त्यानंतर त्यांनी त्यांचा प्रस्ताव फक्त वर नमूद वेबसाईटमार्फत **आगिरत २८, २०२६ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजेपर्युची** ईएमपीच्या पैसे भरल्याच्या पुराव्यासाठी बँक पोचवत – डीडीची स्कॅन केलेल्या ईमेलसह सादर करावे आवश्यक आहे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदारांना वेबसाईटमार्फत त्यांचे प्रस्ताव सादर करणे शक्य नसल्यास, स्वाक्षरीकृत निविदा दस्तावेजाची प्रत **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, लेवल ३-५, ७४ टेक्नो पार्क, सीझ गेट क्रमांक ०२ समोर, परमलआयडीसी, अंधेरी पूर्व, मुंबई- ४०००१३** येथे **आगिरत २८, २०२६ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्युची** सादर केली. बयाणा रक्कम राशीयुक्त/ वागीकृत बँकेमधील डीडी/पीओ **‘‘आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड’’** यांच्या नावे **मुंबई** येथे देय सादर करावा.

पाहणीसंबंधित, ई-लिनावच्या शर्ती व अटी किंवा निविदा सादर करण्याची संबंधित कोणत्याही खुलाशाकरिता कृपया संपर्क **आयसीआयसीआय बँक कर्मचारी** फोन नंबर **९८३३६९०१३/८१०४५४८०३१/९००४३९२४१६** व संपर्क करा. कृपया नोंद घ्यावी की मार्केटींग एजन्सीज **१. व्हॅल्यूट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, २. ऑजिओ असेंट्स मॅनेजमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ३. मेटेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड, ४. फिनानिन् इस्टेट डील टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड, ५. गिरनारकॉन्सल्ट प्रायव्हेट लिमिटेड ६. इस्टा प्रांफ टेक प्रायव्हेट लिमिटेड, ७. आर्का पॉइंट प्रायव्हेट लिमिटेड, ८. नोव्हेल असेंट सर्व्हिस प्रायव्हेट लिमिटेड, ९. नोबोको टेक्नॉलॉजी कोल्लेक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड, १०. नवोदयन प्रॉपर्टिज प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनादेखील सदर मालमत्तेच्या विक्री सुविधेसाठी नेमण्यात आले आहे.

कोणतेही काणून न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्विकारणे किंवा नकारणेचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे राखीव आहे. विक्रीच्या विस्तृत शर्ती व अटीकरिता कृपया भेटा **www.icicibank.com/n4pds**

निर्नांक : **आगिरत ०७, २०२६**
ठिकाण : **मुंबई**

प्राधिकृत अधिकारी
आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

सर्व सामान्य जनात आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोडे गहाण/प्रभांरत आहे, ज्यांचा सांसारिक/प्रत्यक्ष/सांकेतिक कब्जा बँक/तारण धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून वरील नावाच्या बँक/तारण धनकोना कधीत कर्जाच्या वसुलीसाठी ‘‘जे आहे जेथे आहे’’, ‘‘जे आहे जेथे आहे’’ आणि ‘‘जे काही आहे तेथे आहे’’ तत्वाने खालील तक्क्यात नमूद तारखेस विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इशारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील रक्कमत नमूद केलेली आहे.

क्र.	खात्याचे नाव	वर्णन	ए ब उ र स
	कर्जदार/गहाणवटदार/ हमीदाराचे नाव आणि पत्ते	गहाणदार/ मिल्कतीच्या मालकाचे नाव	
१	सर्कल कार्यालय ठाणे शाखा : कल्याण पश्चिम (०२९५१०) म. परमेश्वर नाथ इंडस्ट्रीज श्री. शशिकान्त शिंदे श्री. संभव शिंदे श्री. दादू शिंदे व्यावसायिक दुकान क्र. २०२, २१३ व २१५, उद्योग विहार इंडस्ट्रियल प्रिमायर्स सीएचएसएल, इमारत क्र. एच, प्लॉट क्र. १६५, विडुलवाडी-४२१००२	व्यावसायिक दुकान क्र. २०२, उद्योग विहार इंडस्ट्रियल प्रिमायर्स सीएचएसएल, इमारत क्र. एच, प्लॉट क्र. १६५, विडुलवाडी-४२१००२ (क्षेत्र मोजमापित १८५ चौ. फूट चर्टई क्षेत्र) मालक शशिकान्त दादू शिंदे व्यावसायिक दुकान क्र. २१३, उद्योग विहार इंडस्ट्रियल प्रिमायर्स सीएचएसएल, इमारत क्र. एच, प्लॉट क्र. १६५, विडुलवाडी-४२१००२ (क्षेत्र मोजमापित १७६ चौ. फूट चर्टई क्षेत्र) मालक संभव दादू शिंदे	ए ब उ र स
२	सर्कल कार्यालय ठाणे शाखा : घाटकोपर (४०९३००) म. सेकां एम्प्रेस, श्री. चंरा जे. शाह (प्रोप्रायटर), २१, श्रीपाद, १९४, गरोडिया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई-४०००७७	कार्यालयीन गाळा क्र. ११५, पहिला मजला, ई-विंग, कैलास इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. १२६ (भाग), सी. टी. एन. क्र. १/७, मोदरेज रिसिडेंशियल कॉम्प्लेक्सच्या मागे, पर्सई लिंक रोड, विक्रोडी पार्क साईट, एचएसपीएल सुर्व नागर जवळ, विक्रोडी (परिमण)-४०००७९ चर्टई क्षेत्र १९३.०० चौ. फूट	ब (उ र स
३	सर्कल कार्यालय ठाणे शाखा : सीव्हस ५११६१० श्री. विवेक सुब्रमण्यम निवासी प्लॉट क्र. ४०४, ए विंग, आदित्यरा सीएचएसएल, प्लॉट क्र. २बी, सेक्टर एए, वाशी, नवी मुंबई-४०००३१.	निवासी प्लॉट क्र. ०५, पहिला मजला, इमारत क्र. ३८, हाबरे कारेकर निर्मास सीएचएसएल, गाव पावत बुद्रुक, तळोजा एमआयडीसी, ता. पनवेल, जि. रायगड-४१०२१८ (क्षेत्र मोजमापित ४२२ चौ. फूट चर्टई क्षेत्र) मालक श्री. विवेक सुब्रमण्यम	ए ब उ र स
४	सर्कल कार्यालय ठाणे शाखा : घोडनर रोड (६१००००) श्री. सुशील हरिहर मुकुन शिर्मा श्री. भुषाया सुशील हरिहर शिर्मा प्लॉट क्र. ४०४, ५ वा मजला, ए-विंग, अंजनी पॅराडाईज सीएचएसएल, ऑफ माणगाडा रोड, मुनिम बँक ऑफ इंडिया जवळ, नांदिवली, ता. कल्याण, डोंबिवली पूर्व-४२१२०४	प्लॉट क्र. ५०४, पाचवा मजला, ए-विंग, अंजनी पॅराडाईज सीएचएसएल, माणगाडा रोड रावत, मुनिम बँक ऑफ इंडिया जवळ, नांदिवली, ता. कल्याण, डोंबिवली पूर्व-४२१२०४ (क्षेत्र मोजमापित ३७५ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र) मालक : श्री. सुशील हरिहर शिर्मा	ए ब उ र स
५	सर्कल कार्यालय ठाणे शाखा (०५३११०) श्री. प्रमोद शिंदे प्लॉट क्र. १०५, पहिला मजला, अमिताणा सीएचएसएल, गुफ नांनक स्कूल जवळ, कुर्ला कॅम्प, उल्हासनगर-४२१००४	प्लॉट क्र. १०५, पहिला मजला, अमिताणा सीएचएसएल, गुफ नांनक स्कूल जवळ, कुर्ला कॅम्प, उल्हासनगर-४२१००४ (क्षेत्र मोजमापित ६८५ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र) मालक : श्री. प्रमोद जोसेफ शिंदे	अ उ र स
६	सर्कल कार्यालय ठाणे शाखा : ऐरोली (५८४४००) श्री. पिंटू यादव श्री. नुदेव्ही पिंटू यादव, प्लॉट क्र. १०२, सी विंग, इमारत क्र. २, टाइप-ए, ईएसजी संकुल इमारत, सर्व्हे क्र. ८४, मरकात फाटा, कल्याण गोलावली रोड, अणगरा गाव, टिटवाळा-४२१६०५ श्री. पिंटू यादव श्री. नुदेव्ही पिंटू यादव प्लॉट क्र. ४०४, ५ वा मजला, ए-विंग, अंजनी पॅराडाईज सीएचएसएल, ऑफ माणगाडा रोड, मुनिम बँक ऑफ इंडिया जवळ, नांदिवली, ता. कल्याण, डोंबिवली पूर्व-४२१२०४	प्लॉट क्र. १०२, सी विंग, इमारत क्र. २, टाइप-ए, ईएसजी संकुल इमारत, सर्व्हे क्र. ८४, मरकात फाटा, कल्याण गोलावली रोड, अणगरा गाव, टिटवाळा-४२१६०५ बांधकाम क्षेत्र : ८६५ चौ. फूट श्री. पिंटू यादव श्री. नुदेव्ही पिंटू यादव प्लॉट क्र. ४०४, ५ वा मजला, ए-विंग, अंजनी पॅराडाईज सीएचएसएल, ऑफ माणगाडा रोड, मुनिम बँक ऑफ इंडिया जवळ, नांदिवली, ता. कल्याण, डोंबिवली पूर्व-४२१२०४	अ उ र स
७	सर्कल कार्यालय ठाणे श्री. जितेंद्र चंद्रकांत घोडे सी. कविता जितेंद्र घोडे सी. चंद्रकाळा घोडे श्री देवी अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ४, ४ वा मजला, ए विंग, ब्राह्मण आळी, कसबे गाव, भिवंडी टांकीज जवळ, भिवंडी-४२१३०२	श्री देवी अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ४, चौथा मजला, ए विंग, ब्राह्मण आळी, कसबे गाव, भिवंडी टांकीज जवळ, भिवंडी-४२१३०२, पर्सिव्ही-४२१३०२. (क्षेत्र मोजमापित ३७५ चौ. फूट चर्टई क्षेत्र) मालक : श्री. जितेंद्र चंद्रकांत घोडे सी. कविता जितेंद्र घोडे सी. चंद्रकाळा घोडे	ए ब उ र स
८	सर्कल कार्यालय ठाणे शाखा : फ्लॅट ०६२११० श्री. भावान उत्तम पाटील (कर्जदार), हरी ओम कॉम्प्लेक्स, बी-१०४, सेक्टर-१८, प्लॉट क्र. ८०, कामांडे, नवी मुंबई-४१०००९ श्री. दिलीप रमनाथ आंधवे (हमीदार), रुम क्र. ४१२, प्रभू अपार्टमेंट, सेक्टर-१८, कामांडे, न्यू फनवेल-४१०००९. शाहजी नगर म्युनिसिपल उर्दू स्कूल क्र. ३, चित्ताहर कॅम्प, मानवड, मुंबई-४०००८८.	निवासी प्लॉट क्र. १०२, गौरी गंगेश अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ६, कस्तुरी, न्यू फनवेल, प्लॉट क्र. ४१२, प्रभू अपार्टमेंट, सेक्टर-१८, कामांडे, न्यू फनवेल-४१०००९ (क्षेत्र मोजमापित ४१९.१३ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र) मालक श्री. भावान उत्तम पाटील	ए ब उ र स
९	सर्कल कार्यालय ठाणे शाखा : उल्हासनगर-३ ०५६११० श्री. भावान लक्ष्मणराय सोनकांबळे श्री. यशवी भावान सोनकांबळे रुम क्र. १०, पहिला मजला, दत्ता अपार्टमेंट, काटेमानवली, कल्याण-४२१३०६	प्लॉट क्र. ४०२, चौथा मजला, गजानन समुद्री, विंग बी, सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. १/१/२, भाटशाली नगर, आत्मारामनगर रोड, विडुलवाडी, छाशेगोवळवली, कल्याण-४२१३०६ मालक : श्री. भावान लक्ष्मणराय सोनकांबळे सी. यशवी भावान सोनकांबळे क्षेत्र : ३२९.५७ चौ. फूट चर्टई क्षेत्र	ए ब उ र स
१०	सर्कल कार्यालय ठाणे शाखा : खोपली (२३११००) श्री. अनुरा विनोद तिवारी श्री. दिव्या विनोद तिवारी प्लॉट क्र. १०५, पहिला मजला, साईकुपा अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. १०५, हिस्सा क्र. ५, गाव माणगाड, ता. कर्जत, जि. रायगड-४१०००१	प्लॉट क्र. १०५, पहिला मजला, साईकुपा अपार्टमेंट, सर्व्हे क्र. १०५, हिस्सा क्र. ५, गाव माणगाड, ता. कर्जत, जि. रायगड-४१०००१ (क्षेत्र मोजमापित ६३५ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र) मालक श्री. अनुरा विनोद तिवारी श्री. दिव्या विनोद तिवारी	अ उ र स
११	सर्कल कार्यालय ठाणे शाखा : ठाणे पूर्व ३३३०३० श्री. शिलाय नाथ सरयद नवी. शमा शिलाय सरयद लक्ष्मण साई काकांडे जवळ, निजामताना रोड, मानवड, कुर्ला, मुंबई-४०००३३	रुम क्र. ३२२, बी-विंग, तिसरा मजला, इमारत क्र. ११, बाणगांग साईनाथ सीएचएसएल, लक्ष्मण साई काकांडे जवळ, निजामताना रोड, मानवड, कुर्ला, मुंबई-४०००३३ बांधकाम क्षेत्र : २७० चौ. फूट मालक : श्री. शिलाय नाथ सरयद	ए ब उ र स
१२	सर्कल कार्यालय ठाणे शाखा : उल्हासनगर-३ (३४८५००) म. सोना सिंघेटीस	इंडस्ट्रियल प्रिमायर्स प्लॉट क्र. १ ते ९, दुसरा मजला, इमारत क्र. २९, टीसीआय पेट्रोल पंप जवळ, पर्सिव्ही-वाडा रोड, गाव कोपर, ता. पर्सिव्ही, जि. ठाणे-४२१३०२ क्षेत्र ११८५५ चौ. फूट,	अ उ र स
१३		घर क्र. ११६६ आणि ११७२, "सोना इस्टेट", प्लॉट क्र. ५ आणि ६, क्र. ५५/१, १४६/१ आणि २, अन्ना कॉम्प्लेक्स जवळ, जयवाम वाघे मॉल, गाव नरपोली, ता. पर्सिव्ही, जि. ठाणे-४२१३०२ (नाथलाल व्ही. शाह) (क्षेत्र ४४४७०० चौ. फूट)	अ उ र स
१४	सर्कल कार्यालय ठाणे शाखा : डोंबिवली एमआयडीसी ४३६५०० श्री. विजयकुमार ओमप्रकाश गुप्ता श्री. लक्ष्मी विजयकुमार गुप्ता निवासी प्लॉट क्र. ५०४, पाचवा मजला, विण्णू साई पॅराडाईज, रिटू हंवाई जवळ, गाव अजाड, डोंबिवली पूर्व-४२१२०३	निवासी प्लॉट क्र. ५०४, पाचवा मजला, विण्णू साई पॅराडाईज, क्रतू हंवाई जवळ, गाव अजाड, डोंबिवली पूर्व-४२१२०३ (क्षेत्र मोजमापित ६०५ चौ. फूट बांधकाम क्षेत्र) मालक : श्री. विजयगुमार ओमप्रकाश गुप्ता श्री. लक्ष्मी विजयकुमार गुप्ता	अ उ र स