

स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिवाव

सिक्कुरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्कुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ च्या विक्रीसाठी ई-लिवाव विक्री सूचना. सामान्य जनता आणि विशेषतः खाली नमूद कर्जदार (रां) आणि हमीदार (रां) ना सूचना ह्याद्वारे देण्यात येत आहे की खाली वर्णन करण्यात आलेली स्थावर मालमत्ता / बँक ऑफ इंडिया (सुरक्षित धनकी) ह्यांच्याकडे गहाण / प्रभारीत ठेवण्यात आली होती, ज्याचा प्रत्यक्ष ताबा बँक ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकारी ह्यांनी घेतला असून संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक ऑफ इंडियाकडे गहाण ठेवण्यात / प्रभारीत करण्यात आलेल्या सुरक्षित मत्तेच्या अंतर्गत येथे खाली तपशिलांमध्ये देण्यात आलेल्या संबंधित देण्याच्या वसुलीसाठी "जे आहे जेथे हे", "जे आहे जसे आहे" आणि "जेथे आहे तेथे आहे" तत्वावर आयोजित करण्यात आला आहे. राखीव मूल्य आणि इसारा रक्कम ठेव प्रत्येक सुरक्षित मत्तेसमोर नमूद करण्यात आली आहे. विक्री निमंत्रणाक्षरीकार ह्यांच्याद्वारे खाली देण्यात आल्यानुसार ई-लिवाव मंचाद्वारे करण्यात येईल. निमंत्रणाक्षरीकारांद्वारे ई-ऑक्शन प्लॅटफॉर्मच्या माध्यमातून विक्री खालीलप्रमाणे करण्यात येईल (रु. लाखांमध्ये)

अनु. क्र.	कर्जदार/ हमीदारांचे नाव आणि थकीत रक्कम	गहाण मालमत्तेचे वर्णन / प्रत्यक्ष / सांकेतिक ताबा	राखीव मूल्य	मालमत्तेचे इस्टे रु. मध्ये	पाहणी दिनांक/ वेळ आणि क्षेत्रफळ
१	शाखा : भाटाव श्रीमती समीक्षा समीर शिलधनकर आणि श्री. समीर दत्तात्रय शिलधनकर / थकीत ओ/ एस : १६.७९ लक्ष + व्याज + खर्च/ शुल्क	रोहा, ता. रोहा, जिल्हा रायगड रोहील धारण केलेला सर्व क्र. १०४, हिस्सा क्र. बी १ गोविंद कॉ-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी, १ ला मजला, सदनिका क्र. ६ च्या स्थावर मालमत्तेचे ईक्वुम, सदनिकेचे क्षेत्रफळ - विल्ट अप क्षेत्रफळ ६०९ चौ. फू. (प्रत्यक्ष ताबा स्वरूपात)	११.०५	१.११	मोबाईल क्र. ९९५१२४६३७१
२	शाखा - पाली श्री. अल्लाफ राज्जाक अंतर थकीत ओ/ एस : ९.६३ लक्ष + व्याज + खर्च/ शुल्क	पाली अंबा माता मंदिराजवळ, ता. सिधुदुर्ग जिल्हा रायगड येथील प्लॉटचा धारण केलेला सर्व क्र. १७१/१, १७१/२, १७१/३, १७१/४ वरील सुधाम अपार्टमेंट, ए व्हिंग, पहिला मजला, सदनिका क्र. ए/ १०२ असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे ईक्वुम, सदनिकेचे क्षेत्रफळ - विल्ट अप क्षेत्रफळ ६६० चौ. फू. (प्रत्यक्ष ताबा स्वरूपात)	२५.२५	२.५३	मोबाईल क्र. ९९०३०४६२४६०

लिवाव विक्री "ऑन लाईन ई-लिवाव / बोलीकरण द्वारे संकेतस्थळ - यूआरएलद्वारे : <https://ebkgray.in> द्वारे २८.०८.२०२६ रोजी सकाळी ११:०० वा. आणि साय. ०५:०० वा. दरम्यान प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अर्थाद्वारे विस्तारासह करण्यात येणार आहे.

ई-लिवाव / बोली अर्ज घोषणापत्र, ऑन लाईन लिवाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे : <https://ebkgray.in> बोलीदारांनी थेट छापी ज्यावर प्रशिक्षणासाठी असलेल्या डिडिओसह बोलीदारांसाठी "मार्गदर्शक" उपलब्ध आहेत. बोलीदारांनी खालील औपचारिकता वेळेमध्ये पूर्ण कराव्यात.

- ❖ चरण - १: बोलीदार/ खरेदीदार नोंदणी: बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल क्र. आणि ई-मेल आयडीचा वापर करून ई-लिवाव पोर्टल <https://ebkgray.in> वर त्यांचा मोबाईल क्रमांक आणि ई-मेल आयडी (पीडीएफ (बायर मॅन्युअल) नोंदणीच्या टप्प्याटप्प्याने करावयाच्या प्रक्रियेचे वर्णन करणारी माहिती मुख्यपृष्ठावर, पानांच्या तळाशी असलेल्या हेलप पर्याया अंतर्गत डाउनलोडसाठी उपलब्ध आहे.) त्यांची नोंदणी करावी.
- ❖ चरण - २: बोलीदार/ खरेदीदारांद्वारे ई-केल्सयसी पडताळणी करण्यात येईल.
- ❖ चरण - ३: बीडर म्हाबल वॉलेटमध्ये इस्टे भरणा: ई-लिवाव प्लॅटफॉर्मचा वापर करून एनईएफटी/ ट्रान्सफरद्वारे ऑन लाईन/ ऑफ लाईन भरणा करणे.
- ❖ चरण १ ते चरण ३ ई-लिवावच्या दिनांकापूर्वी बोलीदारांना अधीक पूर्ण केले पाहिजे. नोंदणी आणि बोली मार्गदर्शक तत्वांसाठी बोलीदार <https://ebkgray.in> ला भेट देऊ शकतात.
- ❖ हेलप लाईन तपशिल/ एमएसटीसी च्या संपर्क व्यक्तीचा तपशिल: ई-बिक्रय

ई-बिक्रय हेलपडेस्क नंबर			
नाव	ई-मेल आयडी	कार्यालयीन दूरध्वनी क्र.	मोबाईल क्र.
हेल्प डेस्क क्रमांक	support.ebkgray@psballiance.com		८२९१२२०२२०

- इस्टे आणि केल्सयसी सादर करण्याचा शेवटचा दिनांक २७.०८.२०२६ पर्यंत असेल (संकेतस्थळा उपलब्धतेच्या अधीन).
- इच्छुक खरेदीदार १०.०८.२०२६ रोजी सकाळी ११:०० ते दुपारी ०३:०० या वेळेत मालमत्तेची पाहणी करू शकतात.
- मालमत्तेची "जसे आहे जेथे आहे" आणि "जे आहे जसे आहे" त्याच स्थितीत विक्री करण्यात येईल.
- वर नमूद केलेल्या मालमत्ता प्रत्यक्ष ताब्यात आहेत.
- सादर करावयाची बोली किंमत राखीव किमतीपेक्षा किमान एका वाढीव रकमेने जास्त असावी आणि बोली लावणाऱ्यांनी वर सूचीबद्ध केलेल्या मालमत्तेच्या संपर्कात त्यांच्या बोलीमध्ये रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) च्या पटीत वाढ करावी.
- बोलीची २५% रक्कम, ज्यात ईएमडी रकमेचा समावेश आहे, यशस्वी बोली लागल्यानंतर १ (एक) दिवसाच्या आत जमा करावी लागेल आणि उर्वरित रक्कम १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत जमा करावी लागेल.
- संभाव्य बोलीदारांना बँकेच्या आवासात मालमत्तेच्या मालकी हक्काच्या क्रमदपत्रांच्या प्रती पाहण्यास आणि सध्याचे भार प्रमाणपत्र व इतर महसूल/ नगरपालिका नोंदी तपासण्याचा सल्ला दिला जातो, जेणेकरून ते योग्य ती खबरदारी घेऊन मालमत्तेवरील मालकी हक्क आणि असल्यास कोणत्याही बोजाबद्दल स्वतःची खात्री करून घेतील.
- एकदा लावलेली बोली रद्द किंवा मागे घेतली जाणार नाही. नोंदणीकृत वापरकर्ता आयडीवरून लावलेल्या सर्व बोली केवळ त्याच व्यक्तीने लावल्या आहेत असे मानले जाईल.
- बोली लावणाऱ्याने विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्या आणि समजून घेतल्या आहेत असे मानले जाईल आणि तो त्यास बांधील असेल.
- सदर विक्री सफेदी करायदा, २००२ च्या नियमांनुसार, वेळोवेळी केलेल्या सुधारणांनुसार आणि वर नमूद केलेल्या अटीनुसार आहे, तसेच कोणत्याही न्यायालय/न्यायाधिकारणासमोर प्रलंबित असलेल्या खटल्यांच्या आणि तसेच, कोणत्याही न्यायालय किंवा न्यायाधिकारणासमोर प्रलंबित असलेल्या खटल्यांच्या/कारादेशीर विवादांच्या अधीन असेल, जे त्यातून उद्भवले असतील.
- बोलीदार त्यांच्या आवडीच्या ठिकाणाहून ई-लिवावत सहभागी होऊ शकतात / इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची खात्री बोली लावणाऱ्याने स्वतः करावी लागेल. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, नेटवर्क समस्या, सिस्टीम क्रॅश होणे, वीजपुरवठा खंडित होणे इत्यादींसाठी बँक/सेवा प्रदाता जबाबदार राहणार नाही.
- अयशस्वी बोली लावणाऱ्याला त्याच्या बोली रकमेवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही आणि बोली रकमेवर किंवा या प्रक्रियेत बोली लावणाऱ्याने भरलेल्या इतर कोणत्याही रकमेवर खटला झाल्यास कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही.
- अधिकृत अधिकार्याला कोणतीही पूर्वसूचना न देता किंवा कोणतीही कारणे न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा विक्री पुढे ढकलण्याचा/स्वगित करण्याचा/रद्द करण्याचा/विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तीमध्ये बदल करण्याचा पूर्ण अधिकार आणि विवेक आहे.
- खरेदीदाराला मुख्यक शुल्क आणि विक्री प्रमाणपत्राचे शुल्क स्वतःच सोसावे लागेल. / नोंदणी शुल्क, ज्यामध्ये सरकारीला देय असलेले सर्व वैधानिक शुल्क, कर आणि दर आणि मालमत्तेची संबंधित सध्याचे व भविष्यातील सर्व खर्च समाविष्ट आहेत.
- खरेदीदार लागू असलेल्या ठिकाणी टीडीएससह इतर वैधानिक शुल्क, नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क इत्यादी सर्व खर्च सहन करेल.
- विक्री प्रमाणपत्र केवळ यशस्वी बोली लावणाऱ्याच्या नावानेच जारी केले जाईल.
- ही सूचना कर्जदार/ हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला देखील लागू आहे.
- सांकेतिक ताब्याच्या अंतर्गत असलेल्या मालमत्तांची विक्री डीएम/ सीजेएम ह्यांच्याकडून आदेश प्राप्तीच्या अधीन असेल.

ठिकाण : अलिबाग

दिनांक : २७.०७.२०२६

प्राधिकृत अधिकारी

कर्जदार/हमीदार यांना विक्रीची सूचना

खाली सही करणारे 'बँक ऑफ इंडिया'चे अधिकृत अधिकारी म्हणून, विक्रीची ही सूचना जारी करण्यास आणि 'सिक्कुरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२' व त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमांनुसार विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्यास पूर्णपणे सक्षम आहेत. वर नमूद केलेल्या बँकेने दिलेल्या कर्जाच्या संपर्कात, थकीत रक्कम आणि त्यावर मासिक शेष आकारले जाणारे व्याज, खर्च व शुल्क इत्यादींची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. त्यामुळे, बँकेने तुम्हाला कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना बजावून वर नमूद केलेली रक्कम ६० दिवसांच्या आत भरण्यास सांगितले होते. ६० दिवसांची मुदत संपल्यानंतरही तुम्ही ती रक्कम भरलेली नाही. म्हणून, अधिकृत अधिकार्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकार्यांचा वापर करून, वर नमूद केलेल्या परिशिष्टांमध्ये विशेषत्वाने वर्णन केलेल्या ताण मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या तासखेपूवी वर नमूद केल्याप्रमाणे रक्कम भरावी; अन्यथा मालमत्तेची विक्री केली जाईल आणि काही बाकी रक्कम असल्यास ती व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया नोंद घ्यावी की, मागणी नोंदीस, ताबा घेणे, मालमत्तेचे मूल्यांकन आणि विक्री इत्यादींशी संबंधित सर्व खर्च, खाली सही करणाऱ्या अधिकार्यास विक्रीतून प्राप्त होणाऱ्या रकमेतून सर्वप्रथम वजा केले जातील आणि विक्रीतून उरलेली रक्कम तुमच्यावरील दायित्वापोटी (वर नमूद केल्याप्रमाणे) समायोजित केली जाईल. लिवावच्या अटी व शर्तीचे (ज्यामध्ये अनामत रक्कम भरणे समाविष्ट आहे) पालन करून लिवावत सहभागी होण्यास तुम्हाला मुभा आहे.

ठिकाण : अलिबाग

प्राधिकृत अधिकारी