

बैंक ऑफ़ इंडिया
Bank of India

BOI



आंचलिक कार्यालय- सी-2, क्षिप्रा विहार, नागझिरी, देवास रोड़, उज्जैन फोन : 0734-2513606,
E-Mail- ujain.ARD@bankofindia.co.in

परिशिष्ट - IV क (नियम 8(6) का परन्तुक देखें)

चल-अचल संपत्ति के विक्रय हेतु विक्रय नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के परन्तुक के साथ पठित वितीय आरितियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आरितियों के विक्रय हेतु - नीलामी विक्रय नोटिस।

आम लोगों को तथा विशेष रूप से उधार लेने वाले और प्रत्याभूति-दाता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति जो प्रतिभूत लेनदार के पास गिरवी/प्रभारित है, का सांकेतिक कब्जा कॉलम (नीचे वर्णित) बैंक ऑफ़ इंडिया प्रतिभूति लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को "जहाँ है, जैसा है और जो कुछ भी है" के आधार पर निम्नलिखित उधार लेने वाले प्रत्याभूति-दाता से बकाया राशि (संबद्ध कॉलम में नीचे वर्णित) की बसूली हेतु दिनांक 25.08.2026 (विक्रय की तारीख) को समय प्रातः 11.00 से दोपहर 05.00 बजे तक बेचा जाएगा, जिसका आरक्षित मूल्य और अंतिम घनराशि संबंध कॉलम में नीचे वर्णित है:

ई नीलामी दिनांक 25.08.2026, समय : सुबह 11 बजे से 05 बजे तक

क्र.सं.	अचल एवं चल संपत्ति आरितिक/जमानतदार का नाम मान्य नोटिस, राशि दिनांक एवं कब्जा दिनांक	संबंध रखी संपत्ति का विवरण एवं संपत्ति के बंधककर्ता के नाम	आरक्षित मूल्य	अंतिम राशि
रतलाम शाखा, जिला रतलाम (म.प्र.) फोन - शाखा प्रमुख : 9425049567, E-Mail- ratlam.ujain@bankofindia.co.in (IFSC Code - BKID0009480, EMD जमा हेतु खाता क्र. 948090200000033 Collection Account)				
01	अचल: मेसर्स एतएमओ केस्ट्रो एतापस प्रा. लि. - 01. श्री सैय्यद अख्तर अली पिता श्री वाहिद अली, 02. श्री सैय्यद मुर्तजा अली पिता श्री सैय्यद अख्तर अली, 03. श्री सैय्यद औवेस अली पिता श्री सैय्यद अख्तर अली, जमानतदार : 01. श्रीमती फिरोजा बी पति श्री अजगर अली 02. श्रीमती अलताफ बी पति श्री यंसुर खान 03. श्री सैय्यद अफसर अली पिता श्री वाहिद अली 04. श्री सैय्यद मोहम्मद अली पिता श्री वाहिद अली 05. श्री सैय्यद मुर्तजा अली पिता श्री सैय्यद अख्तर अली 06. श्री सैय्यद औवेस अली पिता श्री सैय्यद अख्तर अली 07. श्री सैय्यद अख्तर अली पिता श्री वाहिद अली 08. श्रीमती राफिया बी पति श्री सैय्यद अख्तर अली। मांग सूचना राशि : ₹. 1923.13 लाख+व्याज एवं अन्य खर्च, सरफेसी नोटिस दिनांक : 14.01.2026, सांकेतिक कब्जा दिनांक : 18.03.2026	प्रत्याभूत अचल संपत्ति 01 - फ्रीहोल्ड खुली रहवासी डायवर्टेड भूमि जो स्थित है सर्वे नं. 214/1, पटवारी हल्का नं. 25 कस्बा रतलाम, क्षेत्रफल - 1.930 हेक्टर या 12,000 स्क्. मी. संपत्ति स्वामी : डायरेक्टर श्री सैय्यद अख्तर अली पिता स्व. श्री वाहिद अली, बतु-सीमा सर्वे नंबर 214/1- पूर्व में : सरकारी कांड, पश्चिम में : सर्वे नं. 211, उत्तर में : कांड एवं सर्वे नं. 213, दक्षिण में : सर्वे नं. 214/2, 214/3, 214/4 प्रत्याभूत अचल संपत्ति 02 - फ्रीहोल्ड खुली रहवासी डायवर्टेड भूमि जो स्थित है सर्वे नं. 214/2, 214/3, 214/4, पटवारी हल्का नं. 25 लोकेशन कस्बा, रतलाम, क्षेत्रफल : 1.930 हेक्टर, संपत्ति स्वामी व जमानतदार : श्री सैय्यद अफसर अली पिता श्री वाहिद अली। बतु-सीमा सर्वे नंबर 214/2, 214/3, 214/4 - पूर्व में : सरकारी कांड, पश्चिम में : सर्वे नं. 211, उत्तर में : सर्वे नं. 214/1, दक्षिण में : सर्वे नं. 215 प्रत्याभूत अचल संपत्ति 03 - फ्रीहोल्ड खुली रहवासी डायवर्टेड भूमि जो स्थित है सर्वे नंबर 220/5/1, बापपास रोड, वार्ड नं. 29, कस्बा, तहसील, जिला रतलाम (म.प्र.) क्षेत्रफल : 1.845 हेक्टर या 18450 स्क्. मी. संपत्ति स्वामी : डायरेक्टर श्री सैय्यद औवेस अली पिता श्री सैय्यद अख्तर अली, बतु-सीमा सर्वे नंबर 220/5/1- पूर्व में : रोड, पश्चिम में : सर्वे नं. 220/3 व 220/4, उत्तर में : रोड व सर्वे नं. 218/3, दक्षिण में : रोड व सर्वे नं. 231/5	6.73 करोड़	0.67 करोड़
			6.73 करोड़	0.67 करोड़
			9.65 करोड़	0.97 करोड़

ई-नीलामी की शर्तें :- (1) नीलामी बिड/बोली केवल ऑनलाइन ईलेक्ट्रॉनिक बोली प्रक्रिया <https://baanknet.com> वेबसाइट के माध्यम से होगी। (2) बोलीकर्ताओं से निवेदन है कि baanknet पोर्टल पर अपना रजिस्ट्रेशन नियत तिथि से पूर्व करना लेंगे। (3) नीलामी की तिथि और समय 25.08.2026 सुबह 11 बजे से दोपहर 5.00 बजे तक अंतिम 10 मिनट प्रत्येक ऑटो-एक्स्टेंशन के साथ। (4) नीलामी आरक्षित मूल्य पर शुरू होगी। इच्छुक बोलीकर्ता अपने ऑफर सं. 500000/- (पचास हजार मात्र) के गुणाकार (multiple) में अपनी राशि बड़ा सकते हैं। (5) इच्छुक बोलीकर्ता को पोर्टल <https://baanknet.com> पर अपना नाम पंजीकृत करवाना है और अधिक जानकारी हेतु इच्छुक बोलीकर्ता baanknet पर संपर्क करें। (6) इच्छुक बोलीदाताओं को नीलामी की बिड प्रक्रिया में भाग लेने से पहले उपरोक्त संपत्ति से संबंधित किसी भी वैधानिक दैनदारियों, संपत्ति कर में बकाया, बिजली बकाया आदि के बारे में स्वयं अपनी पुष्टता करनी होगी। संपत्ति को सभी मौजूदा और भविष्य के एन्क्रिप्शन के साथ बेचा जा रहा है, चाहे बैंक को ज्ञात हो या अज्ञात हो। प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावों/अधिकारों/बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। (7) उम्मीद अनुसार नीलामी में निर्दिष्ट विवरण प्राधिकृत अधिकारी/बैंक की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार हैं। प्राधिकृत अधिकारी और/या बैंक इस सार्वजनिक सूचना में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या धुंधले के लिए जवाब दे नहीं देंगे। (8) इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि अधिक विवरण डाउनलोड करने के लिए वेबसाइट - <https://baanknet.com> भी देखें जहाँ सभी दिशा निर्देश उपलब्ध हैं इच्छुक बोलीकर्ताओं को निम्नलिखित औपचारिकताओं को पहले से पूरा करना होगा (अ) बोलीकर्ताओं को मोबाइल नं. तथा मेल आईडी का उपयोग करके E-Auction पर पंजीयन करना होगा, (ब) केवाईसी सत्यापन - बोलीदाताओं को अपेक्षित केवाईसी दस्तावेज अपलोड करने होंगे जिनका सत्यापन baanknet द्वारा किया जायेगा, (ग) ईएमडी राशि को स्कोबल EMD wallet, Online/Offline, NEFT/Transfer द्वारा जमा करना होगा, (द) इच्छुक बोलीकर्ता उपरोक्त तीनों चरण को पूरा करने के पश्चात नीलामी में भाग ले सकते हैं। (9) उद्यम/सफल बोलीदाता के मामले में ईएमडी राशि समायोजित कर दी जाएगी, अन्यथा बोली समाप्त होने के 5 दिनों के भीतर ईएमडी राशि वापस कर दी जाएगी। ईएमडी पर कोई ध्याज देय नहीं होगा। यदि बोलीदाता बोली जमा करने/ईएमडी राशि जमा करने के बाद ई-नीलामी प्रक्रिया में भाग नहीं लेता है और यदि वह एकमात्र बोलीदाता है, तो उसकी बोली को उपरोक्त आरक्षित मूल्य पर माना जाएगा और उसे सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा। (10) उद्यम/सफल बोलीदाता को बिड के संबंध में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिड की पुष्टि के 15 दिन या उससे पहले (बैंकिंग कार्यदिवस के दौरान) की तिथि तक जमा करनी होगी निर्धारित अवधि के अगले कार्यदिवस तक (बैंक अवधि के दौरान) जमा करनी होगी अन्यथा उसकी ईएमडी राशि जफ्त कर ली जाएगी। (11) बोली/खरीद राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिड की पुष्टि के 15 दिन या उससे पहले (बैंकिंग कार्यदिवस के दौरान) की तिथि तक जमा करनी होगी निर्धारित अवधि के अगले कार्यदिवस तक (बैंक अवधि के दौरान) जमा करनी होगी अन्यथा उसकी ईएमडी राशि जफ्त कर ली जाएगी। (12) संपूर्ण बिड राशि प्राप्त होने के बाद, प्राधिकृत अधिकारी बिड प्रमाण पत्र जारी करेंगे और उसके बाद बिड की पूर्ण माना जाएगा और इस संबंध में बैंक किसी भी दायें पर विचार नहीं लेगा। (13) प्राधिकृत अधिकारी उद्यम बोली अथवा किसी या सभी बोलीयों को स्वीकार करने के लिए बाध्य नहीं है और बिना कोई कारण बताए बिना किसी या सभी बोलीयों को स्वीकार करने और अपने विवेकानुसार बिड की किसी भी शर्त को बदलने, संशोधित करने या फूट देने का अधिकार रखता है। (14) यह प्रकाशन अधिनियम में उपरोक्त उधारकर्ताओं/ग्यारंटर्स/बंधककर्ताओं को 15 दिनों का नोटिस भी है। (15) TDS मासिकीय देय राशि, रजिस्ट्रेशन खर्च, स्टाम्प डा्यू इत्यादि जो कोई भी राशि नियम अनुसार देय निकलती है उसका भुगतान क्रेता को करना होगा। नोट : सभी संपत्तियों के निरीक्षण की तिथि दिनांक 18.08.2026 समय दोप. 12 से 4 बजे तक रहेगी।

दिनांक - 07.08.2026

प्राधिकृत अधिकारी,
बैंक ऑफ़ इंडिया, उज्जैन अंचल

Govt: No conflict of interest in RDI Fund

Says Stringent Safeguards In Place

TIMES NEWS NETWORK

New Delhi: Govt Friday said the Research, Development and Innovation (RDI) Fund is being implemented through a robust institutional framework with "stringent conflict-of-interest safeguards" in place, highlighting that it is designed "not to exclude domain expertise but to regulate it through clearly defined conflict-of-interest provisions".

Rebutting a media report that 15 of the 22 entities that got public funds to boost India's deep-tech ambitions have investment links to seven members of the selection committee, raising questions of conflict of interest and propriety, Technology Development Board (TDB) secretary Rajesh Kumar Pathak said the mere existence of a professional or investment association

Rebuts report that 15 of the 22 entities that got funds to boost India's deep-tech ambitions have investment links to 7 members of the selection committee

with an innovation ecosystem entity does not constitute a violation of conflict-of-interest norms.

"What the framework requires is full disclosure of such interests and complete recusal from the evaluation and decision-making process relating to the proposal concerned... All members had, accordingly, recused themselves and each decision was taken not by simple majority but by super-majority (two-thirds) of eligible members," said Pathak.

"Members who declare a conflict of interest neither participate in discussions nor vote on the concerned proposal," Pathak also underlined that TDB has "consistently followed similar conflict-of-interest safegu-

ards for nearly three decades" while supporting indigenous technology development.

Since its establishment under an Act of Parliament in 1996, TDB has relied upon independent expert committees rather than individual officials for evaluating technology proposals.

The same institutional principles continue to govern project selection under RDI Fund, reinforcing continuity, credibility and public confidence in the decision-making process, he added.

Prof Umesh V Waghmare, secretary in department of science and technology and TDB chairperson, said govt has followed the conflict-of-interest guidelines and framework diligently and strongly believes that there have been no violations. TDB is one of the agencies selected to grant money under the Centre's Rs 1 lakh crore RDI Fund. It has, so far, approved assistance for 22 projects involving Rs 2,192 crore of financing.

Police officers need to be sensitised, says CJI

Continued from P1

Senior advocate N Hariharan said there are SC rulings mandating the hospitals to treat injured persons yet lapses continue to occur. Had any of the two hospitals given required treatment, the girl might have been alive today, he said.

CJI said, "You are absolutely right. The child was treated with such insensitive, inhuman and deplorable manner, it aggravated her victimisation. We will lay down some guidelines in this regard. The police dealing with crime daily tend to become insensitive. Police officers are required to be periodically trained and sensitised to be extremely sympathetic to victims of crime. There was definitely some failure at crucial moments in this case both on the part of the police and the hospitals."

Justice Bagchi said, "The most important thing is preservation of life. That is where both the law enforcement agency as well as the medical institutions were found lacking."

The bench sought suggestions from Hariharan and additional solicitor gen-

eral Ashwarya Bhati for the court to issue some positive directions in this regard. "The statutory provisions are there but not implemented on ground level. How to fill that gap - we will issue certain directions," it said.

Justice Bagchi referred to the golden period for treatment and said, "If immediate medical assistance was given to the child, she could have survived. The girl, who had suffered such a traumatic sexual assault, the barest thing the hospitals could have done is administer blood."

An SC-constituted SIT had damned the two hospitals - St Joseph's Hospital and Khajan Singh Manvi Healthcare - for negligence and insensitivity towards the injured child and asking her beleaguered father to take her to another hospital.

When the bench intended to direct St Joseph's Hospital and Manvi Healthcare to pay victim compensation of Rs 10 lakh and Rs 2 lakh respectively, counsel for the two preferred to donate the amounts rather than take the stigma of either criminal prosecution or paying victim compensation. St Joseph Hospital said it is run by Sisters of Charity and is a non-profit organisation.

Anti-conversion law comes into force in Chhattisgarh

Rashmi Drolia@timesofindia.co

Raipur: Anyone planning to change religion in Chhattisgarh will now have to inform the district administration at least 30 days in advance, with state govt notifying the Chhattisgarh Freedom of Religion Act, 2026, giving the way for its enforcement.

The law, according to state govt, is aimed at curbing illegal religious conversions. "The law is no longer just on paper. Any one found involved in illegal religious conversions will face stringent legal action," home minister Vijay Sharma said, adding that the focus would now be on effective implementation. The person conducting the conversion - whether a priest, a maulvi or any other religious functionary - must also inform the authorities in advance. Failure to comply with the prescribed procedure could invite legal action.

The law also addresses religious conversions linked to marriage. Marriages carried out solely for the purpose of conversion can be declared void. Besides, the legislation provides scrutiny of the role of organisations and foreign funding in cases involving alleged illegal conversions.

बैंक ऑफ़ इंडिया
Bank of India

BOI



Zonal Office : C-2, Shipra Vihar, Nagziri, Dewas Road, Ujjain, Phone : 0734-2513606
E-Mail : ujain.ARD@bankofindia.co.in

APPENDIX - IV (See Proviso to Rule 8(6))

SALE NOTICE FOR THE SALE OF MOVABLE / IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and the Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Lender, symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of India (Secured Creditor) on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis for recovery of the outstanding amount (described below in the relevant column) from the following Borrower(s) and Guarantor(s). The sale will be done on 25.08.2026 (Sale Date) from 11:00 AM to 5:00 PM at the Reserve Price and Earnest Money Deposit as mentioned below in the relevant column:

E-AUCTION DATE : 25.08.2026, TIME : BETWEEN 11.00 AM TO 05.00 PM

No.	Name of Borrower(s)/Guarantor(s)/Mortgagor(s) Loan Amount and Demand Notice Date, Possession date	Details of the mortgaged property and the name of the mortgagor of the property	Amount Outstanding	Reserve Price
01	Borrower: M/S S.M.O. FERRO ALLOYS PVT. LTD. 01. Mr. Saiyyed Akhtar Ali S/o Mr. Wahid Ali 02. Mr. Saiyyed Murtuza Ali S/o Saiyyed Akhtar Ali 03. Mr. Saiyyed Owais Ali S/o Saiyyed Akhtar Ali Guarantors: 01. Smt. Firoza Bee W/o Mr. Asgar Ali 02. Smt. Altaf Bee W/o Mr. Mansoor Khan, 03. Mr. Saiyyed Afzar Ali S/o Wahid Ali 04. Mr. Saiyyed Mohabbat Ali S/o Wahid Ali, 05. Mr. Saiyyed Murtuza Ali S/o Mr. Saiyyed Akhtar Ali, 06. Mr. Saiyyed Owais Ali S/o Saiyyed Akhtar Ali 07. Mr. Saiyyed Akhtar Ali S/o Mr. Wahid Ali, 08. Smt. Rafiya Bee W/o Saiyyed Akhtar Ali Demand Notice Amount : 1923.13 Lakh + Interest and other expenses, Sarfesi Notice Date 14.01.2026, Symbolic Possession date : 18.03.2026	Immovable Property 01 - Free Hold Open Residentially Diverted Land admeasuring 1.930 hectare = 12,000 sqm. situated at survey no. 214/1, Pahwari Halka No.25 Location Kasba, Ratlam in the name of the Director Mr. Saiyyed Akhtar Ali S/o. late Wahid Ali. Survey No.214/1, East: Govt. Kankad, West: Survey no. 211, North: Kankad & Survey No. 213, South: Survey No. 214/2, 214/3, 214/4. Immovable Property 02 - Free Hold Open Residentially Diverted Land admeasuring 1.930 hectare situated at survey no. 214/2, 214/3, 214/4, Pahwari Halka No.25 Location Kasba, Ratlam in the name of the Guarantor Mr. Saiyyed Afzar Ali S/o Mr. Wahid Ali Survey No.214/2, 214/3, 214/4, East: Govt. Kankad, West: Survey no. 211, North: Survey No. 214/1, South: Survey No. 215. Immovable Property 03 - Freehold open residentially diverted land admeasuring 1.845 hect. (18450 sq. mtr.) situated at Survey No. 220/5/1, Bypass Road, Ward No. 29, Kasba, Tehsil & District- Ratlam (MP) in the name of the Director Mr. Saiyyed Owais Ali S/o Mr. Saiyyed Akhtar Ali Survey No.220/5/1, East: Road, West: Survey No. 220/3 and 220/4, North: Road and Survey No. 218/3, South: Road and Survey No. 231/5.	6.73 Crore	0.67 Crore
			6.73 Crore	0.67 Crore
			9.65 Crore	0.97 Crore

Terms of E-Auction: 1) Auction sale/bidding will be done only through online electronic bidding process through website <http://banknet.com> 2) Bidders are requested to register themselves on banknet portal well in advance 3) Date and time of auction is 25.08.2026 from 11:00 AM to 5:00 PM with unlimited auto-extension of 10 minutes each. 4) The auction will commence at the reserve price. Interested bidders may increase their offers in multiples of Rs. 50,000/- (Fifty Thousand only). Interested bidders are required to register themselves on the portal <https://banknet.com> and for further details, interested bidders may contact banknet. 5) Interested bidders are required to make their own enquiries regarding any statutory liabilities, property tax dues, electricity dues, etc. in respect of the above property before participating in the auction sale process. The property is being sold with all existing and future encumbrances, whether known or unknown to the Bank. The Authorised Officer/Secured Creditor shall not be responsible for any third party claims/rights/dues. 6) The details specified in the schedule above are to the best of the knowledge of the Authorised Officer/Bank. The Authorised Officer and/or the Bank will not be held liable for any error, misstatement or omission contained in this Public Notice. 7) Interested bidders are advised to visit the website <http://banknet.com> for further details and download all the guidelines. Interested bidders are required to complete the following formalities in advance: a) Bidders must register on the E-Auction using their mobile number and email address. b) KYC verification - Bidders must upload the required KYC documents, which will be verified through banknet. c) EMD amount must be deposited through Global EMD wallet, Online/Offline, NEFT/Transfer. d) Interested bidders can participate in the auction after completing the above three steps. 9) The EMD amount will be adjusted for the highest/successful bidder; others will be refunded within 5 days of the sale's conclusion. No interest will be payable on the EMD. If a bidder does not participate in the e-auction process after submitting their bid/depositing the EMD amount, and if they are the sole bidder, their bid will be considered at the above reserve price and they will be declared the highest successful bidder. 10) The highest/successful bidder shall have to deposit 25% of the bid/purchase amount including the EMD amount already paid by the Authorised Officer in respect of the sale, by the next working day of the confirmation of sale (during bank hours), failing which his/her EMD amount will be forfeited. 11) The balance 75% of the bid/purchase amount shall be deposited on or before 15 days (during banking working days) from the date of confirmation of sale by the Authorised Officer. Failure to deposit the balance amount within the stipulated period will result in forfeiture of the amount deposited and the Authorised Officer/Bank shall have the absolute right to cancel the auction and conduct a fresh auction. 12) After receipt of the entire sale amount, the Authorised Officer shall issue a Sale Certificate and thereafter the sale shall be deemed to be complete and the Bank will not entertain any claim in this regard. 13) The Authorised Officer is not bound to accept the highest bid or any or all the bids and reserves the right to accept or reject any or all the bids without assigning any reason thereof and to alter, modify or relax any of the terms and conditions of the sale at his discretion. 14) This publication also serves as an advance notice to the above borrowers/guarantors/mortgagors. 15) Any amount payable as per rules such as TDS, Government dues, registration charges, stamp duty etc. will have to be paid by the purchaser. Note: The date of inspection of all properties will be 18.08.2026 from 12 noon to 4 pm.

Authorised Officer,
Bank Of India, Ujjain Zone

Date : 07.08.2026