

ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ pnb punjab national bank (Govt. of India Undertaking)
--

এআরএমবি কলকাতা দক্ষিণ
ইউনাইটেড টাওয়ার, দশম তল
১১, হেন্ডল বসু সরণি, কলকাতা - ৭০০ ০০১,
ই-মেইল: cs8267@pnb.bank.in

ই-নিলাম
বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

					স্বাস্থ্য সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য বিজ্ঞপ্তি					
সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিসক্ট্রাকশন অফ ফিন্যান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট আর্টিফ (এনফোর্সমেন্ট) নিয়মাবলী, ২০০২-এর নিয়ম ৮(৬)-এর প্রচেষ্টায় অনুসারে স্বাস্থ্য সম্পত্তির ই-নিলামের মাধ্যমে বিক্রয়ের জন্য বিজ্ঞপ্তি। এতদ্বারা জনগণের কাছে বিশেষত ঋণগ্রহীতারের এবং জামিনদারদের কাছে সাধারণ ভাবে এই বিক্রিপ্ত সেওয়া হচ্ছে যে নিয়ে বর্ণিত সুরক্ষিত পাওনাগুলোর কাছে বন্ধকে / অভিজুক্ত থাকা স্বাস্থ্য সম্পত্তিগুলি ব্যান্ধের/ সুরক্ষিত পাওনাগুলোর অনুমোচিত আধিকারিক ঘারা গঠনমূলক/ বাস্তব/ প্রতীকী দখল নেওয়া হয়েছে, যা কোনও প্রকাশ্য ক্ষতিগ্রস্ততা ব্যতিরেকে ঋণগ্রহীতারের ও জামিনদারদের থেকে ব্যান্ধের/ সুরক্ষিত পাওনাগুলোর বন্ধকা অর্থায় পুনরুদ্ধারের জন্য ‘যেখানে আছে সেখানে’, ‘যা কিছু আছে তা’ এবং ‘যেমন আছে তেমন’ শর্তে নীচের ছকে বিবিত নির্দিষ্ট সম্পত্তি অনুযায়ী নির্দিষ্ট তারিখে বিক্রয় হবে।										
সুরক্ষিত সম্পদগুলির তপনীল										
ক্রম নং	সংশ্লিষ্ট শাখার নাম সংশ্লিষ্ট অ্যাকাউন্টের নাম ঋণগ্রহীতা/ জামিনদাতাগণের নাম ও ঠিকানা অ্যাকাউন্ট নম্বর, সম্পত্তি আইডি	বদ্ধকৈ থাকা স্বাস্থ্য সম্পত্তির বিবরণ/ মালিকের নাম (সম্পত্তি/গুলির) বদ্ধকৈদাতা)	ক) দাবির বিজ্ঞপ্তির তারিখ খ) বন্ধকা অর্থায় গ) দখলের তারিখ ঘ) দখলের ধরন ঙ) লেনদেনের আধিকারিক	ক) সংরক্ষিত মুলা খ) ইএমডি (ইউনাইটেড জমা শেষ তারিখ) গ) দর বুধির পরিমাণ ঘ) ই-নিলামের তারিখ/ সময় ঙ) দুয়ারকারের বিবরণ, যদি কিছু থাকে এবং সম্পত্তির কিউআর কোড	ক) সংরক্ষিত মুলা খ) ইএমডি (ইএমডি জমার শেষ তারিখ) গ) দর বুধির পরিমাণ ঘ) ই-নিলামের তারিখ/ সময় ঙ) দুয়ারকারের বিবরণ, যদি কিছু থাকে এবং সম্পত্তির কিউআর কোড					
১.	শাখা: এআরএমবি কলকাতা দক্ষিণ (৮২৬৭০০) মিং হরিপদ মন্তল পিটা: শ্রীর মন্তল জেলা= চালাবাড়িয়া, জয়নগর- ১ থানা- সোনাপুর, দক্ষিণ ২৪ পরগনা পশ্চিমবঙ্গ, পিন- ৭৪৩৩৩৭ মিং হরিপদ মন্তল পিটা: শ্রীর মন্তল পূর্ব গবেড়িয়া, পরগনা- ময়দা থানা – জয়নগর বামনগাছি গ্রাম পঞ্চায়েত দক্ষিণ ২৪ পরগনা, পশ্চিমবঙ্গ পিন- ৭৪৩৩৩৭ অ্যাকাউন্ট নং: ০৯১৫২০৩৭এনসি০০০০০১৪৯ ব্যাঙ্ক সম্পত্তি আইডি: PUNB1V162507879	বাস্তু জমির সমস্ত অংশের পরিমাণ কম বেশি ০৯ শতক (এআর গ্রাট নং ৬৮৩৩, এরিয়া ০.০৯ একর ‘বাস্তু’ জমি কেন্দ্রীয় সার্টিফিকেটে উল্লেখ রয়েছে) মোট গ্রাম + কমিশি ৩২ শতকের মধ্যে আবাসিক ভবন সহ গ্রাম + পোস্ট- চালতাবাড়িয়া অবস্থিত, মৌজা- পূর্ব গবেড়িয়া, জেলা নং ৮০, পরগনা- ময়দা, তোঁজি নং ৪২৭, আরএস খতিয়ান নং ১২৯৯, ১৩০০, এল.আর গ্রাট নং ৬৮৩৩ এবং ৭৩০০, এল.আর খতিয়ান নং ৮৩৯৮ বামনগাছি গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীনে, থানা- জয়নগর, জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা, এডিসএসআর- দক্ষিণ বায়াসত, দক্ষিণ ২৪ পরগনা, হই নং ১১, ডলিউম নং ১৬২০৩-২০২১, পাঠা ১৫৪৭৪-১৫৪৯৫, দলিল নং আই-১৬৩০০৭৪৯, ২০২১ সাল তারিখ: ২৫-০২-২০২১। সম্পত্তির চারপাশে নিম্নলিখিতভাবে রয়েছে- উত্তরে: বিষ্ণুপদ মন্তলের বাড়ি জমি, দক্ষিণে: লক্ষ্মণ সদরের বাড়ি, পূর্বে: রাভা, পশ্চিমে: পুকুর। সম্পত্তি মিং হরিপদ মন্তলের মালিকানাধীন, পিটা-শ্রীর মন্তল।	ক) ১৮.০৮.২০২৫ খ) ৩০.৩৬.৭১১.৬৭ টাকা, সঙ্গে লাগু হওয়া পরবর্তী সুদ এবং খরচ গ) ০১.১২.২০২৫ (প্রতীকী) ঘ) প্রতীকী দখল ঙ) লেনদেন আধিকারিক: মিং সানি কুমার, ম্যানেজার মোবাইল: ৯৯৩১০০১৪৪১	ক) ৩২.০০ লক্ষ টাকা খ) ৩.২০ লক্ষ টাকা (০২.০৯.২০২৬) গ) ০.২০ লক্ষ টাকা ঘ) ০২.০৯.২০২৬ সকাল ১১:০০টা থেকে বিকেল ০৪:০০টে ঙ) এসএ/২৫৬/২০২৬ ডিআরটি-২ কলকাতা	ক) ১২.৫০ লক্ষ টাকা খ) ১.২৫ লক্ষ টাকা (০২.০৯.২০২৬) গ) ০.২০ লক্ষ টাকা ঘ) ০২.০৯.২০২৬ বেলা ১১:০০ টা থেকে বিকেল ০৪:০০টা পর্যন্ত ঙ) এসএ/৭৭৫/২০২৫, ডিআরটি-৩, কলকাতা-৩					
২.	শাখা: এআরএমবি কলকাতা দক্ষিণ (৮২৬৭০০) মিং মুগ্ধেশ মহেন ধর (মোসার মুগা ফ্যাশনস অ্যান্ড আপারলেস এবং মোসার সিটি এন্টারটেনমেন্ট-এর স্বত্বাধিকারী), জীবন গঙ্গা অ্যাপার্টমেন্ট, ফ্লাট- ৪০১, পঞ্চম তল ১২, ক্যানেল সিটি, এটালি, কলকাতা- ৭০০০১৩ মোসার সিটি এন্টারটেনমেন্ট স্বত্বাধিকারী- শ্রী মুগ্ধেশ মহেন ধর ৩/১২৭, আজাদপুর, দ্বিতীয় তল, টোলিগঞ্জ, থানা- রিক্রেট পার্শ্ব, কলকাতা- ৭০০০০৭ মোসার মুগা ফ্যাশনস অ্যান্ড আপারলেস স্বত্বাধিকারী- শ্রী মুগ্ধেশ মহেন ধর ৩/১২৭, আজাদপুর, দ্বিতীয় তল, টোলিগঞ্জ থানা- রিক্রেট পার্শ্ব, কলকাতা- ৭০০০০৭ মিং মুগা মোহন ধর (মোসার মুগা ফ্যাশনস অ্যান্ড আপারলেস এবং মোসার সিটি এন্টারটেনমেন্ট-এর জামিনদার) ৩/৯৭ নং প্রান্ত, রূপ চাঁদ রায় স্ট্রিট (পোস্ট + থানা- বড়বাজার, কলকাতা- ৭০০০০৭ মিং মহেশ মহেন ধর (মোসার মুগা ফ্যাশনস অ্যান্ড আপারলেস এবং মোসার সিটি এন্টারটেনমেন্ট-এর জামিনদার) ৩/৯৭ নং প্রান্ত, রূপ চাঁদ রায় স্ট্রিট (পোস্ট + থানা- বড়বাজার, কলকাতা- ৭০০০০৭ অ্যাকাউন্ট নং: ১৬২২৫০০০০০৪৪ এবং ১৫১২০০০০০০৫৫ ব্যাঙ্ক সম্পত্তি আইডি: PUNBU5597892001	একত্রিত জমি এবং ভবনের পরিমাণ ১০৯৩০ বর্গফুট (জি+৪), অংশত ৪ (জি+৩) এবং অংশত ৩ (৩+২) তলা আবাসিক/বাণিজ্যিক ভবন, শেড এবং নির্মাণ নিউনিপিয়াল প্রেমিসেস নং ৩/জে, রূপচাঁদ রায় স্ট্রিটে অবস্থিত (২৫), রামজিলাস জেট্রিয়া লেন এবং ৩ক, রূপচাঁদ রায় স্ট্রিটের একত্রিতকরা, পোস্ট + থানা- বড়বাজার, কলকাতা- ৭০০০০৭, কেএমএসএর নিউনিপিয়াল সীমার মধ্যে, ওয়ার্ড নং ৪২, হোজিঙ নং ৩০১ এবং ৩০২, রূপ চাঁদ রায় ১১, অ্যাসেসি নং ১১- ০৪২২-২৮-০০১০১০-৪ (দলিল নং ৪৩২, ১৯৪৯ সাল এবং ৯০২, ১৯৪৭ সাল অনুযায়ী)। উক্ত সম্পত্তির (অ্যাপার্টমেন্ট) সীমানা নিম্নলিখিতভাবে রয়েছে- উত্তরে: রামজিলাস জেট্রিয়া লেন থেকে ৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ, দক্ষিণে: রূপ চাঁদ রায় স্ট্রিট থেকে উৎপত্তি হওয়া কমন প্যাসেজ, পূর্বে: ২৫টি, রামজিলাস জেট্রিয়া লেন এবং ২৫টি, রূপ চাঁদ রায় স্ট্রিট, পশ্চিমে: ৪ এবং ৩ক রূপ চাঁদ রায় স্ট্রিট। সম্পত্তি মিং মুগালা মোহন ধর এবং মহেশ মহেন ধরের মালিকানাধীন।	ক) ২৬.১০.২০২৩ খ) ৯৮.০২.৯৯০.৬১ টাকা, সঙ্গে লাগু হওয়া পরবর্তী সুদ এবং খরচ গ)							