



Punjab & Sind Bank

(A Govt. of India Undertaking)

Where service is a way of life

ઝોનલ ઓફિસ : ગાંધીનગર ઝોન, યુનિટ નં. ૪,

ટાવર નં. ૧, ગીફ્ટ સીટી, ગાંધીનગર-૩૮૨ ૩૫૫

ફોન (૦૭૯)૬૬૭૪૨૦૬-૦૯ | ઈ-મેઈલ : zo.gandhinagar@psb.co.in

સ્થાપન મિલકતોના વેચાણ માટેની વેચાણ નોટીસ

સિક્કોચોટીઈન્ડસ્ટ્રીઅલ એન્ડ ફિન્સન્સિયલ એન્ડ ફાર્માસિયલ એસ્ટેટ ઓફ ઈન્ડોએમિન્ડેન્સ ઝોન હાલમાં સિક્કોચોટીઈન્ડસ્ટ્રીઅલ એસ્ટેટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સાથે સિક્કોચોટીઈન્ડસ્ટ્રીઅલ એસ્ટેટ (એન્ડોર્સમેન્ટ) એસ્ટેટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) સાથે સ્થાપન મિલકતના વેચાણ માટેની ઈ-ટ્રાન્ઝેક્શન વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને ઉદ્યોગકર્તા (ઓ) અને બાંહેધરી આપનારા (ઓ) ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે ધરાવેલી સ્થાપન મિલકતો સિક્કોચોટીઈન્ડસ્ટ્રીઅલ એસ્ટેટ પાસે ગૌરો / ચાર્જ કરેલ છે, જેનો પંખાન એન્ડ સિંધ બેંકના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા સચનામક / ભોતિક / સાંકેતિક કરવાને વેચાણમાં આવ્યા છે તેને સુરક્ષિત લેવાદાર તરીકે **જેમ કે જમ્મી** છે, **જે છે તે પ્રમાણે** અને **જે પછ આધાર** છે બેંક તેના સંબંધિત ઉદ્યોગકર્તા (ઓ) અને બાંહેધરી આપનારા (ઓ) પાસેથી લેવાની નીચે દર્શાવેલ ઉલ્લેખિત તારીખે વેચાણ દ્વારા વસૂલત કરશે. અનામત સિંધ અને બાનાની થાપણ સંબંધિત મિલકતો, સંપત્તિઓ સામે નીચેના અધિકાર દર્શાવેલ છે.

સ્થાપન મિલકતોનું વર્ણન

ક્રમ નં.	ઉદ્યોગકર્તા(ઓ) / જામીનદાર(ઓ) અને થાપાનું નામ	સ્થાપન / જંગમ મિલકતોનું વર્ણન	કિંમત નોટીસ તારીખ / કબજા તારીખ, કિંમત નોટીસ મુજબ લેલી રકમ	અનામત કિંમત, EMD, કિંમતી વધારાની રકમ	અધિકૃત અધિકારીનું નામ અને સંપર્ક નં.	મિલકત અંગેનો QR CODE	સ્થળ અંગેનો QR CODE	સર્વિસ પ્રોવાઈડરનો QR CODE
૧	માતાના નામ : મે. નર્મદા ટ્રેડિંગ ઉદ્યોગકર્તા અને જામીનદાર (ઓ) ને. નર્મદા ટ્રેડિંગ પ્રોપર્ટીસ ૨ શ્રીમતી નર્મદાબેઈ ટાપરબા (ઉદ્યોગકર્તા), શ્રીમતી ઉમાબેઈ નંદકીશોર ટાપરબા (જામીનદાર), શ્રી નર્મદા કુમાર ભગવાનરાવ ટાપરબા (જામીનદાર), શ્રીમતી સુખાબેઈ નિર્મલ કુમાર ટાપરબા (જામીનદાર) મુલકના કાચાકાચા વાસણોથી ત્રીજા નામના વાજાજીમો માલવાણી (જામીનદાર) શાખા : ડો. રોક, સુરત	ઈન્ડીપેન્ડન્ટ મોર્ગેજ ફ્લેટ ફોરે નં. સી-૭૭૪ ધરાવેલી સ્થાપન મિલકત : જેનો વિસ્તાર ૧૧૮.૦૨ સ્કે. ફુટ (સુપર બિલ્ટઅપ), સિવિલ કોમ્પ્લેક્સ, રેલવે સર્વે નં. ૫-૪૬, બ્લોક નં. ૬, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૬/ એ, પેકી પ્લોટ નં. ૧/ બી, ૨/ બી, ૩/ બી, ૪/ બી, વિસ્તાર ૭૫૦ સ્કે.મી. + ૭૫૦ સ્કે.મી. + ૭૫૦ સ્કે.મી. + ૭૫૦ સ્કે.મી., કુલ વિસ્તાર ૩,૦૦૦ સ્કે.મી., મોર્ગેજ ફ્લેટ, ડુ. સુરત ખાતે સ્થિત છે જે તા. ૧૨.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૮૨૪૨ અનુસાર શ્રીમતી ઉમાબેઈ નંદકીશોર ટાપરબા અને શ્રીમતી સુખાબેઈ નિર્મલકુમાર ટાપરબાની માલિકીની છે. ચુલ્કિના નીચે મુજબ છે : પૂર્વ : પેસેજ, પશ્ચિમ : એપાઈનેન્ડેન્ટો માર્શન / આંતરિક રસ્તા, ઉદર : માર્શન / બી બિલ્ડિંગ, દક્ષિણ : લાગુ કરેલ નં. ૭૦૩ (સાંકેતિક બજાએ)	૧૩.૦૮.૨૦૨૪ / ૦૯.૧૧.૨૦૨૫ રૂ. ૯૦,૫૬,૪૨૦.૬૯ + તેના ઉપરના વધારામાં વ્યાજ અને ખર્ચાઓ	રૂ. ૩૫,૫૦,૦૦૦ રૂ. ૩,૫૫,૫૦૦ રૂ. ૩૫,૫૦૦	શ્રી સમી આ ભો. ૯૮૯૫૫ ૫૦૬૧૯			

ઈ-ટ્રાન્ઝેક્શન તારીખ અને સમય : ૨૯.૦૮.૨૦૨૬, બપોરે ૧૨.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ સુધી • નિરીક્ષણની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૧૯.૦૮.૨૦૨૬ થી ૨૧.૦૮.૨૦૨૬, સવારે ૧૦:૦૦ થી સાંજે ૫.૦૦ સુધી

ઈમેલકી અને ડોક્યુમેન્ટેશન ભરવાની (ઓનલાઈન) છેલ્લી તારીખ અને સમય : તા. ૨૯.૦૮.૨૦૨૬, બપોરે ૧૨.૦૦ કલાક સુધી

ઈ-ઝોનલ માટેના શરતો અને નિયમો : (૧) ઓનલાઈન ઈ-ઝોનલ : ઝોનલ પેટરોન્સ એટલે કે <https://baanknet.com> દ્વારા આપવામાં આવેલ તારીખ અને સમય પર જોવામાં આવે, ઈચુક લિસ્ટ / ખરીદનારોએ માન્ય ઈ-નેટ આઈડી અને મોબાઈલ નંબરનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> દ્વારા નોંધણી કરાવવા જરૂરી છે. ઈચુક લિસ્ટ / ખરીદનારોએ તેમના KYC દસ્તાવેજો અને બેંક ઓફ ટેલિગ્રાફ કરવા જરૂરી છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની આપર્યાપ્તતાઓ આપર્યાપ્ત સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઈએ. (૨) EMD લિસ્ટ : ઈચુક લિસ્ટ / ખરીદનારોએ તેમના ઈ-નેટ આઈડી અને મોબાઈલ નંબરનો ઉપયોગ કરીને પોર્ટલ <https://baanknet.com> માં નામ રજીસ્ટર કરાવવા વિનંતી કરવામાં આવે છે. E-KYCની પ્રક્રિયા કેવાસર ચકાસણી પૂર્ણ થયા પછી કોઈપણ દ્વારા કરવાની છે અને ઈચુક લિસ્ટ / ખરીદનારો લોગઈન કરી શકે છે અને EMDની ચકાસણી કરવા શકે છે. EMD ચકાસણી માટે ઈચુક લિસ્ટ / ખરીદનારોએ પોર્ટલ પર આપેલા ખરીદનાર માર્ગદર્શિકા દ્વારા માર્ગદર્શન મેળવી શકે છે. ખરીદનાર તરીકે પ્રોફાઈલમાં કમ્પ્લી પૂર્ણ પેમેન્ટ રકમ અને રાહત બાબતવાળી રીત દ્વારા અને ઈચુક લિસ્ટમાં રકમ જમા કરીને પણ ચકાસણી કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલાં ચકાસણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવા આવશ્યક છે. રાત્રી ધરાવનાર બિલ્ડર ઈ-ઝોનલ નામ પહેલાં <https://baanknet.com> માં ઝોનલ પોર્ટલ પર ડિ-લિન્ક કરવા કરવા જોઈએ, અસહમતિમાં EMD ના રિફંડ માટે, બિલ્ડરને <https://baanknet.com> માં લોગ ઇન કરીને અસહમતિ અસહમતિમાં આવેલ રિફંડ માટેના નિયમો અનુસરી ઈ-ઝોનલ નામ પહેલાં પોર્ટલ પરથી રિફંડ ઓફ ઓફિસ બેંકના પેમેન્ટ કરશે. અસહમતિમાં ઈચુક લિસ્ટમાં રકમ વ્યાજ વગર પાસ કરવામાં આવશે. (૩) કિડ કરવી પહેલાં બિલ્ડરે તે પ્રોપર્ટી પરના કરવાની રકમે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઈટમાં દર્શાવેલ માહિતીઓ અંગે સહમતિ કરવામાં આવે છે અને / અથવા બિલ્ડર જો પ્રોપર્ટી ઓફ દાખલ કરી શકે છે. પ્રત્યેક માટે સંપર્ક નંબર 82912 2020 અને ઈ-નેટ આઈડી support.baanknet@psbhalliance.com મેળવી. લોગઈન અને લિન્કિંગ કરવાની રકમે દુબાઈ કરવા <https://baanknet.com> ના હોમ પેજમાં આપેલી તારીખ અનુસર લિન્કિંગ કરવી જોઈએ. (૪) કિડ કરવાની રકમે ઈ-ઝોનલમાં લિન્કિંગ કરવાની રકમે EMD રકમની સમકક્ષ અથવા તેનાથી વધુ પડતું બેલેન્સ હોવું જોઈએ. (૫) ઈ-ઝોનલ દરમિયાન બિલ્ડરને છેલ્લી કિડ કરવા કરતાં અને તેની ઉપર ઈન્ડર તે બિલ્ડરના બિલ્ડી બિલ્ડ કરવાની રકમ કરવાની રકમ આપવામાં આવશે અને બિલ્ડી રકમમાં વધારો ઉલ્લેખિત વ

[illegible]



BANK OF MAHARASHTRA

Regd. Office: Lokmangal, 1501, Shivajinagar, Pune - 411005 Branch Address: Mid-Corporate Branch (MCI), Unit No. G-1, Ground Floor, Shradha House, Kingsway Road, Nagpur - 440001

**INVITATION OF EXPRESSION OF INTEREST FOR SUBSTITUTION OF CONCESSIONAIRE
 IN/AT/ON PROJECT (CONSTRUCTION IN PROGRESS) IN THE STATE OF
 TAMIL NADU THROUGH SWISS CHALLENGE PROCESS**

Bank of Maharashtra ("BOM"/Lenders' Representative"), on behalf of a consortium of lenders (collectively, the "Lenders"), has received an offer ("Anchor Bid") from an eligible bidder ("Anchor Bidder") for substitution of a concessionaire with a nominated company, on "as is where is", "as is what is", "as is how is", "whatever there is" and "without recourse" basis to the Lenders. The concessionaire had been awarded a concession for four-laning of a road project in the state of Tamil Nadu, on a Design, Build, Operate and Transfer ("DBOT") basis on Annuity basis ("Project"), by the National Highway Authority of India ("Authority").

The Expressions of Interest ("EOI") intended to undertake a Bid Process through **Swiss Challenge Process ("SCP")** on all Cash basis, soliciting binding and irrevocable counter bids against the Anchor Bid from eligible entities/bidders having adequate technical and financial capability ("Selectee(s)"), for the purpose of price and substitution of the concessionaire for the residual period of the original Concession and enabling the Selectee to take over the Project ("Bid Process").

In this regard, BOM Capital Markets Limited ("BOBCAPS") has been appointed as the Process Advisor for advising the Lenders on the Bid Process and incidental matters, and for concluding the Bid Process. The SCPM is being conducted through electronic auction mechanism ("e-Auction"), in the manner and as per the terms contained in the Bid Process Document ("BPD"), read with Fourth addendum dated July 22, 2026.

Key details of the Debt and Swiss Challenge Process:

Particulars	Details
Debt Outstanding as on April 30, 2026	Rs. 415.39 Crore (excluding MARG of Rs. 40.45 Crore)
Last date for submission of EOI Documents by Prospective Bidders	August 3, 2026 by 5 PM IST
Last date for access to VDR and Due Diligence	August 17, 2026
Date of e-Auction	August 18, 2026
Anchor Bid Amount	Rs. 152.00 Crore (on All Cash Basis)
Mark up (5% of Anchor Bid)	Rs. 7.60 Crore
Reserve Price for counter bidding (Bidding Start Price)	Rs. 159.60 Crore (on All Cash Basis)
Bid Increment/Amount (Bid Multi-plier)	Rs. 2.00 Crore minimum and in multiples thereof

The e-Auction will be conducted as per the terms & conditions, including the eligibility criteria and procedure, set out in the BPD dated June 3, 2026, read with fourth addendum dated July 22, 2026, which has already been uploaded on the website of BOBCAPS (www.bobcaps.in) to the Lenders.

The Expressions of Interest ("EOI") and other documents are to be submitted in the format(s) stipulated in the BPD ("EOI Documents"). Interested bidders should submit the EOI and EOI Documents electronically via email to project.alphabobcaps.in & bmrg2828@bankofmaharashtra.bank.in, followed by a hardcopy within two (2) working days of the email, by hand delivery, post or courier (at the risk and cost of the interested party) in a sealed envelope with the transcript - Expression of Interest under SCP for Substitution of Concessionaire undertaking road project in the state of Tamil Nadu, addressed to: **KIA - Chief Manager, Mid Corporate Branch (MCB) at Bank of Maharashtra, Unit No. G-1, Ground Floor, Shradha House, Kingsway Road, Nagpur 440001, Maharashtra, India.**

Upon submission of necessary documents and examining the eligibility of the bidders, shortlisted eligible bidders shall be granted access to the virtual data room ("VDR") and further information for conducting the due diligence. Timelines for due diligence, eligibility criteria, communication schedules, e-Auction etc., are provided in the BPD, read with the Fourth Addendum.



BOBCAPS Capital Markets Limited

Registered Office: 1704, B Wing, 17th Floor, Patirane Crescendo, Plot No. C-38/39, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400051

In case of any clarifications, please contact the following:

Contact Person	Organisation	Mobile Number	Email ID
Mr. Sagar Bhadra, AYP	BOBCAPS	+91 76964 12395	project.alphabobcaps.in
Ms. Mani Sheth, Manager	BOBCAPS	+91 9897393033	
Mr. Ajeet Kumar Meena, COM	BOBCAPS	+91 7755926591	bmrg2828@bankofmaharashtra.bank.in

Disclaimer: This advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment on the part of BOM and/or Lenders and/or BOBCAPS to carry out the bidding process and/or to select a Selectee. BOM, the Lenders and BOBCAPS reserve the right to withdraw from suspend/annul the Bid Process or any part thereof, to accept or reject any/all EOI offers, at any stage of the Bid Process and/or modify the Bid Process or any part thereof, to suspend or terminate the Bid Process at any time, without assigning any reasons, without any liability. This is not an offer document. The issue of the BPD shall not imply that BOM and/or Lenders and/or BOBCAPS is bound to select the Selectee. BOM and/or Lenders and/or BOBCAPS will not be liable in any manner whatsoever for any costs and expenses incurred by the bidder (Interested Party's) in relation to the transaction contemplated herein and in the BPD. This advertisement subject to disclaimer and limitation specified in the BPD.

Date: July 29, 2026

Place: Nagpur

Sd/-
Authorized Signatory
for Bank of Maharashtra

50441614488

1097002440	1097002484
1097002782	1097002792
1097002852	1097002957
1097003214	1097003239
1097003520	1097003524
1097003984	1097003992
4424005967	4424005975
4424006081	4424006091
3567001928	3567001929
3567002091	3567002098
3567002477	3567002478
3567002704	3567002740
1346001844	1346001845
1381001222	1381001233
1381001669	1381001705
2491002245	2491002254
2491002893	2491002903
2491003324	2491003337
2306001720	2306001749
2306001883	2306001891
2306002130	2306002142
2306002523	2306002541
2312002044	2312002045
2312002207	2312002217
2312003231	2312003232
2312002535	2312002549
2312002827	2312002834
2312003071	2312003074
2765002159	2765002160
2765002332	2765002343
2765002597	2765002592
2765002728	2765002768
2765002877	2765002879
2765002983	2765002987
2765003069	2765003072
2765003153	2765003173
2765003403	2765003427
2765003573	2765003593
2765003787	2765003771
2765003837	2765003841
2765003904	2765003905
2765004239	2765004252
2175004227	2175004258
2175004452	2175004458
2175004691	