તપાસમાં પિતાના કર્મકાંડ અને બુક સ્ટોલની આવક બતાવી કૌભાંડ છુપાવ્યાનો ખુલાસો

કેતકી વ્યાસે 24 બેંક એકાઉન્ટમાં મોટી રકમ જમા કરાવી, અમદાવાદ-વિરમગામમાં મિલકતો ખરીદી

આણંદના પૂર્વ અધિક કલેક્ટરે કાળી કમાણીમાંથી ફ્લેટ-દુકાનો અને વાહનો વસાવ્યાં

ક્રાઇમ રિપોર્ટર | અમદાવાદ

આણંદના પૂર્વ અધિક કલેક્ટર કેતકી વ્યાસે કાળી કમાણીની રકમ છૂપાવવા માટે પિતાના કર્મકાંડ અને બુક સ્ટોલની આવક બતાવી હોવાનું સામે આવ્યું છે. તેની સાથે 24 જેટલા બેંક એકાઉન્ટમાં મોટી રકમ જમા કરાવી છે. એટલું જ નહીં કાળી કમાણીના રૂપિયાથી બોડકદેવ, સાયન્સ સિટી, ત્રાગડ અને વિરમગામમાં ફ્લેટ અને દુકાનની ખરીદી કરી છે.

કેતકી વ્યાસની એન્ટિ કરપ્શન બ્યુરો દ્વારા અપ્રમાણસર મિલકતના ગુનામાં ધરપકડ કરાઇ છે. તપાસમાં ખુલાસો થયો છે કે તેમની પાસે કાયદેસરની આવક કરતાં 68.84 ટકા વધુ એટલે કે રૂપિયા 3 કરોડથી વધુની બિનહિસાબી સંપત્તિ છે. કોર્ટે આગોતરા જામીન ફગાવતાં એસીબીએ અમદાવાદ ક્રાઇમ બ્રાન્ચની મદદથી શેલાથી ધરપકડ કરી બોડકદેવ સ્થિત ફ્લેટ પર સર્ચ ઓપરેશન શરૂ કર્યું છે.

10 વર્ષમાં 78 લાખનો પગાર મેળવી રસોડા ખર્ચ પેટે બેંકમાંથી રૂ. 1590નો જ ઉપાડ કરતા શંકા ગઇ

કેતકી વ્યાસના કાર્યકાળ દરમિયાન તેમની કાયદેસરની આવક રૂપિયા 5.17 કરોડ થાય છે. કર્મચારી માટે રસોડા પાછળ પગારના 30 ટકા ખર્ચનો અંદાજ હોય છે. પરંતુ 10 વર્ષમાં 78 લાખનો પગાર મેળવનાર કેતકીએ રસોડા ખર્ચ પેટે બેંકમાંથી માત્ર 1590 રૂપિયાનો જ રોકડ ઉપાડ કર્યો હતો. જે શંકાસ્પદ લાગતાં કૌભાંડ બહાર આવ્યું હતું. તેમની દિકરી યુએસએસમાં અભ્યાસ કરે છે પતિ ભાસ્કર વ્યાસ પોરબંદર ખાતે ડીવાયએસપી તરીકે ફરજ બજાવે છે.

વીમાના પૈસા ચાંઉ કરનાર પોસ્ટ માસ્તરને 3 વર્ષની કેદ

ધામતવાણની પોસ્ટ ઓફિસમાં ફરજ બજાવતો હતો

લીગલરીપોર્ટર | અમદાવાદ

ધામતવાણ પોસ્ટ ઓફિસમાં પોસ્ટ માસ્તર તરીકે ફરજ બજાવતા પોસ્ટ માસ્ટર દ્વારા ખાતેદારો પાસેથી વીમા અને રિકરિંગ ડિપોઝિટની રકમ મેળવી પાસબુકમાં એન્ટ્રી કરી, પરંતુ પોસ્ટના હિસાબમાં જમા ન કરાવી સરકારી નાણાંની ઉચાપત કરી હતી. જજ ડો. પી.કે. પંડ્યાએ આરોપીને 3 વર્ષની સાદી કેદ અને 500ના દંડની સજા ફટકારી છે.

ખાતેદારોની વીમા તથા રિકરિંગ ડિપોઝિટની કુલ 11,407ની રકમ પોતાના ઉપયોગમાં લઈ લેતાં કણભા પોલીસમાં 2007માં ગુનો નોંધાયો હતો. પુરાવામાં ખાતેદારની પાસબુકમાં 8,500ની રકમ જમા દર્શાવાઈ હતી, પરંતુ પોસ્ટ ઓફિસના રિકરિંગ ડિપોઝિટ જર્નલમાં નોંધ જ નહોતી. અન્ય ખાતામાં 700ની રકમ પણ પાસબુકમાં દર્શાવાઈ હતી. કોર્ટે નોંધ્યું કે આરોપી નાણાં ક્યાં ગયા તેનો ખુલાસો આપી શક્યો નહોતો. સરકારી વકીલ શેખની દલીલોને ગ્રાહ્ય રાખીને કોર્ટે 3 વર્ષની જેલ અને 500 દંડની સજા ફટકારી હતી.

અર્જુનકુમાર નરસંગદાસ રામાનુજ

BuyDholera.com

"એક ગુજરાતી તરીકે આંત્રપ્રિન્યોરશીપ મારા લોહીમાં અને સ્વભાવમાં જ હતી. કોર્પોરેટ નોકરી ગમે તેટલી સિક્યોર હોય પણ મનમાં હંમેશાં એક જ વિચાર ફરતો હતો કે યોગ્ય સમય અને સાચી તક મળતા જ હું મારો પોતાનો વ્યવસાય શરૂ કરીશ અને સમાજ માટે કંઈક એવુ ઊભું કરીશ જે લાંબા ગાળાનું હોય. મારા વ્યવસાયની સફળતાનો આધાર કોઈ શોર્ટકટ નથી. સતત પરિશ્રમ, વ્યવસાય પ્રત્યેનું અડગ સમર્પણ અને ગ્રાહક-કેન્દ્રિત અભિગમ જ અમારા પાયાના સિદ્ધાંતો છે. હું દઢપણે માનું છું કે દરેક ગ્રાહક માત્ર એક નાણાકીય વ્યવહાર નથી, પણ તે લાંબા ગાળાનો એક અતૂટ વિશ્વાસ અને કાયમી સંબંધ છે."

Strategic Financial Advisor in Dholera S.I.R.

ધોલેરા SIRના રિયલ એસ્ટેટ માર્કેટમાં BuyDholera.com પોર્ટલ દ્વારા ડિજિટલ ક્રાંતિ સર્જતા વિઝનરી આંત્રપ્રિન્યોર અર્જુનકુમાર રામાનુજ

બિઝનેસ ક્લાસ એરલાઇન્સની નોકરી છોડી, ધોલેરાને ભારતના આગામી સ્માર્ટ સિટી તરીકે ઓળખી, ટેક્નોલોજી અને ગ્રાહક-કેન્દ્રિત અભિગમથી રોકાણકારોનો અતૂટ વિશ્વાસ જીતનાર એક સાચા ગુજરાતી ઉદ્યોગસાહસિકની પ્રેરણાદાયી સફર

કોર્પોરેટ કલ્ચરથી આંત્રપ્રિન્યોર બનવાની સફર

અર્જુનકુમારની વ્યાવસાયિક સફરની શરૂઆત એક પ્રતિષ્ઠિત બિઝનેસ ક્લાસ એરલાઇનમાં કેબિન ક્રૂ તરીકે થઈ હતી. તે સમયગાળા દરમિયાન તેઓ વિશ્વસ્તરીય ગ્રાહક સેવા, વ્યવસાયિક શિસ્ત, કોમ્યુનિકેશન સ્કીલ અને વિવિધ સંસ્કૃતિઓ સાથે કાર્ય કરવાનો અમૂલ્ય અનુભવ મેળવ્યો, આ અનુભવ થકી તેઓનુ વ્યક્તિત્વ અને વ્યવસાયિક અભિગમ વધુ મજબૂત બન્યો.

અવસરને તક સમજી શરૂ કર્યું કામ

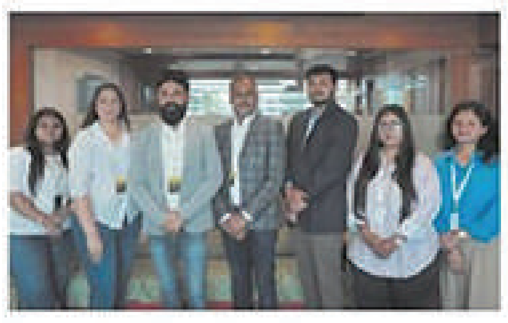
જ્યારે ભારત સરકાર દ્વારા દેશના પ્રથમ ગ્રીનફિલ્ડ સ્માર્ટ સિટી તરીકે ધોલેરા સ્પેશિયલ ઇન્વેસ્ટમેન્ટ રિજન જેવી હિસ્ટોરીકલ અને વિઝીનરી વિકાસની યોજનાને જાહેર કરવામાં આવી ત્યારે અર્જુનકુમારનુ વતન હોવાથી તે માત્ર હેડલાઇન્સ ન બની અને પ્રોજેક્ટ પર કામ કરવાની ઉત્સાહભરી ઇચ્છા જાગી. એક નોર્મલ જમીન લે-વેચની તક ન સમજી પોતાના વતનને પરિવર્તિત થતા જોવાની ક્ષણ હતી. જ્યાં તેઓ પોતાના મૂળ સાથે જોડાઇ પોતાના પ્રદેશના વૈશ્વિક વિકાસમાં નોંધપાત્ર યોગદાન આપી શકે. પણ બીજી એ બાબત હતી કે કોર્પોરેટ સિક્યોર કરિયર મૂકીને વતનની ધરતી પર પગ મૂકી નવેસરથી શરૂ કરવું એક કઠીન નિર્ણય હતો. ધોલેરાના ભવિષ્ય પરનો તેમનો અડગ વિશ્વાસ અને દ્રઢ નિશ્ચય જ તેમનું સૌથી મોટું બળ રહ્યું જો કે અર્જુનકુમારનુ માનવુ છે કે, "હું એવી રીતે આ ક્ષેત્રે જોડાયો જાણે કોઇ અવસર સામેથી જ મારા દ્વારે આવીને ઉભો રહ્યો હતો."

મુખ્યમંત્રીશ્રી ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલના હસ્તે એવોર્ડ સ્વીકારતા અર્જુનકુમાર રામાનુજ

BuyDholera.com સિંગલ-વિન્ડો પોર્ટલ

ધોલેરા SIR જેવા વિશાળ અને વૈશ્વિક કક્ષાના પ્રોજેક્ટમાં રોકાણકારો સામે ઘણાં મોટા પડકાર વધતા રહ્યાં હતા. ત્યારે યોગ્ય પ્રોપર્ટી શોધવી મુશ્કેલી હતો. કયો ઝોન ક્યાં આવેલો છે, કયા ટાઉન પ્લાનિંગ (TP) અંતર્ગત કઈ જમીન કાયદેસર છે, તે સમજવું સામાન્ય રોકાણકાર માટે લોઢાના ચણા ચાવવા જેવું હતું. જેથી આ પ્રશ્નના ઉકેલ માટે અર્જુનકુમારે ટેક્નોલોજીનો આશરો લીધો અને રિયલ એસ્ટેટ ક્ષેત્રમાં ડિજિટલ ક્રાંતિ લાવવા BuyDholera.com નામનું અદ્યતન પ્રોપર્ટી પોર્ટલ વિકસાવ્યું. આ પોર્ટલની ખાસિયત છે કે, એક સિંગલ વિન્ડો પ્રોપર્ટી સોલ્યુશન છે. કોઇ પણ ઇનવેસ્ટ કે ખરીદાર આ પોર્ટલ પર જઇને ઝોન અને ટાઉન પ્લાનિંગ મુજબ પ્રોપર્ટીની તમામ વિગતવાર માહિતી અને કાયદાકિય સ્થિતિ ખુબ જ સરળતાથી મેળવે છે.

ઇન્વેસ્ટર્સ માટે સ્ટ્રેટેજીક પાર્ટનર તરીકેની ભૂમિકા ભજવે છે અર્જુનકુમાર



ધોલેરા SIRમાં એન્ટ્રી કરતી વખતે જ અર્જુનકુમારે અનુભવ્યું કે રિયલ એસ્ટેટ માર્કેટમાં વચેટિયાઓ માત્ર પોતાનું કમિશન મેળવીને છૂટા થઈ જતા હોય છે, પણ અર્જુનકુમારે સમગ્ર પ્રક્રિયાને નવી દિશા આપી છે. ધોલેરા SIRમાં તેઓ અને તેમની ટીમ માત્ર ફાયનાન્સિયલ એડવાઇઝર, પ્રોપર્ટી કન્સલ્ટન્ટ કે રિયલ એસ્ટેટ ડેવલપર તરીકે જ કાર્ય નથી કરતા, પણ દેશ-વિદેશના રોકાણકારો માટે એક સ્ટ્રેટેજીક ભાગીદાર તરીકે ભૂમિકા ભજવે છે. તેમનો મુખ્ય ધ્યેય રોકાણકારોને માત્ર જમીન વેચવાનો નથી, પણ સાચી અને સચોટ માહિતી, ટ્રાન્સપરન્સ ગાઇડન્સ અને ડેટા આધારિત રોકાણ સલાહ આપીને લાંબા ગાળે તેમના રોકાણની ઉત્તમ કિંમત આપવાનો છે.

ADD – 606, EARTH ARISE, YMCA CLUB ROAD, S G HIGHWAY, AHMEDABAD 380051, GUJARAT, INDIA | CALL : 9054108068 | EMAIL – BUYDHOLERA@GMAIL.COM | WEB - WWW.BUYDHOLERA.COM

સાણંદ GIDCમાં ઉદ્યોગકારો પર બેવડા ટેક્સનો બોજો પડે છે

અમદાવાદ | સાણંદ GIDCમાં ઉદ્યોગકારો પર પ્રોપર્ટી ટેક્સ અને GIDCના સર્વિસ ચાર્જના રૂપમાં બેવડો આર્થિક બોજ પડી રહ્યો છે. તેવો આક્ષેપ એસોસિએશન દ્વારા કરવામાં આવ્યો છે. આશરે 5 હજાર એકરમાં વિકસેલી GIDCમાં ત્રણ ગ્રામ પંચાયત અને પાંચ ગામનો વિસ્તાર આવે છે. આ પંચાયતો દ્વારા ઉદ્યોગો પાસેથી પ્રોપર્ટી ટેક્સ પેટે દર વર્ષે અંદાજે રૂ.50 કરોડ વસૂલાય છે. રોડ, સ્ટ્રીટલાઇટ, સિક્યુરિટી, ફાયર સેફ્ટી અને પાણી જેવી સુવિધાઓ GIDC આપે છે અને તેનો ખર્ચ ઉદ્યોગકારો પાસેથી વસૂલાય છે.

SBI | ભારતીય સ્ટેટ બેંક
સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ્સ રીકવરી શાખા : પહેલો માળ, એસબીઆઈ જીમખાના રોડ શાખા,જવાહર રોડ, ત્રિકોણ બાગ પાસે, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧

સરફેસી એક્ટ પરિશિષ્ટ-૪ એ હેઠળ સ્થાવર મિલકતો ની વેચાણ નોટિસ (જુઓ નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઈ)

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ તારીખ ૩૧.૦૮.૨૦૨૬

સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ **સ્થાવર** મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ, જે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ, ૨૦૦૨) ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ વંચાણે લેતા. આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા (ઓ) અને જામીનદાર (રો) ને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ **સ્થાવર** મિલકતો સુરક્ષિત લેણદારને ગીરવે મુકેલ/ ચાર્જ કરવામાં આવી છે, જેનો **ભારતીય સ્ટેટ બેંક** સુરક્ષિત લેણદારના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા **પ્રત્યક્ષ કબજો** (નીચેના કોષ્ટક મુજબ) લેવામાં આવ્યો છે, તે સુરક્ષિત લેણદારને બાકી રકમની વસુલાત માટે તા. ૩૧.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ **"જ્યાં છે, જેમ છે, જે કાંઈ છે ના આધારે"** ના ધોરણે વેચવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	મિલકતનું વર્ણન	વસુલવાપાત્ર લેણી રકમ	કબજાનો પ્રકાર/ તારીખ	ઉધારકર્તા/ જામીનદારોના નામ	ટાઈટલ ડીડ હોલ્ડરના નામ	અનામત કિંમત/ ઈએમડી/ બીડની વધારાની રકમ	નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય
૧	(૩ બીએચકે) રહેણાંક મિલકત : જે ફ્લેટ નં. ૩૦૧, ત્રીજો માળ, શુકન સાનિધ્ય એપાર્ટમેન્ટ, પ્રહલાદ પ્લોટ, તાલુકો અને જીલ્લો રાજકોટ, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૪, સીટી સર્વે નં. ૩૮૧, બિલ્ટઅપ વિસ્તાર ૮૨.૦૯ સ્કે.મી. (Property ID : SBIN200050108282)	તા. ૧૪.૦૬.૨૦૨૨ ની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબની રકમ રૂ. ૫૫,૨૭,૯૩૦ + તેના ઉપરનું વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ વગેરે. બાદ રીકવરી રકમ, જો હોય તો	પ્રત્યક્ષ કબજો (૦૮.૧૨.૨૦૨૫)	(૧) ધવલ રાજેશભાઈ ચોકસી (૨) સરોજબેન રાજેશભાઈ ચોકસી (૩) નિશાબેન ધવલભાઈ ચોકસી	(૧) સરોજબેન રાજેશભાઈ ચોકસી (૨) ધવલ રાજેશભાઈ ચોકસી	રૂ. ૫૬,૬૦,૦૦૦ ----- રૂ. ૫,૬૬,૦૦૦ ----- રૂ. ૨૫,૦૦૦	૨૦.૦૮.૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૧૨.૦૦

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૩૧.૦૮.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦ કલાક સુધી - પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત, "ઈચ્છુક બિડરો રસ ધરાવતા ઉમેદવારો ભાગ લેવા માટેના પત્ર/ કેવાયસી દસ્તાવેજ/ ઈએમડી પ્રુફ નો પુરાવો ઈ-ઓક્શન બંધ થાય તે પહેલા BAANKNET.COM (PSB Alliance) માં પ્રિ-બીડ EMD જમા કરાવી શકે છે. બિડરને BAANKNET.COM બેંક ખાતામાં ચુકવણી પ્રાપ્ત થયા પછી અને ઈ-હરાજી વેબસાઈટમાં આવી માહિતી અપડેટ કર્યા પછી જ પ્રી-બિડ EMD ની ક્રેડિટ આપવામાં આવશે. બેંકીંગ પ્રક્રિયા મુજબ આમાં થોડો સમય લાગી શકે છે અને તેથી બિડર્સને, તેમના હિતમાં, કોઈપણ છેલ્લી ઘડીની સમસ્યાને ટાળવા માટે પ્રિ-બિડ EMD રકમ અગાઉથી સબમિટ કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે".
તમામ મિલકતો માટેના અધિકૃત અધિકારી : શ્રી અરવિંદ કુમાર ઓઝા - મોબાઈલ નંબર ૯૦૦૫૩ ૮૧૨૩૬
વિગતો માટે સંપર્ક કરો - શ્રી જયંત મરાઠે - મોબાઈલ નંબર ૭૦૨૮૭ ૮૯૮૮૨

નિયમો અને શરતો : હરાજી અમારી - ઓન-લાઈન પોર્ટલ https://baanknet.com પર છે. ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડર M/s. PSB Alliance Pvt. Ltd. દ્વારા કરવામાં આવશે, જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ, ચોથો માળ, મેટ્રો હાઉસ, મહાત્મા ગાંધી રોડ, ધોબી તળાવ, ન્યૂ મરીન લાઈન્સ પાસે, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૦ (હેલ્પડેસ્ક નંબર્સ +૯૧૮૨૯૧૨ ૨૦૨૨૦) વેબપોર્ટલ https://baanknet.com પર છે. વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર વેબસાઈટ https://sbi.bank.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/bank-e-auctions માં આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો.

સરફેસી એક્ટ - ૨૦૦૨ અન્વયે ૧૫ દિવસની સ્ટેચ્યુટરી વેચાણ અંગેની નોટિસ

(૧) ઉધારકર્તા/ જામીનદારોને ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ હરાજીની તારીખ પહેલાં ચૂકવી દેવાની સૂચના આપવામાં આવે છે, જો તે નિષ્ફળ જશે તો મિલકતોની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકીની રકમ જો કોઈ હોય તો તેમની પાસેથી વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે કાનૂની રીતે વસુલ કરવામાં આવશે. (૨) જો આવી વિચારણા માટે જમા થયેલી અથવા ચૂકવવામાં આવેલી રકમની કુલ રકમ રૂ. ૫૦ લાખ કે તેથી વધુ હોય, તો કલમ 194-1-A હેઠળ લાગુ પડતા TDS ચૂકવવાની જવાબદારી સફળ બિડરની રહેશે. Form 26QB ભરીને TDS ઓનલાઈન ફાઈલ કરવો જોઈએ અને Form 16B માં TDS પ્રમાણપત્ર જારી કરવું જોઈએ. ખરીદનાર એ ઈ-હરાજીના ૧૫ દિવસની અંદર સરકારી ખાતામાં આવકવેરો જમા કરાવ્યો હોવાનો પુરાવો રજૂ કરવાનો રહેશે. (૩) બિડીંગની રકમ પર લાગુ પડતો GST બિડર દ્વારા ભોગવવાનો રહેશે.

તારીખ : ૧૫.૦૮.૨૦૨૬, સ્થળ : રાજકોટ (નોંધ : વાદ-વિવાદના કિસ્સામાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલ જાહેરાત માન્ય ગણાશે) સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ભારતીય સ્ટેટ બેંક, રાજકોટ

SBI | ભારતીય સ્ટેટ બેંક
સ્ટ્રેસ્ડ એસેટ્સ રીકવરી શાખા : પહેલો માળ, એસબીઆઈ જીમખાના રોડ શાખા,જવાહર રોડ, ત્રિકોણ બાગ પાસે, રાજકોટ-૩૬૦ ૦૦૧

સરફેસી એક્ટ પરિશિષ્ટ-૪ એ હેઠળ સ્થાવર મિલકતો ની વેચાણ નોટિસ (જુઓ નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઈ)

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ તારીખ ૧૦.૦૯.૨૦૨૬

સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ **સ્થાવર** મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટિસ, જે સિક્યુરિટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એન્ફોર્સમેન્ટ રૂલ્સ, ૨૦૦૨) ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ વંચાણે લેતા. આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા (ઓ) અને જામીનદાર (રો) ને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ **સ્થાવર** મિલકતો સુરક્ષિત લેણદારને ગીરવે મુકેલ/ ચાર્જ કરવામાં આવી છે, જેનો **ભારતીય સ્ટેટ બેંક** સુરક્ષિત લેણદારના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા **પ્રત્યક્ષ કબજો** (નીચેના કોષ્ટક મુજબ) લેવામાં આવ્યો છે, તે સુરક્ષિત લેણદારને બાકી રકમની વસુલાત માટે તા. ૧૦.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ **"જ્યાં છે, જેમ છે, જે કાંઈ છે ના આધારે"** ના ધોરણે વેચવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	મિલકતનું વર્ણન	વસુલવાપાત્ર લેણી રકમ	કબજાનો પ્રકાર/ તારીખ	ઉધારકર્તા/ જામીનદારોના નામ	ટાઈટલ ડીડ હોલ્ડરના નામ	અનામત કિંમત/ ઈએમડી/ બીડની વધારાની રકમ	નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય
૧	૩ બીએચકે ફ્લેટ : જેનો વિસ્તાર ૭૦.૫૩ સ્કે.મી., ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, વીણા એપાર્ટમેન્ટ, જાગનાથ પ્લોટ, શેરી નં. ૧૫/બી, એકલવ્ય કોમ્યુનિટી હોલ સામે, હેમુ ગઢવી માર્ગ તરફ, રાજકોટ - ૩૬૦૦૦૧ ખાતે સ્થિત છે (Property ID: SBIN200059498065)	તા. ૨૭.૦૫.૨૦૨૫ ની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબની રકમ રૂ. ૪૩,૨૦,૧૯૪ + તેના ઉપરનું વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ વગેરે. બાદ રીકવરી રકમ, જો હોય તો	પ્રત્યક્ષ કબજો (૨૨.૧૧.૨૦૨૫)	હેમા ભદ્રેશ મશરૂ અને ભદ્રેશભાઈ હર્ષદકુમાર મશરૂ	હેમા ભદ્રેશ મશરૂ અને ભદ્રેશભાઈ હર્ષદકુમાર મશરૂ	રૂ. ૩૭,૨૫,૦૦૦ ----- રૂ. ૩,૭૨,૫૦૦ ----- રૂ. ૧૦,૦૦૦	૦૧.૦૯.૨૦૨૬ સાંજે ૦૪.૦૦ થી સાંજે ૦૫.૦૦
૨	૩ બીએચકે ફ્લેટ : જેનો વિસ્તાર ૬૪.૧૧ સ્કે.મી., ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, રાધે કોમ્પ્લેક્ષ, રાજેશ્વર પાર્ક, નાણાવટી ચોક, રાજકોટ ખાતે સ્થિત છે. (Property ID: SBIN200021183050)	તા. ૧૨.૦૪.૨૦૨૪ ની ડિમાન્ડ નોટિસ મુજબની રકમ રૂ. ૩૨,૧૦,૪૦૩ + તેના ઉપરનું વ્યાજ, કોસ્ટ અને ખર્ચાઓ વગેરે. બાદ રીકવરી રકમ, જો હોય તો	પ્રત્યક્ષ કબજો (૨૦.૦૯.૨૦૨૪)	શ્રી મયુરપુરી રાજેન્દ્રપુરી ગોસ્વામી	શ્રી મયુરપુરી રાજેન્દ્રપુરી ગોસ્વામી	રૂ. ૩૨,૬૦,૦૦૦ ----- રૂ. ૩,૨૬,૦૦૦ ----- રૂ. ૧૦,૦૦૦	૦૧.૦૯.૨૦૨૬ સાંજે ૦૫.૦૦ થી સાંજે ૦૬.૦૦

ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય : ૧૦.૦૯.૨૦૨૬ સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૪:૦૦ કલાક સુધી - પ્રત્યેક ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સહિત, "ઈચ્છુક બિડરો રસ ધરાવતા ઉમેદવારો ભાગ લેવા માટેના પત્ર/ કેવાયસી દસ્તાવેજ/ ઈએમડી પ્રુફ નો પુરાવો ઈ-ઓક્શન બંધ થાય તે પહેલા BAANKNET.COM (PSB Alliance) માં પ્રિ-બીડ EMD જમા કરાવી શકે છે. બિડરને BAANKNET.COM બેંક ખાતામાં ચુકવણી પ્રાપ્ત થયા પછી અને ઈ-હરાજી વેબસાઈટમાં આવી માહિતી અપડેટ કર્યા પછી જ પ્રી-બિડ EMD ની ક્રેડિટ આપવામાં આવશે. બેંકીંગ પ્રક્રિયા મુજબ આમાં થોડો સમય લાગી શકે છે અને તેથી બિડર્સને, તેમના હિતમાં, કોઈપણ છેલ્લી ઘડીની સમસ્યાને ટાળવા માટે પ્રિ-બિડ EMD રકમ અગાઉથી સબમિટ કરવાની સલાહ આપવામાં આવે છે".
તમામ મિલકતો માટેના અધિકૃત અધિકારી : શ્રી અરવિંદ કુમાર ઓઝા - મોબાઈલ નંબર ૯૦૦૫૩ ૮૧૨૩૬
વિગતો માટે સંપર્ક કરો - શ્રી જયંત મરાઠે - મોબાઈલ નંબર ૭૦૨૮૭ ૮૯૮૮૨

નિયમો અને શરતો : હરાજી અમારી - ઓન-લાઈન પોર્ટલ https://baanknet.com પર છે. ઈ-હરાજી સર્વિસ પ્રોવાઈડર M/s. PSB Alliance Pvt. Ltd. દ્વારા કરવામાં આવશે, જેની રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ, ચોથો માળ, મેટ્રો હાઉસ, મહાત્મા ગાંધી રોડ, ધોબી તળાવ, ન્યૂ મરીન લાઈન્સ પાસે, મુંબઈ-૪૦૦૦૨૦ (હેલ્પડેસ્ક નંબર્સ +૯૧૮૨૯૧૨ ૨૦૨૨૦) વેબપોર્ટલ https://baanknet.com પર છે. વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર વેબસાઈટ https://sbi.bank.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/bank-e-auctions માં આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો.

સરફેસી એક્ટ - ૨૦૦૨ અન્વયે ૧૫ દિવસની સ્ટેચ્યુટરી વેચાણ અંગેની નોટિસ

(૧) ઉધારકર્તા/ જામીનદારોને ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ હરાજીની તારીખ પહેલાં ચૂકવી દેવાની સૂચના આપવામાં આવે છે, જો તે નિષ્ફળ જશે તો મિલકતોની હરાજી કરવામાં આવશે અને બાકીની રકમ જો કોઈ હોય તો તેમની પાસેથી વ્યાજ અને ખર્ચ સાથે કાનૂની રીતે વસુલ કરવામાં આવશે. (૨) જો આવી વિચારણા માટે જમા થયેલી અથવા ચૂકવવામાં આવેલી રકમની કુલ રકમ રૂ. ૫૦ લાખ કે તેથી વધુ હોય, તો કલમ 194-1-A હેઠળ લાગુ પડતા TDS ચૂકવવાની જવાબદારી સફળ બિડરની રહેશે. Form 26QB ભરીને TDS ઓનલાઈન ફાઈલ કરવો જોઈએ અને Form 16B માં TDS પ્રમાણપત્ર જારી કરવું જોઈએ. ખરીદનાર એ ઈ-હરાજીના ૧૫ દિવસની અંદર સરકારી ખાતામાં આવકવેરો જમા કરાવ્યો હોવાનો પુરાવો રજૂ કરવાનો રહેશે. (૩) બિડીંગની રકમ પર લાગુ પડતો GST બિડર દ્વારા ભોગવવાનો રહેશે.

તારીખ : ૧૫.૦૮.૨૦૨૬, સ્થળ : રાજકોટ (નોંધ : વાદ-વિવાદના કિસ્સામાં અંગ્રેજીમાં પ્રસિદ્ધ થયેલ જાહેરાત માન્ય ગણાશે) સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ભારતીય સ્ટેટ બેંક, રાજકોટ