फेडरल बँक लिमिटेड

FEDERAL BANK
YOUR PERFECT BANKING PARTNER

कर्ज संकलन आणि वसुली विभाग मुंबई विभाग,
134, 13वा मजला, जॉली मेकर चेंबर II,
नरिमन पॉइंट, मुंबई - 400021.
CIN : L65191KL1931PLC000368

ई-मेल : mumford@federalbank.co.in, फोन : 8828226729
वेबसाईट : www.federalbank.co.in

BBYO/NBYREG/MUMA/SALE NOTICE/2026-2027 दिनांक : 27/07/2026

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, 2002 मधील नियम 8(6) च्या तरतुदींसह वाचण्यात आलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (यापुढे कायदा म्हणून संदर्भित) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि प्रामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर जामदाद फेडरल बँक लिमिटेड (सुरक्षित धनको) कडे तारण / जामीन असून, या मालमत्तेचा **प्रत्यक्ष ताबा फेडरल बँक लिमिटेड (सुरक्षित धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांने घेतला आहे, तसेच या मालमत्तेची विक्री,** 1) श्री. वलील चिजय पिटकर (हयात नाहीत), मृत्यू कर्जदार, त्यांच्या कायदेशीर वारसांपासून प्रतिनिधित्व आणि 2) श्री. क्षेत्रा वलील पिटकर, सांताकडून फेडरल बँक लिमिटेड (सुरक्षित धनको) यांना देय असलेल्या रक्कम रु. 6,43,94,048.94 (रुपये सहा कोटी त्रेचाळीस लाख चौऱ्याण्णव हजार अठ्ठेचाळीस आणि चौऱ्याण्णव पैसे फक्त) दि. 11.09.2024 रोजी सचिव (वाणणीय कर्जे वसूली न्यायाधिकरण-3, मुंबई यांचे समोर दाखल केलेला मूळ अर्ज ओ. ए. क्र. 1496 ऑफ 2024 मुळात दाव्याची रक्कम) सोबत वसूल होईपर्यंत पुढील व्याज यांची खर्च / इतर खर्च व इतर खर्च यासंबंधाची "जसे आहे तेथे आहे", "जसे आहे ते आहे" आणि "जेथे जे आहे आहे" या तत्वावर दि. 20.08.2026 रोजी विक्री करण्यात येणार आहे. सर्वांना विनंती **रु. 2,53,13,000/-** (रु. दोन कोटी त्रेपन्न लाख तेरा हजार फक्त) अधिक आणि वरील रक्कम तेव्हा रु. 25,31,300/- (रु. पंचवीस लाख एकतीस हजार तीनशे फक्त) असेल.

सुरक्षित स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जिला क्र. सी-68 "डोमिनिका" कॉटेज भोजवाय 191 चौ. मीटर (दि. 01-08-2014 च्या पोचपट्ट प्रमाणपत्रानुसार सी-26) "प्लाझा" म्हणून ओळखल्या जाणारा ऑलमेकमध्ये ठळकलाय - पहिला मजला वाया समोरील, सावलीत शिल्पकार आणि शिल्पा बांधले जाणारे आणि त्यानंतर इतर सर्व सुधारणा, स. क्र. 147-ए, 147-बी, 148, 149ए, 149बी, 150बी, 315, 316, 317 मध्ये समाविष्ट, सीटीएस क्र. 163, 160, 160/1 ते 160/4, 161, 156, 162, 155, 164, 166, 158, 157, 159, काळा तुंगा गाव, मीरा लोणावळा, कातुळा मावळ, पुणे जिल्हा, महाराष्ट्र राज्य येथे, पावसाच्या वेदनी नगरीवाडा, ठाकोल मावळाच्या महाराष्ट्र हद्दीत, लोणावळा नगरपालिकेच्या हद्दीत, जमीन संबंधित सुई क्र. 216 मधील सांगोड़ेच्या पेठेजवळ जाव, वर्णने क्षेत्र आणि सत्यापने प्रमाणच्या, जात असलेल्या विविध पर्वतिका सावलेल्या, लोणावळा नगर परिषद क्र. एच-वॉर्ड, घर क्र. 56 वापर क्र. 67, प्रशासीया सायनिक स्थानुसीमा :- पूर्व: दिशा क्र. सी-69, पश्चिम: जिला क्र. सी-67, उत्तर: अंतर्गत रस्ता आणि दक्षिण: डेक्कनेत जिला.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया फेडरल बँक लिमिटेड च्या वेबसाइटवर दिलेली लिंक म्हणजे **https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices** या सोबत पाहा.

फेडरल बँक लिमिटेड करिता
स्वा./- सहायक उपाध्यक्ष आणि शाखा प्रमुख
(सरफेसी कायद्याचे प्राधिकृत अधिकारी)

SBI

भारतीय स्टेट बँक, गणेश चौक कोडोली शाखा: (शाखा कोड ६३६९१)
प्लॉट नं ५२– ३, रहीमतपूर रोड, गणेश चौक कोडोली, एआयडीसी सातारा– ४९५००१

तारण मिळकतीचा प्रतिकात्मक ताबा घेतल्याची नोटीस (सरफेसी च्या कलम १३(४)अन्वये)

नोटीस देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ (२००२ चा ५४) च्या कलम १३(२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ मधील नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारात खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांचे सबंध दर्शविलेल्या तारखांना **मागणी नोटीस** पाठवून मागणी नोटीस मिळाल्या तारखेपासून ६० दिवसांचे आत बँकेस देणे असलेली संपूर्ण रक्कम परण्याची मागणी केलेली होती.

कर्जदार/जामिनदार मागणी केल्याप्रमाणे परत करण्यास असमर्थ ठरले आहेत. सर्वसाधारण जनता व विशेषकरुन कर्जदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) व सदर नियम क्र. ८ अन्वये खाली नमूद केलेल्या तारखांना तारण **मिळकतीचा प्रतिकात्मक ताबा** घेतलेला आहे.

सर्वसाधारण जनता व विशेषकरुन कर्जदार/जामिनदार यांना सावधान करण्यात येत आहे की त्यांनी सदर मिळकतीसंबंधात कोणत्याही स्वरुपाचा व्यवहार करु नये, असा व्यवहार केल्यास तो **भारतीय स्टेट बँकेच्या** व्याजासह येणे रकमेच्या बोजासह असेल.

कर्जदारांचे ध्यान सदर कायद्याच्या कलम १३, उपकलम८ कडे आकर्षित करण्यात येत असून त्या कर्जदारास आपल्या तारण मिळकतीवरील बोजा उत्तरून घेण्यास उपलब्ध असलेल्या कालमर्यादेची तरतूद आहे.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव व पत्ता	थकबाकी रक्कम	मागणी नोटीस तारीख / ताबा घेतल्याची तारीख
१.	गणेश चौक कोडोली शाखा श्री. अरुन विठ्ठल पोडमल ए- २/१२, निकम पार्क, देवकर,पानंद, कोल्हापूर ४१६०१२ होम लोन खाते क्र. :३१५५३८५४०७७०	दि. १३.०५.२०२६ रोजी रु. ४,१९,१७६.७० (रुपये चार लाख अकरा हजार एकशे शहात्तर आणि पैसे सत्तर फक्त) आणि लागु झालेल्या व्याजसह येणे असलेली रक्कम रु. २०,१२७.८८ (रुपये वीस हजार एकशे सत्तावीस आणि पैसे अठ्ठाव्हीसी फक्त) अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, झालेले / होणारे खर्च, शुल्क इ.	१३.०५.२०२६ २९.०७.२०२६

अचल मालमत्तेचे वर्णन : मौजे खंड, विजान नगर, सातारा येथील प्लॉट नं ५ मिळकत नं ८७/१, वरील कार्य कॉम्प्लेक्स मधील, तळमजल्या वरील प्लॉट नं १, ईश्वर' अंतर्गत येणारी अरूण विठ्ठल पुडमल यांच्या नावे असलेली मालमत्ता पूर्वेस – रस्ता आणि पार्किंग; दक्षिणेस – सुर्या यांची मालमत्ता; पश्चिमेस – खराडे यांची मालमत्ता; उत्तरेस – मोकळी जागा.

दिनांक : २८.०७.२०२६
ठिकाण : सातारा
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)
प्राधिकृत अधिकारी,
भारतीय स्टेट बँक

HFS Hiranandani Financial Services

हिरानंदानी फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: ७वा मजला, पिरामल टॉवर्स, हिरानंदानी गार्डन्स पार्क, टेलरनिर्मा स्ट्रीट, पवई, मुंबई- 400076.
ईमेल : wecare@hfs.in वेबसाइट: www.hfs.in दूरध्वनी क्र.: 022-25763623 CIN No.: U65999MH2017PTC291060

ताबा सूचना

नियम 8(1) अंतर्गत (स्थावर मालमत्तेसाठी) परिशिष्ट IV

ज्याअर्थी, जिगनस्वप्नशिका हे जिगनदानी फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रा. लि. (यापुढे "हिरानंदानी" म्हणून संदर्भित) यांचे प्राधिकृत अधिकारी असून, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत प्राप्त करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत कर्जाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांने खाली नमूद केलेले कर्जदार / जामीनदार यांना मागणी सूचना जारी केली. ज्याअर्थी त्यांना सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेमधे नमूद रकमेचा त्यना करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात अयशस्वी ठरल्याने, कर्जदार / जामीनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सूचना देण्यात येते की, जिगनस्वप्नशिकाने, सदर नियम 8 च्या वाचनीय उप-कलमाच्या कलम 13(4) अंतर्गत त्यांना दिलेल्याच अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. सदर अवगत गत सोडवा गेण्यासाठी तरतूम्य असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येत आहे. कर्जदार व सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणत्याही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार करण्यास ती एचएफएल यांच्या खालील नमूद केलेल्या अधिक त्यावरील व्याजाच्या भारापीन असेल.

अ. क्र.	कर्जे खाते क्र. आणि कर्जदाराचे / सह-कर्जदाराचे नाव / पत्ता	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन / तारण मालमत्ता	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	ताबा दिनांक
1.	शाखा आवडी 70800 ऑलॅपेन कर्ज एलएपीजेर कर्ज खाते क्र.:एचएफएल/एलएपी/437502610102360 9 1. हुकाराम रजेंदर खुटाळे (कर्जदार) 2. आक्काताई रजेंदर खुटाळे (सह-कर्जदार) 3. पावली सुभाष चव्हाण (सह-कर्जदार) अ. क्र. 1 व 2 चा पत्ता : मु. पो. खुटाळेवाडी तांदुळवाडी, सोलापूर जिल्हा, सोलापूर, महाराष्ट्र, 413211.	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, खालील संबंधित - 1) प्रामपंचायत मिळकत क्र. 739 (जुन प्रामपंचायत मिळकत क्र. 719/6) क्षेत्रफळ मोजमाप 544.0 चौ. फूट. योजना त्यावरील बांधकाम, प्रामपंचायत बंधवडे, ता. शहापुरी, जि. कोल्हापुर चाचा स्थानिक हद्दीत स्थित आणि तपशील जे-नोंदणी अधिकारी, शहापुरी यांच्या अधिकारक्षेत्रात. 2) प्रामपंचायत मिळकत क्र. 742 (जुन प्रामपंचायत मिळकत क्र. 719/9) क्षेत्रफळ मोजमाप 1086.0 चौ. फुट संबंध त्यावरील बांधकाम, प्रामपंचायत बंधवडे, ता. शहापुरी, जि. कोल्हापुर चाचा स्थानिक हद्दीत स्थित आणि तपशील जे-नोंदणी अधिकारी, शहापुरी यांच्या अधिकारक्षेत्रात. 1) महाराष्ट्रीय : मिळकत क्र. 739 - पूर्व : कोल्हापुर रत्नगिरी रोड, पश्चिम : शेतकरी कॉम्प्लेक्स, दक्षिण : क्रोपर खुटाळे यांची मालमत्ता, उत्तर : बी.डी. पाटील यांची मालमत्ता 2) महाराष्ट्रीय : मिळकत क्र. 742 - पूर्व : कोल्हापुर रत्नगिरी रोड, पश्चिम : शेतकरी कॉम्प्लेक्स, दक्षिण : क्रोपर खुटाळे यांची मालमत्ता, उत्तर : बी.डी. पाटील यांची मालमत्ता	15.05.2026 रु. 48,68,927/- (रुपये अठ्ठेचाळीस लाख अडुसष्ट हजार नऊशे सत्तावीस फक्त)	24-07-2026

ठिकाण: कोल्हापुर,
दिनांक: 29.07.2026
स्वा./-
हिरानंदानी फायनान्शियल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड करिता

बँक ऑफ महाराष्ट्र

मुख्य कार्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे-५
आचलिक कार्यालय, अग्रवाल पैलेस, पहिला मजला, डी मार्ट - भारती विद्यापीठ रोड, जुने सोलापूर, सोलापूर – ४१३००४
फोन : (०२१७) २४३३८७० / ७१, ई-मेल : legal_sol@mahabank.co.in

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदींसह वाचलेल्या सिक्युरिटीटायजेशन अँड फायनानशियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की **बँक ऑफ महाराष्ट्र** महाप्रा देवलेला / ताबा केलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ते, त्यांचा ताबा **बँक ऑफ महाराष्ट्र**च्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. सदा **दि.३१/०८/२०२६** रोजी कर्जदार आणि जामीनदारांकडून बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी **'जसे आहे तिथे आहे', 'जसे आहे ते आहे' आणि कसही आहे** ते या हमाने विक्रय जातील. कर्जदार आणि जामीनदार यांचे तपशील, देय रक्कम, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि स्थावर झाल असलेले बोजा, तारा प्रकार, राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम देखील खालीलप्रमाणे दिली आहे-

क्र.क्र.	कर्जदार आणि जामीनदारचे नाव	देय रक्कम	मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम देय / नाठावे बोली
१.	**शाखा : नवी पेठ** **कर्जदार : आर आर इंफ्रापीज, प्रोप. द्वारे प्रतिनिधी श्री. बाळासाहेब शिवाजी माने, रा.** प्लॉट क्र.४, प्रतीक नगर, शरद वसार शाळेजवळ, जुना पूना नाका, सोलापूर-४१३००२ **जामीनदार : १) सौ. वैशाली बाळासाहेब माने, रा.** प्लॉट क्र.४, प्रतीक नगर, शरद वसार शाळा जवळ, जुना पूना नाका, सोलापूर-४१३००२ **२) सौ. कुसुमिनी प्रभाकर पोखले, रा.** फ्लॅट क्र.१, शलाका अपार्टमेंट, सोलापूर-४१३००२ **३) श्री. भास्कर बाबुराव पोखले, रा.** सरकोली, ता.पंढरपूर, जि.सोलापूर-४१३००२.	**रु. ३,९१,८५,१२० (रुपये तीन कोटी एक्याण्णव लाख पंच्याऐंशी हजार एकशे वीस फक्त) + सानु न केलेले व्याज + बँक शुल्क दिनांक ०३/०५/२०२५ पासून सानु.**	**मालमत्ता : १** **श्री. बाळासाहेब शिवाजी माने आणि विशाली बाळासाहेब माने यांच्या मार्फे महाराष्ट्र ठेवलेली मालमत्ता.** प्लॉट क्र.१५३ चे सर्व सामाईक भाग, ज्याचे क्षेत्रफळ २९०० चौ.मी. असून त्यावरील बांधकामासह आहे. एमआयडीसी चिंचोली, ता. मोहोळ, जि. सोलापूर येथे स्थित असून त्याच्या **चालीसमानमे चर्तुसीमा : पूर्व : प्लॉट क्र.सी-१५२, पूर्व : रस्ता, पश्चिम : प्लॉट क्र. सी-१४१ आणि १४२, दक्षिण : प्लॉट क्र. सी-१५४** **मालमत्ता क्र.२** प्लॉट क्र.४ चे सर्व सामाईक भाग, एकूण मोजमापीत क्षेत्रफळ २२६.४२ चौ.मी., त्यावरील बांधकामारह, प्रतीक नगर, उमा को.ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड १२ ए.टी.पी.४, अंतिम प्लॉट क्र.१०७+१०८ सोलापूर येथे, आणि **चालीसमानमे चर्तुसीमा : उत्तर :** प्लॉट क्र.३ , **पूर्व :** शरदचंद्र हायस्कूल, **पश्चिम :** रस्ता, **दक्षिण :** रस्ता. **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत :** **रु. २,४०,०५,०००/- (रुपये दोन कोटी सत्तर लाख पाच हजार फक्त)** **ईएमडी : रु. २७,०००/- (रुपये सत्तावीस हाजार पाचशे फक्त)** **बाळीव बोलीची रक्कम : रु. २५,०००.००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)** **राखीव किंमत : रु. १,५०,००,०००/- (रुपये एक कोटी पन्नास लाख फक्त)** **ईएमडी : रु. १५,००,०००/- (रुपये पंधरा हाजार फक्त)** **बाळीव बोलीची रक्कम : रु. २५,०००.००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)**
२.	**शाखा : सोलापूर कॅम्प** **कर्जदार : मेसर्स. पेपर ट्री प्रतिनिधी त्याच्या भागकदारी श्री. नितीन सिद्धेश्वर टिंगरे, पत्ता:** प्लॉट क्र.१४/४०, दुकान क्र. २४, राघवेंद्र रेजन्सी, गांधीनगर, रविवार पेठ, सोलापूर-४१३००५, **श्री. नितीन सिद्धेश्वर टिंगरे, पत्ता:** फ्लॅट ए १५, ब्लॉक सेक्टर, चिंचोली एमआयडीसी, मोहोळ, जिल्हा.सोलापूर, महाराष्ट्र	**रु. ७०,८३,१०९/- (रुपये सत्तर लाख त्र्याऐंशी हजार नऊशे नऊ फक्त) + सानु न केलेले व्याज + बँक शुल्क दिनांक ०४/०५/२०२६ पासून सानु.**	**मालमत्ता क्र.३** **संबंध आणि बोजाबाबतचे तपशील** मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, गट क्र.१४७ मधील प्लॉट क्र.५ ज्याचे मोजमापीत क्षेत्रफळ १००० चौ.मी., बिल्ट अप क्षेत्रफळ १६५.२३५ चौ.मी., चिंचोली इंडस्ट्रियल क्षेत्र एमआयडीसी, चिंचोली, ता.मोहोळ, जि. सोलापूर च्या हद्दीत **चालीसमानमे चर्तुसीमा : पूर्व :** एमआयडीसी रस्ता, **पश्चिम :** प्लॉट क्र.१२, **दक्षिण :** एमआयडीसी रस्ता, **उत्तर :** प्लॉट क्र.१ –११६ व ११७ **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत : रु. ३०,००,०००/- (रुपये तीस लाख फक्त)** **ईएमडी : रु.३,००,०००/- (रुपये तीन लाख फक्त)** **बाळीव बोलीची रक्कम : रु. २५,०००.००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)**
३.	**शाखा : शहापुरी** **कर्जदार : श्री. अभिनंदन अपरशिंग राजपूत, रा.** फ्लॅट नं.१०१, पहिला मजला, विजयराज मेनॉर अपार्टमेंट, गीता नगर, मजरेवाडी, सोलापूर जि. सोलापूर-४१३००१. **२) सौ. बोगेशा अभिनंदन राजपूत, रा.** फ्लॅट नं.१०१, पहिला मजला, विजयराज मेनॉर अपार्टमेंट, गीता नगर, मजरेवाडी, सोलापूर जि. सोलापूर-४१३००१.	**रु. ३२,२१,१२२/- (रुपये बत्तीस लाख एक्कीसहजार हाजार नऊशे बारीस रुपये + ८.९०% वार्षिक दराने व्याज आणि त्यावरील खर्च व इतर शुल्क (सानु अपेक्षे त्याप्रमाणे) दिनांक ०२/०५/२०२६ पासून सानु.**	**मालमत्ता क्र.४** फ्लॅट क्र.१०१ चे सर्व सामाईक भाग, पहिल्या मजल्यावर, ''विजयराज मेनॉर अपार्टमेंट '' ज्याचे मोजमापीत कार्पेट क्षेत्रफळ ८४.४९ चौ.मी., आणि क्लिट-अप क्षेत्रफळ १०१.३८ चौ.मी., फ्लॅट क्र.१२९/९/२/३/४ /५ पुना क्र.३०६/१ आणि ३००/१, नवीन सर्व क्र. ११४/४ आणि ११३/१ ग्रीन नगर, मजरेवाडी, तालुका. उत्तर सोलापूर, जि.सोलापूर येथे आणि त्याच्या **चालीसमानमे चर्तुसीमा : पूर्व :** प्लॉट क्र.२०१, जिना आणि लिफ्ट, **दक्षिण :** साईड मार्जिन जागा आणि प्लॉट क्र.१२६, **पूर्व :** साईड मार्जिन जागा आणि प्लॉट क्र.१२८ , **पश्चिम :** साईड मार्जिन जागा आणि प्लॉट क्र.१३०. **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत: रु. ४५,००,०००/- (रुपये पंचेचाळीस लाख फक्त)** **ईएमडी : रु. ५,५०,०००/- (रुपये पाच लाखाहजार फक्त)** **बाळीव बोलीची रक्कम : रु. २५,०००.००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)**
४.	**शाखा : वळसंग** **कर्जदार : १) नेचर्स सुलताान किराना ट्रेडर्स, चालक: सलाम हुसेनबाशा अनिसबुसे, पत्ता:** मु.पो. वलसंग, ता. दक्षिण सोलापूर, जि.सोलापूर-४१३२२८. **निवासी पत्ता:** मु. पो. वलसंग, ता.दक्षिण सोलापूर, जि. सोलापूर-४१३२२८.	**रु. २६,६६,६१७/- (रुपये एकवीस लाख साहसहाजार हाजार सहाशे सत्तावीस फक्त) + व्याज, खर्च आणि त्यावरील इतर शुल्क (सानु अपेक्षे त्याप्रमाणे), दिनांक २२/१२/२०२५ पासून सानु.**	**मालमत्ता क्र.५** **सलाम हुसेनबाशा अनिसबुसे यांच्या नावे मालमत्तेचे महाराष्ट्र** गट क्र. ५१२/२ च्या भागामध्ये असलेल्या सर्व मालमत्तेचे नोंदणीकृत महाराष्ट्र. प्लॉट नं.७६, मालमत्ता नं.८६७, मु.पोस्ट वलसांग, ता. दक्षिण सोलापूर, जि. सोलापूर, महाराष्ट्र **चालीसमानमे चर्तुसीमा : पूर्व :** प्लॉट नं.७७, **पश्चिम :** वलांगे यांची मालमत्ता, **दक्षिण :** गट नं. ५१९/१ , **उत्तर :** रस्ता. **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत : रु. ८,००,०००/- (रुपये आठ लाख फक्त)** **ईएमडी : रु. ८०,०००/- (रुपये ऐंशी हजार फक्त)** **बाळीव बोलीची रक्कम : रु. २५,०००.००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)**
५.	**शाखा : इर्ले-वैराग** **कर्जदार : १) १. मेनकुबाई किराना प्रोप श्री. बालाजी प्रकाश मेनकुबाई,** वाणे गल्ली, मु/पो. वैराग, ता.बार्शी, जि.सोलापूर, पिन ४१३४०२. **२) सौ.सविता बालाजी मेनकुबाई,**वाणे गल्ली, मु/पो. वैराग, ता.बार्शी, जि. सोलापूर, पिन ४१३४०२. **३) श्री.राजेंद्र अण्णासाहेब चोंडाळ,** मु/पो. वैराग, ता.बार्शी, जि. सोलापूर, पिन ४१३४०२. **४) श्री. प्रसांत नचपरी कोले,** मु/पो. वैराग, ता.बार्शी, जि.सोलापूर,पिन ४१३४०२.	**रु. ५,०६,५२९/- (रुपये पाच लाख सहा हजार पाचशे एकोणतीस फक्त) + व्याज, खर्च आणि त्यावरील इतर शुल्क (सानु अपेक्षे त्याप्रमाणे), दिनांक ०६/०५/२०२५ पासून सानु.**	**मालमत्ता क्र.६** जनिनीचे सर्व सामाईक भाग नोंदणी जिल्हा.सोलापूर उप जिल्हा.बार्शी वरील मिळत गावात आहेत आणि मोजमापीत क्षेत्रफळ २२३.२६ चौ.मी., आणि सीटीएस क्र.२२०६ (सद्या ग्रामपंचायत मिळकत क्र.१९८५/२) **चर्तुसीमा : पूर्व :** रस्ता, **पश्चिम :** सीटीएस क्र.२२०६ चा उर्वरित भाग, **दक्षिण :** सीटीएस क्र.२२१२, २२१५, **उत्तर :** कॉमन रोड **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत : रु. ६०,००,०००/- (रुपये साठ लाख फक्त)** **ईएमडी : रु. ६,००,०००/- (रुपये सहा लाख फक्त)** **बाळीव बोलीची रक्कम : रु. २५,०००.००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)**
६.	**शाखा : पुळजे सोलापूर** **कर्जदार : १) श्री. सचिन पंढरुनाथ राठोड, रा.** प्लॉट नं.२५, नवीन सर्वे नं.२३/२बी/२/२ साहिन हाऊसिंग सोसायटी, राजस्व नगर जवळ, नेहरू नगर, जि. सोलापूर-४१३००४ **२) श्री. सचिन पंढरुनाथ राठोड, रा.** बी ६, खोली क्र.५३, गरोब पोलीस कॅम्प, विजय नक्षत्र, अंधेरी पूर्व मुंबई-४०००५९ **३) श्री. रवि कुमार निवृत्ती राठोड, रा.** प्लॉट नं.२५, नवीन सर्वे नं.२३/२बी/२/२ साहिन हाऊसिंग सोसायटी, राजस्व नगर जवळ, नेहरू नगर, जि.सोलापूर-४१३००४	**रु. १६,९९,६५५/- (रुपये सोळा लाख नव्याण्णव हाजार सहाशे पंचावन फक्त) + व्याज, खर्च आणि त्यावरील इतर शुल्क (सानु अपेक्षे त्याप्रमाणे), दिनांक १३/११/२०२५ पासून सानु.**	**मालमत्ता क्र.७** प्लॉट क्र.२५ असलेल्या मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, प्लॉट नं.२५, जुना सर्वे नं.३५७/२बी/२/२, हाऊसिंग सोसायटी, राजस्वास नगर जवळ, नेहरू नगर, जि. सोलापूर-४१३००४, आणि **चालीसमानमे चर्तुसीमा : पूर्व :** प्लॉट नं.२६, **पश्चिम :** प्लॉट नं.२४, **दक्षिण :** सर्वे नं.२३ /२बी/२/३, **उत्तर :** ९ मीटर रस्ता. **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत : रु.३८,५०,०००/- (रुपये अडतीस लाख पन्नास हाजार फक्त)** **ईएमडी : रु. ३,८१,०००/- (रुपये तीन लाख एक्याऐंशी हजार फक्त)** **बाळीव बोलीची रक्कम : रु.२५,०००.००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)**
७.	**शाखा : माळशिरस** **कर्जदार : कोरवा भागवती भारत गॅस ज्ञानीन निसर्ग फॉऊंडेशन प्रतिनिधी द्वारे प्रोप. नितीन अंकुश राजपत,** रा. फॉउंडेशन, ता.माळशिरस, जि.सोलापूर-४१३१०५ **२) अंकुश विठ्ठल राजपत, रा.** फॉउंडेशन, ता.माळशिरस, जि.सोलापूर-४१३१०५.	**रु. १३,८४,४२४.४६/- (रुपये तेरा लाख चव्वाऐंशी हाजार चारशे चोवीस आणि साहाहजार पैसे फक्त) + व्याज, खर्च आणि त्यावरील इतर शुल्क (सानु अपेक्षे त्याप्रमाणे), दिनांक ०३/१२/२०२२ पासून सानु.**	**मालमत्ता क्र.८** एन ए गट क्र.३९९/१/ए/१/पी/११ असलेल्या मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, त्याचे शामपंचायत मालमत्ता क्र.२२७ सोलापूर नोंदणी जिल्हा, माळशिरस उप-जिल्हा, फॉउंडेशन गावात, जिचे एकुण क्षेत्रफळ ०.०१५० आर आहे आणि खालीलप्रमाणे **चर्तुसीमा : पूर्व :** प्लॉट क्र.१२, **पश्चिम :** प्लॉट क्र.११, **दक्षिण :** शासकीय रुग्णालय परिसर, **उत्तर :** रस्ता **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत : रु. ६२,००,०००/- (रुपये बासष्ट लाख फक्त)** **ईएमडी : रु. ६,२०,०००/- (रुपये सहा लाख वीस हजार फक्त)** **बाळीव बोलीची रक्कम : रु. २५,०००.००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)**
८.	**शाखा : इर्ले वैराग** **कर्जदार : १) श्री. गणेश विलास मोहिते, रा.** मु. पोस्ट वैराग, ता.बार्शी, जि.सोलापूर-४१३४०२ **२) सौ. माधुरी गणेश मोहिते, रा.** मु. पोस्ट वैराग, ता.बार्शी, जि.सोलापूर-४१३४०२	**रु. १३,५५,६१२/- (रुपये तेरा लाख पंचावन हजार सहाशे बारा फक्त) + व्याज, खर्च आणि त्यावरील इतर शुल्क (सानु अपेक्षे त्याप्रमाणे), दिनांक ०९/०८/२०२३ पासून सानु.**	**मालमत्ता क्र.९** फ्लॅट नं.१० वेधील बिगरशेती मालमत्तेचे सर्वामाईक भाग, गट नं.३८६/१बी/२, जी.पी. नं.२२११/१८ क्षेत्रफळ १७१.१५ चौ.मी., द्वायगुडे फाटा मोहोळ रोड, वैराग, ता. बार्शी, जि. सोलापूर- ४१३४०२ येथे खालीलप्रमाणे **चर्तुसीमा : पूर्व :** बाबासाहेब शेंडगे यांची मालमत्ता, **पश्चिम :** रस्ता, **दक्षिण :** विष्णु शेळके यांच्या प्लॉट नं. १० चा उर्वरित भाग, **उत्तर :** जयप्रकाश एस. दुबे यांची मालमत्ता. **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत : रु. २३,००,०००/- (रुपये तेवीस लाख फक्त)** **ईएमडी : रु.२,३०,०००/- (रुपये दोन लाख तीस हजार फक्त)** **बाळीव बोलीची रक्कम : रु. २५,०००.००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)**
९.	**शाखा : -** **१) नेचर्स पच्चा ट्रेडर्स चिप. त्याच्या प्रोप. द्वारे श्री. पच्चा उमाकांत कर्मचौधर, रा.** सी-१४४, एमआयडीसी अक्कलकोट रोड, सोलापूर-४१३००८ **२) सिद्धुर्गा मोगलप्पा चिंताळिंडी, रा.**प्लॉट क्र.९४२ आणि ९४३ नरसिंह विडी कामगार सहकारी गृह निर्माण संस्था, कसबे सोलापूर-४१३००७ **३) श्री. विश्वनाथ अंबाराय दुस्सा, रा.** घर नं.३४/२/११५ नवीन पाच्छा पेठ, सोलापूर-४१३००५	**रु. ११,९९,४२५/- (रुपये एकोणीस लाख नव्याण्णव हाजार चारशे पंचवीस फक्त) + व्याज, खर्च आणि त्यावरील इतर शुल्क (सानु अपेक्षे त्याप्रमाणे), दिनांक ०१/०३/२०२६ पासून सानु.**	**मालमत्ता क्र.१०** प्लॉट क्र.९४२ आणि ९४३ असलेल्या मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, जुना सर्वे नं.१८/१ नवीन सर्वे नं. १७२/१ नरसिंह विडी कामगार सहकारी गृह निर्माण संस्था कसबे सोलापूर व चर्तु:सीमा पुढीलप्रमाणे. **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत : रु. १०,५०,०००/- (रुपये दहा लाख पन्नास हजार फक्त)** **ईएमडी : रु. १,०५,०००/- (रुपये एक लाख पाच हजार फक्त)** **बाळीव बोलीची रक्कम : रु.२५,०००.००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)**
१०.	**शाखा : वळसंग** **कर्जदार : नेचर्स. पच्चा पनगल पटेलवर्ड, प्रो. रामकृष्ण परसप्पार,** शंकर