**CENTRUM HOUSING FINANCE LIMITED**

peoplehome

A Subsidiary of Weaver Services Private Limited

All loans are processed and serviced by Centrum Housing Finance Limited ("CHFL")

**नोंदणीकृत कार्यालय :**
युनिट क्र. ३०१, ३रा मजला, हरभजन कमर्शियल प्रिमायसेस को–ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., सीएसटी रोड, बीपीसीएल पेट्रोल पंप समोर, कलिना, सांताक्रुझ (पूर्व) मुंबई ४०००९८.
**सीआयएन :** यू६५९२२एमएच२०१६पीएलसी२७३८२६

## मागणी सूचना

**सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली २००२च्या नियम ३(१) सह वाचल्या जाणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अ‍ॅसेटस अँड सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२च्या कलम १३(२) अंतर्गत**

खाली स्वाक्षरी करणारे **सेंट्रम हाऊसिंग फायनांस लि.** चे सिक्युरीटायझेशन अँड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अ‍ॅसेटस अँड सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा, २००२ (नमूद कायदा) अंतर्गत अधिकृत अधिकारी आहेत. सदर कायद्याच्या कलम १३ (१२) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियमावली २००२च्या नियम ३ अनुसार निश्चित केलेल्या अधिकारांनुसार अधिकृत अधिकारी यांनी खाली नमूद केलेल्या कर्जदार (सदर कर्जदार) यांना सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना जारी करून अनुषंगिक सूचने/ नामध्ये नमूद केलेल्या रकमेची ती देखील खाली नमूद केली आहे, परतफेड करण्यास सांगितले आहे.
वरील संदर्भात येथे पुन्हा एकदा, सदर कर्जदार यांना सूचना देण्यात येत आहे की इथे खाली नमूद रकमा, थकबाकीच्या परतफेडीच्या दिनांकापर्यंतच्या व्याज आणि इतर चार्जेससह पूर्णपणे सदर मागणी सूचनेमध्ये तपशिलामध्ये नमूद केल्यानुसार खाली नमूद दिनांकापासून ते परतफेडीच्या आणि/ किंवा कर्ज मुदतीच्या तारखेपर्यंत कर्ज करारासह कर्जदारांनी लिहून दिले असल्यास इतर कागदपत्रे/लिखितानुसार मागणी सूचना प्रसिद्धीपासून ६० दिवसांच्या आत **सेंट्रम हाऊसिंग फायनांस लि.** ला सदर कर्जदारांनी परत कराव्यात. कर्जाच्या थकबाकीच्या परतफेडीसाठी तारण म्हणून कर्जदाराने खालील मालमत्ता सेंट्रम हाऊसिंग फायनांस लि. कडे गहाण ठेवल्या आहेत.

| अ. क्र. | कर्ज खाते क्र/ कर्जदार (रां)/हमीदार (रां) चे नाव | एकूण थकीत देणी (रु.) | एनपीए दिनांक / कलम १३(२) सूचना दिनांक / एफसीएल दिनांक | सुरक्षित मत्तेचे वर्णन (स्थावर मालमत्ता) |
|---|---|---|---|---|
| १ | पीएनक्यूएबी२३०१२५२४/ अभिमन्यू सूर्यकांत नंदगवली/ दिपाली अभिमन्यू नंदगवली | रू. ४१,४१,११६.०० (रुपये एक्केचाळीस लक्ष एक्केचाळीस हजार एकशे सोळा मात्र) | ०३.०६.२०२६<br>२९.०६.२०२६<br>२५.०६.२०२६ | स्थावर मालमत्तेमधील सर्व हक्क, हिस्सा आणि तुकडा म्हणजेच मौजे हिरापूर, ता आणि जि. औरंगाबाद : ४३१००७, महाराष्ट्र येथील "रुक्मिणी नगर" प्रकल्पातील गट क्रमांक ३५ वरील प्लॉट क्र. ०३ वर बांधलेले बांधकाम क्षेत्रफळ ९५.८१ चौ.मी. असलेले रो हाऊस क्र. ०३. चतुःसीमाः पूर्वेसः ९.०० मी. रुंद रस्ता, पश्चिमेसः गट क्रमांक ३५ मधील जमीन, उत्तरेसः प्लॉट क्रमांकः ०२, दक्षिणेसः प्लॉट क्रमांक ०४ |
| २ | पीएनक्यूएबी२४०१७५७२/ भाऊसाहेब माणिकराव पाखरे/ माणिकराव शहाजी पाखरे/ माणिकराव शाहजी पाखरे | रू. ७,७०,८३७.०० (रुपये सात लक्ष सत्तर हजार आठशे सदतीस मात्र) | ०३.०६.२०२६<br>२९.०६.२०२६<br>२५.०६.२०२६ | मालमत्तेचा धारण केलेला मिळकत क्र. १४२ आणि मिळकत क्र. १५२, एकूण मोजमाप ७६२ चौ. फू., मौजे मालेवाडी, ता. बदनापूर, जिल्हा जालना : ४३१२०२, महाराष्ट्र १ येथील स्थावर मालमत्तेचा सर्व खंड आणि भूखंड, हक्क. ग्रामपंचायत मिळकत क्र. १४२ मोजमाप ३२० चौ. फू. सीमाः पूर्वः एच/ ओ श्री काशिनाथ विनायक पाखरे, पश्चिमः एच/ ओ श्री भागाजी दादाराव कडोस, उत्तरः ४ फूट अंतर्गत गल्ली, दक्षिणः खरेदीदार २ ची मिळकत ग्रामपंचायत मिळकत क्र. १५२ मोजमाप ४४२ चौ. फू. पूर्वः एच/ ओ श्री माणिकराव शहाजी पाखरे, पश्चिमः एच/ ओ श्री भागाजी दादाराव कडोस, उत्तरः ४ फूट अंतर्गत गल्ली, दक्षिणः सरकारी गल्ली |

जर नमूद कर्जदार उपरोक्त नमूद केल्यानुसार **सेंट्रम हाऊसिंग फायनांस लि.** कडे भरणा करू न शकल्यास **सेंट्रम हाऊसिंग फायनांस लि.** उपरोक्त नमूद सुरक्षित मत्तेवर कायद्याच्या कलम १३(४) आणि लागू नियमांच्या अंतर्गत कारवाई करेल आणि त्याची संपूर्ण जबाबदारी तसेच खर्च नमूद कर्जदाराचा असेल. नमूद कर्जदारांना कायद्याच्या अंतर्गत उपरोक्त नमूद मत्ता विक्री, भाडेतत्व किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे **सेंट्रम हाऊसिंग फायनांस लि.** च्या लेखी संमती शिवाय हस्तांतरित करण्यास मनाई करण्यात येत आहे. कोणीही व्यक्ती जो नमूद कायदा किंवा नियमामधील तरतुदींचे उल्लंघन करेल ते कायद्याचं अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार तुरुंगवास आणि/ किंवा दंडास पात्र असतील.

**ठिकाण:** महाराष्ट्र **दिनांक:** २९.०७.२०२६ — **सही/– प्राधिकृत अधिकारी, सेंट्रम हाऊसिंग फायनांस लि.**

---

Zen Life — Making Life Simpler — Bank of Maharashtra

# बँक ऑफ महाराष्ट्र

**मुख्य कार्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे–५**

**आंचलिक कार्यालय, अग्रवाल पैलेस, पहिला मजला, डी मार्ट – भारती विद्यापीठ रोड, जुळे सोलापूर, सोलापुर – ४१३००४**
**फोन : (०२१७) २७३३८७० / ७१, ई–मेल : legal_sol@bankofmaharashtra.bank.in**

## स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या सिक्युरिटीजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई–लिलाव विक्री सूचना. सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की **बँक ऑफ महाराष्ट्रकडे** गहाण ठेवलेल्या / चार्ज केलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ते, ज्यांचा ताबा **बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या** अधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या **दि.३१/०८/२०२६** रोजी कर्जदार आणि जामीनदारांकडून बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी **'जसे आहे तिथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि काही आहे** ते या क्रमाने विकल्या जातील. कर्जदार आणि जामीनदार यांचे तपशील, देय रक्कम, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि त्यावर ज्ञात असलेले बोजा, ताबा प्रकार, राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम देखील खालीलप्रमाणे दिली आहे–

| अ.क्र. | कर्जदार आणि जामीनदाराचे नाव | देय रक्कम | मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन | राखीव किंमत / बयाणा रक्कम ठेव / वाढीव बोली |
|---|---|---|---|---|
| १) | **शाखा : पारगाव**<br>**कर्जदार : १) मे. शिवपार्वती ट्रेडर्स प्रोप. रेवण महारुद्र मोटे, रा.** मु/पोस्ट–पारगाव, ता. वाशी, जि.धाराशिव–४१३५२६<br>**२) श्री. रेवण महारुद्र मोटे, रा.** मु/पोस्ट–पारगाव, ता. वाशी, जि.धाराशिव–४१३५२६<br>**३) सौ. वर्षा बबनराव जाधव (सौ. वर्षा रेवण मोटे), रा.** मु/पोस्ट–पारगाव, ता. वाशी, जि.धाराशिव–४१३५२६ | **रु. ५३,९१,६१३.७२/– (रुपये त्रेपन्न लाख एकाण्णव हजार सहाशे तेरा आणि बाहत्तर पैसे फक्त) + व्याज खर्च आणि त्यावरील इतर शुल्क (लागू असेल त्याप्रमाणे) दि.२८/०४/२०२६ पासून लागू** | **मालमत्ता क्र.१**<br>**श्री. रेवण महारुद्र मोटे यांच्या नावे असलेली गहाण मालमत्ता.** ग्रामपंचायत मालमत्ता क्र.१०५८ ( जमीन गट क्र.९६/के पैकी ) असलेल्या मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, मु.पारगाव, ता.वाशी, जि.उस्मानाबाद, मोजमापीत क्षेत्रफळ २१७८ चौ. फूट आणि त्यावरील बिल्डिंग. **खालीलप्रमाणे चतुःसीमा : पूर्व :** रस्ता, **पश्चिम :** नॅशनल हायवे २११, **दक्षिण :** रस्ता व प्लॉट क्र.९, **उत्तर :** गोवर्धन भानुदास कोकाणे<br>**ताबा : प्रतिकात्मक** | **राखीव किंमत रु. ७३,००,०००/– (रुपये त्र्याहत्तर लाख फक्त)**<br>**ईएमडी रु. ७,३०,०००/– (रुपये सात लाख तीस हजार फक्त)**<br>**वाढीव बोलीची रक्कम : रु.२५,०००.००/– (रुपये पंचवीस हजार फक्त)** |
| २) | **शाखा : कळंब**<br>**कर्जदार : श्री. अविनाश हरिभाऊ उमप,** मु /पोस्ट– हिंगणगाव, ता.कळंम, जि. धाराशिव–४१३५२८<br>**जामीनदार : १) सौ. ज्योती अविनाश उमप,** मु/पोस्ट– हिंगणगाव, ता.कळंम, जि. धाराशिव–४१३५२८. | **रु. २२,९०,८८९.८०/– (रुपये बावीस लाख नव्वद हजार आठशे एकोण नव्वद रुपये आणि ऐंशी पैसे फक्त) + व्याज खर्च आणि इतर त्यावरील शुल्क (लागू असेल त्याप्रमाणे) दिनांक १३/११/२०२५ पासून लागू** | **मालमत्ता क्र.२**<br>**श्री. अविनाश हरिभाऊ उमप आणि सौ. ज्योती अविनाश उमप यांच्या नावे मालमत्तेचे गहाण.** फ्लॅट क्र.२१८ असलेल्या निवासी मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, दुसरा मजला, बिल्डिंग ई–७/बी –२, प्लॉट क्र. आर–१, जमीन सर्वे नं.१२४, योजना ३१४/७५६ /टी/एस ईडब्ल्यूएस, एमआयडीसी, तालुका.लातूर शहर, लातूर आणि **खालीलप्रमाणे चतुःसीमा : पूर्व :** डक्ट, **पश्चिम :** जिना आणि लॉबी, **दक्षिण :** बिल्डिंग ची मागील बाजू, **उत्तर :** फ्लॅट क्र. २१७<br>**ताबा : प्रतिकात्मक** | **राखीव किंमत रु. ९,००,०००/– (रुपये नऊ लाख फक्त)**<br>**ईएमडी रु. ९०,०००/– (रुपये नव्वद हजार रुपये फक्त)**<br>**वाढीव बोलीची रक्कम : रु.२५,०००.००/– (रुपये पंचवीस हजार फक्त)** |
| ३) | **शाखा : ईट**<br>**कर्जदार : मेसर्स. साई डेअरी आणि मिल्क प्रॉडक्ट प्रोप. अविनाश चंद्रकांत पवार, रा :** घर नं.३६४, घाटनांदूर, ता.भूम, जि. उस्मानाबाद.<br>**जमीनदार : २) श्री. रमेश अशोक पवार, रा.** मु/पो. घाटनांदूर, ता. भूम, जि.उस्मानाबाद. | **रु. ५,१२,७८८.६२/– (रुपये पाच लाख बारा हजार सातशे अठ्ठ्याऐंशी आणि बासष्ट पैसे फक्त) + लागु न केलेले व्याज + कायदेशीर खर्च दि. ०३/०४/२०२३ पासून** | **मालमत्ता क्र.३**<br>**अविनाश चंद्रकांत पवार यांच्या नावावर मालमत्ता** नोंदणीकृत गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, घर क्र. ३६८, क्षेत्रफळ १०८९ चौ.फूट घाटनांदूर, ता.भूम, जि. उस्मानाबाद येथे आणि **खालीलप्रमाणे चतुःसीमा : पूर्व :** स्वतःच्या प्लॉट ची मालमत्ता, **पश्चिम :** रस्ता, **उत्तर :** रस्ता, **दक्षिण :** स्वतःच्या प्लॉटची मालमत्ता<br>**ताबा : प्रतिकात्मक** | **राखीव किंमत रु. २,१८,०००/– (रुपये दोन लाख अठरा हजार फक्त)**<br>**ईएमडी रु. २१,८००/– (रुपये एकवीस हजार आठशे फक्त)**<br>**वाढीव बोलीची रक्कम : रु.२५,०००.००/– (रुपये पंचवीस हजार फक्त)** |
| | | | **मालमत्ता क्र.४**<br>नोंदणीकृत गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, घर क्र. ३६९, क्षेत्रफळ १०८९ चौ.फूट घाटनांदूर, ता.भूम, जि. उस्मानाबाद येथे आणि **खालीलप्रमाणे चतुःसीमा : पूर्व : श्री.** शिलावती पवार यांची मालमत्ता, **पश्चिम :** रस्ता, **उत्तर :** स्वतःची मालमत्ता, **दक्षिण :** सुरेश पवार यांची मालमत्ता<br>**ताबा : प्रतिकात्मक** | **राखीव किंमत रु. २,१८,०००/– (रुपये दोन लाख अठरा हजार फक्त)**<br>**ईएमडी रु.२१,८००/– (रुपये एकवीस हजार आठशे फक्त)**<br>**वाढीव बोलीची रक्कम : रु.२५,०००.००/– (रुपये पंचवीस हजार फक्त)** |
| ४) | **शाखा : ईट**<br>**कर्जदार : मेसर्स जगदंबा सिमेंट एजन्सी, प्रोप. श्री. भास्कर मोतीराम थोरात, रा :** मु/पोस्ट– जी पी घर क्र.३६५, डोकेवाडी, ता.भूम उस्मानाबाद.<br>**जामीनदार : श्री. सुनी पोपटराव देशमुख, रा :** मु/पोस्ट–ईट ता. भूम, जि.उस्मानाबाद. | **रु. ८,४३,१५२/– (रुपये आठ लाख त्रेचाळीस हजार एकशे बावन्न फक्त) + लागु न केलेले व्याज + कायदेशीर खर्च दि. १९/०३/२०२३ पासून** | **मालमत्ता क्र.५**<br>**भास्कर मोतीराम थोरात यांच्या नावे असलेली गहाण मालमत्ता: वस्तू क्र.१ :** नोंदणीकृत गहाण ठेवलेली मालमत्ता, ग्रामपंचायत घर क्र.३६५, डोकेवाडी, ता.भूम, जि.धाराशिव येथे स्थित, **खालीलप्रमाणे चतुःसीमा : उत्तर :** रस्ता, **दक्षिण :** भास्कर डोके यांचे घर, **पूर्व :** मंदाबाई खैरे यांचे घर, **पश्चिम :** रोहिदास चव्हाण यांचे घर<br>**ताबा : प्रत्यक्ष** | **राखीव किंमत रु. १,४०,०००/– (रुपये एक लाख चाळीस हजार फक्त)**<br>**ईएमडी रु. १४,०००/– (रुपये चौदा हजार फक्त)**<br>**वाढीव बोलीची रक्कम : रु.२५,०००.००/– (रुपये पंचवीस हजार फक्त)** |
| | | | **मालमत्ता क्र.६**<br>**वस्तू क्र.२ :** ग्रामपंचायत घर क्र. ३०२ असलेल्या मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, डोकेवाडी, तालुका.भूम, जिल्हा.धाराशिव येथे स्थित, आणि **खालीलप्रमाणे चतुःसीमा : उत्तर :** सुरेश पवार, **दक्षिण :** वेताळ स्वामी मंदिर, **पूर्व :** बाबा मांडवे, **पश्चिम :** स्वत.<br>**ताबा : प्रत्यक्ष** | **राखीव किंमत रु. ६,३५,०००/– (रुपये सहा लाख पस्तीस हजार फक्त)**<br>**ईएमडी रु. ६,३५,०००/– (रुपये त्रेसष्ट हजार पाचशे फक्त)**<br>**वाढीव बोलीची रक्कम : रु.२५,०००.००/– (रुपये पंचवीस हजार फक्त)** |
| | | | **मालमत्ता क्र.७**<br>**वस्तू क्र.३ :** ग्रामपंचायत घर क्र. ३३२ असलेल्या मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, डोकेवाडी, तालुका.भूम, जिल्हा.धाराशिव येथे स्थित, आणि **खालीलप्रमाणे चतुःसीमा : उत्तर :** खंडू थोरात, **दक्षिण :** तुकाराम थोरात, **पूर्व :** शासकीय रस्ता, **पश्चिम :** मांडूबाई थोरात.<br>**ताबा : प्रत्यक्ष** | **राखीव किंमत रु. १,५६,०००/– (रुपये एक लाख छप्पन्न हजार फक्त)**<br>**ईएमडी रु. १५,६००/– (रुपये पंधरा हजार सहाशे फक्त)**<br>**वाढीव बोलीची रक्कम : रु.२५,०००.००/– (रुपये पंचवीस हजार फक्त)** |
| ५) | **शाखा : ईट**<br>**आदित्य ट्रेडर्स, प्रोप.धनाजी महारुद्र कारगल,** घर नं.२३०, चांदवड, ता.भूम, जि.उस्मानाबाद.<br>**जामीनदार : श्री. ऋषिकेश आप्पू बर्गल,** ईट ता.भूम, जि. उस्मानाबाद. | **रु. ४,७८,०६२/– (रुपये चार लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार बासष्ट फक्त) + लागु न केलेले व्याज + कायदेशीर खर्च, दिनांक १६/०९/२०२२ पासून** | **मालमत्ता क्र.८**<br>घर क्र.२३० येथील जमीन आणि बिल्डिंग यासह संपूर्ण मालमत्तेचे सामाईक भाग, क्षेत्रफळ ४०० चौ.मी., चांदवड, तालुका.भूम, जिल्हा.उस्मानाबाद आणि **खालीलप्रमाणे चतुःसीमा : पूर्व :** मोकळा रस्ता, **दक्षिण :** लक्ष्मण जानू कारगल यांची मालमत्ता, **पश्चिम :** खंडेराव यांची मालमत्ता, **उत्तर :** स्वतःची जमीन.<br>**ताबा : प्रतिकात्मक** | **राखीव किंमत रु. ६,९०,०००/– (रुपये सहा लाख नव्वद हजार फक्त)**<br>**ईएमडी : रु. ६९,०००/– (रुपये एकोणसत्तर हजार फक्त)**<br>**वाढीव बोलीची रक्कम : रु.२५,०००.००/– (रुपये पंचवीस हजार फक्त)** |

**टीप:**

| अ. क्र. | तपशील | | तारीख आणि वेळ |
|---|---|---|---|
| १. | **दिनांक आणि ई–लिलावाची वेळ** | **अ.क्र.१ ते ५ साठी आणि मालमत्ता क्र.१ ते ८** | **दि. ३१/०८/२०२६ सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ५.०० या वेळेत.** |
| २. | **ईएमडी राखीव ठेवीसह बोली सादर करण्याचा शेवटची तारिख** | | **दि. ३०/०८/२०२६ दुपारी ०४.०० वाजेपर्यंत** |
| ३. | **तपासणीची दिनांक आणि वेळ** | **अ.क्र.१ ते ५ साठी आणि मालमत्ता क्र.१ ते ८** | **दि. १७/०८/२०२६ ते दि. २२/०८/२०२६ सकाळी १०:०० ते संध्याकाळी ५:०० वाजेपर्यंत** |

**महत्त्वाची माहिती –** देखभाल शुल्क इत्यादींचा दावा करणाऱ्या संबंधित सोसायटीची काही देणी असू शकतात. त्यामुळे लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेसाठी संबंधित सोसायटीकडून किंवा सरकारी अधिकाऱ्यांकडून किंवा बिल्डरची कोणतीही थकबाकी न भरलेली कोणतीही थकबाकी याची खात्री करण्यासाठी बोलीदारांना सूचित केले जाते. संबंधित मालमत्तेवर काही देय असल्यास शुल्क बोलीदाराने वहन केले जाईल.

**टीप १.** बँकेकडे कोणतेही ज्ञात भार नसताना ताबा आहे. तथापि, संबंधित सोसायट्या, सरकारी / स्थानिक प्राधिकरण / मेटेनन्स चार्जेसचा दावा करणाऱ्या संस्थांकडून काही देय असू शकतात. त्यामुळे बोलीदारांनी संबंधित सोसायटी / अधिकारी / बिल्डरकडून देय / शुल्क / भारांची पुष्टी करण्याचा सल्ला दिला जातो. संबंधित मालमत्तेवर देय / शुल्क / बोजा, जर काही देय असेल तर, बोलीदाराने वहन केले पाहिजे.

PSB द्वारे ई–लिलाव आयोजित केला जाईल. बोलीदारांना **https://baanknet.com** 'वेबसाइटवर लॉग इन करावे लागेल आणि स्वतःची नोंदणी करावी लागेल. या संदर्भात कृपया लक्षात घ्या की केवायसी कागदपत्रांच्या पडताळणीसाठी २–३ दिवसांचा कालावधी लागतो. शेवटच्या क्षणी घाई गर्दी टाळण्यासाठी म्हणून बोली लावणाऱ्यांना केवायसी दस्तऐवजांची नोंदणी आणि अपलोड करण्याचा सल्ला दिला जातो. नोंदणी संबंधित प्रश्नांसाठी, संपर्क क्रमांक **८१०२६२२१४१** आहे आणि ईमेल आयडी **"support.baanknet@psballiance.com"** आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तींसाठी, कृपया बँकेच्या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या **"https://www.bankofmaharashtra.in/properties_for_sale.asp"** या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

**दिनांक : २९/०७/२०२६** — **( टिप : स्वैर भाषांतर तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य )** — **सही/–**
**ठिकाण : सोलापूर** — **मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, सोलापूर झोन**

---

# सेन्ट्रल बैंक ऑफ़ इंडिया
# Central Bank of India

1911 से आपके लिए "केंद्रित" "CENTRAL" TO YOU SINCE 1911

# विक्री सूचना

**क्षेत्रीय कार्यालय - पहिला मजला, ओबेरॉय मालपानी टॉवर, शासकीय दुध डेअरी समोर, जालना रोड, छ. संभाजीनगर**

## स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीसाठी सूचना किंवा ई-लिलाव सूचना

सुरक्षा व्याज (अंमलबजावणी) नियम, 2002 च्या नियम 8 (6) च्या तरतुदीसह आर्थिक मालमत्तेचे सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्ट्रक्शन अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे सामान्यत: जनतेसाठी आणि विशेषतः कर्जदार आणि जामीनदारांना यांना सूचना देण्यात येत आहे की खाली वर्णन केलेली गहाण असलेली स्थावर मालमत्ता ज्याचा भौतिक / प्रतीकात्मक ताबा सेंट्रल बँकेच्या अधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे. सदर मालमत्तेची विक्री **"जसे आहे तस", "जिथे आहे तिथे" व "जशी आहे" त्या स्थितीत** ऑनलाइन वेबपोर्टल https://ebikray.in (PSB Alliance Pvt. Ltd.) आणि https://www.baanknet.com व्दारे **दिनांक १४.०८.२०२६ रोजी,** या तत्तावर कर्जदार/ गहाणदार / हमीदार यांचेकडून देय रक्कम वसूल करण्याकरीता, सेंट्रल बँक ऑफ, सेक्युअर्ड क्रेडीटर, यांचेव्दारे करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व अनामत रक्कम व स्थावर मिळकतीचे किमान वर्णन व त्यावर असलेला बोजा यांची माहिती खालीलप्रमाणे विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या: www.centralbankofindia.co.in

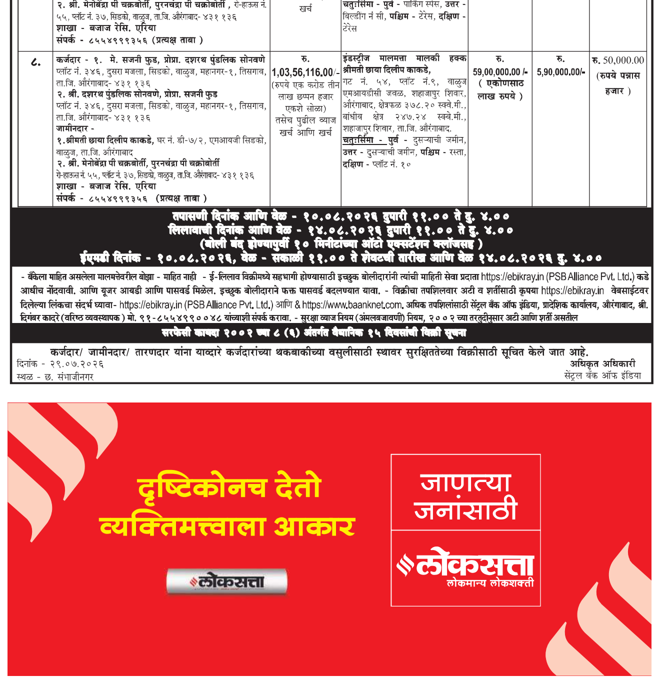
### स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

| मिळकत प्लॉट क्र. | शाखेचे / कर्जदाराचे / जमीनदाराचे नाव आणि ताबा प्रकार | थकित रक्कम | मालमत्तेचे विवरण | राखीव रक्कम | बयाणा रक्कम ठेव | किमान बोली वाढ ज्याव्दारे बोली लावणी जाणार |
|---|---|---|---|---|---|---|
| १. | **कर्जदार - सौ. उज्वला कैलास पवार**<br>घर क्रमांक ७६७, गल्ली क्रमांक १, विठ्ठलनगर, नारेगाव, ता. छ. संभाजीनगर, जि. छ. संभाजीनगर-४३१००६<br>**२. श्री. नितिन अशोक पवार**<br>घर क्रमांक ७६७, गल्ली क्रमांक १, विठ्ठलनगर, नारेगाव, ता. छ. संभाजीनगर, जि. छ. संभाजीनगर-४३१००६<br>**३. श्री. अरविंद प्रल्हाद महापुरे**<br>०१/०२/१९, आंबेडकर नगर, गल्ली क्र.१४, स्वत धान्य दुकान क्रमांक ९१ जवळ, सिडको, एन-७, छ. संभाजीनगर- ४३१ ००१<br>**शाखा - औरंगाबाद**<br>**संपर्क - ८५५४९९९३५५**<br>**(प्रतिकात्मक ताबा )** | रु. २०,९७,१०८.०० (रुपये वीस लाख सत्यान्नव हजार एकशे आठ) तसेच अधिक पुढील व्याज आणि इतर खर्च | श्रीमती उज्वला कैलाश पवार यांच्या मालकीचे रहिवाशी घर, फ्लॅट क्रमांक एएस-१०, दुसरा मजला, माऊली अपार्टमेंट, क्षेत्रफळ ४५.१५ चौ.मी., गट क्रमांक १०९/ भाग क्रमांक १-३, ३६-४०, मौजे शेंद्राबन, तहसील जिल्हा छ. संभाजीनगर, आणि **चतुःर्सिमा - पुर्व -** लॉबी, **पश्चिम -** फ्लॅट क्रमांक बीएस -१०, **दक्षिण -** फ्लॅट क्रमांक एएस -०९ **उत्तर -** ९ मी. रस्ता | रु. **10,85,000/-** (रु. दहा लाख पंच्याऐंशी हजार फक्त) | रु. 1,08,500.00 | रु. १०,०००.०० (फक्त दहा हजार रुपये) |
| २. | **कर्जदार - श्रीमती काजल सुनिल भाले**<br>**श्री. सुनिल भाले यांची पत्नी**<br>रो-हाऊस नं.६, जयदंत रेसिडेन्सी पिसा देवी, जयहिंद नगर जवळ, जि. छ. संभाजीनगर - ४३१ ००८<br>**जामीनदार - १. श्री. सुभाष दिपक शिंदे**<br>घर नं. १२३-२०, व्हिआयपी रोड, केके पान सेंटर, किल्लेअर्क, जि. छ. संभाजीनगर - ४३१ ००१<br>**२. श्रीमती बबीनंदा मदन शिंगारे**<br>**श्री मदन शिंगारे यांची पत्नी**<br>एसएल नं. ११३/पी, प्लॉट नं. ३/पी, काद्रीया कॉलनी, मिसरवाडी, जि. छ. संभाजीनगर - ४३१ ००१<br>औरंगाबाद -शाखा<br>संपर्क **- ८५५४९९९३५५ (प्रत्यक्ष ताबा )** | **रु.20,58,753/- (रु. वीस लाख अठ्ठावन हजार सातशे त्रेपन )** तसेच पुढील व्याज खर्च आणि खर्च | रहिवाशी मालमत्ता नावे श्रीमती काजल सुनिल भाले, फ्लॅट नं. बीएस-१५, तिसरा मजला, माऊली अपार्टमेंट, कारपेट एरिया क्षेत्रफळ ४२.०२ स्क्वे.मी. बांधीव क्षेत्र ४५.१५ स्क्वे.मी., गट नं. १०९/पार्ट नं. १,२,३,३७,३८,३९,४० शेंद्राबन, ता.जि. औरंगाबाद. **चतुःर्सिमा - पुर्व -** मोकळा डक्ट आणि फ्लॅट नं. एएस-१५, **पश्चिम -** फ्लॅट बीएस-११ आणि पॅसेज, **दक्षिण -** बालकनी आणि त्यानंतर रस्ता, **उत्तर -** फ्लॅट नं. बीएस-१४ | रु. **10,85,000/-** (रु. दहा लाख पंच्याऐंशी हजार फक्त) | रु. 1,08,500.00 | रु. 10,000 (रुपये दहा हजार) |
| ३. | कर्जदार -<br>**१. श्री. गंगाधर लक्ष्मण कऱ्हाळे**<br>घर नं. २३/१, सुगाव (बु.) सुगाव, पो. वाघी, ता.जि. नांदेड- ४३१६०२<br>**२. श्री. लक्ष्मण कोंडीबा कऱ्हाळे**<br>घर नं. २३/१, सुगाव (बु.) सुगाव, पो. वाघी, ता.जि. नांदेड- ४३१६०२<br>जामीनदार - श्री. तातेराव सिताराम कदम<br>घर नं. १-९-६८, हनुमान मंदिर रोड, श्रीनगर, नांदेड, ता.जि. नांदेड - ४३१६०२<br>शाखा - विष्णुपुरी - संपर्क - **८५५४९९९३८६**<br>**(सांकेतिक ताबा )** | रु **6,95,625.00 /- (रुपये सहा लाख पंच्यान्नव हजार सहाशे पंचवीस फक्त)** अधिक व्याज , किंमत आणि खर्च | रहिवाशी घर मालकी हक्क श्री. गंगाधर लक्ष्मण कऱ्हाळे आणि श्री. लक्ष्मण कोंडीबा कऱ्हाळे, घर नं. २३/१, क्षेत्रफळ एरिया ७७५ स्क्वे.फुट, सुगाव (बु) पो. वाघी, ता.जि. नांदेड - ४३१ ६०२<br>चतुःर्सिमा -<br>पुर्व - शंकर नागोराव यांची मालमत्ता<br>पश्चिम - रस्ता<br>दक्षिण - मारोती कऱ्हाळे यांची मालमत्ता<br>उत्तर - वामनराव भोसले यांची मालमत्ता | रु **14,05,000 (रुपये चौदा लाख पाच हजार फक्त)** | रु **1,40,500.00** | रु. **10,000.00 (रुपये दहा हजार )** |
| ४. | **कर्जदार प्रोप्रायटर: मे. शिवशंकर कॉटन, प्रोप्रा. धनंजय किसनराव मोताळे,** पिंपरीराजा, ता. आणि जि. औरंगाबाद - ४३१ ००७<br>**कर्जदार- श्री. धनंजय किसनराव मोताळे**<br>पिंपरीराजा, ता. आणि जि. औरंगाबाद - ४३१ ००७<br>**जामीनदार: 1. श्री. निलेश मदनलाला कासलीवाल**<br>पिंपरीराजा, ता. आणि जि. औरंगाबाद - ४३१ ००७<br>**2. श्री. संतोष शिवलाल गायके**<br>पिंपरीराजा, ता. आणि जि. औरंगाबाद - ४३१ ००७<br>**शाखा:-पिंपरीराजा**<br>**संपर्क-८५५४९९९३७८ (सांकेतिक ताबा )** | रु. २०,०७,२६७/- (रु. वीस लाख सात हजार दोनशे सदुसष्ट फक्त ) तसेच अधिक पुढील व्याज आणि इतर खर्च | श्री. धनंजय किसनराव मोताळे, सिटीएस क्रमांक १८, पिंपरीराजा, जिल्हा औरंगाबाद यांच्या मालकी हक्काचे पिंपरी राजा ग्रामपंचायत हद्दीमध्ये १९५.९५ चौ.मी. जिल्हा औरंगाबाद आणि<br>**चतुःर्सिमा :**<br>**पुर्व -** रस्ता,<br>**दक्षिण -** गोविंद वाघमारे यांचे घर,<br>**पश्चिम -** रस्ता<br>**उत्तर -** अय्युब बागवान यांचे घर | रु. ४७,३१,०००/-(रु. सत्तेचाळीस लाख एकतीस हजार फक्त) | रु. ४,७३,१००.०० | **रु.** 10,000.00 **(रुपये दहा हजार )** |
| ५. | कर्जदार **: १. सौ. जयश्री संतराम जाधव**<br>प्रेरणा निवास, शास्त्री नगर, नालवंडी रोड, बहिरवाडी, जिल्हा बीड<br>**२. श्री. संतराम दौलतराव जाधव**<br>प्रेरणा निवास, शास्त्री नगर, नालवंडी रोड, बहिरवाडी, जिल्हा बीड<br>**जामीनदार -**<br>**१. श्री. माणिकराव दौलतराव जाधव**<br>शास्त्री नगर, नालवंडी नाका<br>जि. बीड- ४३१ ११२२<br>**२. श्री. दिपक प्रभाकर शेरकर**<br>शास्त्री नगर, नालवंडी नाका<br>जि. बीड- ४३१ ११२२<br>**शाखा:बीड**<br>संपर्क **-8554999357**<br>(प्रतिकात्मक ताबा ) | **रु. १७०२९६५/-** (रु.सतरा लाख दोन हजार नवशे पासष्ठ ) तसेच अधिक पुढील व्याज आणि इतर खर्च | श्रीमती जयश्री संतराम जाधव यांच्या मालकी हक्काचे भुखंड क्रमांक १०१ क्षेत्रफळ ९०० चौरस फुट (८३.६४ चौ.मी.) ग्रामपंचायत बहिरवाडी दुधाळ मांक ३५५५ (जुना क्रमांक ३२९२) सर्व्हे क्रमांक १५१/ अ, रहिवाशी घर बांधीव क्षेत्रफळ ६७६ चौ.फुट, बहिरवाडी, नलवंडी रोड, ता. जिल्हा बीड आणि चतुःर्सिमा - पुर्व - भुखंड क्रमांक १००, पश्चिम - २० फुट रुंद रस्ता, उत्तर - १५ फुट रुंद रस्ता, दक्षिण - खुली जागा | रु. १२,८३,०००/- (बारा लाख त्र्याऐंशी हजार रुपये फक्त) | रु. १,२८,३००.०० | **रु.** 10,000.00 **(रुपये दहा हजार )** |
| ६. | **कर्जदार :**<br>**श्री. विजयकुमार गोविंदराव देशमुख**<br>घर क्रमांक १५३९, वार्ड क्रमांक ४, कौठा, ता. कंधार, ता.जि. नांदेड, महाराष्ट्र - ४३१ ७४६<br>शाखा :- मुखेड<br>**संपर्क -७७६७८१६२९६**<br>**(सांकेतिक ताबा )** | रु. **७,३०,९१७.००** (सात लाख तीस हजार नवशे सतरा फक्त) तसेच अधिक पुढील व्याज आणि इतर खर्च | रहिवाशी घर मालकी हक्क श्री. विजयकुमार गोविंदराव देशमुख, घर नं. १५३९, वार्ड नं. ४, कौठा, ता. कंधार, ता. जि. नांदेड, महाराष्ट्र - ४३१ ७४६. **चतुःर्सिमा - उत्तर -** रस्ता, **पुर्व -** सरकारी रस्ता, **पश्चिम -** शदुल गफुर, **दक्षिण -** नागोराव वडमाने | रु. २०,४३,०००/- (वीस लाख त्रेचाळीस हजार) | रु. २,०४,३००.०० | रु. १०,०००.०० (दहा हजार रुपये) |
| ७. | **कर्जदार - १. मे. सजनी फुड, प्रोप्रा. दशरथ पुंडलिक सोनवणे**<br>प्लॉट नं. ३४६, दुसरा मजला, सिडको, वाळुज, महानगर-१, तिसगाव, ता.जि. औरंगाबाद- ४३१ १३६<br>**२. श्री. दशरथ पुंडलिक सोनवणे, प्रोप्रा. सजनी फुड**<br>प्लॉट नं. ३४६, दुसरा मजला, सिडको, वाळुज, महानगर-१, तिसगाव, ता.जि. औरंगाबाद- ४३१ १३६<br>**जामीनदार -**<br>**१. श्रीमती छाया दिलीप काकडे,** घर नं. डी-७/२, एमआयजी सिडको, वाळुज, ता.जि. औरंगाबाद<br>**२. श्री. मेनोबेंद्रा पी चक्रबोर्ती, पुरनचंद्रा पी चक्रोबोर्ती ,** रो-हाऊस नं. ५५, प्लॉट नं. ३७, सिडको, वाळुज, ता.जि. औरंगाबाद- ४३१ १३६<br>**शाखा - बजाज रेसि. एरिया**<br>**संपर्क - ८५५४९९९३५६ (प्रत्यक्ष ताबा )** | रु. **1,03,56,116.00/-** (रुपये एक कोटी तीन लाख छप्पन हजार एकशे सोळा) तसेच अधिक पुढील व्याज आणि इतर खर्च | **कमर्शियल मालकी हक्क मालमत्ता - श्री दशरथ पुंडलिक सोनवणे** सर्व्हे नं. १७०/पी, प्लॉट नं. ५५४, ऑफीस नं. बीसी, पहिला मजला, सेक्टर - ग्रोथ सेंटर, सिडको, वाळुज, महानगर- १, तिसगाव, औरंगाबाद. क्षेत्रफळ २७०.९२ स्क्वे.मी., बांधीव क्षेत्र २७०.९२ स्क्वे.मी., तिसगाव, ता.जि. औरंगाबाद<br>**चतुःर्सिमा - पुर्व -** पार्किंग स्पेस, **उत्तर -** बिल्डींग नं सी, **पश्चिम -** टेरेस, **दक्षिण -** टेरेस | रु **78,00,000.00 /- ( अठ्ठयाहत्तर लाख रुपये )** | रु **7,80,000.00/-** | **रु.** 50,000.00 **(रुपये पन्नास हजार )** |
| ८. | कर्जदार **- १. मे. सजनी फुड, प्रोप्रा. दशरथ पुंडलिक सोनवणे**<br>प्लॉट नं. ३४६, दुसरा मजला, सिडको, वाळुज, महानगर-१, तिसगाव, ता.जि. औरंगाबाद- ४३१ १३६<br>**२. श्री. दशरथ पुंडलिक सोनवणे, प्रोप्रा. सजनी फुड**<br>प्लॉट नं. ३४६, दुसरा मजला, सिडको, वाळुज, महानगर-१, तिसगाव, ता.जि. औरंगाबाद- ४३१ १३६<br>**जामीनदार -**<br>**१.श्रीमती छाया दिलीप काकडे,** घर नं. डी-७/२, एमआयजी सिडको, वाळुज, ता.जि. औरंगाबाद<br>**२. श्री. मेनोबेंद्रा पी चक्रबोर्ती, पुरनचंद्रा पी चक्रोबोर्ती**<br>रो-हाऊस नं. ५५, प्लॉट नं. ३७, सिडको, वाळुज, ता.जि. औरंगाबाद- ४३१ १३६<br>**शाखा - बजाज रेसि. एरिया**<br>**संपर्क - ८५५४९९९३५६ (प्रत्यक्ष ताबा )** | रु. **1,03,56,116.00/-** (रुपये एक करोड तीन लाख छप्पन हजार एकशे सोळा) तसेच पुढील व्याज खर्च आणि खर्च | **इंडस्ट्रीज मालमत्ता मालकी हक्क श्रीमती छाया दिलीप काकडे,** गट नं. ५४, प्लॉट नं.९, वाळुज एमआयडीसी जवळ, शहाजापुर शिवार, औरंगाबाद, क्षेत्रफळ ३७८.२० स्क्वे.मी., बांधीव क्षेत्र २४७.२४ स्क्वे.मी., शहाजापुर शिवार, ता.जि. औरंगाबाद.<br>**चतुःर्सिमा - पुर्व -** दुसऱ्याची जमीन, **उत्तर -** दुसऱ्याची जमीन, **पश्चिम -** रस्ता, **दक्षिण -** प्लॉट नं. १० | रु. **59,00,000.00 /- ( एकोणसाठ लाख रुपये )** | रु. **5,90,000.00/-** | **रु.** 50,000.00 **(रुपये पन्नास हजार )** |

**तपासणी दिनांक आणि वेळ - १०.०८.२०२६ दुपारी ११.०० ते दु. ४.००**
**लिलावाची दिनांक आणि वेळ - १४.०८.२०२६ दुपारी ११.०० ते दु. ४.००**
**(बोली बंद होण्यापुर्वी १० मिनीटांच्या ऑटो एक्स्टेंशन क्लॉजसह )**
**ईएमडी दिनांक - १०.०८.२०२६, वेळ - सकाळी ११.०० ते शेवटची तारीख आणि वेळ १४.०८.२०२६ दु. ४.००**

- बँकेला माहित असलेला मालमत्तेवरील बोझा - माहित नाही - ई-लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची माहिती सेवा प्रदाता https://ebikray.in (PSB Alliance Pvt. Ltd.) कडे आधीच नोंदवावी. आणि यूजर आयडी आणि पासवर्ड मिळेल. इच्छुक बोलीदाराने फक्त पासवर्ड बदलण्यात यावा. - विक्रीचा तपशिलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया https://ebikray.in वेबसाईटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा- https://ebikray.in (PSB Alliance Pvt. Ltd.) आणि & https://www.baanknet.com, अधिक तपशिलांसाठी सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया, प्रादेशिक कार्यालय, औरंगाबाद, श्री. दिगंबर कादरे (वरिष्ठ व्यवस्थापक ) मो. ९१-८५५४९९००४८ यांच्याशी संपर्क करावा. - सुरक्षा व्याज नियम (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या तरतुदीनुसार अटी आणि शर्ती असतील

**सरफेसी कायदा २००२ च्या ८ (६) अंतर्गत वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना**

कर्जदार/ जामीनदार/ तारणदार यांना याव्दारे कर्जदारांच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी स्थावर सुरक्षिततेच्या विक्रीसाठी सूचित केले जात आहे.

दिनांक - २९.०७.२०२६ — अधिकृत अधिकारी
स्थळ - छ. संभाजीनगर — सेंट्रल बँक ऑफ इंडिया