pnb Housing Finance Limited नोंद. कार्यालय : ७ वा मजला, अंतरिक्ष भवन, 22, के.जी. मार्ग, नवी दिल्ली - 110001 दूरध्वनी : (011) 23357171, 23357141, 23705414, शाखाकार्यालय : www.pnbhousing.com
कार्यालय पत्ता: कार्यालय क्र. 302, तिसरा मजला, पौंडवा कॉम्प्लेक्स, कल्याण रोड, चिंचवड, पुणे ४११०३३.

ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

नमस्ते, निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, हे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट आणि एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्टिविस, 2002 सपठित अनुच्छेद ८(१) चे पालन करीत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 नमील नियम 3 सह कलम वेगवान अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्रत्येक खालगावील नमूद दिनांकास मागणी सूचना पाठविली जाते त्या-त्या कर्जदारास प्रत्येक खालगावील नमूद करण्यात आलेल्या त्यांच्ये सरे पुढील्या दिवसाच्या / पर पुढील प्रत्र होण्याच्या दिवसापासून ६० दिवसांचे आत परिपूर्ण करण्यात अलाल करण्यात आले होते. कर्जदारांनी सदर कालावधी पलीकडे व वेळमर्यादे पलीकडे ही सदर मांडलेल्या सूचेचा करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकर्ता सदर निम्नलिखित दिनांक व वेळ वापरून येथेखाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खालगावील नमूद करण्यात आलेल्या दिनांकास खाली नमूद केलेल्या खालगावील तपशिलानुसार ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार व सर्व संभाव्य खाली सहभागिनी सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेसंबंध कोणतीही व्यवहार करू नये आणि असा कोणतही व्यवहार केल्यास ती पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या सदर रकम आणि त्यावरील व्याज आणि खर्चाच्या पूर्ततेच्या तडजोडीच्या अधीन राहील. सदर अधिनियम तरतूद सीडब्लूएसएच्या अनुच्छेदाच्या उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात घेण्यात येईल.

कर्ज खाते क्र.	कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव	मालमत्ता मुक्त दिनांक	अचलाची वर्णन	ताबा घेतल्याचा दिनांक	ताबा मालमत्तेचे वर्णन
HOU/PM/ 0619/716168 ताबा : तारीख नियमाप्रमाणे	समरजे नामदेव शेंडगे	15-04-2024	रु. 27,01,305.79/- (रुपये सत्तावीस लाख एक हजार तीनशे पाच आणि एकोणऐंशी पैसे फक्त)	21-07-2026 (प्रत्यक्ष)	मालमत्ता गेजेटिर ए विंग, 1004 मजला, 1008, मातोश्री पार्क, मा. क्र. 1651 पाटील नगर पिंपरी पुणे, पुणे, महाराष्ट्र - 425414.

दिनांक: चिंचवड, दिनांक: 21.07.2026 प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.

बँक ऑफ महाराष्ट्र
मुख्य कार्यालय : लोकमंगल, १५०१, शिवाजीनगर, पुणे-५
आंचलिक कार्यालय, अग्रवाल पैलेस, पहिला मजला, बी मार्ट – भारती विद्यापीठ रोड, जुने सोलापूर, सोलापूर – ४१३००४
फोन : (०२१७) २७३३८७० / ७१, ई-मेल : legal_sol@bankofmaharashtra.bank.in

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या सिक्युरिटीजेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** गहाण ठेवलेल्या / चार्ज केलेल्या खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ते, ज्यांचा ताबा **बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या** अधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या **रु.३५/०८/२०२६** रोजी कर्जदार आणि जामीनदारांकडून बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी **'जसे आहे तिथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि काही आहे** ते या क्रमाने विकल्या जातील. कर्जदार आणि जामीनदार यांचे तपशील, देय रक्कम, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि स्थावर ज्ञात असलेले बोजा, ताबा प्रकार, राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम देखील खालीलप्रमाणे दिली आहे–

अ.क्र.	कर्जदार आणि जामीनदाराचे नाव	देय रक्कम	मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम देय / शाखेचा बोली
१.	**शाखा : वलवाण** **कर्जदार: मेसर्स. हिंदी ऑप्टिकल डिस्ट्रि प्रोप. श्री. मनुकुमार वलवाण, पत्ता:** ३४४, दिगी निवास माळी गृही, करमाळा, ता.जिल्हा.सोलापूर, महाराष्ट्र–४१३२०३ **जामीनदार : श्री. सीताल अमुकुमार पुनमचंद आणि आर. दिलीप वलवाण पुनमचंद.** ३४४, दिगी निवास माळी गृही, करमाळा ता, जिल्हा सोलापूर, महाराष्ट्र–४१३२०३	**रु. ७,०४,३१०.८/- (रुपये सात लाख चार हजार तीनशे बारा आणि बहात्तीस पैसे फक्त) + लागू न केलेले व्याज दिनांक २४/०३/२०२३ पासून लागू.**	**मालमत्ता क्र.१** प्लॉट आणि त्यावरील सर्वप्रकारचे बांधकामाचे नॉदणीकृत गहाणखत सर्व क्र. ३८४,३८५, ३८६,३८७ आणि ३८९ (भाग), महानगरपालिका घर क्र.५३७ (इ.ब्ल्यू२४६ २३०६५०) (जुना ३४६), माळी गृही, करमाळा, ता. करमाळा जिल्हा. सोलापूर महाराष्ट्र–४१३२०३ येथे मोजमापीत क्षेत्रफळ ५४८.०५ चौ.मी. **श्री. मनुकुमार वलवीन पुनमचंद ता. करमाळा कर्जदार आणि श्री. दिलीप वलवीन पुनमचंद ता. करमाळा जामीनदार.** **चालीसामाणे चतुर्दीशा : पूर्व :** सी.एस.क्र. ३७९ आणि ३९०/भाग, **दक्षिण :** सी.एस.क्र.३८३, **पश्चिम :** सी.एस.क्र. ३९२,३९३,३९५,३९९, ४००, **उत्तर :** रस्ता आणि सी.एस.क्र.३९०/भाग, ३८९	**राखीव किंमत : रु. १३,३३,०००/- (रुपये तेरा लाख तेहतीस हजार फक्त)** **ईएमडी : रु.१,३३,३००/- (रुपये एक लाख तेहतीस हजार तीनशे फक्त)** **बाळीव बोलीची रक्कम : रु. २५,०००.००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)**
२.	**शाखा : श्रीपूर** **कर्जदार : १) श्री. अण्णा सखाराम पाटील रा.** मु पोस्ट विठ्ठल वाडी, ता.माळशिरस, जि.सोलापूर–४१३१९२ **२) महादेव विनायक शेंडगे रा.** पोस्ट विठ्ठल वाडी, ता. माळशिरस जि.सोलापूर ४१३१९२ **३) श्री. यशवंतीय चिन्नू शेंडगे रा.** पोस्ट विठ्ठल वाडी, ता. माळशिरस जि.सोलापूर ४१३१९२	**रु. ९,६५,८०३ /- (रुपये एक लाख पासष्ट हजार आठशे तीन फक्त) + व्याज, चार्ज आणि त्यावरील इतर शुल्क (लागू असेल त्याप्रमाणे) दि.२७/०५/२०१९ पासून लागू.**	**मालमत्ता क्र.२** गट क्र.३५१ पैकी, घर नं.७९६, क्षेत्रफळ २१४८ चौ. फूट, त्यावर बांधलेला/बांधल्या जाणाऱ्या बिल्डिंग व सेवानी आणि त्यासह जोडलेले सर्व निश्चित आरखडे, योजनांसी व फिक्चरसह संपत्ती. गाव.श्रीपाव, तालुका, माळशिरस, जिल्हा.सोलापूर, **चालीसामाणे चतुर्दीशा : पूर्व :** गट नं.३६५, **दक्षिण :** कॉलनी रोड, **दक्षिण :** गट नं.३५९ पैकी झानदेव मोरे, **उत्तर :** गट नं.३५९ पैकी नायसिंह देशमुख **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत : रु. १२,००,०००/- (रुपये बारा लाख फक्त)** **ईएमडी : रु. १,२०,०००/- (रुपये एक लाख वीस हजार फक्त)** **बाळीव बोलीची रक्कम : रु. २५,०००.००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)**

टीप:

अ. क्र.	तपशील	तारीख आणि वेळ
१.	**दिनांक आणि ई-लिलावाची वेळ**	**अ. क्र. १ ते २ आणि मालमत्ता अ.क्र.१ ते २ साठी**	**दि. ३१/०८/२०२६ सकाळी ११.०० ते सायंकाळी ५.०० या वेळेत.**
२.	**स्थावर मालमत्तेच्या बोली सादर करण्याचा वेळपत्रक विनंतीचा दिनांक व वेळ**	**दि. ३०/०८/२०२६ दुपारी ०५.०० वाजेपर्यंत**
३.	**तपासणीची दिनांक आणि वेळ**	**अ. क्र. १ ते २ आणि मालमत्ता अ.क्र.१ ते २ साठी**	**दि. १७/०८/२०२६ ते २२/०८/२०२६ सकाळी १०.०० ते संध्याकाळी ५.०० वाजेपर्यंत**

महत्त्वाची माहिती – देखभाल शुल्क इत्यादींचा दावा करणाऱ्या संबंधित सोसायटीची काही देणी असू शकतात. त्यामुळे लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेसाठी संबंधित सोसायटीकडून किंवा सरकारी अधिकाऱ्यांकडून किंवा बिल्डरची कोणतीही थकबाकी या भरलेली कोणतीही थकबाकी यासाठी खात्री करण्यासाठी प्राधिकारांना सूचित केले जाते. संबंधित मालमत्तेवर काही देय असल्यास शुल्क बोलीदारांने वहन केले जाईल.

टीप १. बँकेकडे कोणतेही ज्ञात भार नसताना ताबा आहे. तथापि, संबंधित सोसायट्या, सरकारी / स्थानिक प्राधिकरण / मेटेनन्स चार्जेसचा दावा करणाऱ्या संस्थांकडून काही देय असू शकतात. त्यामुळे बोलीदारांनी संबंधित सोसायट्यां / अधिकारी / बिल्डरकडून देय / शुल्क / भारांची पूर्ती करण्याचा सल्ला दिला जातो. संबंधित मालमत्तेवर देय / शुल्क / बोजा, जर काही देय असेल तर, बोलीदाराने वहन केले पाहिजे.

PSB द्वारे ई-लिलाव आयोजित केला जाईल. बोलीदारांना https://baanknet.com येथेसाइटवर लॉग इन करावे लागेल आणि स्वतःची नोंदणी करावी लागेल. या संदर्भात कृपया लक्षात घ्या की केवायसी कागदपत्रांच्या पडताळणीसाठी २-३ दिवसांचा कालावधी लागतो. शेवटच्या क्षणी घाई गर्दी टाळण्यासाठी म्हणून बोली लावण्यासाठी केवायसी दस्तऐवजांची नोंदणी आणि अपलोड करण्याचा सल्ला दिला जातो. नोंदणी संबंधित प्रश्नांसाठी, संपर्क क्रमांक **८१०२६२२१४१** आहे आणि ईमेल आयडी "support.baanknet@psballiance.com" आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया बँकेच्या वेबसाइटवर प्रदान केलेला "https://www.bankofmaharashtra.in/properties_for_sale.asp" या लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

दिनांक : ३०/०७/२०२६
ठिकाण : सोलापूर

(टिप : स्थैर चलायंत रचनाचा पडक्याचा मूळ हलवी प्रारुप)

सही/-
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी, सोलापूर झोन

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

केंप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड
नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: 502, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई- 400013, वर्कल ज्वॉलंथ : 9-बी, दूसरा मजला, पुसा रोड, नवी दिल्ली - 110060.

परिशिष्ट IV-A [नियम ८ (६) आणि ९ (१) ची तरतूद पाहावी]
अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेन्ट रुल्स, 2002 मधील नियम ८ (६) आणि ९ (१) मधील तसुदीखाल नामण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्ता विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेष: कर्जदारांना आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येत आहे की **कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांच्या ताब्यात असलेल्या खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्यांचा ताबा **कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड** यांच्या अधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या **रु.३१/०८/२०२६** रोजी कर्जदार आणि जामीनदारांकडून बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी **'जसे आहे तिथे आहे', 'जसे आहे जे आहे' आणि काही आहे** ते या क्रमाने विकल्या जातील. कर्जदार आणि जामीनदार यांचे तपशील, देय रक्कम, स्थावर मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन आणि स्थावर ज्ञात असलेले बोजा, ताबा प्रकार, राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम देखील खालीलप्रमाणे दिली आहे–

अ.क्र.	कर्जदार आणि जामीनदाराचे नाव	देय रक्कम	मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम देय / शाखेचा बोली
१.	**शाखा : वलवाण** **कर्जदार : श्री. सोनिल महिलार्जुन वंगारी,** पत्ता : हनुमान मंदिर जवळ, २९, कोंडा नगर, अक्कलकोट रोड, सोलापूर, जि. सोलापूर४१३००५	**रु. ३६,७०,०४५/- (रुपये छत्तीस लाख सत्तर हजार पंचेचाळीस फक्त) + देखाल व्याज, चार्ज आणि चार्ज करून बसुली, पर बसेल तर, दि.१२/११/२०२४ पासून लागू न केलेले व्याज**	**मालमत्ता क्र.१** श्री. गोविंद मल्लिकार्जुन वंगारी यांच्या नावाने असलेल्या मालमत्तेचे महाणखत फ्लॅट क्र.६, ग्राउंड फ्लोअर, राघवेंद्र एक्सलन्सी, सिटी सर्वे क्र.१०३८/३३/१/सी/२ फ्लॅट क्र.६, टीपी क्र.१ मार्केट यार्ड सोलापूर येथे, मोजमापीत ६६.६४ चौ.मी., नवीन पाच्छा पेठ, तालुका उत्तर सोलापूर, जिल्हा. सोलापूर **पुर्वीस प्रमाणे चतुर्दीशा : पूर्व :** मोकळी जागा, **दक्षिण :** मोकळी जागा, **दक्षिण :** फ्लॅट क्र. ५, **उत्तर :** फ्लॅट क्र.७. **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत : रु.२३.५० लाख (रुपये तेवीस लाख साठ हजार फक्त)** **ईएमडी : रु.२,३६,०००/- (रुपये दोन लाख छत्तीस हजार फक्त)** **बाळीव बोलीची रक्कम : रु. २५,०००.००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)**
२.	**शाखा : सोलापूर डॅम** **कर्जदार : १) श्री. गिरिजा श्रीनिवास विठ्ठल, पत्ता १ :** ९३४/३५ गणेश पेठ, साखरपेठ, सोलापूर, **पत्ता २ :** फ्लॅट क्र.१,एस विंग, दुसरा मजला,अश्रपूर्ण अपार्टमेंट, फ्लॅट क्र.२३७,सिटी सर्वे क्र.९२०५/१, हनुमान मंदिरा जवळ, उत्तर सोलापूर, सोलापूर–४१३००२. **२) श्री. संध्या श्रीनिवास विठ्ठल, पत्ता १ :** ९३४/३५ गणेश पेठ, साखरपेठ, सोलापूर, **पत्ता २ :** फ्लॅट क्र.१, एस विंग, दुसरा मजला, अश्रपूर्ण अपार्टमेंट, फ्लॅट क्र. २३७, सिटी सर्वे क्र.९२०५/१, हनुमान मंदिरा जवळ, उत्तर सोलापूर, सोलापूर ४१३००२.	**रु. २५,३७,८३७.००/- (रुपये पंचवीस लाख आठशे सदोतीस फक्त) + व्याज चार्ज आणि त्यावरील इतर शुल्क (लागू असेल त्याप्रमाणे) दि.१३/११/२०२५ पासून लागू.**	**मालमत्ता क्र.२** **श्री. विठ्ठल श्रीनिवास विठ्ठल आणि सौ. संध्या श्रीनिवास विठ्ठल यांच्या नावे निवासी घरचे गहाण सोलापूर,** जिल्हा. सोलापूर येथे स्थित असलेल्या सर्व जमिनींच्या तुकड्यांचे नॉदणीकृत गहाणखत, ज्यानच्ये निवासी फ्लॅट क्र.१, एस विंग, दुसरा मजला, ''अश्रपूर्ण अपार्टमेंट '', प्लॉट क्र. २३७, सिटी सर्वे क्र.९२०५/१, हनुमान मंदिरा जवळ, उत्तर सोलापूर, सोलापूर–४१३००२ **चतुर्दीशा : पूर्व :** बीडियल यांच्या मालकीची मालमत्ता, **दक्षिण :** रस्ता, **उत्तर :** रस्ता CERSAI ID : 200064423372 **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत : रु. २६,००,०००/- (रुपये सव्वीस लाख फक्त)** **ईएमडी : रु. २,६०,०००/- (रुपये दोन लाख साठ हजार फक्त)** **बाळीव बोलीची रक्कम : रु. २५,०००.००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)**
३.	**शाखा : नवीपेठ** **१) मेसर्स अमृत मनोरमन ट्रारे प्रोप. सौ. सपना संदीप राठी, रा :** दुकान क्र.५, तळ मजला, सीटीएस क्र. ८५९९/९, ९, क्षेत्रफळ ९१५.५० चौ.मी., गंगळवार पेठ, सिवगिंग मंदिरा – जवळ, बुधले गल्ली, सोलापूर उत्तर–४१३००२ **३) सचिन संदेश राठी, पत्ता :** घर नं.९०, पश्चिम मंगळवार पेठ सिवगिंग मंदिराजवळ, बुधले गल्ली, सोलापूर उत्तर –४१३००२.	**रु. ५५,२५,१७८/- (रुपये पंचावन्न हजार एकशे अठ्ठाहात्तर फक्त) + व्याज चार्ज आणि त्यावरील इतर शुल्क (लागू असेल त्याप्रमाणे) दि.१३/१०/२०२५ पासून लागू.**	**मालमत्ता क्र.३** दुकान ५ च्या मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, क्षेत्रफळ ९९.७४ चौ. मी., तळमजला सीटीएस क्र.८५९९/९, क्षेत्रफळ ९१५.५० चौ.मी., भगवान दास कॉम्प्लेक्स, नवीपेठ , सोलापूर येथे स्थित, आणि खालीलप्रमाणे **चतुर्दीशा : पूर्व :** मुलाठी ईश कोठची जमीन, **दक्षिण :** ओपन पॅसेज, **दक्षिण :** दुकान क्र.६, **उत्तर :** दुकान क्र.४ **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत: रु. ५७,००,०००/- (रुपये सत्तावन्न लाख फक्त)** **ईएमडी : रु. ५,७०,०००/- (रुपये पाच लाख सत्तर हजार फक्त)** **बाळीव बोलीची रक्कम : रु. २५,०००.००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)**
४.	**शाखा : ब्रह्मपुरी कॉलनी** **कर्जदार : १) दत्तात्रय पुंडलिक बेडरे, रा.** पोस्ट बठाण, ता.गंगळवेढा, जि.सोलापूर–४१३३०५, **जामीनदार :१) अशोक पुंडलिक बेडरे, रा.** पोस्ट बठाण ता.गंगळवेढा, जि.सोलापूर–४१३३०५ **२) पोपट शंकर बागल, रा.** पोस्ट बठाण, ता.गंगळवेढा, जि.सोलापूर–४१३३०५ **३) मंझुळाबाई भारतभाव बेडरे, रा.** पोस्ट बठाण, ता. गंगळवेढा, जि.सोलापूर–४१३३०५	**रु. ९२,१३,५२२.५१/- (रुपये बारा लाख तेरा हजार पाचशे बावीस आणि एकेचाळीस पैसे फक्त) दि. ०४/०३/२०२४ पासून लागू**	**मालमत्ता क्र.४** जीएटी क्र.३०३/२ असलेल्या मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग, क्षेत्रफळ एच १.०४ आर, गट क्र.३०३/२बी, क्षेत्रफळ १.०३ आर, बाथान, तालुका गंगळवेढा, जि.सोलापूर–४१३३०५. **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत : रु.४०,००,०००/- (रुपये चाळीस लाख फक्त)** **ईएमडी : रु.४,००,०००/- (रुपये चार लाख फक्त)** **बाळीव बोलीची रक्कम : रु. २५,०००.००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)**
५.	**शाखा : श्रीपूर** **कर्जदार : १) कल्याण विठ्ठल पाटील, रा.** मु/पोस्ट–जांडुळ, ता.माळशिरस, सोलापूर–४१३१९२ **२) श्री. महादेव परमेश्वर पाटील, रा.** मु/पोस्ट–जांडुळ, ता. माळशिरस, सोलापूर–४१३१९२, **३) श्री. सतीश उत्तम मुचाल रा.** मु/पोस्ट–जांडुळ, ता.माळशिरस, सोलापूर–४१३१९२	**रु. १,९८,४५२ /- (रुपये एक लाख अठ्ठाण्णव हजार चारशे बावन्न फक्त) + व्याज चार्ज आणि त्यावरील इतर शुल्क (लागू असेल त्याप्रमाणे) दि.२५/११/२०१८ पासून लागू.**	**मालमत्ता क्र.५** गट क्र.४५/२/१ येथे असलेल्या मालमत्तेचे नॉदणीकृत महाणखतांचे सर्व सामाईक भाग, जांडुळ, तालुका. माळशिरस, सोलापूर आणि **खालीलप्रमाणे चतुर्दीशा : पूर्व :** गट क्र.५०, **दक्षिण :** गट क्र. ४४/१/१, **दक्षिण :** गट क्र. ४५, **उत्तर :** ओढा. **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत : रु. ५,५१,०००/- (रुपये पाच लाख एकावन्न हजार फक्त)** **ईएमडी : रु.५५,१००/- (रुपये पंचावन्न हजार शंभर फक्त)** **बाळीव बोलीची रक्कम : रु. २५,०००.००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)**
६.	**शाखा : दुधनी** **कर्जदार : १) श्री. सांतप्पीर ट्रेडिंग कंपनी तथाच द्वारे प्रोप. लक्ष्मीपुत्र शांतिलिंगप्पा विराजपुर,** रा. ए-११७, शांतिलिंगेश्वर मार्केट यार्ड, दुधनी, सोलापूर–४१३५२० **२) श्री. परमेश्वर बुळप्पा मालाज, रा.** घर क्र.३३, मरीयल मंदिर जवळ, मु/पोस्ट–दुधनी, ता. अक्कलकोट, जि.सोलापूर–४१३५२०, **३) श्री. देवप्पा चंद्रशा महाज, रा.** घर नं.१७, हॉंडे गल्ली, मु/पोस्ट–दुधनी, ता.अक्कलकोट, जि.सोलापूर–४१३५२०	**रु. ५५,९९,७३४.५१/- (रुपये पंचावन्न हजार सातशे तीसीस आणि एकाणेचाळीस पैसे फक्त) + दि.१६/०६/२०२३ पासून लागू न केलेले व्याज**	**मालमत्ता क्र.६** मालमत्तेचे सर्व सामाईक भाग म्हणजेच दुकान सी.एस. क्र. १२३४, प्लॉट क्र.१० आणि २०, ऐश्वर्या हॉटेल समोर, मु. दुधनी, तालुका.अक्कलकोट, जिल्हा.सोलापूर, महाराष्ट्र, लक्ष्मीपुत्र सतलिंगप्पा विराजदार यांच्या नावे **ताबा : प्रत्यक्ष**	**राखीव किंमत : रु. २६,२५,०००/- (रुपये छब्बीस लाख पंचवीस हजार फक्त)** **ईएमडी : रु.२,६२,५००/- (रुपये दोन लाख बासष्ट हजार पाचशे फक्त)** **बाळीव बोलीची रक्कम : रु.२५,०००.००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)**
७.	**शाखा : वलवाण** **कर्जदार : मेसर्स जय महाराष्ट्र निर्मी मसाला आणि किराणा मर्चंट प्रोप: श्री. महिळपुर किराणाचा मालक, तॉप पत्ता :** मु/पोस्ट ५०५८ , नवीन पाचपोच, उत्तर सोलापूर, जिल्हा.सोलापूर–४१३००५. **निचाली पत्ता:** मु/पोस्ट ५०७१, नवीन पाचपोच, तालुका.उत्तर सोलापूर, जि.सोलापूर–४१३००५.	**रु. २२,८१,५९८/- (रुपये बावीस लाख एक्याऐंशी हजार पाचशे अठ्ठाण्णव फक्त) दि.०५/०३/२०२४ पासून अधिक व्याज, चार्ज, आणि इतर शुल्क (लागू असेल त्याप्रमाणे)**	**मालमत्ता क्र.८** फ्लॅट क्र. ७ येथे असलेली घराची मालमत्ता, मोजमापीत ५४.४० चौ.मी., (बिल्ट अप) दुसऱ्या मजल्यावर, मुटीकांडा कॉम्प्लेक्समधील बिल्डिंगच्या टेरेस आणि पार्किंगसह, या उपफ्लॅट क्र.३३/३४/बी पैकी महानगरपालिका घर क्र.८७७ , टीपी क्र.१, सिटी सर्वे क्र.१०३८९१, अंतिम प्लॉट क्र.३५ असलेल्या जमिनीचे सर्व सामाईक भाग, त्याचे क्षेत्रफळ ३९८ .३ चौ.मी., आहे. नवीन पाचा पेठ, तालुका उत्तर सोलापूर, जिल्हा.सोलापूर येथे आणि उपनिबंधक सोलापूर यांच्या अधिपत्याखाली. **चतुर्दीशा : उत्तर :** डबल, **पूर्व :** जिना फ्लॅट क्र.६, **पश्चिम :** उप फ्लॅट क्र.३५/२६,३४/३५, **दक्षिण :** मोकळी जागा. **ताबा : प्रत्यक्ष** **महिळपुर वगीराचाच वाचवान यांच्या नावाने जमा आहे**	**राखीव किंमत : रु.२२,००,००० /-(रुपये बावीस लाख फक्त)** **ईएमडी : रु.२,२०,०००/- (रुपये दोन लाख वीस हजार फक्त)** **बाळीव बोलीची रक्कम : रु. १०,०००.००/- (रुपये दहा हजार फक्त)**
८.	**शाखा : पुजे सोलापूर** **कर्जदार : १) श्री. बाबा शिवानंद डोमनाळे, पत्ता:** सर्वे नं.६०/बीब, ग्रेडस एक्सेल्स, सोलापूरसिटी २, इंडियन ऑईल पेट्रोल पंपाजवळ, सैन्नाकं: साई सिल्क ऑफसेटिंग सेंटर जवळ, मुंढवा पुणे४१५०३६ **२) श्री. शिवानंद महाण्या डोमनाळे,** रा. मोरट नानादनी, ता.दक्षिण सोलापूर–४१३००८.	**रु. २०,०२,२००** **(रुपये वीस लाख दोन हजार दोनशे फक्त)** **दि.१८/०३/२०२४ पासून लागू न केलेले व्याज.**	**मालमत्ता क्र.१** प्लॉट नं.६०३, सहावा मजला, श्री मारुती पेठेस ।। अपार्टमेंट, नंबर नं.२, सीटीएस नं.१२९/२/१, जुना सर्वे नं.३३३/२/१, इंडियन मॉडल स्कूल समोर, जुळे, सोलापूर–४१३००४, सौ. शारदा शिवानंद डोमनाळे यांच्या नावे. **ताबा : प्रत्यक्ष**	**राखीव किंमत : रु.२२,००,००० /-(रुपये बावीस लाख फक्त)** **ईएमडी : रु.२,२०,०००/- (रुपये दोन लाख वीस हजार फक्त)** **बाळीव बोलीची रक्कम : रु. १०,०००.००/- (रुपये दहा हजार फक्त)**
९.	**शाखा : वलवाण** **कर्जदार : १) श्री. बाबा शिवानंद डोमनाळे, पत्ता:** सर्वे नं.६०/बीब, ग्रेडस एक्सेल्स, सोलापूरसिटी २, इंडियन ऑईल पेट्रोल पंपाजवळ, सैन्नाकं: साई सिल्क ऑफसेटिंग सेंटर जवळ, मुंढवा पुणे४१५०३६ **२) श्री. शिवानंद महाण्या डोमनाळे,** रा. मोरट नानादनी, ता.दक्षिण सोलापूर–४१३००८.	**रु. २०,०२,२००** **(रुपये वीस लाख दोन हजार दोनशे फक्त)** **दि.१८/०३/२०२४ पासून लागू न केलेले व्याज.**	**मालमत्ता क्र.१०** घर क्र.४९ आणि १५ असलेल्या मालमत्तेचे सामाईक भाग, सी.एस.क्र.६२, क्षेत्रफळ ५५३.५ चौ.मी. ब्रह्मपुरी, तालुका. मंगळवेढा, सोलापूर–४१३३०५ **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत : रु. ९,६०,०००/- (रुपये नऊ लाख साठ हजार फक्त)** **ईएमडी : रु.९६,०००/- (रुपये एक लाख सहा हजार फक्त)** **बाळीव बोलीची रक्कम : रु. २५,०००.००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)**
१०.	**शाखा ब्रह्मपुरी कॉलनी** **श्री. पद्मान कुबेर विठ्ठल (मृत) त्याचे कायदेशीर वारस : १) दत्तात्रय कुबेर विठ्ठल, रा.** पोस्ट. ब्रह्मपुरी, ता.मंगळवेढा, सोलापूर–४१३३०५. **२) माहेश्वर कुबेर पद्मान, रा.** पोस्ट.ब्रह्मपुरी, ता.मंगळवेढा, सोलापूर–४१३३०५. **३) परशिम कुबेर पद्मान रा.** पोस्ट.ब्रह्मपुरी, ता.मंगळवेढा, सोलापूर–४१३३०५. **जामीनदार : १) श्री. पद्मान रुक्मीण कुबेर, रा.** पोस्ट.ब्रह्मपुरी, ता. मंगळवेढा, सोलापूर–४१३३०५. **२) पद्मान मारुत विठ्ठल, रा.** पोस्ट.ब्रह्मपुरी, ता.मंगळवेढा, सोलापूर–४१३३०५.	**रु. १,५७,०५९.४२/- (रुपये एक लाख सत्तावन हजार एकोणसत्तर रुपये बेचाळीस पैसे फक्त) दिनांक ०४/०३/२०२३ पासून लागू**	**मालमत्ता क्र.११** सी.एस. क्र. ११५४ येथील प्लॉट आणि त्यावरील संपूर्ण बांधकामाचे सर्व सामाईक भाग, तुकडा क्र. / मालमत्ता क्र . ३००६ (नवीन मालमत्ता क्र. इब्ल्यू३इझ–१००४८८४), मेन रोड, हलगाव, तालुका.करमाळा, जि. सोलापूर– ४१३२०३. प्लॉट क्षेत्रफळ ११७.८ चौ.मी., सौ.विद्या चंदुमल चुंग यांच्या नावे. **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत : रु. ६,३०,०००/- (रुपये सव्वीस लाख तीस हजार फक्त) बाळीव बोलीची रक्कम : रु. २५,०००.००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)**
११.	**शाखा : करमाळा** **कर्जदार : राम मोबाईल द्वारे प्रोप. श्री. प्रेमकुमार भंडुमल कुंभ, रा.** चोबारे नाका, मेन रोड, करमाळा, तालुका.जि.सोलापूर–४१३२०३.	**रु. १३,५४,६२४ /- (रुपये तेरा लाख चौपन्नास हजार सहाशे चोवीस फक्त)**	**मालमत्ता क्र.११** सी.एस. क्र. ११५४ येथील प्लॉट आणि त्यावरील संपूर्ण बांधकामाचे सर्व सामाईक भाग, तुकडा क्र. / मालमत्ता क्र . ३००६ (नवीन मालमत्ता क्र. इब्ल्यू३इझ–१००४८८४), मेन रोड, हलगाव, तालुका.करमाळा, जि. सोलापूर– ४१३२०३. प्लॉट क्षेत्रफळ ११७.८ चौ.मी., सौ.विद्या चंदुमल चुंग यांच्या नावे. **ताबा : प्रतिकात्मक**	**राखीव किंमत : रु. ६३,००,०००/-(रुपये त्रेसष्ट लाख फक्त)** **ईएमडी : रु.६,३०,०००/- (रुपये सव्वीस लाख तीस हजार फक्त) बाळीव बोलीची रक्कम : रु. २५,०००.००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त)**
१२.	**शाखा : वलवाण** **कर्जद