



ઈ-હરાજીની તા.૨૫.૦૮.૨૦૨૬ સવારે ૧૧ થી સાંજે ૫ સુધી (ઓટો એક્સેન્શન નિયમ પ્રમાણે હરાજી બંધ થવા પહેલા ૧૦ મિનીટના વધારા સાથે)

સિક્યુરીટાઈઝેશન અને રિફાઈન્સિંગ ઓફ લાન્ડનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્વેસ્ટમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ ના ટુલ (૬) (૧) અને ટુલ (૬) (૨) સાથે વંચાણે લઈ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્વેસ્ટમેન્ટ) ટુલ ૨૦૦૨ હેઠળ જાહેર જનતા અને ખાસ કરીને નીચે દર્શાવેલ દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપી જણાવવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ મિલકત(તો) કે જે સિક્યોર્ટી કેપિટલને ગ્રીડ/વ્યાજ કરેલ કે જેનો સાંકેતિક/પ્રત્યક્ષ કબજો બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, સિક્યોર્ટી કેપિટલ દ્વારા મેળવવામાં આવેલ છે. જેનું જ્યાં છે, કે કઈ છે અને જેનું છે તેનું ના પોરણે બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, સિક્યોર્ટી કેપિટલ દ્વારા જે તે દેવાદાર અને જામીનદારોના બાકી રકમ માટે ઈ-હરાજીની વેચાણ કરવામાં આવશે. અનામત કિંમત અને ઈએમડીની રકમ નીચે મુજબ રહેશે. નીચે સહી કરનાર દ્વારા નીચે જણાવેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મથી વેચાણકરવામાં આવશે.

ક્ર. નં.	શાખાનું નામ	સુરક્ષિત કરેલ મિલકતનું વર્ણન	બ) સરકેસી એક્ટ ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ મોંઝાલ નોટીસની તારીખ	બ્યુલેટન છાનામત કિંમત	શાખા હેડ તો સંપર્ક નંબર
			બ) બાકી રકમ જાહેર કિંમત નોટીસની તારીખ		
૧.	ગોમતે માર્કેટ શાખા	સ્થાવી મિલકત : કલેટ નં. ૫૦૨, બિહારી નં. સી/૦૨, ૫મો માળ, એમ રેસીડન્સી, રજવાડી પાટી પ્લોટ ની સામે, ન્યુ કોસ્ટ રોડ, તા. સુરત - કોસ્ટાડ - ૩૮૪૧૦૪. એરીયા ૪૨.૧૮ ચો.મી	ક) કલખતો ફોર સ્ટેટિસ્ટિક/પ્રત્યક્ષ રચનાત્મક	ઈએમડી	
			અ) ૦૪.૦૬.૨૦૧૯		
૨.	નવસારી શાખા	સ્થાવી મિલકત : રહેણાંકનું રો હાઉસ કે જે પ્લોટ નં. ૨૭+ ૨૮+ ૨૯ બંગલોક નં. ૭ ગાયત્રી મંદીર નજીક, બંદર રોડ જી.નવસારી પીન - ૩૮૬૪૪૫ ખાતે આવેલ છે. એરિયા ૧૦૪.૦૮ ચો.મી	બ) ૩૧.૧૦.૦૮.૨૦૧૯	૩૧.૭૮,૮૦૦/-	૮૦૩૪૮૪૬૦૦૪
			બ) ૩૧.૧૦.૦૮.૨૦૧૯	૩૧.૭૮,૮૦૦/-	
			બ) ૩૧.૧૦.૦૮.૨૦૧૯	૩૧.૭૮,૮૦૦/-	
			બ) ૩૧.૧૦.૦૮.૨૦૧૯	૩૧.૭૮,૮૦૦/-	
૩.	પાલોદ કેસીનાર શાખા	સ્થાવી મિલકત : મોજે ગામ. હલપડ, રે.સ. નં. ૩૫૨, જુનો બ્લોક નં. ૪૪૬, ન્યુ બ્લોક નં. ૪૮૭/એ, 'સુભમ રેસીડન્સી' પ્લોટ નં. ૨૦૨, વાસ્તુ રેસીડન્સી સામે, વી.કે. રેસીડન્સી ની બાજુમાં હલપડ - ૩૮૪૩૧૦. એરિયા ૪૦.૧૩ ચો.મી	અ) ૦૧.૦૮.૨૦૨૩	૩૧.૨૬,૦૦,૦૦૦/-	૮૬૬૫૭૫૬૬૫
			બ) ૩૧.૧૦.૦૮.૨૦૨૩	૩૧.૨૬,૦૦,૦૦૦/-	
			બ) ૩૧.૧૦.૦૮.૨૦૨૩	૩૧.૨૬,૦૦,૦૦૦/-	
			બ) ૩૧.૧૦.૦૮.૨૦૨૩	૩૧.૨૬,૦૦,૦૦૦/-	
૪.	ઉદલા શાખા	સ્થાવી મિલકત : રહેણાંકનો ગાળા ટાઈપ મિલકત ઉમા વિહાર બંગલોટ નો પ્લોટ નં. ૨૫૮ કે જે ટ્રીજીસીએલ પાવર ગ્રીડ અને દસ્તાન હાટક પાસે, દસ્તાન ૩૮૪૩૧૦ તા. પલસાણા જી. સુરત ખાતે રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૫ બ્લોક નં. ૩૧ ખાતે શ્રી હરેન્દ્ર માલેયા વેમુલા ના નામે આવેલ છે. એરિયા ૪૪.૬૫ ચો.મી	અ) ૨૧.૦૪.૨૦૨૩	૩૧.૮૦,૦૦૦/-	૮૬૧૩૩૩૭૦૩૪
			બ) ૩૧.૧૦.૦૮.૨૦૨૩	૩૧.૮૦,૦૦૦/-	
			બ) ૩૧.૧૦.૦૮.૨૦૨૩	૩૧.૮૦,૦૦૦/-	
			બ) ૩૧.૧૦.૦૮.૨૦૨૩	૩૧.૮૦,૦૦૦/-	
૫.	વ્યારા શાખા	સ્થાવી મિલકત : રહેણાંકનો પ્લોટ નં. ૩-૧૦૫ (મંજૂર પ્લોટ નં. નવો પ્લોટ નં. ૧ - ૧૦૫), માપ ૧૦૮.૭૨ ચો.મીટર, રિવર પેલેસ સોસાયટી, રાજવંસ સીનેમા નજીક, બડકા - ચીખડી રોડ, કાનપુરા, જી. તાપી - ૩૮૪૬૫૦. એરિયા ૧૦૮.૭૨ ચો.મી	અ) ૧૧.૦૬.૨૦૨૫	૩૧.૧૪,૮૦,૦૦૦/-	૮૬૧૩૩૩૭૦૩૪
			બ) ૩૧.૧૦.૦૮.૨૦૨૫	૩૧.૧૪,૮૦,૦૦૦/-	
			બ) ૩૧.૧૦.૦૮.૨૦૨૫	૩૧.૧૪,૮૦,૦૦૦/-	
			બ) ૩૧.૧૦.૦૮.૨૦૨૫	૩૧.૧૪,૮૦,૦૦૦/-	

હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા બીડરોએ મિલકત/તોનું સાર્વજિક પરચૂર માપ અને રેવન્યુ રેકર્ડ માં પણ માપ ચકાસી લેવાનું રહેશે.

નિયમો અને શરતો : (૧) સરકાર મિલકતની હરાજી 'જેમ છે તેમ' અને જ્યાં છે ત્યાં' અને ઓનલાઈન કરવામાં આવશે. બીડ કરતા પહેલાં તે પહેલા કામકાજના દિવસો દરમિયાન ઈએમડી એનઈએફડી અથવા ફંડ ટ્રાન્સફરની હરાજી ની પ્રક્રિયા સુધી જમા કરી શકાશે. (૨) બીડરે વધુ વિગતો, નિયમો અને શરતો ગ્રાઉન્ડવર્ક કરવા કૃપા કરી (એ) <https://www.bankofindia.bank.in> ની મુલાકાત લેવી. (બી) અમારી ઈ-હરાજી સેવા આપનારી વેબસાઈટ <https://baanknet.com> અને <https://baanknet.com> ની મુલાકાત લઈ શકે છે જ્યાં બીડરો માટે શૈક્ષણિક વિડીઓ ઉપલબ્ધ છે. બીડરો એ નીચેના સ્ટેપ બીડમાં સાચી રીતે પૂર્ણ કરવાના રહેશે. સ્ટેપ ૧ : બીડર/બીડનદાર નોંધણી : ઈ-ઓક્શન પ્લેટફોર્મ ઉપર નોંધણી કરનારે (ઉપર આપેલ લીંક) માં મોબાઈલ નંબર અને ઈમેલ આઈડી નો ઉપયોગ કરવાનો રહેશે. સ્ટેપ ૨ : કેવાયસી ખરાઈ : બીડરે જરૂરી દસ્તાવેજો અપલોડ કરવા માટે, કેવાયસી દસ્તાવેજોની ચકાસણી ઈ-હરાજી સેવા આપનાર દ્વારા કરવામાં આવશે. (કાવંકારી ર દિવસ લાગી શકે છે). સ્ટેપ ૩ : બીડર ગ્લોબલ વોલેટ દ્વારા ઈએમડી રકમનું ટ્રાન્સફર, ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ પર જનરેટ થયેલ ચલણનો ઉપયોગ કરીને એનઈએફડી ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ ઓનલાઈન / ઓફ લાઈન ફંડનું ટ્રાન્સફર કરી શકાશે. તા.૨૫/૦૮/૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૪ વાગ્યા પહેલા સ્ટેપ ૪ : બીડર પ્રક્રિયા અને હરાજીના પરિણામો : રસ થરાવનાર રજીસ્ટર્ડ બીડર ઓનલાઈન ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ પર ૧, ૨ અને ૩ સ્ટેપ પૂર્ણ કર્યા પછી બીડર પ્રક્રિયા કરી શકાશે. અને બીડરને જાણ કરવામાં આવે છે કે ઈએમડી જમા કરવા પહેલા ઈ-હરાજીની તારીખ પહેલા સ્ટેપ ૫, ૨ અને ૩ સંપૂર્ણ રીતે પૂર્ણ કરવા પડશે. (૩) અધિકૃત અધિકારીની મહત્તમ જાણકારી અને માહિતી અનુસાર મિલકત પર અન્ય કોઈ બોજો નથી છતાં બીડરે બીડ કરતા પહેલા મિલકતના ટાઈટલ અને ક્વેર્ટર્સ / હક્ક / બાકી / બોજા અંગેની જાણકારી મેળવી લેવી. ઈ-હરાજીની જાહેર ખબર બેંક પ્રાન્સેની કોર્ટપલ પ્રતિબદ્ધતા અથવા કોર્ટપલ પ્રતિનિધિત્વ દર્શાવતી નથી કે દર્શાવતી હોઈ તેમ સમજી શકાશે નહીં. મિલકતની હરાજી બેંક દ્વારા મિલકત ઉપરના હાલના તેમજ ભવિષ્યના જાણીતા કે અજાણ તમામ બોજા સહિત વેચવાની છે. અધિકૃત અધિકારી / સિક્યોર્ટી કેપિટલ સર્વે પાટી ના ક્વેર્ટર્સ / સાર્વજિક / વાંધા માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. (૪) નિરીક્ષણ ની તારીખ : ૧૮.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧ થી ૪ વાગ્યા સુધી કરી શકાશે. તે માટે સંબંધિત શાખાનો સંપર્ક કરવો. (૫) બીડ કરત ઓનલાઈન દ્વારા જ રજૂ કરવી પડશે. (૬) બીડરોએ વેચાણની શરતો વાંચી અને સમજી છે અને તેના માટે બંધાયેલ છે એમ માનવામાં આવશે. (૭) સબમીટ કરવાની બીડ કિંમત અનામત કિંમતથી ઉપર રહેશે અને બીડરે તેમની બોલી રૂ. ૧૦,૦૦૦/- (સાઠ હજાર) ના ગુણાંકમાં કરવાની રહેશે. (૮) બીડ રજૂ કરતા પહેલા બીડરે મિલકતનું નિરીક્ષણ તેમજ મિલકત અંગેની તમામ જાણકારી મેળવી લેવી. (૯) સહજ બીડરની ઈએમડી રકમ વેચાણ પ્રક્રિયામાં જમા લેવામાં આવશે અને અસહજ બીડરોની ઈએમડી પરત કરવામાં આવશે. (૧૦) ઈએમડી પર વ્યાજ મળશે નહીં અને સહજ થનાર બીડરે અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની કિંમત સ્વીકાર્યા બાદ તરત જ વેચાણ કિંમતનાં ૨૫% (ઈએમડી સાથે) જમા કરવાનાં રહેશે અને વેચાણ કિંમતની બાકીની રકમ (૭૫%) વેચાણ નકી થયાની તારીખથી ૧૫ દિવસ કે તે પહેલા જમા કરવાનું રહેશે. સહજ બીડર દ્વારા રકમ જમા કરવામાં કસુર (વિવંબ) થયે બીડરની જમા રકમ જપ્ત થશે અને મિલકત પુનઃ હરાજીમાં મુકાશે અને કસુરવાર બીડરની રકમ બાબતમાં કોર્ટપલ દ્વારો / અધિકાર રહેશે નહીં. (૧૧) કોર્ટપલ ઈન્ટરેસ્ટ નેટવર્ક સમસ્યા / પાવર નિષ્ફળતા/ અન્ય કોર્ટ ટેકનીકલ ખામી નિષ્ફળતા વગેરે માટે અધિકૃત અધિકારી / બેંક કે ઈ-હરાજી સેવા આપનાર ને જવાબદાર ગણવામાં આવશે નહીં. આવી આકસ્મિક પરિસ્થિતિને દૂર રાખવા માટે ઈચ્છુક બીડરોને વિનંતી કરવામાં આવે છે કે તેમણે ઈ-હરાજીની પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે સંપૂર્ણ સજ્જ છે તે ચકાસી લેવું. (૧૨) ખરીદનારે લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી / રજીસ્ટ્રેશન ફી / લાગુ પડતા સરકારી લેણાં જીએસટી અન્ય ચુકવણી અને કોર્ટપલ કાનુની / બીન કાનુની બાકી કર / આકારણી વગેરે વગેરે ભરવો પડશે. (૧૩) અધિકૃત અધિકારી / બેંક ઈચ્છ્યતમ ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને તે હરાજીની કાર્યવાહી કોર્ટપલ તબક્કે કોર્ટપલ કારણ આપ્યા વિના તમામ ઓફરોને સ્વીકારવા કે નકારવા અથવા ઈ-હરાજી મુલતવી રાખવા/રદ કરવા અથવા તેની કોર્ટપલ મિલકત અથવા ભાગ પાછો ખેંચવા સંપૂર્ણ અધિકાર અને વિવેક ધરાવે છે. (૧૪) વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત ખરીદનાર / અરજદારના નામે જારી કરવામાં આવશે અને અન્ય કોર્ટપલ નામે જારી કરવામાં આવશે નહીં. (૧૫) વેચાણ સિક્યુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીફાઈન્સિંગ ઓફ લાન્ડનાન્સીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્વેસ્ટમેન્ટ ઓફ સિક્યુરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના અમલીકરણ હેઠળ નિયમો / શરતો ને આધિન રહેશે. વેચાણની શરતો પરની કોર્ટપલ વિગતો / પુછપછ રહેશે સંબંધિત શાખાના આપેલ સંપર્ક નંબર પરથી મેળવી શકાશે. (૧૬) સરકેસી કાયદા મુજબ ઉપરોક્ત ખાતાના કરજદાર / જામીનદાર / ગીરવેદાર ને ૧૫ દિવસ ની નોટીસ દ્વારા ઉપરોક્ત તારીખે રાખેલ હરાજીની જાણ કરવામાં આવેલ છે. (૧૭) " ખરીદનાર જ્યાં લાગુ પડે ત્યાં TDS ભોગવશે જેમાં અન્ય કાનુની લેણાં, નોંધણી ચાર્જ, સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વગેરે નો સમાવેશ થાય છે.

