

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એનફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૬(૨) અને ૮(૬)ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટીદાઓશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઇનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજુ વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને બહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્કોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો બેંક ઓફ બરોડા, સિક્કોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ **સાંકેતીક કબજો** લઈ લીધો છે, જેનું વેચાણ નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટ/ટોની વસુલાત માટે **“જયાં છે”, “જે છે”, “જેમ છે”** કોર્પસલ આશ્રય આધાર વિનાના ધોરણે ૦૮.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ કરવામાં આવશે. દેવાદાર(રો/જામીનદાર/રો) સિક્કોર્ડ મિલકત/તો/બાકી રકમ/ રીઝર્વ કિંમત/ઇ-હરાજુની તારીખ અને સમય, ઇમેઇલ અને બીડવૃદ્ધિની રકમ રીતે જણાવેલ છે:

ક્રમ નં	દેવાદાર(રો/જામીનદાર/રોનું નામ અને સંસ્થાનું	મિલકતોની વિગત	કુલ બાકી રકમ	રીઝર્વ કિંમત, ઇમેઇલ અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	શ્રી નીતિનકુમાર હિંમતભાઈ ઘોઘારી, શ્રીમતી કિંજલબેન નીતિનભાઈ ઘોઘારી અને મેસર્સ મીત વાસ અને તેના માલિક શ્રી નીતિનકુમાર હિંમતભાઈ ઘોઘારી	સ્થાવર મિલકતના તે તમામ ભાગ અને પાર્સલ જનો પ્લોટ ફ્લેટ નં. સી-૭૦૨, બ્લોક નં. સી, ૭મા માળે, ક્લેમફળ ૮૫.૮૧ ચોરસ મીટર અને ૭.૬૪ ચોરસ મીટર બાલ્કનીનો સમાવેશ થાય છે, જેમાં કુલ ક્લેમફળ ૮૫.૮૫ ચોરસ મીટર (મંજૂર યોજના મુજબ કાર્પેટ વિસ્તાર) ને “સરિતા રેસિડેન્સી-૨” તરીકે ઓળખાતી યોજનામાં ૩૬,૨૩૧ ચોરસ મીટર જમીનમાં અવિભાજિત હિસ્સો છે, જે સર્વે નં. ૪૦૮/૩/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૦, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૩૩/૩/૨, ક્લેમફળ ૩૬૩૩ ચોરસ મીટર રહેણાંક હેતુ અને ૫૦૦ ચોરસ મીટર જમીન વાણિજ્યિક હેતુ સાથે કુલ ક્લેમફળ ૧૧૩૩ ચોરસ મીટર જમીન ધરાવે છે. મોજે નિકોલ, તાલુકો: અસારવા, જિલ્લો: અમદાવાદ અને નોંધણી પેટા જિલ્લો: અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ખાતે સ્થિત: આ મિલકત નીચે મુજબ સીમા ધરાવે છે: પૂર્વ તરફ : ૧૨ મીટર ટી. પી. રોડ પશ્ચિમ તરફ : ફ્લેટ નં. સી-૭૦૩ ઉત્તર તરફ : ફ્લેટ નં. સી-૭૦૧ દક્ષિણ તરફ: સોસાતી રોડ	૧૨.૦૫.૨૦૨૬ ના રોજ રૂ. ૭૪,૩૨,૯૭૯.૭૦/- કરાર દરે તેના પરના વધારાના વ્યાજ વતા ખર્ચ, ચાર્જ અને સુકવાણીની તારીખ સુધીના ખર્ચ સાથે	રીઝર્વ કિંમત : રૂ. ૭૪,૯૦,૦૦૦/- અર્બેન મની ડિપોઝિટ : રૂ. ૭,૪૯,૮૦૦/- બીડ વધારાની રકમ : રૂ. ૫૦,૦૦૦/-

ઈ-હરાજુની તારીખ: ૦૮.૦૯.૨૦૨૬ અને ઈ-હરાજુનો સમય : બપોરના ૨:૦૦ થી સાંજના ૬:૦૦ વાગ્યા સુધી (૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત વધારા સાથે) ● કબજાનો પ્રકાર : સાંકેતીક

શરતો અને નિયમો:

- ઓનલાઇન ઈ-ઓક્શન ઓક્શન પોર્ટલ વેબસાઇટ એટલે કે <https://baanknet.com> દ્વારા ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે ૧૦ મિનિટના અમર્યાદિત એક્સટેન્શન સાથે યોજવામાં આવશે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ તેમના મોબાઇલ નંબર અને માન્ય ઇમેઇલ-આઇડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> (ખરીદનાર નોંધણી - વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલી લિંક) દ્વારા નોંધણી કરાવવાની જરૂર છે. ઇચ્છુક બિડર્સ / ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક વિગતો અપલોડ કરવાની જરૂર છે. હરાજુ પોર્ટલ વેબસાઇટના હોમ પેજમાં આપેલા ખરીદદાર મેમ્બરશીપ દ્વારા બિડર્સ બિડર્સ/ખરીદદારોને માર્ગદર્શન આપી શકાય છે.
- KYC વેરિફિકેશન - નોંધણી પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારોએ KYC દસ્તાવેજો અને બેંક ખાતાની વિગતો સિક્કોર્ડ લેણદારને જરૂર છે. નોંધણી અને અપલોડ કરવાની પ્રક્રિયાઓ અગાઉથી સારી રીતે પૂર્ણ કરવી જોઈએ.
- EMD ચુકવણી - KYC વેરિફિકેશન પૂર્ણ થવા પર, ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારના લોગિન કરી શકે છે અને EMD પેમેન્ટ કરી શકે છે, EMD પેમેન્ટ માટે ઇચ્છુક બિડર્સ/ખરીદદારને ખરીદદાર તરીકે લોગિન કર્યા પછી તેમાં આવેલ ખરીદદાર મેમ્બરશીપ દ્વારા માર્ગદર્શન આપી શકાય છે. ચુકવણી પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ બનાવવાના માર્ગ દ્વારા અને વોલેટમાં રકમ જમા કરીને પણ કરી શકાય છે. નિર્ધારિત સમય પહેલાં ચુકવણી સારી રીતે સુનિશ્ચિત કરવામાં આવશે. જો જરૂરી EMD રકમ ખરીદનાર વોલેટમાં રાખવામાં નહીં આવે, તો તેમને ભાગ લેવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે નહીં. રસ ધરાવનાર બિડર ઈ-ઓક્શન બંધ થતાં પહેલાં <https://baanknet.comAuction> પોર્ટલ પર ખરીદ-બિડ ઈચ્છુક જમા કરી શકે છે. જમા કરાવેલ બચાવના નાણા પર કોઈ વ્યાજ લાગશે નહીં. અસફળ બિડર્સના EMD ના રિફંડ માટે, બિડરે <https://baanknet.com> માં લોગિન કરીને ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા પાસેથી ઓનલાઇન રિફંડ મેળવવાનું રહેશે અને ખરીદદાર મેમ્બરશીપમાં આપેલી રિફંડ માટેની પ્રક્રિયાને અનુસરીને અને ઓનલાઇન રિફંડ માંગ્યા પછી જ રિફંડ મળશે. ઈ-ઓક્શન સેવા પ્રદાતા દ્વારા કરવામાં આવશે. અસફળ બિડર્સની EMD રકમ વ્યાજ વગર પરત કરવામાં આવશે.
- બિડ કરતી વખતે બિડરે તે પ્રોપર્ટી પસંદ કરવી પડશે જેના માટે ઉપરોક્ત વેબસાઇટમાં દર્શાવેલ ચાંદીમાંથી ઓફર સબમિટ કરવામાં આવી છે અને/અથવા બિડર સીધા જ પ્રોપર્ટી આઈડી દાખલ કરી શકે છે.

હેલ્પ ડેસ્ક

- પ્રશ્નો માટે સંપર્ક નંબર : ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦ અને ઇમેઇલ ID.support.BAANKNET@psballiance.com
- નોંધણી અને લોગિન અને બિડિંગ નિયમો માટે <https://baanknet.com> ના હોમ પેજમાં આપેલી ખરીદદાર મેમ્બરશીપ લિંકની મુલાકાત લો.
- હરાજુ મિલકત સંબંધિત પ્રશ્નો માટે, બિડર્સ છેલ્લા પેરામાં આપેલી સંપર્ક વિગતો પર બેંક અધિકારીઓનો સંપર્ક કરી શકે છે.
- સામેલ પગલાં -**
- મોબાઇલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીનો ઉપયોગ કરીને <https://baanknet.com> પર નોંધણી કરો.
- જરૂરી KYC દસ્તાવેજો અપલોડ કરો.

- પેમેન્ટ ગેટવે દ્વારા અને ચલણ જનરેટ કરીને EMD રકમ ચૂકવો અને બિડરના EMD વોલેટમાં EMD રકમ ટ્રાન્સફર કરો.
- બિડરના ઈ-વોલેટમાં EMD રકમ પ્રતિબિંબિત થયા પછી, બિડરને ચોક્કસ મિલકતના “ભાગીદારી” વિકલ્પ પર ક્લિક કરીને હરાજુમાં ભાગ લેવાની જરૂર છે.
- હરાજુની તારીખ અને સમય પર બિડ સબમિશન ઓનલાઇન મોડ દ્વારા કરવામાં આવશે.
- સફળ બિડના કિસ્સામાં, બાકીની બિડની રકમ અહીં દર્શાવેલ શરતો અનુસાર ચૂકવવાની રહેશે.
- પ. સબમિટ કરવાની બિડની કિંમત અનામત કિંમતની સમક્ષ અથવા તેનાથી વધુ હોવી જોઈએ અને ઈ-ઓક્શન દરમિયાન બિડર્સને છેલ્લી બિડની ઉપર અને તેની ઉપર અને બિડની રકમમાં બ્યૂનવત્ત વધારો કરીને ઈન્ટર-સે બિડિંગમાં ઉંચી બિડ ઓફર કરવાની મંજૂરી આપવામાં આવશે. બિડર્સની છેલ્લી બિડની કોટકમાં આપવામાં આવે છે. અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નક્કી કરાયેલ અનામત કિંમતથી નીચે મિલકત વેચવામાં આવશે નહીં. અનામત કિંમતથી નીચે આવેલ બિડ નકારવામાં આવશે. બિડર્સ બહેર વેચાણ સૂચના/વેચાણની શરતો અને શરતોમાં ઉલ્લેખિત રકમના ગુણકારમાં તેમની બિડ વધારશે. છેલ્લી દસ મિનિટમાં બિડની પ્રાપ્તિના કિસ્સામાં ૧૦ મિનિટનો સમય અમર્યાદિત એક્સટેન્શન આપવામાં આવશે. બિડર્સને ક્રમિક ઉચ્ચ બિડને કવોટ કરવા માટે દસ મિનિટનો સમય આપવામાં આવશે અને જો છેલ્લી સૌથી વધુ બિડની દસ મિનિટની મુદત પછી કોર્પસલ બિડર દ્વારા કોઈ ઉંચી બિડ ઓફર કરવામાં આવશે નહીં, તો ઈ-ઓક્શન બંધ કરવામાં આવશે.

- ઇચ્છુક બિડર્સને સલાહ આપવામાં આવે છે કે તેઓ વેચાણની સૂચના, ઈ-ઓક્શનના નિયમો અને શરતો, ઈ-ઓક્શનના ઓપરેશનલ ભાગ પર હેલ્પ મેમ્બરશીપને યોગ્ય રીતે વાંચે અને તેનું સુસ્તપણે પાલન કરે.
- અધિકૃત અધિકારી દ્વારા ઈ-ઓક્શનને આખરી સ્વરૂપ આપ્યા પછી, સફળ બિડરને અમારા ઉપરોક્ત સેવા પ્રદાતા દ્વારા સેવા પ્રદાતા સાથે નોંધાયેલા ઈમેલ એડ્રેસ પર ઈમેલ દ્વારા જાણ કરવામાં આવશે.
- સફળ હરાજુ ખરીદદાર/બિડરને બિડની રકમના ૨૫% (પરીસ ટકા) (એટલે કે અગાઉ જમા કરવામાં આવેલી EMD રકમ સહિત) હરાજુની સમાપ્તિ પર તરત જ જમા કરાવવાની રહેશે એટલે કે ૫ જે દિવસે અથવા પછીના કામકાજના દિવસ પછી નહીં. ચૂકવવાપાત્ર બિડ ખરીદ કિંમતની બાકીની રકમ સફળ હરાજુ ખરીદદાર/બિડર દ્વારા અધિકૃત અધિકારીને મિલકતના વેચાણના પંદરના દિવસે અથવા તે પહેલાં ચૂકવવામાં આવશે અથવા ખરીદદાર અને ખરીદદાર વચ્ચે લેખિતમાં સંમત થઈ શકે તેવી વિસ્તૃત અવધિ. સુરક્ષિત લેણદાર, કોર્પસલ કિસ્સામાં ત્રણ મહિનાથી વધુ નહીં. નિર્ધારિત સમયની અંદર ઉપરોક્ત ઉલ્લેખિત રકમ જમા કરાવવામાં નિષ્ફળતાના કિસ્સામાં, સફળ બિડર દ્વારા જમા કરવામાં આવેલી રકમ બેંકમાં જમ કરવામાં આવશે અને અધિકૃત અધિકારીને મિલકતની નવી હરાજુ/વેચાણ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે અને કસ્ટોડિયન બિડર જમ કરેલી રકમ અને મિલકત પર કોઈ દાવો નથી.
- ચુકવણીમાં ડિફોલ્ટ: ઉપર જણાવ્યા મુજબ તે જ દિવસે અથવા બીજા કામકાજના દિવસે બિડની રકમના ૨૫% (ઓછી EMD) ની ડિફોલ્ટ ચુકવણી અને/અથવા નિર્ધારિત સમયની અંદર બેલેન્સ બિડની રકમના ૭૫% વેચાણ આપ દર થશે. કોર્પસલ સૂચના વિના. સફળ બિડર દ્વારા ચૂકવવામાં આવેલ EMD અને અન્ય કોર્પસલ નાણાં અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બેંકને જમ કરવામાં આવશે.

- સફળ બિડર દ્વારા બેંકને વેચાણની વિચારણાની ચૂકવણી આવકવેરા અધિનિયમ ૧૯૬૧ની કલમ ૧૯૪-૧A હેઠળ ટીડીએસને આદીન રહેશે અને TDS સફળ બિડર દ્વારા માત્ર બાકીના ૭૫% જમા કરાવતી વખતે જ કરવાની રહેશે. બિડ રકમ. સફળ હરાજુ ખરીદદાર/બિડરે બિડની રકમ પર બેંકને લાગુ પડતો GST ચૂકવવો પડશે.
- સંપૂર્ણ વેચાણ વિચારણા પ્રાપ્ત થયા પછી, અધિકૃત અધિકારી નિયમો અનુસાર વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરશે. ખરીદદાર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી સહન કરશે, જેમાં વેચાણ પ્રમાણપત્ર, નોંધણી ચાર્જ, સરકાર/કોર્પસલ સત્તાધિકારીને ચૂકવવાપાત્ર તમામ વૈધાનિક લેણાં, કર, GST અને દરો અને મિલકતો સંબંધિત વર્તમાન અને ભાવિ બંનેનો સમાવેશ થાય છે.
- વેચાણ પ્રમાણપત્રમાં બિડમાં ઉલ્લેખિત નામો સિવાયના નામોના સમાવેશ/ફેલ્ટદલી માટેની કોર્પસલ વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. વેચાણ પ્રમાણપત્ર ફક્ત સફળ બિડરના નામે જ આપવામાં આવશે.

- ડીઆરટી/ડીઆરએટી/હાઇકોર્ટ અથવા અન્ય કોર્ટ દ્વારા વેચાણ પ્રમાણપત્રના ઇચ્છુક સામે પસાર કરાયેલા કોર્પસલ સ્ટે/મનાઈ હુકમ/સંચયના હુકમની બાકી કામગીરી બાકી હોય વેચાણ પ્રમાણપત્ર જારી કરવામાં આવશે નહીં. વધુમાં આ સમયગાળા દરમિયાન જમા કરવામાં આવેલી રકમ પર કોર્ટ વ્યાજ ચૂકવવામાં આવશે નહીં. સફળ બિડર દ્વારા કરવામાં આવેલી ડિપોઝિટ, વેચાણ પ્રમાણપત્રના અમલીકરણ માટે બાકી, બિન-વ્યાજ ધરાવતા ડિપોઝિટ ખાતામાં રાખવામાં આવશે. ડિપોઝિટ પરત કરવા માટેની કોર્પસલ વિનંતીને આંશિક રીતે અથવા સંપૂર્ણ/વેચાણ રદ કરવાની વિનંતીને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં. ક્રાઈ/ક્રાઈ/હાઈકોર્ટ અથવા અન્ય કોર્ટ દ્વારા આગળની કાર્યવાહી પર સ્ટે મુદતના કિસ્સામાં, હરાજુ કાં તો સ્થગિત અથવા રદ થઈ શકે છે અને વેચાણમાં ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓને આવી મુલતવી અથવા રદ કરવા માટે નુકસાની, વળતર અથવા ખર્ચનો દાવો કરવાનો કોર્ટ અધિકાર નથી. અધિકૃત અધિકારી / બેંક.
- અધિકૃત અધિકારી/બેંક પણ કોર્પસલ બિડ સ્વીકારવાનો અથવા નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવાનો/મુલતવી રાખવાનો/રદ કરવાનો/સેવના કોર્પસલ નિયમો અને શરતોમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર છે. જો અગાઉ બિડર કામગીરી કરવા માટે નિષ્ફળ જાય તો.

- ઇચ્છુક ખરીદદાર તેના/તેણીના ખર્ચ ઉપર જણાવેલ તારીખ અને સમયે મિલકતની તપાસ કરી શકે છે. ટાઈટલ દસ્તાવેજ અને બેંક પાસે ઉપલબ્ધ અન્ય દસ્તાવેજોની તપાસ માટે, ઇચ્છુક બિડર હરાજુની તારીખના ઓછામાં ઓછા બે દિવસ પહેલાં ઓફિસ સમય દરમિયાન બેંક ઓફ બરોડા શાખાનો સંપર્ક કરી શકે છે.
- મિલકતનું વેચાણ “જેમ છે ત્યાં છે”, “જેમ છે તેમ” અને “જે ત્યાં છે”ના આધારે કરવામાં આવી રહ્યું છે અને ઇચ્છુક બિડરોએ તેમની પોતાની વિવેકપૂર્ણ સ્વતંત્ર પૂછપરછ કરવી જોઈએ અને સંબંધિત રિજિસ્ટ્રાર/એસઆરઓ/રેવન્યુ સેક્રેટરી/ની ચકાસણી કરવી જોઈએ. અન્ય વૈધાનિક સત્તાવાળાઓ કોર્પસલ સત્તાના બોજો અને દાવાઓ/હક્કો/લેણીઓ/ચાર્જસ જેવા કે વેચાણવેરા, બેંકના ચાર્જ વિનંતીને એક્સાઈઝ/જીએસટી/આઈસ વેરો અને તેમની બિડ સબમિટ કરતા પહેલાં મિલકત પર ટાઈટલ નેચર, વર્ણન, હદ, ગુણવત્તા, જમ્થા, શરત, બોજ, પૂર્વાધિકાર, ચાર્જ, વૈધાનિક લેણાં વગેરે અંગે પોતાને સંતુષ્ટ કરશે. ઈ-ઓક્શનની બહેરાત કોર્ટ પ્રતિબદ્ધતા અથવા બેંકની કોર્પસલ રજૂઆતની રચના કરતી નથી અને માનવામાં આવશે નહીં. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર કોર્પસલ તૃતીય પક્ષના બોજો/દાવાઓ/અધિકારો/લેણીઓ માટે કોર્પસલ રીતે જવાબદાર રહેશે નહીં. ઓનલાઇન બિડ સબમિટ કયાં પછી મિલકત પર વેચાણ ચાર્જ/બોજ અથવા અન્ય કોર્ટ બાબત વગેરે માટે મૂકવામાં આવેલ મિલકત સંબંધી કોર્પસલ પ્રકારના દાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં આવશે નહીં.

- વેચાણ માટે ઓફર કરવામાં આવેલી મિલકતના સંબંધમાં કોર્પસલ પરાવાનો/લાયસન્સ, NOC વગેરે મેળવવાની જવાબદારી લેતી નથી. અધિકૃત અધિકારી/સુરક્ષિત લેણદાર બાકી પાછી/સેવા શુલ્ક, ટ્રાન્સફર ફી, લીવર્જીના લેણાં, સ્ટુનિસિપલ કોર્પોરેશન/સ્થાનિક સત્તા/કો-ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટીના બાકી લેણાં અથવા અન્ય કોર્પસલ લેણાં, કર, વસુલાત, ફી જેવા કોર્પસલ લેણાં માટે જવાબદાર રહેશે નહીં. આ મિલકતના વેચાણના સંબંધમાં અને/અથવા સંબંધમાં જો કોર્ટ હોય તો ટ્રાન્સફર ફી. સફળ બિડરે મિલકતની ખરીદી અંગે આવકવેરાની જોગવાઈઓનું પાલન કરવું પડશે અને લાગુ પડતા દરો મુજબ સત્તાવાળાઓને કર ચૂકવવો પડશે.
- અધિકૃત અધિકારીને દેકે કસના તથ્યો અને સંજોગોના સંદર્ભમાં જરૂરી લાગતી કોર્ટ પણ શરતોમાં સુધારો/ફેરફાર/ડિલીટ કરવાની સ્વતંત્રતા રહેશે. બેંક/અધિકૃત અધિકારીને કોર્ટ પણ બિડ સ્વીકારવાનો કે નકારવાનો અથવા વેચાણને મુલતવી રાખવા/મુલતવી રાખવા/રદ કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે/ વેચાણના કોર્ટ પણ નિયમો અને શરતોમાં કોર્ટ આગોતરી જાણ કર્યા વિના અને કોર્ટ કારણ સુપરત કર્યા વિના તેમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અધિકાર અને મુનસફી છે. બિડરોએ વેચાણની તમામ શરતો વાંચી અને સમજૂ હોવાનું માનવામાં આવશે અને તે જ દ્વારા બંધાયેલ છે. બોલી લગાવનાર અને/અથવા સફળ-બોલી લગાવનાર દ્વારા કોર્ટ પ્રતિ-ઓફર/શરતી ઓફર/શરતી સ્વીકારવામાં આવશે નહીં. અહીં ઉપર ઉપયોગમાં લેવાયેલા શબ્દો અને અભિવ્યક્તિઓના સમાન અર્થો સરફેસી અધિનિયમ, ૨૦૦૨ અને તે હેઠળ ઘડવામાં આવેલા નિયમોમાં અનુક્રમે તેમને સોંપવામાં આવ્યા છે.

- વેચાણ સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્કોર્ડિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ નિયમોમાં નિર્ધારિત શરતો/નિયમો/જોગવાઈઓને આદીન છે અને ઉપર જણાવેલ નિયમો અને શરતોને આદીન છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે <https://bankoffbaroda.bank.in/e-auction> અને <https://baanknet.com> માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.
- પ્રસ્તાવિત બિડર્સ ક્રમ નં ૧ માટે ધ્રાંચ હેડ હરી દેવમ : ૯૮૪૯૫ ૬૦૬૬૬ ક્રમ નં. ૨ માટે ધ્રાંચ હેડ શ્રી મનોજકુમાર સિંઘ.મો. નં. ૯૯૦૮૪૪૬૫૦૮, રીકવરી હેડ મનોજકુમાર ગુપ્તા ૯૦૪૩૩૮૦૪૨ (જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ પર સરકારી કાયદા પ્રમાણે લાગુ પડતું જીએસટી/ટીડીએસ ખરીદદારને ચૂકવવા પાત્ર છે.)
- એ) મિલકત સાંકેતીક કબજામાં છે અને બોલી લગાવનાર તેના/પોતાના જોખમ અને જવાબદારી સાથે સાંકેતીક કબજામાં મિલકત ખરીદે છે.
- બી) બેંક સાંકેતીક રીતે જ મિલકતનો કબજો સુપરત કરશે અને હરાજુમાં બોલી લગાવનાર/ખરીદદાર સફળ બેંક પાસેથી પ્રત્યક્ષ કબજાનો દાવો નહીં કરે.
- ગી) પ્રત્યક્ષ કબજો સુપરત કરવા માટે બેંક જવાબદાર કે ફરજ પર બંધાયેલી રહેશે નહીં.
- ડી) સફળ હરાજુ ખરીદદાર નાણાં પરત કરવાનો કોર્ટ પણ સંજોગોમાં કોર્ટ પણ વ્યાજનો દાવો કરવા માટે હકદાર રહેશે નહીં.
- ડી) સફળ હરાજુ ખરીદદારને ઇ-હરાજુ પછી તરત જ ઉપરોક્ત નિયમો અને શરતોની પુષ્ટિ કરવું જાહેરનામું સાથે અંડરટેકિંગ સુપરત કરવાનું રહેશે.
- એફ) વેચાણ પછી જો સફળ બિડર રેસિડેન્સિયલ એક અન્ડરટેકિંગ મોકલવામાં નિષ્ફળ જાય છે, તો બિડ ઇએમકીની રકમ જમ કરવામાં આવશે.
- ગુ) ઇચ્છુક ખરીદદારે બેંક ફોર્મેટ (પ્રતિકાસક કબજાના આધારે વેચાણના કિસ્સામાં) ખાસ બેંક ડોલર સ્ટેમ્પ અને નોટરપબ્લિક જમ જમ અન્ડરટેકિંગ રજૂ કરવાનું રહેશે.

સરફેસી એક્ટ મુજબ દેવાદાર / જામીનદાર / ગીરવેદારોને ૩૦ દિવસીય કાનૂની વેચાણ નોટીસ

આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદાર/રોને હરાજુની તારીખ પહેલાં કલમ ૧૩(૨) નોટીસમાં જણાવેલ પુરેપુરી રકમ ચુકવવા નોટીસ આપવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતા મિલકતની હરાજુ કરવામાં આવશે/દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારો પાસેથી બાકી રકમ, જો કોઈ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

તારીખ : ૦૫.૦૮.૨૦૨૬ | સ્થળ : અમદાવાદ નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં અંગ્રેજી આવૃત્તિમાં પ્રકાશિત થયેલ નોટીસ માન્ય ગણાશે.

અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ બરોડા