Army Institute of Technology
Dighi Hills, Pune – 411 015

Tender Enquiry

Refer www.aitpune.com for details
email : projectoffice@aitpune.edu.in, Tele : 7249250185

Ser. No.	Description	Tender Fee (DD)	EMD (DD)	Due Date
1.	Construction of Badminton Hall consisting of two Synthetic Indoor Badminton Courts	1,000/-	60,000/-	17 Aug 2026 5:00 pm
2.	Procurement of Cylindrical Robot for ARE Department	1,000/-	24,000/-	17 Aug 2026 5:00 pm

Army Institute of Technology
Dighi Hills, Pune – 411 015

Tender Enquiry

Ser. No.	Description	Duration	Last date & time of submission
1.	Group Mediclaim Policy for AIT Staff	1 year	17 Aug 2026 5:00 pm
2.	Term Insurance Policy for AIT Staff	1 year	17 Aug 2026 5:00 pm

Refer : www.aitpune.com for details
email : projectoffice@aitpune.edu.in, Tele : 7249250185

उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

नोंदणीकृत कार्यालय: ग्रेप गार्डन, क्र. 27, 3रा "ए" क्रॉस, 18 वा मुख्य, 6 वा ब्लॉक, कोरमंगल, बेंगळुरू - 560095, कर्नाटक.
क्षेत्रीय कार्यालय- 7वा मजला, अलमोंटे आयटी पार्क, स. क्र. 8, खराडी-मुंढवा बायपास, खराडी गाव, पुणे 411014.

जाहीर लिलाव सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8(6) आणि 9 च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफेसी कायदा) 2002 अंतर्गत विक्रीसाठी जाहीर सूचना.

निम्नस्वाक्षरीकार हे **उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.** चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सरफेसी कायद्याच्या कलम 13(4) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खालील मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. विशेषतः कर्जदारांना आणि सामान्यतः जनतेला सूचित करण्यात येते की बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खाली नमूद केलेल्या खात्यातील तारण मालमत्तेचा जाहीर लिलाव **"जसे आहे तेथे आहे" व "जसे आहे जे काही आहे"** या तत्वावर खालीलप्रमाणे विहित केलेल्या दिनांकास आयोजित करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र./ शाखा	कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार/गहाणदार यांचे नाव	13(2) सूचना दिनांक / थकबाकी देय (रु. मध्ये)	ताबा दिनांक	राखीव किंमत रु.मध्ये / बयाणा रक्कम ठेव रु. मध्ये
1.	440425026 0000005/4404- HADAPSAR	**1. रविनायक रामनायक विसलवथ, 2. सुशीलाबाई विसलवथ सर्व राहणारः** गट क्र. 1043, बंगलो क्र. 24, गणेश पार्क, कुंजीरवाडी, पुणे, महाराष्ट्र- 412201. **तसेच दोघेही राहणारः** दोरेपल्ले, दोरेपल्ली, मद्दुरु, नहाबुब नगर, तेलंगणा 509411. **तसेच सर्व येथेः** 1033, पुणे सोलापूर रोड, कुंजीरवाडी निगडे वस्ती, किंजरवाडी, पुणे, महाराष्ट्र- 412201.	02.01.2026/ Rs. 907044.39 as on 30.12.2025	24.06.2026	Rs. 1466000/- ---------- Rs. 146600/-

स्थावर मालमत्तेचे वर्णनः पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, गट क्र. 1042 चे जमीन मोजमाप क्षेत्रफळ 731. चौरस फूट, खाजगी प्लॉट क्र. 36, मिळकत क्र. 2229, एकूण मोजमाप क्षेत्रफळ 00हे 20आर, त्यापैकी क्षेत्रफळ मोजमाप 00हे. 10आर, मौजे कुंजीरवाडी येथे स्थित, तालुका हवेली आणि जिल्हा पुणे, तालुका पंचायत समिती हवेलीच्या स्थानिक हद्दीत येते आणि उपनिबंधक कार्यालय, हवेली पुणे यांच्या अधिकारक्षेत्रात येते. **मालमत्तेच्या चतुःसीमा-** पूर्व : रस्ता, पश्चिम : मोकळा प्लॉट, उत्तर : डी. वाय. पाटील यांची मालमत्ता, दक्षिण : मोकळा प्लॉट. **श्री. रविनायक रामाया विसलवथ यांच्या मालकीची मालमत्ता.**

मालमत्तेच्या तपासणीचा दिनांक आणि वेळ : 06.08.2026 आणि 01.09.2026 रोजी स. 11 ते दु. 4 वा. दरम्यान
बोली आणि बयाणा रक्कम ठेव सादर करण्याची दिनांक : 07-09-2026 रोजी स. 11 ते सायं. 5.00 वा.
लिलाव दिनांक आणि वेळ : 08-09-2026 रोजी दु. 2:00 ते सायं. 5.00 वा.
बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) भारतीय रुपये मध्ये (''उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टद्वारे भरले जावे).

बोली सादर करण्याचे ठिकाण आणि लिलावः उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि., सुसंगीत, मित्र मंडळ चौक, मॅरेथॉन भवन समोर, पर्वती पायथा, पुणे, महाराष्ट्र- 411037 (संपर्कः दीपक मंत्री- 9561157757, अक्षय अंधारे- 8600060500)

अटी व शर्ती:- ई-लिलाव "जशी आहे जेथे आहे", "जशी आहे जे काही आहे" आणि "तेथे जे काही आहे" तत्त्वावर आयोजित करण्यात येईल.

1. प्राधिकृत अधिकारींना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीच्या अनुसार तेथे कोणत्याही मालमत्तेवर भार नाही. तथापि, स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेवरील भार, नामाधिकार तसेच मालमत्तेस प्रभावी ठरणारे दावे / हक्क / देणी यासंबंधित स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहीरात बँकेचे कोणतेही प्रतिनीधीत्व किंवा कोणतीही बांधिलकी ठेवत नाही किंवा असल्याची मानीव ठरत नाही. मालमत्तेची विक्री बँकेला ज्ञात असलेल्या ज्ञात नसलेल्या सर्व विद्यमान व भावी भारासह विकण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे / हक्क / देणी याकरिता जबाबदार असणार नाहीत.
2. बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेची पाहणी आणि मत्ता व विनिर्देश याबाबत स्वतःचे समाधान करुन घेण्याची जबाबदारी बोलीदारांची असणार आहे. लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेच्या पाहाणीकरिता प्रत्येक मालमत्तेच्या वर्णनानुसार नमूद केल्याप्रमाणे स्वारस्य असलेल्या बोलीदारांना अनुमती देण्यात येईल.
3. इच्छुक बोलीदारांनी वर नमूद केल्याप्रमाणे लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारयासमोर त्यांची बोली सादर करावी.
4. ई-लिलाव उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक मान्यताप्राप्त ई-लिलाव सेवा प्रदाता- **मे. सी1 इंडिया प्रा. लि., संपर्क व्यक्ती - प्रभाकरन एम - (मो. क्र. 7418281709)** द्वारे आयोजित करण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांना संकेतस्थळावरील मालमत्तांच्या तपशीलासाठी **https://www.bankeauctions.com** किंवा **https://www.ujjivansfb.in/e-auctions** ला भेट द्यावी आणि बोलीमध्ये भाग घेण्यासाठी त्यांनी **https://www.bankeauctions.com** या पोर्टलवर त्यांची नावे नोंदवावीत आणि त्यांचा युजर-आयडी आणि पासवर्ड मोफत मिळवावा असा सल्ला देण्यात येत आहे. संभाव्य बोलीदार सेवा प्रदाता मे. सी1 इंडिया प्रा. लि., हेल्पलाइन नंबर - 7291918824, 25, 26, सपोर्ट ईमेल आयडी :- **support@bankeauctions.com,** लिलाव पोर्टल - **https://www.bankeauctions.com** यांच्याकडून ई-लिलावावर ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात.
5. सर्वोच्च बोली लावणारया / देऊ केलेले यांना सुरक्षित धनको, म्हणजेच, उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक लि. द्वारे बोली स्वीकारल्याच्या अधीन राहून, मालमत्ता विकली जाईल. तथापि, निम्नस्वाक्षरीकार यांना आवश्यक वाटल्यास इंटर-से-बिडिंगला परवानगी देण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. कोणतेही कारण न देता कोणतीही ऑफर / निविदा स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत प्राधिकारी यांना आहे.
6. यशस्वी बोलीदाराची बयाणा रक्कम ठेव (ईएमडी) विक्री विचाराधीन भाग म्हणून ठेवून घेण्यात येईल आणि/अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. बयाणा रक्कम ठेवीवर कोणतेही व्याज मिळणार नाही. यशस्वी/बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाराद्वारा बोली किमंतीच्या स्वीकृतीच्या 24 तासाच्या आत किंमतीच्या 25% ठेव, / आधीच प्रदान केलेल्या इरठेचे समायोजन करुन, जमा करवायची आहे आणि उर्वरित 75% रक्कम विक्रीच्या 15व्या दिवशी किंवा तत्पूर्वी किंवा प्राधिकृत अधिकारीच्या एकमेव स्वेच्छधिकारावर व लिखित मान्यतेनुसार असा वाढीव कालावधी कोणत्याही परिस्थितीत 3 महिन्यांपेक्षा जास्त नसेल अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावयाची आहे. यशस्वी बोलीदाराद्वारा प्रदान करण्यात कसूर झाल्यास, प्रस्तावाद्वारा/आधीच भरलेली रक्कम जप्त होण्यास पात्र ठरेल आणि मालमत्ता पुनर्लिलावाकरिता ठेवण्यात येईल आणि कसूरदार/ऋणकोचा मालमत्ता/रकमेबाबत कोणताही दावा / हक्क असणार नाही.
7. प्रकाशन सक्ती असलेल्या प्रमुख कलमाच्या अधीन आहे.
8. शेवटच्या क्षणी बोली सादर करणे बोलीदारांनी स्व - हितार्थ टाळावे ज्याकरिता उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक किंवा / सेवा पुरवठाकार कोणतीही चूक व अपयश (इंटरनेट फेल्युअर / पॉवर फेल्युअर, इ.) जबाबदार नसतील. अशा / गंभीर स्थिती टाळण्याकरिता बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की त्यांनी पॉवर सप्लाय बॅक - अप, इ. सारखी / सर्व पर्यायी / आवश्यक व्यवस्था करावी जेणेकरुन ते अशा परिस्थितीवर मात करण्यास सक्षम असतील आणि / लिलावात यशस्वीरित्या सहभागी होण्यास सक्षम ठरतील.

तारण असलेल्या मालमत्तेच्या विक्रीसाठी शेड्यूल केलेल्या जाहीर लिलावाबद्दल वरील नावे असलेले कर्जदार / जामीनदार / गहाणदार यांना ही सूचना आहे.

ठिकाणः महाराष्ट्र, दिनांकः 01.08.2026 — **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, उज्जीवन स्मॉल फायनान्स बँक**

केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : 6वा मजला, केआयएफएस कॉर्पोरेट हाऊस, हॉटेल प्लॅनेट लँडमार्क च्या बाजूला, अशोक वाटिका जवळ, बीआरटीएस, इस्कॉन - आंबली रोड, बोडकदेव, आंबली, अहमदाबाद, गुजरात - 380054.
कॉर्पोरेट कार्यालय : सी-902, लोटस पार्क, ग्रहम फर्थ कंपाउंड, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई - 400063, महाराष्ट्र, भारत, फोन क्र. : +91 22 61796400, **ई-मेल :** contact@kifshousing.com
वेबसाइट : www.kifshousing.com CIN : U65922GJ2015PLC085079 RBI COR : DOR-00145

परिशिष्ट IV - सांकेतिक ताबा सूचना (अचल मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (केएचएफएल) चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13(2) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत कंपनीच्या प्राधिकृत अधिकारयांमार्फत मागणी सूचना पाठवली ज्यात कर्जदार, जामीनदार यांना सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेमध्ये नमूद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार / जामीनदार व सर्वसामान्य जनतेस सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते. कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो केआयएफएस यांच्या खालील नमूद रक्कम अधिक त्यावरील पुढील व्याजाच्या भाराधीन असेल.

अ. क्र.	कर्जदार / जामीनदार यांचे नाव आणि एनपीए दिनांक	मागणी सूचना दिनांक / थकबाकी रक्कम / शाखा / कर्ज खाते क्र.	अनामत मत्तेचा तपशील	ताबा सूचना दिनांक / प्रकार
1	1. राजेंद्र भीमराव तरळकर (अर्जदार) 2. सुनीता राजेंद्र तरळकर (सह-अर्जदार) एनपीए : 11 मे 2026	मागणी सूचना दिनांक : 23 मे 2026; थकबाकी : रु. 1147099/-; शाखा / कर्ज खाते क्र. : सोलापूर/ 27678/ LNHESOL016796	ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 378, गाव - भालवणी, ता. - पंढरपूर, जिल्हा - सोलापूर महाराष्ट्र 413310. विक्री करारानुसार **चतुःसीमा : पूर्व** - रस्ता, **पश्चिम** - अंकुश डांबळ, **उत्तर** - गणेश कवडे, **दक्षिण** - पीतांबर तरळकर. **साईट नुसार : पूर्व** - रस्ता, **पश्चिम** - अंकुश डांबळ, **उत्तर** - गणेश कवडे, **दक्षिण** - पीतांबर तरळकर.	सांकेतिक 28 जुलै 2026

कर्जदार / जामीनदार यांना वैधानिक सूचना

कर्जदार / जामीनदारांना यांना याद्वारे सावध केले जाते की जाहीर लिलाव / निविदांद्वारे हि मालमत्ता कधीही विकली जाऊ शकते आणि म्हणून हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 6, 8 आणि 9 अंतर्गत देखील हि सूचना मानली जाऊ शकते. अडथळ्यांमुळे तपशिलवार यादी व पंचनामा नोंदवता आला नाही या मालमत्तेचा फोटो काढण्यात आला आहे.

दिनांक : 01.08.2026 | ठिकाण : सोलापूर — **स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी, केआयएफएस हाऊसिंग फायनान्स लि.**

बैंक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
भारत सरकार का उद्यम
एक परिवार एक बैंक

पुणे पश्चिम अंचल : ''जनमंगल'', १ ला मजला, जुना मुंबई-पुणे हायवे, बँक ऑफ महाराष्ट्र, पिंपरी शाखेच्या वर, पिंपरी, पुणे-४११०१८.
फोन : ०२०-२७३३ ५३५१.

(अपेंडिक्स IV रूल ८(१) नुसार) ताबा नोटीस

ज्याअर्थी खाली सही करणार **बँक ऑफ महाराष्ट्र**चे अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४) च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार यांना त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या तारखांना **मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीस मिळालेल्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी. सदर नोटीसा प्रत्यक्षरित्या पाठविण्यात आल्या होत्या.

खाली नमूद केलेले कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि जामीनदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार तसेच जामीनदार व सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) व रूल ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार यांच्या नावासमोर नमूद केलेल्या मालमत्तांचा खाली नमूद तारखांना **प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.**

विशेषत: कर्जदार/गहाणदार आणि जामीनदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **बँक ऑफ महाराष्ट्र** यांना खाली नमूद केलेल्या येणे असलेल्या रक्कमेच्या अधीन राहील. सुरक्षित अस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे आणि जामीनदाराचे लक्ष सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे. सदर नोटीस ही प्रादेशिक भाषेमध्ये सुद्धा प्रसिद्ध करण्यात येते. कोणत्याही प्रकारच्या स्पष्टीकरणासाठी मूळ इंग्रजी नोटीस ग्राह्य धरली जाईल.

अ. क्र.	कर्जदार / जामीनदारांची नावे	येणे रक्कम (रु.)	मागणी नोटीसीची तारीख / ताबा घेतल्याचा प्रकार व तारीख
१	**शाखा : कडूस** **कर्जदार : श्रीमती शोभा गुलाबराव बराडे,** फ्लॅट नं. ७, २ रा मजला, ई विंग, कोहिनूर रेसिडेन्सी, वाडा रोड, राजगुरुनर, ता. खेड, जिल्हा पुणे-४१०५०५ **जामीनदार : श्री विनायक सोपान नेहेरे,** मु.पो. कडूस, ता. खेड, जिल्हा पुणे-४१२४०४	**रु. ५,१९,२९४.०० (रुपये पाच लाख एकोणीस हजार दोनशे चौऱ्याण्णव फक्त)** अधिक त्यावरील दि. १८/०४/२०२६ पासूनचे ९.७०% दराने लागू न केलेले वार्षिक व्याज आणि इतर किंमत व खर्च	१८/०४/२०२६ / २८/०७/२०२६
	बँकेकडे गहाण असलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचा तपशील पुढीलप्रमाणे : फ्लॅट नं. ७ चे नोंदणीकृत गहाणखत, २रा मजला, ई विंग, कोहिनूर रेसिडेन्सी, क्षेत्रफळ ५५० चौ. फू. सर्व्हे नं. १०५/१/ए, (जुना सर्व्हे नं. २०९/१ए) आणि सर्व्हे नं. १०५/१बी (जुना स. नं. २०९/१बी) या जमीनीवर बांधण्यात आलेली, वाडा रोड, राजगुरुनर, ता. खेड, जिल्हा पुणे-४१०५०५ येथे स्थित, CERSAI Asset Id: 200022416084		
२	**शाखा : थेरगांव** **कर्जदार : श्री. सानिल रमेश शिंदे** **सह-कर्जदार : सौ. आरती अनिल शिंदे, दोघेही राहणार :** फ्लॅट नं, ७०६, एल बिल्डींग, ओमेगा पॅराडाईज्, दत्त मंदिराजवळ, फ्ल्यूट रेस्ट्रो समोर, वाकड, पुणे-४११०५७	**रु. ७४,७८,०५९.४३ (रुपये चौऱ्याहत्तर लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार एकोणसाठ आणि पैसे त्रेचाळीस फक्त)** अधिक त्यावरील दि. ०२/०५/२०२६ पासूनचे ८.००% दराने लागू न केलेले वार्षिक व्याज आणि इतर किंमत व खर्च	०२/०५/२०२६ / ३०/०७/२०२६
	बँकेकडे गहाण असलेल्या आणि बँकेने ताब्यात घेतलेल्या मालमत्तेचा तपशील पुढीलप्रमाणे : फ्लॅट नं. १०५ चे नोंदणीकृत गहाणखत, १ ला मजला, कल्पतरु एक्स्विझीट, विंग ४ एलिटा, चटई क्षेत्रफळ ६९.६४ चौ. मी., वाकड, पुणे-४११००५ येथे स्थित, श्री. सानिल रमेश शिंदे आणि सौ. आरती सानिल शिंदे यांच्या मालकीचा. CERSAI Asset ID: 200067246805		

दिनांक : २८/०७/२०२६, ३०/०७/२०२६
ठिकाण : पुणे
मुख्य प्रबंधक व अधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ महाराष्ट्र, पुणे पश्चिम अंचल

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

उद्यमनगर शाखा- १२४३, शिवाजी उद्यम नगर, राजाराम रोड, कोल्हापूर. महाराष्ट्र- ४१६००८.
फोन: ०२३१-२६५१५७४/२६६८२०३.
वेब : www.bankofbaroda.com, ई-मेल : vjkolh@bankofbaroda.co.in

विक्रीसाठी ई-लिलाव

अचल मालमत्तांच्या विक्रीची नोटीस परिशिष्ट ४ (अ) (नियम ६(२) आणि ८(६) पाहा)

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानशीयल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२, व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) मधील तरतुदीनुसार अचल तारण मिळकतीच्या ई लिलावाची नोटीस.

तमाम जनतेस, खास करुन कर्जदार, गहाणखतदार आणि जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की खाली नमूद केलेली अचल मिळकत जी तारणावरील कर्ज देणारी वित्तसंस्था/बँक यांना गहाण/नजरगहाण यानुसार तारण दिलेली आहे व जिचा ताबा **बँक ऑफ बडोदा** यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतलेला आहे ती **जेथे आहे तेथे, जशी आहे तशी आणि जे काही तेथे आहे ते** या तत्वावर खाली नमूद केलेल्या खात्यांच्या वसुलीसाठी विक्री करण्यात येत आहे. कर्जदार/गहाणखतदार/जामीनदार, तारण मिळकत, येणे रक्कम, राखीव किंमत, लिलावाची वेळ व तारीख, बयाणा रक्कम, बोली वाढविण्याची रक्कम इ. खाली नमूद केल्यानुसार आहे.

अनु./ लॉट क्र.	कर्जदार/जामिनदार/ गहाणखतदार यांचे नाव आणि पत्ता	मालमत्तेचा तपशिल / ताबा प्रकार	दि. ३०.०४.२०२६ रोजी एकूण देय रक्कम	राखीव किंमत/ १०% बयाणा रक्कम / बोली वाढ रक्कम
१)	**मेसर्स पार्वती बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स (कर्जदार)/श्री. धैर्यशील महादेवराव मंडलिक (मालक)/सौ. वैशाली दत्ताजीराव देसाई (जामीनदार)/श्री. उदय महादेवराव मंडलिक (जामीनदार) पत्ता: मंडलिक वसाहत, मंगळवार पेठ, कोल्हापूर**	**श्री. धैर्यशील महादेवराव मंडलीक यांच्या मालकीची मिळकत : कोल्हापूर म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन च्या हद्दीतील कोल्हापूर, राजाराम पुरी, ई वॉर्ड, गल्ली क्र. ८,** माळी कॉलनी, टाकळा, राजश्री शाहू स्विमिंग पुलाजवळ,**येथील** सिटी सर्व्हे नं. ११८२/१८५ वरील मोकळा **प्लॉट क्र. १.** प्लॉटचे क्षेत्र ३०९.७ चौ. मी. **यासी चतु:सीमा पूर्वेस :** रस्ता, **पश्चिमेस:** दिनकर अपार्टमेंट, **दक्षिणेस :** रस्ता **आणि उत्तरेस :** श्री. मंडलीक यांची मालमत्ता **ताबा :** प्रत्यक्ष	**रु. २,७३,१४,३७०.०६ (रु. दोन कोटी त्र्याहत्तर लाख चौदा हजार तीनशे सत्तर आणि पैसे सहा फक्त) अधिक करारातील दरानुसार होणारे पुढील व्याज, खर्च, शुल्क इ.**	रु. २,०६,६१,०००/- बयाणा रु. २०,६६,१००/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-
२)	**मेसर्स पार्वती बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स (कर्जदार)/श्री. धैर्यशील महादेवराव मंडलिक (मालक)/सौ. वैशाली दत्ताजीराव देसाई (जामीनदार)/श्री. उदय महादेवराव मंडलिक (जामीनदार) पत्ता: मंडलिक वसाहत, मंगळवार पेठ, कोल्हापूर**	**कोल्हापूर बी वार्ड मंगळवार पेठ येथील** सिटी सर्व्हे नं. २८१३/६ **च्या उत्तरेकडील क्षेत्र २०३.४ चौ. मी. जमिनीवरील नियोजित निवासी तथा व्यावसायिक इमारत प्रकल्प सृष्टी एलिगन्स अपार्टमेंट मधील श्रीमती वैशाली दत्तात्रय देसाई यांच्या मालकीचे पहिल्या मजल्यावरील ऑफिस युनिट क्र. २०१,** क्षेत्रफळ २०.८२ चौ. मि.सुपर बिल्ट अप **आणि ऑफिस युनिट क्र. २०२** सुपर बिल्ट अप क्षेत्र २२.७७ चौ. मि. **आणि ऑफिस युनिट क्र. २०३** क्षेत्र सुपर बिल्ट अप क्षेत्र १७.२९ चौ. मि.असे एकूण सुपर बिल्ट अप क्षेत्र ६०.८८ चौ. मि. **यासी चतु:सीमा : पूर्वेस :** ड्युप्लेक्स फ्लॅट युनिट क्र. १०१, **पश्चिमेस :** श्री. राजु देणवे यांची मिळकत, **दक्षिणेस :** श्री. शेखर जाधव यांची मिळकत **आणि उत्तरेस : रस्ता.** **ताबा :** प्रतिकात्मक		रु. ३४,२६,६५०/- बयाणा रु. ३,४२,६६५/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-
३)	**मेसर्स पार्वती बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स (कर्जदार)/श्री. धैर्यशील महादेवराव मंडलिक (मालक)/सौ. वैशाली दत्ताजीराव देसाई (जामीनदार)/श्री. उदय महादेवराव मंडलिक (जामीनदार) पत्ता: मंडलिक वसाहत, मंगळवार पेठ, कोल्हापूर**	**श्री. उदय महादेवराव मंडलीक यांच्या मालकीची मिळकत. बी वार्ड, मंगळवार पेठ, कोल्हापूर येथील** सिटी सर्व्हे नं. २८१३/६ **वरील सृष्टी एलिगन्स या इमारतीमधील ऑफिस युनिट क्र. ३०२, दुसरा मजला, फ्लॅट नं. ३०२,** क्षेत्रफळ ३३.४१ चौ. मि. व त्याला लागून असलेले टेरेस क्षेत्र ९.६५ चौ. मि. **यासी चतु:सीमा: पूर्वेस :** रस्ता, **पश्चिमेस :** श्री. देणवे यांचे मालकीची मिळकत, **दक्षिणेस :** फ्लॅट नं. ३०१, **उत्तरेस :** रस्ता. **ताबा :** प्रतिकात्मक		रु. २५,३३,६५०/- बयाणा रु. २,५३,३६५/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-
४)	**श्री. धैर्यशील महादेवराव मंडलिक पत्ता: मंडलिक वसाहत, मंगळवार पेठ, कोल्हापूर**	**कोल्हापूर बी वार्ड येथील** सिटी सर्व्हे नं. २८१३/६ वरील **सृष्टी एलिगन्स अपार्टमेंट मधील श्री. धैर्यशील महादेवराव मंडलीक यांच्या मालकीचे तिसऱ्या व चौथ्या मजल्यावरील ४०१ क्रमांकाचे स्वत: राहात असलेले पेंट हाऊसचे इक्विटेबल मॉर्गेज** क्षेत्रफळ १८८.७० चौ. मि. सुपर बिल्ट अप (१२०.४४ चौ. मि. तिसरा मजला आणि ६८.३९ चौ. मि. चौथा मजला). **यासी चतु:सीमा: पूर्वेस :** रस्ता, **पश्चिमेस :** श्री. राजू देणवे यांची मिळकत, **दक्षिणेस:** श्री. शेखर जाधव यांची मिळकत, **उत्तरेस :** रस्ता. **ताबा :** प्रतिकात्मक		रु. ९२,५०,१५०/- बयाणा रु. ९,२५,०१५/- बोली वाढ : रु. २५,०००/-

ई-लिलाव दिनांक व वेळ : दि. ०८.०९.२०२६ रोजी दु. ०२.०० ते सायं. ०६.०० वा.
मिळकत पाहणीसाठी दिनांक : दि. ०१.०९.२०२६ रोजी सकाळी १०.०० ते सायं. ०५.०० वा.
बयाणा रक्कम खाते क्र. आणि आयएफएससी कोड : ७५९४००१५१८१२१९ आणि BARB0VJKOLH (पाचवे अक्षर शून्य (0) आहे.)
अंतिम दिनांक आणि वेळ : ०७.०९.२०२६ रोजी सायंकाळी ०५.०० वाजेपर्यंत
शाखा आणि संपर्क तपशील अधिकृत अधिकारी- उद्यम नगर, कोल्हापूर, श्री राजेंद्रकुमार संदेरा- ८२००३०७२९३

विक्रीच्या सविस्तर अटी व शर्तीसाठी बँकेच्या ऑन ऑक्शन पोर्टल https://baanknet.com या लिंकवर संपर्क करावा. इच्छुक बोलीदारांनी बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांचेशी वर नमूद केल्यानुसार संपर्क करावा.

दिनांक : ३१.०७.२०२६
ठिकाण : कोल्हापूर
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)
अधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा, उद्यमनगर, कोल्हापूर

बैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

बँक ऑफ बडोदा - सोलापूर क्षेत्रिय कार्यालय :
२ रा मजला, म्हेत्रे टॉवर्स, विश्वकरण पार्क, डी मार्ट जवळ, जुळे सोलापूर,
सोलापूर - ४१३००४ **फोन नं. : (०२१७) २९९१४३०**

विक्रीसाठी ई-ऑक्शन

स्थावर आणि जंगम मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना [अपेंडिक्स-IV-A (रूल ६(२) आणि ८(६) च्या अटी पाहाव्यात.]

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स,२००२ मधील नियम ६(२) आणि ८(६) अंतर्गत स्थावर आणि जंगम मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-ऑक्शन विक्री सूचना

यानुसार सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषत: कर्जदारास आणि जामीनदारांस सूचना देण्यात येते की, पुढे नमूद करण्यात आलेल्या स्थावर आणि जंगम मालमत्ता ज्या सुरक्षित धनकोंकडे गहाण/तारण ठेवण्यात आल्या असून, सदर मालमत्तांचा **बँक ऑफ बडोदा** (सुरक्षित धनको) यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी ताबा घेतला आहे, त्या मालमत्तांची **''जसे आहे, जेथे आहे''**, **''जे आहे, जसे आहे''** आणि **''तेथे जे आहे'' या तत्वावर** पुढे नमूद केलेल्या खात्यावर/खात्यांवर येणे असलेली कर्जाची रक्कम वसूल करण्यासाठी विक्री करण्यात येणार आहे. कर्जदारांची /गहाणदारांची/ जामीनदारांची/ सुरक्षित मालमत्तेची (मालमत्तांची) / येणे बाकी / राखीव किंमत / ई- ऑक्शनची तारीख आणि वे