ਵਾਹਿਗੁਰੂ ਜੀ ਕੀ ਫ਼ਤਹਿ

पंजाब एण्ड सिंध बैंक (भारत सरकार का उपक्रम) | **Punjab & Sind Bank** (A Government Of India Undertaking)

Where service is a way of life

ई–नीलामी बिक्री सूचना

क्षेत्रीय कार्यालयः बरेली, 97/2, तुलाशेरपुर, पीलीभीत बाईपास रोड़ बरेली, उ.प्र. 243122, ई-मेल- ro.bareilly@psb.bank.in

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सूचना, सुरक्षा हित (प्रवर्तन नियम, 2002) के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ पढ़ी गई। ["परिशिष्ट IV-A"]

ई-नीलामी तिथि व समय : 29.08.2026 प्रातः 11 बजे से दोपहर 01 बजे तक | **ईएमडी दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि व समय : 27.08.2026 शाम 05 बजे तक** | **संपत्ति निरीक्षण तिथि व समय : 27.08.2026 प्रातः 10 बजे से 04 बजे तक**

इसके द्वारा आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) और जमानती (ओं) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी / चार्ज की गई है, जिसका रचनात्मक / भौतिक कब्जा पंजाब एंड सिंध बैंक के प्राधिकृत अधिकारी, सुरक्षित ऋणदाता द्वारा लिया गया है. उक्त संपत्ति की बिक्री से बैंक के बकाया की वसूली के लिए 'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है' और 'जो कुछ भी है' के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट "https://baanknet.com/" पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

अचल सम्पत्तियों का विवरण

लॉट सं.	शाखा/ऋणी/गारंटर का नाम	सम्पत्ति एवं स्वामी का विवरण	डिमांड सूचना तिथि / मांग पत्र 13(2) में अंकित राशि	आरक्षित मूल्य / ईएमडी राशि / बृद्धि राशि
1.	शाखाः रूद्रपुर। 1. श्री जसदीप सिंह पुत्र श्री अमर सिंह, निवासी खुशी एन्क्लेव, रामपुरा, भाग रुद्रपुर, जिला यूएस नगर (उधारकर्ता/ बंधककर्ता), – (मृतक) – अपने कानूनी उत्तराधिकारियों के माध्यम से। 1.1. श्री तरनजीत सिंह पुत्र श्री जसदीप सिंह, निवासी खुशी एन्क्लेव, रामपुरा, भाग रुद्रपुर, जिला यूएस नगर (कानूनी उत्तराधिकारी) 1.2. कुमारी जसप्रीत कौर पुत्री श्री जसदीप सिंह निवासी खुशी एन्क्लेव, रामपुरा, भाग रुद्रपुर, जिला यूएस नगर (कानूनी उत्तराधिकारी), 2. श्रीमती निर्मलजीत कौर पत्नी जसदीप सिंह निवासी खुशी एन्क्लेव, रामपुरा, पार्ट रुद्रपुर, जिला यूएस नगर (उधारकर्ता/ बंधककर्ता) 3. श्री गौरव नांगिया पुत्र श्री सुभाष कुमार निवासी खुशी एन्क्लेव, रामपुरा, भाग रुद्रपुर, जिला यूएस नगर (गारंटर) 4. श्रीमती पूनम दुआ पत्नी श्री दिनेश कुमार दुआ खुशी एन्क्लेव, रामपुरा, भाग रुद्रपुर, जिला यूएस नगर (गारंटर)।	सम्पत्ति का साम्यिक बंधक जिसका क्षेत्रफल 131.73 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 30/1/3 मिन, राजस्व गांव रामपुर, तहसील रुद्रपुर में स्थित है, सम्पत्ति जसदीप सिंह पुत्र अमर सिंह और निर्मलजीत कौर पत्नी जसदीप सिंह के नाम पर सब–रजिस्ट्रार रुद्रपुर में पंजीकृत विवरणः बही नंबर 1, जिल्द 604, पेज 331 से 348, क्रमांक नंबर 991, दिनांक 08.03.2017 पर पंजीकृत है। चौहद्दीः उत्तर में: अमित यादव की जमीन, दक्षिण में: रास्ता व अश्वनी की जमीन, पूर्व में: श्याम चिलियाना की जमीन, पश्चिम में: राजकुमार की जमीन और 13 फीट चौड़ी गली।	20.08.2025 रू. 48,23,294.09/– + ब्याज एवं अन्य खर्चे दिनांक 01.08.2025 से प्रभावी।	रू. 44,79,000/– रू. 4,47,900/– रू. 45,000/–
2.	शाखाः रूद्रपुर। मैसर्स आरएनए ऑटो इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड लिमिटेड, डायरेक्टर्स के माध्यम से श्री विनोद कुमार तिवारी पुत्र सुंदरलाल तिवारी (उधारकर्ता/ बंधककर्ता), श्रीमती अनिता कोठारी पत्नी श्री संजीव स्वरूप कोठारी (उधारकर्ता/ बंधककर्ता)। श्रीमती अनीता कोठारी पत्नी संजीव स्वरूप कोठारी, निवासी 141, दूसरी मंजिल बाल मुकुंद खंड, गिरी नगर, कालकाजी, दक्षिणी दिल्ली 110019 (उधारकर्ता/ बंधककर्ता) श्री विनोद कुमार तिवारी पुत्र सुंदर लाल तिवारी, निवासी ई15, ग्रीन पार्क, डिबडिबा, जिला रामपुर (यूपी) (उधारकर्ता/ बंधककर्ता) श्रीमती निधि तिवारी पत्नी श्री विनोद कुमार तिवारी, निवासी ई15, ग्रीन पार्क, डिबडिबा, जिला रामपुर (यूपी) (गारंटर) सुंदर लाल तिवारी पुत्र स्वर्गीय श्री महेंद्र दत्त तिवारी, निवासी ग्राम नथुवावाला, परगना पर्वा दून, देहरादून (गारंटर/ बंधककर्ता) श्रीमती विरजा देवी पत्नी श्री सुन्दर लाल तिवारी, निवासी ग्राम नथुवावाला, परगना पर्व दून, देहरादून (गारंटर)।	सम्पत्ति नंबर 01: अचल संपत्ति का विवरणः– सम्पत्ति प्लॉट नंबर 68–ए–1, जिसका क्षेत्रफल 400 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 388 का हिस्सा का साम्यिक बंधक, सम्पत्ति इंटीग्रेटेड इंडस्ट्रीज एस्टेट पंतनगर, जिला– यूएस नगर (उत्तराखंड) में स्थित है और सब–रजिस्ट्रार ऑफिस रुद्रपुर, जिला यूएस नगर में बही नंबर 1, जिल्द नंबर 649, पेज नंबर 129–172 और क्रमांक नंबर 2154, दिनांक 05.05.2017 के तहत मैसर्स आरएनए ऑटो इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर पंजीकृत है। चौहद्दीः उत्तर में हरियाली और नाला, दक्षिण में प्लॉट नंबर 68 ए–2, सेक्टर 4, पूर्व में 18 मीटर चौड़ी सड़क और हरियाली, पश्चिम में प्लॉट नंबर 62डी, सेक्टर 4. सम्पत्ति नंबर 02: सम्पत्ति खसरा नंबर 140 मिन, क्षेत्रफल 0.20 एकड़ का साम्यिक बंधक, सम्पत्ति नथुवावाला, जिला– देहरादून (उत्तराखंड) में स्थित है और सब–रजिस्ट्रार ऑफिस देहरादून, जिला देहरादून में बही नंबर 1, खंड नंबर 498, जिल्द नंबर 874, पेज नंबर 801–818 और क्रमांक नंबर 4338, दिनांक 25.08.2000 के तहत श्री सुंदर लाल तिवारी पुत्र स्व. श्री महेंद्र दत्त तिवारी के नाम पर पंजीकृत है। चौहद्दीः उत्तर में श्री सुंदर लाल तिवारी की जमीन, दक्षिण में चेत राम सकलानी की जमीन, पूर्व में बेचने वाले की जमीन, पश्चिम में श्री सुंदर लाल तिवारी की जमीन। सम्पत्ति नंबर 03: सम्पत्ति खसरा नंबर 140 मिन, क्षेत्रफल 0.21 एकड़ का साम्यिक बंधक, सम्पत्ति नथुवावाला, जिला– देहरादून (उत्तराखंड) में स्थित है और सब–रजिस्ट्रार ऑफिस देहरादून, जिला देहरादून में पंजीकृत है। में बही नंबर 1, खंड नंबर 498, जिल्द नंबर 905, पेज नंबर 993–1018 और क्रमांक नंबर 6022 के तहत, दिनांक 28.11.2000 को सुंदर लाल तिवारी पुत्र स्वर्गीय श्री महेंद्र दत्त तिवारी के नाम पर दर्ज है। चौहद्दीः उत्तर में श्री पीतांबर दत्त भट्ट की जमीन, दक्षिण में श्री सुंदर लाल तिवारी की जमीन, पूर्व में श्री जौहरी लाल की जमीन, पश्चिम में श्री मोहन लाल तिवारी की जमीन।	07.03.2024 रू. 1,67,47,725.28/– + ब्याज एवं अन्य खर्चे दिनांक 01.03.2024 से प्रभावी।	सम्पत्ति नं. 1 रू. 43,86,000/– रू. 4,38,600/– रू. 20,000/– सम्पत्ति नं. 2 रू. 1,98,21,000/– रू. 19,82,100/– रू. 20,000/– सम्पत्ति नं. 3 रू. 1,89,73,000/– रू. 18,97,300/– रू. 20,000/–
3.	शाखाः जनकपुरी। 1. श्री पुत्तू लाल शर्मा पुत्र श्री राम कुमार शर्मा, निवासी ग्राम सहोरा खुर्द, फरीदपुर, बरेली, उत्तर प्रदेश..... (उधारकर्ता)। 2. श्री दिनेश कुमार शर्मा पुत्र श्री पुत्तू लाल शर्मा, निवासी ग्राम सहोरा खुर्द, फरीदपुर, बरेली, यूपी ..... (गारंटर/ बंधककर्ता)।	अचल आवासीय सम्पत्ति जिसका क्षेत्रफल 167.22 वर्ग मीटर, खसरा नंबर 1018, 1019, 1020 और 1022, जो नेकपुर (सुभाष नगर) लाइन पार (बदायूँ रोड के पूर्व और रेलवे लाइन के पश्चिम, बीच में), परगना, तहसील और जिला – बरेली, यूपी में स्थित है। यह संपत्ति श्री दिनेश कुमार शर्मा पुत्र श्री पुत्तू लाल शर्मा के नाम पर स्थित है। जिसका विवरण 07.09.2011 की सेल डीड बही नंबर 1, जिल्द नंबर 4771, पेज 397 से 424, सीरियल नंबर 9934 में दर्ज है, जिसे सब–रजिस्ट्रार बरेली के कार्यालय में पंजीकृत किया गया था। चौहद्दीः उत्तरः गीता का प्लॉट, पश्चिमः पुत्तू लाल का प्लॉट, पूर्वः 13 फीट चौड़ा रास्ता और उसके बाद गुल्लू का घर, दक्षिणः श्री तोता राम का प्लॉट।	18.01.2017 रू. 3,83,249.00/– + ब्याज एवं अन्य खर्चे दिनांक 01.01.2017 से प्रभावी।	रू. 12,47,000/– रू. 1,24,700/– रू. 13,000/–
4.	शाखाः जनकपुरी। 1. मैसर्स एकता ब्यूटी स्टोर, प्रोप श्रीमती कोमल मल्होत्रा पत्नी छत्रपाल मल्होत्रा, पता सी–18, गुलमोहर पार्क, राजेंद्र नगर, बरेली, यूपी 243003 (उधारकर्ता) 2. श्रीमती कोमल मल्होत्रा पत्नी श्री छत्रपाल मल्होत्रा पता सी–18, गुलमोहर पार्क, राजेंद्र नगर, बरेली, यूपी – 243003 (प्रोपराईटर/ बंधककर्ता) 3. श्री महेंद्र पाल मल्होत्रा पुत्र श्री मदन लाल मल्होत्रा पता बी–52, शाहदाना कॉलोनी, बरेली, यूपी (गारंटर) 4. श्री छत्रपाल मल्होत्रा पुत्र श्री मदन लाल मल्होत्रा पता सी–18, गुलमोहर पार्क, राजेंद्र नगर, बरेली, यूपी – 243003 (गारंटर)।	अचल आवासीय सम्पत्ति जिसका क्षेत्रफल 194.81 वर्ग मीटर, खेत नंबर 48 मिन और खेत नंबर 49 मिन, मोहल्ला बन्नूवाल नगर, शेरपुर, परगना, तहसील और जिला–बरेली, जोकि श्रीमती कोमल मल्होत्रा पत्नी श्री छत्रपाल मल्होत्रा के नाम पर स्थित है, यह संपत्ति 23–01–2013 की सेल डीड (विक्रय विलेख) के तहत सब–रजिस्ट्रार–1, बरेली के कार्यालय में पंजीकृत है (विवरणः इंडेक्स नंबर 1, जिल्द नंबर 5490, पेज नं. 207 से 252, क्रमांक नंबर 1167, चौहद्दीः उत्तरः रीजनल कॉलेज की इमारत, पश्चिमः रीजनल कॉलेज का प्लॉट, पूर्वः 7 फीट चौड़ा निजी रास्ता और उसके बाद दूसरों का प्लॉट, दक्षिणः 30 फीट चौड़ा रास्ता।	20.10.2021 रू. 16,46,047.93/– + ब्याज एवं अन्य खर्चे दिनांक 30.09.2021 से प्रभावी।	रू. 1,29,44,000/– रू. 12,94,400/– रू. 13,000/–
5.	शाखाः जसपुर। 1. मैसर्स लेडीज कलेक्शन प्रोपराईटर मंजुला मिश्रा पत्नी प्रमोद कुमार मिश्रा, निवासीः मोहल्ला भूप सिंह, जसपुर, जिला यू.एस. नगर (यूके) पिन नंबरः 244712 (उधारकर्ता) 2. मंजुला मिश्रा पत्नी प्रमोद कुमार मिश्रा, निवासीः मोहल्ला भूप सिंह, जसपुर जिला यू.एस. नगर (यूके) पिन नंबरः 244712 (बंधककर्ता) 3. प्रमोद कुमार मिश्रा पुत्र सुरेंद्र कुमार मिश्रा, मोहल्ला भूप सिंह, जसपुर, जिला यू.एस. नगर (यूके) पिन नंबरः 244712. (गारंटर) 4. सुमित कुमार पुत्र यशपाल सिंह, वार्ड नंबर 10 मोहल्ला नत्था सिंह जसपुर यू.एस.नगर (यूके) पिन नंबरः 244712 (गारंटर)।	क्षेत्रफल 309.34 वर्ग फिट/ 28.75 वर्ग मीटर, डिमांड रजिस्टर नंबर 42/9, मोहल्ला भूप सिंह, बही नंबर 1, जिल्द नंबर 61, पेज नंबर 89 से 94, सीरियल नंबर 1661, तारीख 13–06–2011, सब–रजिस्ट्रार जसपुर में पंजीकृत है। संपत्ति की चौहद्दीः सेल डीड (सीरियल नंबर 1661) के अनुसारः पूर्व – शाहिद अली का घर, पश्चिम – श्रीमती संतोष का घर, उत्तर – रास्ता, दक्षिण – अख्तर अली का घर।	01.08.2023 रू. 8,07,489.00/– + ब्याज एवं अन्य खर्चे दिनांक 01.08.2023 से प्रभावी।	रू. 10,20,000/– रू. 1,02,000/– रू. 11,000/–
6.	शाखाः जसपुर। 1. मेसर्स नेशनल गिफ्ट एंड जनरल स्टोर, प्रोपराईटर हिफजुर्रहमान पुत्र श्री सुवरती हुसैन के माध्यम से, निवासी वार्ड नंबर–4, पट्टी चौहान, जसपुर यू एस नगर, यू.के. पिन नंबरः 244712 (उधारकर्ता) 2. श्रीमती फातमा रहमान पत्नी हिफजुर्रहमान, निवासी वार्ड नंबर–4, पट्टी चौहान, जसपुर यू एस नगर, यू.के. पिन नंबरः 244712. (गारंटर/ बंधककर्ता) 3. फहीमुर्रहमान पुत्र अजीजुर्रहमान, निवासीः वार्ड नं. 1, मोहल्ला–दिल्ला सिंह, वार्ड आंशिक जसपुर, जसपुर यू एस नगर, यू.के. पिन नंबरः 244712 (गारंटर)।	गिरवी रखी गई सम्पत्ति का विवरण – अचल संपत्ति मांग रजिस्टर नंबर 120बी, मोहल्ला– बाजार, तहसील– जसपुर, जिला– यूएस नगर (उत्तराखंड), पिन कोडः 244712, क्षेत्रफलः 122.29 वर्ग फीट या 11.365 वर्ग मीटर। सम्पत्ति की चौहद्दी इस प्रकार हैंः उत्तरः विशाल गुप्ता की जमीन, पश्चिमः मुकिर की जमीन, पूर्वः मुकिर की जमीन, दक्षिणः रास्ता।	22.10.2021 रू. 12,54,500.62/– + ब्याज एवं अन्य खर्चे दिनांक 01.10.2022 से प्रभावी।	रू. 11,25,000/– रू. 1,12,500/– रू. 12,000/–
7.	शाखाः पीलीभीत। 1. मेसर्स आनंद प्रकाश कॉंट्रैक्टर, प्रोप. आनंद प्रकाश, उधारकर्ता, पताः गांव– सिमरिया गोसु पो– भिखारीपुर तहसील और जिला–पीलीभीत यू.पी 262001. 2. श्री आनंद प्रकाश पुत्र भूपाल सिंह (उधारकर्ता/ बंधककर्ता), पताः मोह–सुभाष नगर कॉलोनी, टीवी टॉवर के पास, तहसील और जिला–पीलीभीत यूपी 262001 3. श्री तेज बहादुर पुत्र श्याम चरण (गारंटर), पताः मोह–गोदावरी एस्टेट सिविल लाइन्स, तहसील और जिला–पीलीभीत यू.पी. 262001.	आवासीय सम्पत्ति का साम्यिक बंधक, जिसका क्षेत्रफल 126.61 वर्ग मीटर, मोहल्ला सुभाष नगर, टीवी टॉवर के पास, तहसील और जिला – पीलीभीत में स्थित है, जोकि आनंद प्रकाश पुत्र भूपाल सिंह के नाम से स्थित है। बही नंबर 1, जिल्द नंबर 1632, पेज नंबर 363 से 374, क्रमांक नंबर 4104, 21.05.2002 को सब–रजिस्ट्रार पीलीभीत के कार्यालय में पंजीकृत है। सेल डीड (विक्रय विलेख) के अनुसार चौहद्दीः पूर्वः विलासो देवी, पश्चिमः संजय कुमार, उत्तरः जिलेबी देवी, दक्षिणः रास्ता।	01.06.2018 रू. 18,39,196.26/– + ब्याज एवं अन्य खर्चे प्रभावी	रू. 28,00,000/– रू. 2,80,000/– रू. 10,000/–
8.	शाखाः पीलीभीत। 1. श्रीमती कुंती देवी पत्नी स्वर्गीय बांके लाल पताः मकान नंबर–24, गोदावरी स्टेट सिविल लाइन्स, तहसील और जिला–पीलीभीत यूपी 262001 (गारंटर) 2. श्री सुमित कुमार पुत्र स्वर्गीय बांके लाल पताः मकान नंबर– 24, गोदावरी स्टेट सिविल लाइन्स, तहसील और जिला–पीलीभीत यू.पी. 262001 3. श्री दिनेश पुत्र स्वर्गीय जगन नाथ (गारंटर) पताः मोह– मकान नंबर– 60, मोह– थान सिंह, तहसील और जिला–पीलीभीत उ.प्र. 262001.	आवासीय सम्पत्ति जिसका क्षेत्रफल 202.04 वर्ग मीटर, मोह–देश नगर चुंगी गोदावरी, राज्य, तहसील और जिला पीलीभीत में स्थित है, जोकि श्रीमती कुंती देवी पत्नी स्वर्गीय बांके लाल के नाम से है, बही नं. 1, जिल्द नं. 2053, पेज नं. 273 से 294, क्रमांक संख्या 10034, उप–पंजीयक पीलीभीत कार्यालय में दिनांक 12.12.2002 को पंजीकृत है। चौहद्दीः पूर्वः प्लॉट संख्या 25, पश्चिमः रास्ता निकास, उत्तरः रास्ता निकास, दक्षिणः प्लॉट संख्या 23.	21.01.2021 रू. 10,82,109.29/– + ब्याज एवं अन्य खर्चे प्रभावी	रू. 62,00,000/– रू. 6,20,000/– रू. 10,000/–
9.	शाखाः शाहगढ़। 1. मेसर्स डायमंड पोल्ट्री फीड, प्रो. तस्लीम अहमद पुत्र मोहम्मद बाबू (उधारकर्ता) पताः ग्राम बाहनपुर तहसील बहेरी जिला बरेली 243201. 2. तस्लीम अहमद पुत्र मोहम्मद बाबू (प्रोपराईटर / बंधककर्ता) पताः मोहल्ला इस्लाम नगर बहेरी बरेली 243201. 3. कैसर पत्नी मोहम्मद बाबू (गारंटर) पताः मोहल्ला इस्लाम नगर बहेरी बरेली 243201. 4. तौकीर अहमद पत्नी मोहम्मद बाबू (गारंटर) पताः वार्ड नंबर 16 मोहल्ला इस्लाम नगर बहेरी बरेली 243201.	1. गिरवी रखी गई अचल संपत्ति का विवरणः गाँव बहनपुर, तहसील बहेड़ी, जिला बरेली में स्थित अचल संपत्ति, गाटा नंबर 12, क्षेत्रफल 316.91 वर्ग मीटर, यह संपत्ति 10–07–2019 की गिफ्ट डीड (उपहार विलेख) के जरिए है, जो सब रजिस्ट्रार बहेड़ी में बही नंबर 1, जिल्द 5171, पेज नंबर 1–34 पर दस्तावेज नंबर 5032, दिनांक 10.07.2019 के तहत पंजीकृत है। संपत्ति की चौहद्दीः इस प्रकार हैंः पूर्वः तालाब, पश्चिमः हर प्रसाद आदि का खेत, उत्तरः सतीश चंद्र का खेत, दक्षिणः 14 फीट चौड़ी सड़क। 2. गिरवी रखी गई अचल संपत्ति का विवरणः गाँव बहनपुर, तहसील बहेड़ी, जिला बरेली में स्थित अचल संपत्ति, गाटा नंबर 12, क्षेत्रफल 679.848 वर्ग मीटर, संपत्ति 29.12.2021 की गिफ्ट डीड (उपहार विलेख) के जरिए है, जो सब रजिस्ट्रार बहेड़ी में बही नंबर 17, जिल्द 6122, पेज नंबर 327–362 पर दस्तावेज नंबर 11618, दिनांक 29.12.2021 के तहत पंजीकृत है। संपत्ति की चौहद्दी इस प्रकार हैंः पूर्वः तौकीर अहमद आदि का खेत, पश्चिमः 12 फीट चौड़ी सड़क, उत्तरः 14 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः इरफान अहमद आदि का खेत।	12.06.2025 रू. 25,95,189.50/– + ब्याज एवं अन्य खर्चे प्रभावी	रू. 62,00,000/– रू. 6,20,000/– रू. 10,000/–
10.	शाखाः रूद्रपुर। 1. श्री हरप्रीत सिंह पुत्र श्री अरविंदर सिंह, निवासी ग्राम सतुईया, तहसील किच्छा, जिला– यू.एस. नगर ..... (उधारकर्ता) 2. श्रीमती हरजिंदर कौर पत्नी श्री अरविंदर सिंह, निवासी गांव सतुईया, तहसील किच्छा, जिला–यू.एस. नगर ..... (उधारकर्ता/ बंधककर्ता) 3. श्री कुलविंदर सिंह पुत्र हरबंस सिंह, निवासी मकान नंबर 3 मटियापुरा, भोट के पास, तहसील बिलासपुर, जिला रामपुर ..... (गारंटर) 4. श्री सुखवंत सिंह पुत्र श्री फौजा सिंह, निवासी मकान नंबर 17, गुजरेला तहसील बिलासपुर, जिला–रामपुर (उ.प्र.) ..... (गारंटर)।	आवासीय सम्पत्ति नं. 1 का साम्यिक बंधक, खसरा संख्या 40, क्षेत्रफल 69.70 वर्ग मीटर जोकि श्रीमती हरजिंदर कौर पत्नी श्री अरविंदर सिंह के नाम पर स्थित है। विक्रय विलेख के अनुसार संपत्ति की चौहद्दी इस प्रकार हैंः पूर्व में किच्छा–बरेली रोड, पश्चिम में दाता की संपत्ति, उत्तर में दाता की संपत्ति, दक्षिण में रणवीर सिंह की संपत्ति।	21.01.2021 रू. 25,43,472.00/– + ब्याज एवं अन्य खर्चे प्रभावी	रू. 31,22,000/– रू. 3,12,200/– रू. 10,000/–

प्राधिकृत अधिकारी का नाम और संपर्क नंबरः रूद्रपुर- श्री पुनीत कुमार (9878505960), प्राधिकृत अधिकारी का नाम और संपर्क नंबरः जनकपुरी- श्री पुनीत कुमार (9878505960), प्राधिकृत अधिकारी का नाम और संपर्क नंबरः जसपुर- श्री पुनीत कुमार (9878505960)

ईएमडी को बोलीदाता द्वारा ई–नीलामी पोर्टल https://ebkray.in/BYNEFT/RTGS/CHALLAN पर उपलब्ध कराए गए अपने वॉलेट में स्थानांतरित किया जाना है।

उस खाते का विवरण जिसमें ईएमडी के बाद शेष राशि आरटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से जमा की जानी हैः खाते का नाम – एनईएफटी पार्किंग खाता, खाता नंबर– 80175040070003, आईएफएससी कोड– PSIB0008017, बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया https://punjabandsindbank.co.in/module/sarfaesi-list और https://baanknet.com/ देखें।

यह नोटिस नियम 8(6) सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम–2002 के अंतर्गत उधारकर्ताओं और गारंटरों (एल/आरएस) को 30 दिनों का वैधानिक बिक्री नोटिस माना जाएगा।

स्थानः रूद्रपुर/जनकपुरी/जसपुर/ पीलीभीत/ शाहगढ़ | दिनांकः 30.07.2026 | प्राधिकृत अधिकारी पंजाब एण्ड सिंध बैंक