SBI భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్

హోమ్ లోన్ సెంటర్-1 (ఆర్ఎసిపిసి-1), కె.కె.టవర్స్,
మొదటి అంతస్థు, యం.జి.రోడ్డు, విజయవాడ-520 010, యన్‌టిఆర్ జిల్లా.

Appendix – IV –A
[See Provison to rule 8(6) R/w 9(1)]

స్థిరాస్తి ఈ-వేలం అమ్మకం బహిరంగ ప్రకటన తేది. 31-08-2026

సెక్యూరిటి ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని సెక్యూరిటైజేషన్ మరియు పునర్నిర్మాణం మరియు సెక్యూరిటి ఇంటరెస్ట్ చట్టం 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి ఇ-వేలం అమ్మకపు నోటీసు రూల్ 8(6) ప్రకారం

భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్ యొక్క అధీకృత అధికారి సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్‌ఫోర్స్‌మెంట్) రూల్స్ 2002 లోని సెక్షన్ 13(2) క్రింద జారీచేయబడిన నోటీసు ప్రకారం దిగువ ఋణ ఖాతాలలో **"ఎక్కడ ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే ఏది ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే మరియు ఏది ఉంటే అది ఉన్నది ఉన్నట్లుగానే"** అనే నిబంధనపై బ్యాంక్ బకాయిలను మరియు వడ్డీను వసూలు చేయటానికి విక్రయించే హక్కుతో దిగువ ఆస్థిని స్వాధీనం చేసుకున్నారు. కావున బకాయిలను తిరిగి చెల్లించటంలో విఫలమైన తరువాత దిగువ అధీకృత అధికారి పేర్కొన్న చట్టంలోని సెక్షన్ 13(4) క్రింద ఇవ్వబడిన అధికారాన్ని ఉపయోగించి సదరు ఆస్థిని విక్రయించడం ద్వారా బ్యాంకు బకాయిలను రాబట్టుకొనుటకు ప్రతిపాదిస్తున్నారు. **https://www.baanknet.com** వెబ్ పోర్టల్‌లో పేర్కొన్న ఇ-వేలం ఫ్లాట్‌ఫాం ద్వారా దిగువ సంతకం చేసిన వ్యక్తి ద్వారా అమ్మకం జరుగుతుంది.

ఋణగ్రహీత పేరు : శ్రీ కందిమళ్ల సందీప్, తండ్రి శివశంకర్, ఫ్లాట్ నెం.102, శ్రీ లక్ష్మీ శ్రీనివాస అపార్ట్‌మెంట్, ఆల్ఫా రెస్టారెంట్ ఎదురుగా, మిథిలా నగర్, మంగళగిరి – 522003, గుంటూరు జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్. **home lone a/c no. నెం. 43613678787, సురక్షా lone a/c నెం. 43613755742. బకాయి మొత్తం: ది.15-11-2025 నాటికి రూ.1,28,41,546/- (అక్షరాల రూపాయలు ఒక కోటి ఇరవై ఎనిమిది లక్షల నలభై ఒక వెయ్యి ఐదు వందల నలభై ఆరు మాత్రమే)** ఆ మొత్తానికి వర్తించే అదనపు వడ్డీ, ఆయా సందర్భాల్లో అయ్యే ఖర్చులు, ఛార్జీలు మొదలైనవి.

స్థిరాస్తి వివరాలు

మాధవ, ముకుంద, విరింధా మరియు విహారి బ్లాకులు:

ఆంధ్రప్రదేశ్, ఎన్‌టీఆర్ జిల్లా, విజయవాడ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలోని గుణదల, కామినేని నగర్, మహానాడు రోడ్, సమీప డోర్ నెం. 48-16-39/A, సబ్-రిజిస్ట్రార్ గుణదల కార్యాలయ పరిధిలోని ఆర్.ఎస్.నెం.369/2, 369/2B మరియు 369/2Cలలో మొత్తం 9575.98 చదరపు గజాలు లేదా 8006.764 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణం గల ఖాళీ స్థలం. ఈ ఆస్తి శ్రీ కందిమళ్ల సందీప్, తండ్రి శివశంకర్ గారికి రిజిస్టర్డ్ డాక్యుమెంట్ నెం.12099/2024, తేదీ 20.12.2024 చెందినది. **హద్దులు:** తూర్పు : గుత్తికొండ సాంబశివరావు గారి ఆస్తి, దక్షిణం: షణ్ముఖ కృష్ణ ప్రమోటర్స్ LLP వారి ఆస్తి, పడమర : 30 అడుగుల raod, ఉత్తరం : ఇతరుల ఆస్తి

ఐటమ్ నెం.1 : ఆంధ్రప్రదేశ్, ఎన్‌టీఆర్ జిల్లా, విజయవాడ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలోని గుణదల, సమీప డోర్ నెం.48-16-38/7 వద్ద గల, సబ్-రిజిస్ట్రార్ గుణదల కార్యాలయ పరిధిలోని ఆర్.ఎస్.నెం.374/4, అసెస్‌మెంట్ నెం.1073144993లో 2904 చ.గజాలు లేదా 2428.121 చ.మీటర్ల విస్తీర్ణం గల ఖాళీ స్థలం. **హద్దులు:** తూర్పు: వెలగపూడి రత్తయ్య వారి ఆస్తి, దక్షిణం: వెలగపూడి సీతారామయ్య మరియు కట్టారి రాములు వారి ఆస్తులు, పడమర : మాదాల సారిక మరియు ఇతరుల ఆస్తులు, ఉత్తరం : సంగ కోటేశ్వరరావు మరియు గుత్తికొండ వెంకటరత్నం గారి ఆస్తి.

ఐటమ్ నెం.2 : ఆంధ్రప్రదేశ్, ఎన్‌టీఆర్ జిల్లా, విజయవాడ మున్సిపల్ కార్పొరేషన్ పరిధిలోని గుణదలలో గల, సబ్-రిజిస్ట్రార్ గుణదల కార్యాలయ పరిధిలోని ఆర్.ఎస్.నెం.374/3లో 350 చదరపు గజాలు లేదా 292.64 చదరపు మీటర్ల విస్తీర్ణం గల ఖాళీ స్థలం. **హద్దులు:** తూర్పు: ఐటమ్ నెం.1 ఆస్తి, దక్షిణం: ఇతరుల ఆస్తి, పడమర : 33 అడుగుల road, ఉత్తరం : ఎ. ఉమా గారి ఆస్తి.

పై షెడ్యూలు భూమి మొత్తం విస్తీర్ణం 9575.98 చదరపు గజాలు + 3254.00 చ.గజాలు (2904 + 350) = 12829.98 చ. గజాలు.

ఫ్లాట్ షెడ్యూల్: "డైమండ్ వ్యాలీ"లోని "విరింధా బ్లాక్" నాల్గవ అంతస్తులో గల ఫ్లాట్ నెం.501, 2004 చదరపు అడుగుల ప్లింత్ ఏరియా, 601 చదరపు అడుగుల కామన్ ఏరియా, 4 BHK రకం, స్టిల్ట్ ఫ్లోర్‌లో 240 చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణం గల 2 కార్ పార్కింగ్ స్థలాలతో కూడి, మొత్తం 2845 చదరపు అడుగుల విస్తీర్ణం కలిగిన నివాస అపార్ట్‌మెంట్. దీనికి వృంద బ్లాక్‌లోని మొత్తం 9575.98 చదరపు గజాల భూమిలో 100 చ.గజాల అవిభాజ్య భూ వాటా కలదు. ఫ్లాట్ నెం.501 హద్దులు: తూర్పు : కామన్ కారిడార్, దక్షిణం: ఓపెన్ టు స్కై మరియు మెట్ల మార్గము, పడమర : ఓపెన్ టు స్కై, ఉత్తరం : ఓపెన్ టు స్కై, ఈజ్‌మెంట్ హక్కులు, మార్గ హక్కులు మరియు ఇతర అనుబంధ సౌకర్యములతో కూడిన ఆస్తి.

రిజర్వు ధర: రూ.1,39,22,000/- ధరావత్తు: రూ.13,92,200/- బిడ్ పెంపుదల: రూ. 50,000/-
ఇ-వేలం తేదీ & సమయం: 31-08-2026 ఉ॥ గం॥ 11.00 ల నుండి సా॥ గం॥ 04.00 ల వరకు

సొమ్మును సమర్పించుటకు **A/c No:30733231487, IFSC Code: SBIN0011098, Name of the Bank, SBI, SARC, (RACPC-1, Vijayawada, NTR District)** వెబ్‌పోర్టల్ **https://www.baanknet.com** (యూజర్ ఐడి & పాస్‌వర్డ్ ఉచితంగా **https://www.baanknet.com** లో రిజిస్టర్ చేసుకొన్న పేరు మీద లభించును) ద్వారా పాస్‌వర్డ్ & లాగిన్ ఐడి కలిగివుండవలెను. ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్టాంపు డ్యూటీలు బదిలీ ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేటటరీ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎస్సెస్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు దారే భరించవలెను.

తమ బిడ్డు దాఖలు చేయుటకు మరియు ఇ-వేలములో పాల్గొనుటకు ముందుగా **M/s PSB Alliance PVT Ltd.,** టోల్ ఫ్రీ నెం: **+91 8291220220** వారి వెబ్ పోర్టల్ **https://www.baanknet.com** మరియు పై లభించు ఇ-వేలపు నియమ నిబంధనల పూర్తి వివరములు పరిశీలించవలసినదిగా బిడ్డర్లను కోరుచున్నాము. ఆసక్తిగల బిడ్డర్లు ఆస్తుల తనిఖీ కొరకు చీఫ్ మేనేజర్- మొబైల్ నెం. **9424690028,** ఇ-మెయిల్ ఐడి: **sbi.05252@sbi.co.in** మరియు రికవరీ ఏజెన్సీ: **M/s.Sarah Associates: 9849189726 & 7396223738** వారిని బ్యాంకు పనిదినములలో సంప్రదించవచ్చును. నియమ నిబంధనలు వర్తిస్తాయి.

ప్రదేశం : విజయవాడ
తేది : 13-08-2026

సం/- అధీకృత అధికారి
భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్