



భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్

హోమ్ లోన్ సెంటర్-1, (RACPC-1), కె.కె. టవర్స్, 1వ అంతస్తు, బెంజే సర్కిల్ దగ్గర,
ఎం.జి. రోడ్, విజయవాడ -10, ఎన్.టి.ఆర్ జిల్లా, ఆంధ్రప్రదేశ్.

అధికృత అధికారి వివరములు: పేరు: శ్రీ మద్ది శ్రీనివాసు (చీఫ్ మేనేజర్), మొబైల్ నెం: 9424690028
ఆస్తి తనిఖీ కొరకు: 7013439314 (రాజశేఖర్)

Appendix – IV – A
[See Provision to Rule 8(6) R/w 9(1)]

స్థిరాస్తుల అమ్మకం కొరకు అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ యొక్క రూల్ 8(6)కు రూల్ 9(1)లోని నిబంధనలతో చదువుకోవలసిన సెక్యూరిటీబైజెషన్ & రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్షియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్మెంట్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద స్థిరాస్తి అమ్మకము కొరకు ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్ స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా (సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్) వద్ద తాకట్టు పెట్టబడిన ఆస్తిని విక్రయించడానికి గాను, ఋణగ్రహీతలు: శ్రీ జంపాల ప్రణీష్ బాబు గారు, తండ్రి: జంపాల రమేష్ బాబు గారు, హోమ్ లోన్ ఖాతా నెం.: 62475989874, సురక్ష లోన్ ఖాతా నెం.: 62475990528. యొక్క బకాయి ది. 30-01-2025 నాటికి రూ. 27,91,201/- (రూ.27,16,082/- + రూ.75,119/-) (అక్షరాలా ఇరవై ఏడు లక్షల తొంభై ఒక వేల రెండు వందల ఒక రూపాయలు మాత్రమే) నుండి తదుపరి వడ్డీ, కాస్ట్ మరియు ఇతర ఖర్చులు, ఛార్జీలు మొదలగునవి వసూలు కొరకు సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క అధికృత అధికారి వారికి భౌతిక స్వాధీన పరుచుకోబడిన బ్యాంక్ తనఖాలో వున్న దిగువ వివరించిన స్థిరాస్తి "ఎక్కడ ఎలా ఉన్నది అలానే", "ఏది ఎలా వుంటే అలానే", "అక్కడ ఏది ఉన్నదో అది" మరియు "రికార్డ్స్ లేకుండా" పద్ధతిపై తేది. 31.08.2026 న విక్రయించబడునని యావన్నంది ప్రజానీకమునకు మరియు ప్రత్యేకంగా ఋణగ్రహీతలకు ఇందుమూలముగా సూచించడమైనది.

తనఖా పెట్టబడిన స్థిరాస్తి వివరము

గుంటూరు జిల్లా, వడ్డేశ్వరం గ్రామం, కేఎల్ యూనివర్సిటీ దగ్గర, కాక్రీ రెసిడెన్షియల్ అపార్ట్మెంట్ లోని డి.నెం.89/1, డోర్ నెం.1-1 దగ్గర గల మొత్తం 3495.89 చ.గజాల స్థలంలో అవిభాజ్యపు మరియు నిర్దిష్టమైన ఉమ్మడి వాటా 49.94 చ.గజాలు, అందులో నిర్దిష్టమైన భవనంతో సహా ప్లంట్ ఏరియా 740 చ.అ., కామన్ ఏరియా 185 చ.అ., కారు పార్కింగ్ 100 చ.అ.తో కూడిన 3వ అంతస్తులోని ఫ్లాట్ నెం.409. రిజిస్టర్డ్ సీట్ డీడ్ నెం.5421/2016, తేది 03.08.2016 ప్రకారం జె.ఎన్.ఆర్.ఓ., పటమట, కృష్ణా జిల్లా కార్యాలయం. అపార్ట్మెంట్ హద్దులు: తూర్పు : ఉజ్జ్వల కాలువ, దక్షిణం : ముత్తి శ్రీనివాసరావు గారి స్థలం, పడమర : బకింగ్ హోమ్ కాలువ రోడ్, ఉత్తరం : కాతిక మల్లికార్జునరావు గారి స్థలం. ఫ్లాట్ నెం. 409 హద్దులు: తూర్పు : ఓపెన్ టు స్క్ర., దక్షిణం : ఓపెన్ టు స్క్ర., పడమర : కామన్ కారిడార్, ఉత్తరం : ఓపెన్ టు స్క్ర.

రిజర్వు ధర: రూ. 21,70,000/- ధరావత్తు: రూ.2,17,000/- బిడ్ పెంపుదల: రూ.10,000/-

ఇ-వేలం తేదీ: 31-08-2026, సమయం ఉ|| 11.00 గం||ల నుండి సా|| 04.00 గం||ల వరకువేలం పూర్తయ్యే వరకు ప్రతి బిడ్ 5 ని||ల అపరిమిత పొడిగింపు కలదు.

పై ఆస్తి తనిఖీ తేదీ మరియు సమయం: తేదీ: 14-08-2026 నుండి 30-08-2026 వరకు ఉ|| 11.00 గం||ల నుండి సా|| 04.00 గం||ల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

- అమ్మకం యొక్క సవివరమైన నియమ నిబంధనల కొరకు, సెక్యూరిటీ క్రెడిటర్ అయిన స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా యొక్క వెబ్సైట్ www.sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices లో ఏర్పాటు చేసిన లింకును చూడండి. రిజిస్ట్రేషన్, ఐడి, వేలం యొక్క వివరాలు మరియు తదితర సర్వీస్ ప్రొవైడర్ M/s PSB Alliance and M/s. Baanknet యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్: <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> & <https://baanknet.com> & టోల్-ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: +918291220220, Mail ID: support.baanknet@psballiance.com ను సంప్రదించండి.
- ఆస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వరించే స్థాంపు డ్యూటీ మరియు ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేబిలైజ్డ్ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎక్సైజ్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు వారోభించవలెను. గమనిక: ఆసక్తి గల బిడ్డర్ ఇ-వేలం సునిశితపు PSB Alliance నందు ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-bid EMD) జమ చేయవలెను. ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి మొత్తం PSB Alliance బ్యాంక్ అకౌంట్ జమ అయిన తరువాత మాత్రమే బిడ్డర్ యొక్క "వాలెడ్" లో చూపబడుతుంది. బ్యాంకింగ్ ప్రక్రియలో ఇది జరుగుటకు సమయం పట్టవచ్చు, కావున బిడ్డర్లు వివరి నిమిషం వరకు ఎదురుచూడకుండా తమ ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డిను సాధ్యమైనంత త్వరగా జమ చేసుకోవాలని సూచించడమైనది. ఆదాయ పన్ను చట్టంలోని సెక్షన్ 194-1A యొక్క ప్రావిజన్ ప్రకారం అమ్మకం జరుగును.

తేది: 13/08/2026, ప్రదేశం: విజయవాడ సంత- అధికృత అధికారి భారతీయ స్టేట్ బ్యాంక్