

सहभागिता का आमंत्रण दिया है। साथ ही विश्वविद्यालय से जनसंचार, सिनेमा पर आधारित फिल्मों का प्रदर्शन किया जाएगा। वहीं "फिल्म मेकिंग एंड लेखन, निर्देशन, सिनेमेटोग्राफी, करियर निर्माण का मंच साबित होगी।

पंजाब नैशनल बैंक
...भरोसे का प्रतीक



Punjab National Bank
...the name you can BANK upon !

ARMB, राँची (पता: एस. एन. गांगुली रोड, राधेश्याम लेन, राँची, जिला - राँची, झारखंड - 834001 | फोन : 7300705205, ई-मेल: cs6794@pnb.bank.in

अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना।
एतद् द्वारा सामान्य रूप से आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ताओं एवं जमानतदारों को सूचना दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियों को सुरक्षित लेनदार को बंधक/ प्रभारित किया गया है, जिसका रचनात्मक/ भौतिक/ सांकेतिक जो भी लागू हो जिसका कब्जा बैंक के अधिकृत अधिकारी/ प्रतिभूति लेनदार द्वारा लिया गया है। सम्बंधित उधारकर्ताओं एवं जमानतदारों से बैंक/ सुरक्षित लेनदार होने के कारण अपनी बकाया राशि की वसूली के लिए नीचे दिये गये तालिका में उल्लेखित तिथि पर "जहाँ है", "जैसा भी है" और "जो कुछ भी है" पर बेचा जाएगा। आरक्षित मूल्य और अग्रधन जमा राशि सम्बंधित सम्पत्तियों के सामने नीचे दिये गये तालिका में उल्लिखित है।

लॉट नं.	शाखा का नाम खाता का नाम उधारकर्ता/जमानतदारों के खाता का नाम एवं पता	बंधक/ स्वामी के नाम के अचल सम्पत्तियों का विवरण (बंधककर्ता की सम्पत्ति (यों))	A) 13(2) SARFAESI एक्ट के तहत डिमांड नोटिस की तिथि B) डिमांड नोटिस की तिथि तक बकाया राशि C) कब्जा की तिथि 13(4) SARFAESI एक्ट 2002 के अनुसार D) कब्जा का प्रकार सांकेतिक/ भौतिक/ रचनात्मक	A) आरक्षित मूल्य (रु० लाख में) B) इएमडी C) बोली वृद्धि राशि D) Baanknet प्रॉपर्टी आईडी	ई-नीलामी की तिथि एवं समय
01	शाखा कार्यालय : हरमू रोड (201810) मेसर्स तेज कम्यूटर्स श्री रूपेश कुमार, पिता - श्री शंकर लाल अग्रवाल तथा स्व. रंजना अग्रवाल, पति - श्री रूपेश कुमार, R/o - फ्लैट संख्या 1B, नीलकंठ अपार्टमेंट, कांके रोड, थाना-गोंडा, राँची, झारखंड।	आवासीय संपत्ति, जो प्रथम तल पर स्थित फ्लैट संख्या-1B, नीलकंठ अपार्टमेंट, फ्लॉट संख्या 166, उप-फ्लॉट संख्या 1166/B, खाता संख्या 355, थाना संख्या 161, मौजा मिसिरगोंडा, वार्ड संख्या 01, कांके रोड, थाना- गोंडा, जिला-राँची स्थित। उक्त संपत्ति का कुल क्षेत्रफल 1360 वर्ग फुट है, जो श्री रूपेश कुमार अग्रवाल, पिता - श्री शंकर लाल अग्रवाल एवं स्वर्गीय रंजना अग्रवाल के नाम विक्रय विलेख (सेल डीड) संख्या 4186/4540 दिनांक 29.03.2005 के माध्यम से दर्ज है। संपत्ति की चारों सीमाएँ निम्नवत् हैं: उत्तर: फ्लैट संख्या 1A, दक्षिण: भवन का साइड सेटबैक (खुला स्थान), पूर्व: भवन की सामान्य सीढ़ी (कॉमन स्टेयरकेस), पश्चिम: भवन का अग्र भाग (फ्रंट सेटबैक/खुला स्थान)	A) 24.09.2024 B) Rs. 5,84,80,198.34 + further interest C) 14.01.2025 D) सांकेतिक कब्जा	A) Rs. 39,67,800.00 B) Rs. 3,96,780.00 C) Rs. 1,00,000.00 D) PUNBABA38206823	24.08.2026 11:00 AM to 04:00 PM
02	शाखा कार्यालय : राँची (005920) मेसर्स बाबा एंटरप्राइजेज मेसर्स बाबा एंटरप्राइजेज प्रोपराइटर - श्री राकेश कुमार, सीता कुंज, करमटोली, प्रोफेसर कॉलोनी, राँची - 834001 श्री राकेश कुमार, पिता - श्री रामजी प्रसाद, क्वार्टर संख्या 1299, सेक्टर-2, धुर्वा, राँची - 834004 श्री संजय कुमार, पिता - श्री बशिष्ठ राय, फ्लैट संख्या 2A, सीता कुंज, करमटोली, राँची - 834001	देवकी अपार्टमेंट के ब्लॉक-2 के भूतल (ग्राउंड फ्लोर) पर स्थित फ्लैट संख्या G/A के सभी भाग जिसका सुपर बिल्ट-अप क्षेत्रफल 3700 वर्ग फुट तथा एक कार पार्किंग स्थान, जो लगभग 49 कट्टा (कम या अधिक) क्षेत्रफल वाली भूमि पर निर्मित है। उक्त भूमि खाता संख्या 107 के अंतर्गत फ्लॉट संख्या 1006 एवं 1007 का भाग है, जो मौजा-हटमा (करमटोली), थाना-लालपुर, थाना संख्या-200, होल्डिंग संख्या-379/A4, वार्ड संख्या-18 (पुराना) / 21 (नया), जिला-राँची में स्थित है। यह संपत्ति विक्रय विलेख संख्या 1732/2235 दिनांक 22.04.2013 के माध्यम से श्री संजय कुमार, पिता-श्री बशिष्ठ राय के नाम दर्ज है। संपत्ति की सीमाएँ : उत्तर: सेटबैक क्षेत्र (खुला स्थान), दक्षिण: 20'-0" (20 फीट) चौड़ा प्रस्तावित मार्ग तथा पार्किंग स्थल, पूर्व: सेटबैक क्षेत्र (खुला स्थान), पश्चिम: 20'-0" (20 फीट) चौड़ा प्रस्तावित मार्ग।	A) 31.05.2021 B) Rs. 90,86,082.25 + further interest C) 30.10.2021 D) सांकेतिक कब्जा	A) Rs. 1,19,10,700.00 B) Rs. 11,91,070.00 C) Rs. 1,00,000.00 D) PUNB20244	24.08.2026 11:00 AM to 04:00 PM

प्रतिभूति लेनदार को ज्ञात भार का विवरण - बैंक को ज्ञात नहीं

नियम एवं शर्तें

बिक्री सुरक्षा (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियमों एवं शर्तों के अधीन होगा और निम्नलिखित शर्तों का पालन करना होगा।

01. सम्पत्तियों को "जहाँ है", "जैसा भी है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जा रहा है।

02. अनुसूचि में निर्दिष्ट सुरक्षित परिसम्पत्तियों के विवरण को प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के लिए कहा गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए जबाबदेह नहीं होगा।

03. बिक्री वेबसाइट <https://baanknet.com> पर ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से अधोहस्ताक्षरी द्वारा दिनांक 24.08.2026 को अपराह्न 11:00 बजे से अपराह्न 04:00 बजे तक की जाएगी।

04. उपरोक्त उल्लिखित बयाना राशि (EMD) को PSB Alliance Private Limited के E-Wallet में (<http://baanknet.com>) पोर्टल के माध्यम से सीधे जमा किया जाएगा अथवा उसी पोर्टल पर चालान (Challan) उत्पन्न कर, उसमें दिए गए खाते के विवरण के अनुसार RTGS/NEFT के माध्यम से EMD जमा किया जाएगा। यह राशि दिनांक 23.08.2026 को 16:00 बजे से पूर्व अनिवार्य रूप से जमा की जानी चाहिए।

05. बिक्री की विस्तृत शर्तों और नियमों के लिए, कृपया <https://baanknet.com> और www.pnb.bank.in पर देखें।

SARFAESI अधिनियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9(1) के तहत वैधानिक बिक्री सूचना



सम्पत्ति 01 के लिए



प्राधिकृत अधिकारी
पंजाब नैशनल बैंक, प्रतिभूति दाता

तिथि : 05.08.2026/ 06.08.2026
स्थान : राँची

नोट : विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ्य मान्य होगा।

व्यवहार न्यायालय, खूँटी
विज्ञापन संख्या : 02 / 2026

The u
appro
of the
(Batc)

Sl.
No

1

2

3

4

5

6