बँक ऑफ महाराष्ट्र
Bank of Maharashtra
एक परिवार एक बँक
प्रधान कार्यालय : 'लोकमंगल', 1501, शिवाजीनगर, पुणे-411005
H. O.: 'Lokmangal', 1501, Shivajinagar, Pune – 411005

नागपुर अंचल/ Nagpur Zone "महाबँक भवन", सिताबर्डी,
नागपुर-४४००१२ "Mahabank Bhavan", Munje Chowk, Sitabuldi,
Nagpur - 440012 टेलिफोन / Telephone : 0712-2545020/21/29
ई-मेल / E-mail : zmnagpur@mahabank.co.in, dzmnagpur@mahabank.co.in

AX7/Sale/E-Auction/ARB/2026-27

Date:30/07/2026

३० दिवसांची अचल संपत्तीची विक्रीसाठी विक्री सूचना (परिशिष्ठ-IV-A)

सिक्युरिटाईजेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनँशियल असेटस् एंड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट २००२ च्या अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सुचना, प्रतिभूती हिताधिकार अमलबजावणी नियमावली २००२, च्या नियम ८(६) नियमासह.

सर्व साधारणपणे आणि खासकरुन खालील नमूद कर्जदार व जमानतदार यांना सूचित करण्यात येत आहे की, बँक ऑफ महाराष्ट्राकडे अचल संपत्ती / गहाण केलेल्या खाली नमूद मालमत्तेचे सांकेतिक ताबा / वास्तविक ताबा बँक ऑफ महाराष्ट्राच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे. सदर मालमत्ता ही बँक ऑफ महाराष्ट्र ला देय असलेली रक्कमेच्या वसुली करीता **"जेथे आहे तेथे" "जशी आहे तशी आहे"** व **"जे काही आहे"** या आधारावर **दि. ३१/०८/२०२६** रोजी विकल्या जाईल. कर्जदार / जमानतदारांच्या तपशील, देय रक्कम, अचल मालमत्तेचे विवरण, ताब्याचे प्रकार, तसेच संबंधित मालमत्तेसाठी राखीव किंमत आणि बयाणा रक्कम खालीलप्रमाणे दिलेली आहे.

अ. क्र.	कर्जदार आणि जमानतदाराचे नाव	एकुण देय रक्कम	ज्ञात अडथळ्यासह अचल संपत्तीचे छोटे वर्णन	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम जमा
१.	**कर्जदार : मे. युनिक डेव्हलपर्स** **भागीदार : अ) श्री. मिलिंद मधुकर कुलकर्णी** **ब) श्रीमती अस्मीता अतुल घरोटे** **दोन्ही राह. :** १६८, भाग्यश्री, छत्रपती नगर, वर्धा रोड, नागपूर-४४००१५ **कार्यलय पत्ता :** जनाई बालाजी अपार्टमेंट, प्लॉट नं. ६, सर्व नं. ३३-३५-३, सीटीसए नं. ४९२/२, मौजा सोमलवाडा, रेडिसन ब्लु जवळ, छत्रपती नगर, वर्धा रोड, नागपूर-४४००१५ **जमानतदार : २) श्री मिलिंद मधुकर कुलकर्णी** **पत्ता :** १६८, भाग्यश्री, छत्रपती नगर, वर्धा रोड, नागपूर-४४००१५ **३) श्रीमती अस्मीता अतुल घरोटे** **पत्ता :** प्लॉट नं. ४५, शितल अपार्टमेंट, वर्धा रोड छत्रपती नगर, विवेकानंद नगर, नागपूर-४४००१५ **जमीनमालक / पावर ऑफ अटर्नीचे धारक : श्री मिलिंद मधुकर कुलकर्णी** **४) सौ. मुक्ता नामदेव खोडे** **पत्ता :** झेंडा चौक रोड, धरमपेठ, नागपूर- ४४००१० **५) सौ. मीरा सूर्यभान ढोबळे** **पत्ता :** झेंडा चौक रोड, धरमपेठ, नागपूर- ४४००१० **६) श्री. दत्तात्रय नामदेव खोडे** **पत्ता :** झेंडा चौक रोड, धरमपेठ, नागपूर- ४४००१० **७) श्री. संजय नामदेव खोडे** **पत्ता :** झेंडा चौक रोड, धरमपेठ, नागपूर- ४४००१० **८) श्री. विजय नामदेव खोडे** **पत्ता :** झेंडा चौक रोड, धरमपेठ, नागपूर- ४४००१० **९) कु. अमृता विजय घोरमाडे** **पत्ता :** एच/६, फ्लॅट नं. १०, गिरिधर को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी, प्रतीक्षा नगर, सायन (पूर्व), मुंबई - ४०००२२ **१०) श्री. संकेत विजय घोरमाडे** **पत्ता :** एच/६, फ्लॅट नं. १०, गिरिधर को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी, प्रतीक्षा नगर, सायन (पूर्व), मुंबई - ४०००२२	**रु. ४,३७,१३,९५६.५०** (रुपये चार करोड, सदतीस लाख तेरा हजार नऊशे छप्पन्न आणि पैसे पन्नास फक्त) + दि. ३०/०७/२०२६ पासुन व्याज व इतर खर्चे आणि शुल्क	सर्व निवासी भाग समाविष्ट असलेला अपार्टमेंट एकुण ३७ अपार्टमेंट एरीया क्षेत्रफळ १५४६.६११ चौ..मी. (१६६४७.७२५८१ चौ.फु.) "जनाई बालाजी अपार्टमेंट" च्या नावाने ओळखल्या जाणारी इमारत त्यावर झालेले बांधकाम, जमीन प्लॉट नं. ई, एरीया क्षेत्रफळ २२५४.७०० चौ.मी. जमीनीचा संपूर्ण जमीनीचा भाग ख. नं. ३३-३५/३, मौजा सोमलवाडा, पीएसके नं. ४४, समाविष्ट असलेला कॉर्पोरेशन घर नं. १२३२/के/ई, सीटीएस नं. ४९२/२ आणि शिट नं. ६७१ आणि ६७२, वार्ड नं. ५, छत्रपती नगर, नागपूर च्या अंतर्गत येणारे तह. आणि जि. नागपूर, एकुण ३७ फ्लॅट पैकी बैकेकडे गहाण ठेवलेल्या ७ फ्लॅट चा सांकेतिक ताबा आहे. **१) फ्लॅट नं. १०३** पहिला माळा एरीया १०६.४५ चौ. मी. आणि १.७११% अविभाजित जमीनीचा भाग **चतु:सिमा :** पुर्व : प्लॉट च्या बालकनीची परिसिमा, पश्चिम : पॅसेज / फ्लॅट फेसींग कोरीडोर, उत्तर : प्लॉट च्या बालकनीची परिसिमा, दक्षिण : फ्लॅट नं. १०४	**राखीव किंमत रु.९९,००,०००.००** (रुपये नव्याण्णव लाख फक्त) **बयाणा रक्कम रु. ९,९०,०००.००** (रुपये नऊ लाख नव्वद हजार फक्त)
			२) फ्लॅट नं. २०२ दुसरा माळा एरीया ९३.८० चौ. मी. आणि १.५६२% अविभाजित जमीनीचा भाग **चतु:सिमा :** पुर्व : लिफ्ट, पश्चिम : वर जाणारा जीना, उत्तर : प्लॉट च्या बालकनीची परिसिमा, दक्षिण : फ्लॅट नं. १०४	**राखीव किंमत रु.८७,००,०००.००** (रुपये सत्तयाऐंशी लाख फक्त) **बयाणा रक्कम रु. ८,७०,०००.००** (रुपये आठ लाख सत्तर हजार फक्त)
			३) फ्लॅट नं. २०३ दुसरा माळा एरीया १०६.४५ चौ. मी. आणि १.७११% अविभाजित जमीनीचा भाग **चतु:सिमा :** पुर्व : प्लॉट च्या बालकनीची परिसिमा, पश्चिम : पॅसेज/फ्लॅट फेसिंग कोरीडोर, उत्तर : खुला भाग, दक्षिण : फ्लॅट नं. २०४	**राखीव किंमत रु.९९,००,०००.००** (रुपये नव्याण्णव लाख फक्त) **बयाणा रक्कम रु. ९,९०,०००.००** (रुपये नऊ लाख नव्वद हजार फक्त)
			४) फ्लॅट नं. ३०२ तिसरा मजला एरीया ९३.८० चौ. मी. आणि १.५६२% अविभाजित जमीनीचा भाग **चतु:सिमा :** पुर्व : लिफ्ट, पश्चिम : वर जाणारा जीना, उत्तर : प्लॉट च्या बालकनीची परिसिमा, दक्षिण : लिफ्ट पॅसेज	**राखीव किंमत रु.८७,००,०००.००** (रुपये सत्तयाऐंशी लाख फक्त) **बयाणा रक्कम रु. ८,७०,०००.००** (रुपये आठ लाख सत्तर हजार फक्त)
			५) फ्लॅट नं. ५०३ पाचवा माळा एरीया १०६.४५ चौ. मी. आणि १.७११% अविभाजित जमीनीचा भाग **चतु:सिमा :** पुर्व : प्लॉट च्या बालकनीची परिसिमा, पश्चिम : पॅसेज/फ्लॅट फेसिंग कोरीडोर, उत्तर : प्लॉट च्या बालकनीची परिसिमा, दक्षिण : फ्लॅट नं. ५०४	**राखीव किंमत रु.९९,००,०००.००** (रुपये नव्याण्णव लाख फक्त) **बयाणा रक्कम रु. ९,९०,०००.००** (रुपये नऊ लाख नव्वद हजार फक्त)
			६) फ्लॅट नं. ५०४ पाचवा माळा एरीया १०६.४५ चौ. मी. आणि १.७११% अविभाजित जमीनीचा भाग **चतु:सिमा :** पुर्व : लिफ्ट, पश्चिम : वर जाणारा जीना, उत्तर : फ्लॅट नं. ५०३, दक्षिण : प्लॉट च्या बालकनीची परिसिमा,	**राखीव किंमत रु.९९,००,०००.००** (रुपये नव्याण्णव लाख फक्त) **बयाणा रक्कम रु. ९,९०,०००.००** (रुपये नऊ लाख नव्वद हजार फक्त)
			७) फ्लॅट नं. ७०२ सातवा माळा एरीया ९३.८० चौ. मी. आणि १.७११% अविभाजित जमीनीचा भाग **चतु:सिमा :** पुर्व : लिफ्ट, पश्चिम : वर जाणारा जीना, उत्तर : प्लॉट च्या बालकनीची परिसिमा, दक्षिण : लिफ्ट पॅसेज	**राखीव किंमत रु.९२,००,०००.००** (रुपये ब्याण्णव लाख फक्त) **बयाणा रक्कम रु. ९,२०,०००.००** (रुपये नऊ लाख वीस हजार फक्त)
२.	**कर्जदार : मेसर्स कृष्णार्पण कमर्शियल प्रायव्हेट लिमिटेड** **पत्ता :** घर नं. ४८२१/४९/ए, न्यु अमर नगर, नागपूर-४४००२४ **संचालक व जामीनदार : १) श्री. निखिल सुधाकर जिचकार** **पत्ता :** महल्ले सभागृहाजवळ, प्लाट नं. १३७, अध्यापक नगर, मानेवाडा चौक, रिंग रोड, बेसा, नागपूर - ४४००३४ **२) सौ. दीपक रामकृष्ण जिचकार** **पत्ता :** महल्ले सभागृहाजवळ, प्लाट नं. १३७, अध्यापक नगर, मानेवाडा चौक, रिंग रोड, बेसा, नागपूर - ४४००३४ **जामीनदार : १) श्री. रामकृष्ण पंजाबराव जिचकार** **पत्ता :** कृषि मंडीसमोर, गिरीश संकुल कॅलनी, सावनेर, नागपूर. **२) श्री. सदाशिव शेषरावजी जिचकार** **पत्ता :** रेमंड कॅलनी, तालुका सावनेर, वाघोडा, नागपूर.	**रु. २,६२,१९,४१७.००** (रुपये दोन करोड बासष्ठ लाख एकोणवीस हजार चारशे सतरा फक्त) + दि. ३०/०७/२०२६ पासुन व्याज व इतर खर्चे आणि शुल्क	**संपत्ती नं. १ :** जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा समाविष्ट असलेला प्लॉट नं. ७, क्षेत्रफळ ११५०.०० चौ.मी. (१६१४.६० चौ.फु.), ख. नं. ३१ आणि ३२, मौजा गुजरखेडी, बंदोबस्त नं. ६३, पी.एच. नं. ६३, ग्राम पंचायत वाघोडा, तहसिल सावनेर, जि. नागपूर, गहाणकर्ता श्री. सदाशिव शेषरावजी जिचकार CERSAI Asset ID: 200068179830, **चतु:सिमा :** पुर्व : श्री मस्के यांची शेत जमीन, पश्चिम : लेआऊट रोड, उत्तर : प्लॉट नं. ६, दक्षिण : प्लॉट नं. ८ **(सांकेतिक ताबा)**	**राखीव किंमत रु. २४,६१,०००.००** (रुपये चोवीस लाख एकसष्ठ हजार फक्त) **बयाणा रक्कम रु. २,४६,१००.००** (रुपये दोन लाख सहेचाळीस हजार एकशे फक्त)
			संपत्ती नं. २ : जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा समाविष्ट असलेला प्लॉट नं. ११, क्षेत्रफळ ९२.९० चौ.मी. (१००० चौ.फु.), ख. नं. १०४ आणि १०५, मौजा गुजरखेडी, बंदोबस्त नं. ६३, पी.एच. नं. ३३, ग्राम पंचायत वाघोडा, तहसिल सावनेर, जि. नागपूर, गहाणकर्ता श्री. सदाशिव शेषरावजी जिचकार CERSAI Asset ID: 200068179156, **चतु:सिमा :** पुर्व : प्लॉट नं. १२, पश्चिम : प्लॉट नं. १०, उत्तर : रोड, दक्षिण : लेआऊट च्या लगत असलेला **(सांकेतिक ताबा)**	**राखीव किंमत रु. २१,६०,०००.००** (रुपये एकवीस लाख साठ हजार फक्त) **बयाणा रक्कम रु. २,१६,०००.००** (रुपये दोन लाख सोळा हजार फक्त)
३.	**कर्जदार : मेसर्स महाकाली एजन्सीज** **प्रोप्रा.: श्री. राजेंद्रसिंग भगवानसिंग बैस** **पत्ता :** नूरानी मशीदच्या मागे, भिवापूर वार्ड, ता. व जि. चंद्रपूर - ४४२४०१ **पर्यायी पत्ता :** डॉ. पालीवाल यांच्या घराजवळ, मानापेठ रोड, ता. व जि. चंद्रपूर - ४४२४०१. **पर्यायी पत्ता :** होमिओपॅथी कॉलेज मैदानाजवळ, घर नं. ५२४, झाडू कारखान्याजवळ, अरवट रोड, अरवट, ता. व जि. चंद्रपूर - ४४२४०१ **जामीनदार : १) श्री. ओंकारसिंग भगवानसिंग बैस** **पत्ता :** नूरानी मशीदच्या मागे, भिवापूर वार्ड, ता. व जि. चंद्रपूर - ४४२४०१ **२) श्री. राजेंद्रसिंग भगवानसिंग बैस** **पत्ता :** नूरानी मशीदच्या मागे, भिवापूर वार्ड, ता. व जि. चंद्रपूर - ४४२४०१ **३) श्री. सतीशसिंग भगवानसिंग बैस** **पत्ता :** नूरानी मशीदच्या मागे, भिवापूर वार्ड, ता. व जि. चंद्रपूर - ४४२४०१	**रु. २,१४,५८,३२८.००** (रुपये दोन करोड चौदा लाख अठ्ठावन्न हजार तीनशे अठ्ठावीस फक्त) + दि. ३०/०७/२०२६ पासुन व्याज व इतर खर्चे आणि शुल्क	**संपत्ती नं. १ :** संपत्तीचा सर्व भाग आणि तुकडा समाविष्ट असलेला सर्वे नं. १३, प्लॉट नं. ०४, टी.एस. नं. १६, एकुण क्षेत्रफळ एरीया ४७२.५० चौ. मी. स्थीत / येथे अरवट, मौजा अरवट, तह. आणि जि. चंद्रपूर. **चतु:सिमा :** उत्तर : लेआऊट प्लॉट नं. ३, पुर्व : १२ मी. रुंद सर्विस रोड, पश्चिम : लेआऊट प्लॉट नं. १३ आणि १४, दक्षिण : रोड **(सांकेतिक ताबा)**	**राखीव किंमत रु. १,३३,००,०००.००** (रुपये एक लाख तेहत्तीस हजार फक्त) **बयाणा रक्कम रु. १३,३०,०००.००** (रुपये तेरा लाख तीस हजार एकशे फक्त)
			संपत्ती नं. २ : संपत्तीचा सर्व भाग आणि तुकडा समाविष्ट असलेला सर्वे नं. २२४, प्लॉट नं. ५२, एकुण क्षेत्रफळ एरीया १११.४८ चौ. मी. स्थीत / येथे चांदा रय्यतवाडी, मौजा चांदा रय्यतवाडी, तह. आणि जि. चंद्रपूर. **चतु:सिमा :** पुर्व : ४.५ मी रुंद लेआऊट रोड, पश्चिम : ३ मी रुंद लेआऊट रोड, उत्तर : प्लॉट नं. ५१, दक्षिण : लेआऊट प्लॉट नं. ५३ **(सांकेतिक ताबा)**	**राखीव किंमत रु. २१,६०,०००.००** (रुपये एकवीस लाख साठ हजार फक्त) **बयाणा रक्कम रु. २,१६,०००.००** (रुपये दोन लाख सोळा हजार फक्त)
४.	**कर्जदार : मेसर्स नूरानी ट्रॉन्सपोर्ट** **प्रोप्रा.: श्री. मुकीम अहमद मकसूद अहमद सिध्दीकी** **पत्ता :** कोलेरी रोड, मदिना मशीदजवळ, सुभाष वार्ड, बल्लारपूर, जि. चंद्रपूर - ४४२७०१ **जामानतदार : १) श्री. मुकीम अहमद मकसूद अहमद सिध्दीकी** **पत्ता :** कोलेरी रोड, मदिना मशीदजवळ, सुभाष वार्ड, बल्लारपूर, जि. चंद्रपूर - ४४२७०१ **२) श्री. हाशिम मकसूद अहमद सिध्दीकी** **पत्ता :** वार्ड नं. ४, शिव अर्पण नगर, नाचणगाव, पुलगाव, जि. वर्धा - ४४२३०१५	**रु. १,०६,५८,३०४.००** (रुपये एक करोड सहा लाख अठ्ठावन्न हजार तीनशे चार फक्त) + दि. ३०/०७/२०२६ पासुन व्याज व इतर खर्चे आणि शुल्क	संपत्तीचा सर्व भाग आणि तुकडा समाविष्ठ असलेला सर्वे नं. ७५/३, गट नं. १०९/१, एकुण एरीया क्षेत्रफळ १.१७ एचआर स्थीत / येथे मौजा भिवकुंड, ता. बल्लारशाह, जि. चंद्रपूर. **चतु:सिमा :** पुर्व : बल्लारपूर-चंद्रपूर हायवे, पश्चिम : सर्वे नं. ७१, उत्तर : ७५/१, दक्षिण : सर्वे ७९ सोबत सर्व इमारती संरचना आणि बांधकाम असलेले सर्व फर्निचर आणि फिक्सचर समाविष्ट असलेले (सेल डिड च्या BLSh/228/219 अनुसार दिनांक ३०/०३/२०१९) श्री हासीम मकसुद अहमद सिध्दीकी यांच्या मालकीची संपत्ती. **(सांकेतिक ताबा)**	**राखीव किंमत रु. ४,०८,००,०००.००** (रुपये चार करोड आठ लाख फक्त) **बयाणा रक्कम रु. ४०,८०,०००.००** (रुपये चाळीस लाख ऐंशी हजार फक्त)
५.	**कर्जदार : मेसर्स मिशाश हॉस्पिटॅलिटी** **प्रोप्रा.: श्री. यश शिवप्रसाद दुबे** **पत्ता :** फर्जी कॅफे, प्लॉट नं. २३६, दुकान नं. ८०५, द वेस्ट हाय बिल्डिंग, ८ आणि ९ वा मजला, वेस्ट हाय कोर्ट रोड, धरमपेठ, टाइम्स ऑफ इंडिया कार्यालयाजवळ, गोकुळपेठ, नागपूर-४४००१० **२. श्री. यश शिवप्रसाद दुबे** **पत्ता :** प्लॉट नं. १६६, फ्लॅट नं. ए/१, कांचनविमल अपार्टमेंट, शिवाजी नगर गार्डन, शंकर नगर, नागपूर. **जमानतदार : १) श्री. शिवप्रसाद बिंदेश्वरी दुबे** **पत्ता :** प्लॉट नं. १६६, फ्लॅट नं. ए/१, कांचनविमल अपार्टमेंट, शिवाजी नगर गार्डन, शंकर नगर, नागपूर. **२. श्री. प्रियांश शिवप्रसाद दुबे** **पत्ता :** प्लॉट नं. १६६, फ्लॅट नं. ए/१, कांचनविमल अपार्टमेंट, शिवाजी नगर गार्डन, शंकर नगर, नागपूर. **३. सौ. संगीता शिवप्रसाद दुबे** **पत्ता :** प्लॉट नं. १६६, फ्लॅट नं. ए/१, कांचनविमल अपार्टमेंट, शिवाजी नगर गार्डन, शंकर नगर, नागपूर.	**रु. ३,६०,१२,१४८.००** (रुपये तीन करोड साठ लाख बारा हजार एकशे अठ्ठेचाळीस फक्त) + दि. ३०/०७/२०२६ पासुन व्याज व इतर खर्चे आणि शुल्क	**संपत्ती नं. १ :** जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा समाविष्ट असलेला प्लॉट नं. ११२, क्षेत्रफळ १३९.३५ चौ.मी. (१५०० चौ.फु.) गांधी नगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी नागपूर चा लेआऊट, सिटी सर्वे नं. ८४५, शिट नं. ५१, ख. नं. ७३ ते ७८, मौजा अंबाझरी, सर्कल नं. २०, विभाग नं. ८ (पश्चिम) घर नं. ७२०, अंबाझरी नागपूर आणि **चतु:सिमा :** पुर्व : रोड, पश्चिम : प्लॉट नं. ४९, उत्तर : प्लॉट नं. १११, दक्षिण : प्लॉट नं. ११३ **(सांकेतिक ताबा)**	**राखीव किंमत रु. १,६७,००,०००.००** (रुपये एक करोड सदुसष्ठ लाख फक्त) **बयाणा रक्कम रु. १६,७०,०००.००** (रुपये सोळा लाख सत्तर हजार फक्त)
			संपत्ती नं. २ : जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा समाविष्ट असलेला फ्लॅट नं. ए-I, बिल्ड अप एरीया ९०० चौ.फु., तळ मजला "कांचन विमल" च्या नावाने ओळखली जाणारी इमारत कांचन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नागपूर, अपार्टमेंट ची स्कीम, बांधकाम झालेले नझुल प्लॉट नं. १६६, एकुण क्षेत्रफळ १३३८.२९ चौ.मी. (१४४८० चौ.फु.), सिटी सर्वे नं. ४१ ८, शिट नं. २२, संपत्ती नं. १९५/ए/I, मौजा अंबाझरी, वार्ड नं. ७३, शिवाजी नगर, नागपूर आणि **प्लॉट नं. १६६ ची चतु:सिमा :** पुर्व : रोड, पश्चिम : कंझरवेंसी लेन, दक्षिण : सीटीसए नं. ४१७ (प्लॉट नं. १६७), उत्तर : रोड **फ्लॅट नं. ए। ची चतु:सिमा :** पुर्व : फ्लॅट नं. बी-I, पश्चिम : खुला भाग, दक्षिण : रोड, उत्तर : खुला भाग **(सांकेतिक ताबा)**	**राखीव किंमत रु. ८७,००,०००.००** (रुपये सत्याऐंशी लाख फक्त) **बयाणा रक्कम रु. ८,७०,०००.००** (रुपये आठ लाख सत्तर हजार फक्त)
६.	**कर्जदार : मेसर्स एस. पी. ट्रेड कॉर्पोरेशन** **प्रोप्रा.: श्री. विक्रम तुळसीराम सारडा** **पत्ता :** ७२ सी. ए. रोड, सेवा सदन चौक, जि. नागपूर-४४००१८ **२. श्री. विक्रम तुळसीराम सारडा** **पत्ता :** फ्लॅट नं. ३०१, गुरु वंदना अपार्टमेंट, छाप्परु नगर चौक, लकडगंज, नागपूर - ४४००१८	**रु. २,००,०४,५१३.००** (रुपये दोन करोड चार हजार पाचशे तेरा फक्त) + दि. ३०/०७/२०२६ पासुन व्याज व इतर खर्चे आणि शुल्क	**संपत्ती नं. १ :** जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा समाविष्ट असलेला प्लॉट नं. १८, खसरा नं. २२/१७, पी.एच. नं. ३५, मौजा - कापसी (खुर्द) तह. नागपूर (ग्रामीण) आणि जिल्हा नागपूर प्लॉट एरीया १६२.०० चौ.मी. बिल्ट अप एरीया १८.५९ चौ.मी. **चतु:सिमा :** पुर्व : खुली जमीन, पश्चिम : ९ मी. रुंद रोड, उत्तर : प्लॉट नं. १९, दक्षिण : प्लॉट नं. १२, **(सांकेतिक ताबा)**	**राखीव किंमत रु. ३३,००,०००.००** (रुपये तेहत्तीस लाख फक्त) **बयाणा रक्कम रु. ३,३०,०००.००** (रुपये तीन लाख तीस हजार फक्त)
			संपत्ती नं. २ : जमीनीचा सर्व भाग आणि तुकडा समाविष्ट असलेला प्लॉट नं. सी-७४, क्षेत्रफळ ५४० चौ.मी. सोबत बिल्ट अप एरीया क्षेत्रफळ १०८ चौ.मी., बुटीबोरी इंडस्ट्रीयल एरीया, मौजा पोही, गाव पोही च्या अंतर्गत येणारे आणि नागपूर म्युनिसिपल कॉर्पोरेशन, तालुका हिंगणा, जिल्हा नागपूर **चतु:सिमा :** पुर्व : प्लॉट नं. सी-७५, पश्चिम : प्लॉट नं. सी-७३, उत्तर : २०० मी. रोड, दक्षिण : प्लॉट नं. सी-८९, **(सांकेतिक ताबा)**	**राखीव किंमत रु. १५,००,०००.००** (रुपये पंधरा लाख फक्त) **बयाणा रक्कम रु. १,५०,०००.००** (रुपये एक लाख पन्नास हजार फक्त)
७.	**कर्जदार : मेसर्स शोएब ट्रेडिंग कंपनी** **प्रोप्रा.: श्री. शोएब सिद्दीक शेख** **पत्ता :** प्लॉट नं. २८८, चिराग किराणा स्टोअर्सजवळ, हिवरी ले-आऊट, वाठोडा रोड, नागपूर - ४४०००८ **जमानतदार : १) कु. रेश्मा सिद्दीक शेख** **पत्ता :** प्लॉट नं. २८८, चिराग किराणा स्टोअर्सजवळ, हिवरी ले-आऊट, वाठोडा रोड, नागपूर - ४४०००८ **२) कु. शाहीन परवीन सिद्दीक शेख** **पत्ता :** प्लॉट नं. २८८, चिराग किराणा स्टोअर्सजवळ, हिवरी ले-आऊट, वाठोडा रोड, नागपूर - ४४०००८ **३) श्री. नूर मोहम्मद ताज मोहम्मद शेख** **पत्ता :** प्लॉट नं. २८८, चिराग किराणा स्टोअर्सजवळ, हिवरी ले-आऊट, वाठोडा रोड, नागपूर - ४४०००८ **४) श्री. ओमर ताज मोहम्मद शेख** **पत्ता :** शिवाजी चौक, पाटणसावंगी, ता. सावनेर, जि. नागपूर - ४४१११३	**रु. २,५१,९३,६७०/-** (रुपये दोन करोड एक्कावन्न लाख त्र्याण्णव हजार सहाशे सत्तर फक्त) + दि. ३०/०७/२०२६ पासुन व्याज व इतर खर्चे आणि शुल्क	**संपत्ती नं. १ :** निवासी असलेला सर्व प्लॉट नं. २८८, क्षेत्रफळ १११.६० चौ.मी. सेंट्रल एव्हेन्यु सेक्शन III स्किम, हिवरी लेआऊट, नागपूर इंप्रुव्हमेंट ट्रस्ट, नागपूर, ख. नं. २५ आणि २६, ३५/३६, मौजा हिवरी, सिटी सर्वे नं. ८७४, शिट नं. १३, कॉर्पोरेशन घर नं. ३०६६, वार्ड नं. २१, हिवरी लेआऊट, नागपूर, तह. आणि जि. नागपूर, **गहाणकर्ता शोएब सिद्दीक शेख, रेश्मा सिद्दीक शेख, शाहीन परविन सिद्दीक शेख, ओमर ताज मोहम्मद शेख. चतु:सिमा :** पुर्व : प्लॉट नं. २८९, पश्चिम : प्लॉट नं. २८७, उत्तर : रोड, दक्षिण : प्लॉट नं. २९१, **(सांकेतिक ताबा)**	**राखीव किंमत रु. ८६,००,०००.००** (रुपये शहाऐंशी लाख फक्त) **बयाणा रक्कम रु. ८,६०,०००.००** (रुपये आठ लाख साठ हजार फक्त)
			संपत्ती नं. २ : निवासी असलेला सर्व प्लॉट नं. २८९, क्षेत्रफळ १११.६७ चौ.मी. सेंट्रल एव्हेन्यु सेक्शन III स्किम, हिवरी लेआऊट, नागपूर इम्प्रुव्हमेंट ट्रस्ट, नागपूर, ख. नं. २५ आणि २६, ३५/३६, मौजा हिवरी, सिटी सर्वे नं. ८७३, शिट नं. १३, कॉर्पोरेशन घर नं. ३०६७, वार्ड नं. २१, हिवरी लेआऊट, नागपूर, तह. आणि जि. नागपूर, **गहाणकर्ता नुर मोहम्मद ताज मोहम्मद शेख चतु:सिमा :** पुर्व : रोड, पश्चिम : प्लॉट नं. २८८, उत्तर : रोड, दक्षिण : प्लॉट नं. २९०, **(सांकेतिक ताबा)**	**राखीव किंमत रु. ८६,००,०००.००** (रुपये शहाऐंशी लाख फक्त) **बयाणा रक्कम रु. ८,६०,०००.००** (रुपये आठ लाख साठ हजार फक्त)

नोट : हि विक्री "जसे आहे तिथे आहे, जे आहे तसेच आहे आणि जे काही आहे ते" या तत्वावर आहे आणि कायदेशीर खटल्याच्या निकालाच्या अधीन असेल. बोलीदारांना लिलावात सहभागी होण्यापूर्वी मालमत्तेवरील बोजाबद्दल स्वत:हा खात्री करुन घेण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. लिलाव खरेदीदाराला सदर भाराबाबात बँकेविरुध्द दावा करण्याचा कोणताही अधिकार राहणार नाही.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी, कृपया लिंक पहा **https://bankofmaharashtra.in/ asset-for - sales - search बँकेच्या वेबसाइटवर आणि E-Bikray पोर्टल प्रदान केले आहे https://ebkray.in/eauction-psb/home**

वर ताब्याचा प्रकार : सांकेतिक ताबा, बोली वाढीव रक्कम रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार फक्त).

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ : ३१/०८/२०२६ ला सकाळी ११.०० ते दुपारी ०३.०० पर्यंत.

मालमत्ता तपासणी करण्याची तारीख आणि वेळ: १७/०८/२०२६ ते २५/०८/२०२६ सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० दरम्यान पूर्व नियुक्तीसह.

देय तपशील : यशस्वी बोली लावणाऱ्याला बोली रक्कमेची २५% (पंचवीस टक्के) रक्कम लिलावाच्या दिवशी किंवा पुढच्या कामकाजाच्या दिवशी, ईएमडी वजा करुन, जमा करावी लागेल. आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसाच्या आत जमा करावी लागेल. **खाते क्रमांक : ६०१३८४२३४४५, खाते धारकचे नाव : MAARC E AUCTION: बेनीफिशरीचे नाव : बँक ऑफ महाराष्ट्र,** आयएफएस कोड : **MAHB0000005, (शाखा : सिताबर्डी, नागपूर)** NEFT/RTGS च्या द्वारे फक्त.

१) लिलाव विक्री / बिडींग ही फक्त "ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बिडींग" प्रक्रिया असेल.

२) ही प्रकाशन सूचना वरील नमूद केलेल्या खात्यांचे कर्जदार/ जामीनदार / गहाणदार ठेवणाऱ्यांना सरफेसी कायद्याअंतर्गत ३० दिवसांची वैधानिक सूचना.

३) अतिरिक्त माहितीसाठी कृपया **९८६०७४१६९९, ९८३४१४३८३०**

ईमेल : **brmgr1452@bankofmaharashtra.bank.in , bom1452@bankofmaharashtra.bank.in , cmmarc_nag@bankofmaharashtra.bank.in**

४) ही सूचना स्थानिक भाषेत प्रसिध्द केली जात आहे. अर्थ लावण्याच्या कोणताही प्रश्न उदभवल्यास इंग्रजी जाहीरात ग्राह्य धरण्यात येईल.

दिनांक : ३१/०७/२०२६ । स्थळ : नागपूर

(इंग्रजीतील मूळ मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल)

अधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ महाराष्ट्र

MAHARASHTRA Times dt. 01/08/2026