2767 2678 5000Rs.

41 S 28(a) of the urban land ceiling Act 1976. Application No. 625 dt. 22.6.2000. Vide Affidavit No. 1127 dt. 12.10.2000

12.10.2000

12/10/2000

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

केवाला दाता:- श्री शिवाजी केशरी पिता स्वर्गीय श्याम लाल केशरी, जाति वैश्य, पेशा नौकरी निवास स्थान मालीपट्टी झारूडीह, धनबाद थाना एंव जिला धनबाद ।

केवाला ग्रहिता:- श्रीमती रूकमिनी देवी पति श्री बुधन सिंह जाति कहार, पेशा गृहस्थी निवास स्थान हौउसिंग कलोनी हिरापुर धनबाद, थाना एंव जिला धनबाद ।

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

दस्तावेज मूल्य 77,000/= (सतहत्तर हजार) रूपया ।

सालाना मालगुजारी 20 (बीस) पैसा मात्र ।

मालिक जमिंदार बिहार सरकार अंचल कार्यालय धनबाद ।

Fee Paid
A(1) 1540.00
N(6) 36.00
1576.00
Salami 2.50
Por. Fee .94
3.44
1579.44

...2

0025991 ... 2000/01

[illegible] ओथवायर व निर्देश
[illegible]
शपथ आयुक्त/ओथ कमिश्नर
धनबाद

1018
Sold to ... Bhikari ... Balaram
of ... Hotel ... Colony, Dhanbad
Through ...
Non-Judicial / Court fee Stamp
Of Rs. 10, 3, 2 ... 100×3+2
[signature] 9/1000

Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

12.10.2000

शिवाजी कश्मी
माल्नीपरी मार्केट धनबाद
धनबाद
मोहन मार्केट

Shivaji Kashi
12.10.2000

[signature]
12/10/2000

शिवाजी कश्मी
अनिल शर्मा
सुखदेव शर्मा

122
V. 17/2000

Shivaji Kashi
12.10.2000

123
V. 17/2000

अनिल शर्मा
12/10/2000

Scanned with OKEN Scanner

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

Shivaji Kushi
12.10.2000

विवरण जायदादः- जिला धनबाद चौकी अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना धनबाद अर्न्तगत " विशुनपुर " मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की जायदाद। मौजा विशुनपुर,मौजा नं0 5§पाँच§ खाता नं0 26,§छब्बीस§ प्लॉट नं0 293,§दो सौ तिरानबे§ में से रकवा 2796.75 वर्गफीट §दो हजार-सात सौ छियानबे दशमलव सात पाँच वर्गफीट §या 6.41 डिसमिल जमीन आज मैं इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया ।

जिसकी चौहद्दीः-

उत्तरः- बिनोद कुमार

दक्षिणः- उमराज देवी

पुरवः- 10 फीट का चौड़ा रास्ता

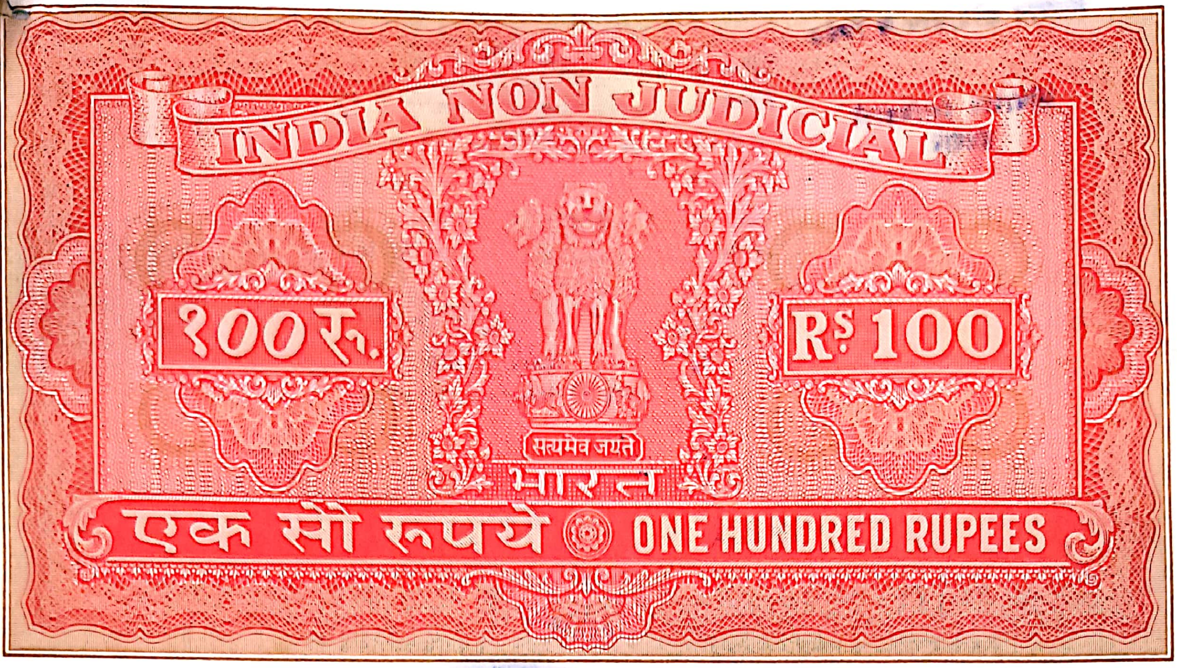
पश्चिमः- प्लॉट नं0 295

इस दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी किया गया हैं, जो नक्शे में लाल रंग से दिखाया गया हैं, वहीं स्थान बिक्रीत स्थान हैं ।

...3

Scanned with OKEN Scanner

100Rs.



(3)

उपरोक्त विवरण में दिये गये जायदाद अंग्रेजी सन् 1993 ई0 के दिनांक 20.8.1993 ई0 का केवाला दस्तावेज संख्या 5326 द्वारा धनबाद अवर निबंधन कार्यालय का निबंधित किया हुआ श्री राज नाथ सिंह पिता स्व0 जगरदेव सिंह सा0 विशुनपुर टोला बाबुडीह के निकट से मेरा अपना नाम से केवाला खरीदा हुआ जायदाद हैं, जो सन् 1994 ई0 के एक नं0 किताब में भौलूम संख्या83 पृष्ठ सं 211 से 216 में नकल किया हुआ हैं, तथा बिहार सरकार अंचल कार्यालय धनबाद में दाखिल-खारिज मुकदमा संख्या 449(1) 96-97 के द्वारा अपना नाम दाखिल करवाकर थोका संख्या 953 के अन्तर्गत मालगुजारी अदाय देते आ रहा हूँ।

उपरोक्त जायदाद को बिक्री करने हेतु सक्षम पदाधिकारी धनबाद को शहरी भू-हदबन्दी अधिनियम की धारा 26(1) के अन्तर्गत आवेदन पत्र संख्या 625/2000 दिनांक 22.6.2000 द्वारा सूचना दी गई थी, उक्त पदाधिकारी से 60 दिन बीत जाने के बाद किसी प्रकार की आपत्ति की सूचना नहीं मिलने पर आज मैं दस्तावेज निबंधन हेतु दाखिल किया।

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

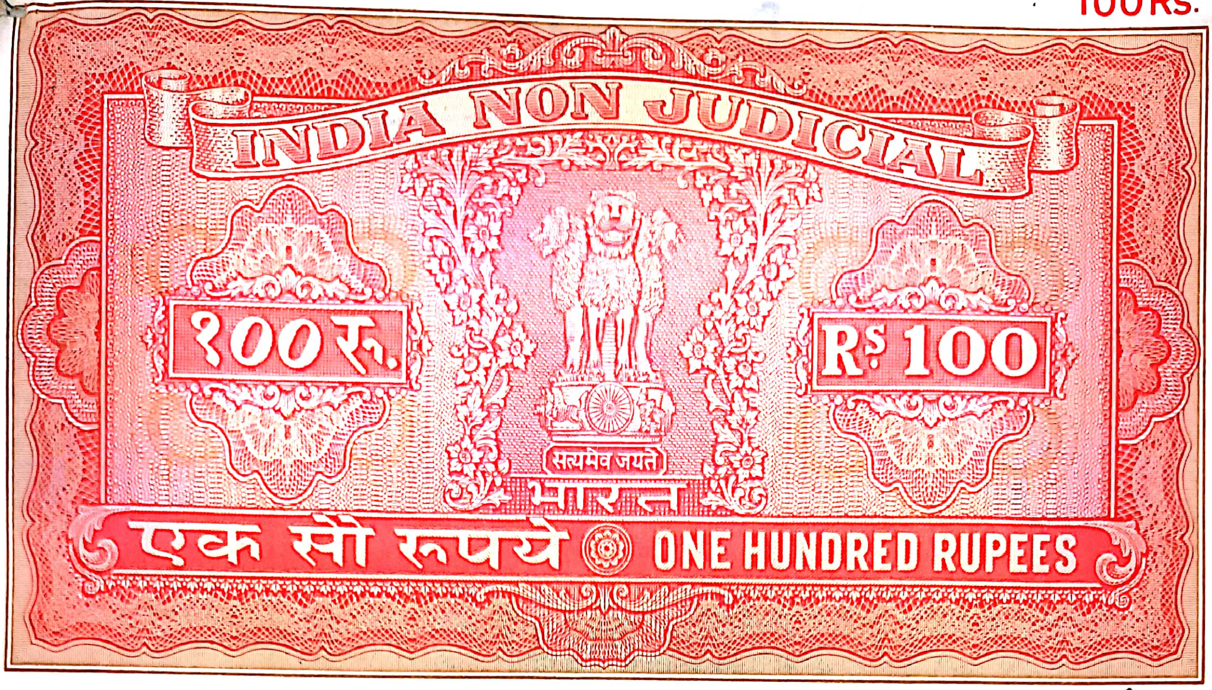
एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

उक्त जायदाद को अंचल अधिकारी धनबाद के ज्ञापांक संख्या 2747 दिनांक 11. 9. 2000 द्वारा भू-सत्यापन एवं मूल्य निर्धारण किया हुआ हैं ।

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह हैं कि मुझे विशेष आवश्यक कार्याहेतु रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ी । इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री किये बगैर रूपये का बन्दोवस्त करना कठीन हैं, अतः मैं विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप उक्त जायदाद को खारीद करने के लिए राजी हुए, और दोनों पक्षों की आपसी सहमति से विवरण में दिये गये जायदाद का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 77,000/= §सतहत्तर हजार§ रूपया में धार्य हुआ, और आज मैं उक्त धार्यकृत मूल्य का सम्पूर्ण 77,000/= §सतहत्तर हजार§ रूपया नगद लेकर यह जायदाद बिक्री करके आज से अपना हक अधिकार दावी-दावा से वंचित हुआ एवं आपको दखालकार किया तथा दखल दिया, आज तारिख से आप उक्त जायदाद पर अपने इच्छानुसार पक्का-कच्चा मकान बनाकर बसो-बास, भाड़ा, बिलि, बाग-बगीचा, कुँआ आदि निर्माण कर भोग दखाल करते रहें, तथा दान, बिक्री, हस्तान्तरण, रेहन आदि करने का हकदार बनकार

Scanned with OKEN Scanner

100Rs.



वंश परम्परा परम सुख से भोग दखल करते रहें, इसमें मुझे या मेरे वंशज वारिशान को किसी प्रकार की वजूर,एतराज या आपत्ति नहीं होगा, और वजूर,एतराज या आपत्ति करने पर भी कानूनी तौर से नामंजूर और बातिल समझा जायेगा ।

उपरोक्त जायदाद का सालाना मालगुजारी प्रति सन् मालिक जमिंदार बिहार सरकार को अदाय देकर मेरा नाम खारिज करवाकर आप अपने नाम से मालगुजारी रसीद हासिल किजीएगा, नाम दाखिल-खारिज करने के लिए जो करना जरूरी होगा वह मैं करूँगा ।

उपरोक्त जायदाद आज के पहले किसी प्रकार की दान,बिक्री, हस्तान्तिरण, रेहन या दाय सदउपयोग आदि किया हुआ नहीं है, और यदि दान,बिक्री, हस्तान्तरण,रेहन या दाय सदउपयोग आदि किया हुआ रहें या प्रमाण पाने पर आपको क्षति हो तो मैं अपना खर्चा से कुल क्षति का क्षति पूर्त्ति करूँगा ।

अतः मैं अपना शरीर और मन की सरलता से यह बिक्रय पत्र केवाला द दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवें इति सन् 2000 ई0

...6

20 Rs.

बीस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

२०रू. TWENTY RUPEES 20 RS.

Shivaji Kushi
12.10.2000

§6§

प्रमाणित किया जाता हैं कि मूल दस्तावेज एंव द्वितीयक प्रति एक दूसरे के हु-ब-हु औ सच्ची प्रतिलिपि हैं ।

दाता का हस्ताक्षर

Shivaji Kushi
12.10.2000

गवाहगण:-

1. अशोक शर्मा
मु. बिशुनपुर धनबाद
12/10/2000

पक्षों को दस्तावेज पढ़कर सुनाया एंव समझा दिया तथा प्रारूप मेरे द्वारा तैयार किया गया ।

नारद गोपाल दीक्षित
सी० धनबाद
ला० ३० ४/६३

टंकक

2. रासु गोप
बिशुनपुर
12-10-2000

3. सुरेन्द्र पाठक
बिशुन पुर
12/10/2000

8. जोकी/धनबाद

5रु. Rs.5 R. T. RATHOD STAMP VENDOR L. No.-06/75-76 Dhanbad Court Dhanbad भारत INDIA पाँच रुपये FIVE RUPEES

आवेदन की तिथि- 15/5/15
अधिसूचना तिथि- 16/5/15
[illegible] तिथि- 18/5/15

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयतों) का नामान्तरण (दाखिल-खारिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

जिला धनबाद अनुमण्डल धनबाद सर्किल/अंचल धनबाद हल्का (I) इस्टेट का नाम झारखण्ड

क्रम संख्या	पंजी संख्या 27 में नामान्तर केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामान्तरण और सम्बद्ध अभ्युक्ति की संख्या	नामान्तरण मंजुर करनेवाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है बिक्री, दान विनियम, उत्तराधिकार या बटवारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित विनियम का पूरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?	अभ्युक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	दा०खा०मु०सं०-765(I)2015-16	बिशुनपुर	05	खाता - 26 प्लॉट - 293 रकबा - 6.41 डिसमिल मकान - 1.00 [illegible]	अंचल अधिकारी, धनबाद	बिक्री दलील सं० - 2678 12/10/2000	पुराना जमाबंदी - 953 पुराना रैयत - शिवजी केजरी नया रैयत - उर्मिला देवी पति - श्री कुंदन सिंह साकिन - हीरापुर थाना - धनबाद जिला - धनबाद	जमा० सं० - 1145 में दर्ज किया	

ज्ञापांक संख्या० 157 ता० 28/4/2015

कर्मचारी हल्का सं० (I) को जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिए भेजी जाती है।

सर्किल पदाधिकारी/अंचलाधिकारी

सर्किल/अंचल धनबाद

मेरे द्वारा फोटोकॉपी किया गया।
18/5/15
प्रतिलिपिक / टंकक

मैंने मिलान किया।
18/5/15

सत्य प्रतिलिपि
राजेन्द्र प्रसाद
18.5.15
प्रधान सहायक,
अ[illegible] कार्यालय
धनबाद।

...XIV-F.No.180V

V

रसीद मालगुजारी फरद मालकी/फरद रैयती नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी वो सकुनत नम्बर। JB 41 2870...

जिला का नाम धनबाद

अनुमण्डल का नाम धनबाद

अंचल का नाम धनबाद

नाम सर्कल। नाम मौजा मय विष्णुपुर

थाना वो थाना नम्बर 05

खाता संख्या	खेसरा संख्या
26	प्लाट - 293 रकबा - 6....

अराजी नकदी अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली

श्रीमती रूकमिनी देवी पति कुलवन्त सिंह

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबद		सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	2006-07/10 1ला वर्ष 2009/10	हाल 2010/11
माल गुजारी	(नकदी)	1.00				4.00	1.00
	(भावली)	0.25				1.00	0.25
सेस	....	0.50				2.00	0.50
*सूद	....	0.50				2.00	0.50
मुतफरकात	....	0.20				0.80	0.20
मीजान		2.45				9.80	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबद		बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	2006-07/10 1ला वर्ष 2009/10	मोतालबा 2010/11	फाजिल
माल गुजारी	(नकदी)				4.00	1.00	
	(भावली)				1.00	0.25	
सेस	....				2.00	0.50	
*सूद	....				2.00	0.50	
मुतफरकात	....				0.80	0.20	
मीजान अदायकारी	....				9.80	2.45	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) 12.25

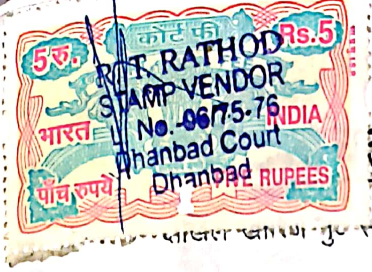
(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- निल

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

NCCP-2007



...ल अधिकारी का कार्यालय

...दाखिल खारिज मु० संख्या 765 (I) /2015-16

आवेदन की तिथि- 15/5/15
अधिसूचना तिथि- 16/5/15
निर्गत तिथि- 18/5/15

आदेश फलक

दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्ति
14/4/15	आवेदक/आवेदिका श्री पत्नी रुक्मिणी देवी पिता/पति श्री कृष्ण सिंह साकिन हीरापुर थाना धनबाद जिला- धनबाद ने नामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा बिशुनपुर मौजा नं० 05 खाता नं० 26 प्लॉट नं० 293 रकबा 6.41 डीसमिल दस्तावेज सं० 2628 दिनांक 12.10.2000 के द्वारा श्री/श्रीमती शिवजी केवट से प्राप्त किया है। मूल आवेदन अंचल कर्मचारी को जाँच हेतु दें, इस बीच आम इश्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 28/4/15 को उपस्थापित करें। (हस्ताक्षर) 14/4/15 अंचल अधिकारी धनबाद।	(हस्ताक्षर) जांच हेतु आवेदन पाया
28/4/15	अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इश्तेहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार- 1. भूमि रैयती खाते की है। 2. जमाबंदी सं० 953 में विक्रेता को/विक्रेता को शिवजी केवट के नाम लगान से रसीद कट रही है। 3. आवेदक निबंधित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है। 4. निबंधन धनबाद/ ~~कलकत्ता~~ निबंधक कार्यालय से किया गया है, तथा ~~दस्तावेज मुद्रांक की राशि ... ... किया जाता है।~~ 5. प्रश्नगत भूमि गैर आबाद, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा सी०एन०टी० एक्ट के दायरे से बाहर है। अतः हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल-खारिज आवेदन को स्वीकृत ... किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से ... में अनुपालन प्रतिवेदन मांगे। टंकित एवं संशोधित (हस्ताक्षर) अंचल अधिकारी धनबाद। (हस्ताक्षर) 28/4/15 अंचल अधिकारी धनबाद।	(हस्ताक्षर) शुद्धि पत्र प्राप्त किया

मेरे द्वारा फोटोकॉपी किया गया।
(हस्ताक्षर) 18/5/15
प्रतिलिपिक / टंकक

मिलान किया।
(हस्ताक्षर) 18/5/15
...

अभिप्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि
राजेन्द्र प्रसाद
18.5.15
प्रधान सहायक,
अंचल कार्यालय
धनबाद।

Scanned with OKEN Scanner