पंजाब नैशनल बैंक

भारत सरकार का उपक्रम

एआरएमबी केन सोसाइटी, निकट जेबी मोटर, बरेली।
फोनः 0581-2520446 (फैक्स) ई-मेलः cs8194@pnb.co.in

अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी सूचना

सिक्यूरिटाइजेशन एंड रीकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंसियल एसेट एवं एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 और सिक्यूरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के प्रावधान नियम 8(6) के साथ पठित, के अन्तर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु नीलामी सूचना एतदद्वारा आम जनता को सामान्य रूप से और ऋणियों और जमानतदारों (गारंटर) विशेष रूप से, जिन्होंने नीचे वर्णित अचल सम्पत्तियों को बंधक किया है। सुरक्षित लेनदार को चार्ज किया है, बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा रचनात्मक/भौतिक/प्रतीकात्मक कब्जे में लिया गया है, बैंक/सुरक्षित लेनदार के प्रति देयताओं की वसूली हेतु, सम्बन्धित ऋणियों की सम्पत्तियों की नीलामी 'जहां है जैसा है' , जैसा है जो है और जो कुछ भी वहां है के आधार पर नीचे दी गयी तालिका में वर्णित तिथियों को की जायेगी। आरक्षित मूल्य और बकाया राशि का ब्यौरा नीचे दी गयी तालिका में सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख अंकित की गयी है।

सुरक्षित संपत्तियों की अनुसूची

क्रम सं.	शाखा का नाम / खाते का नाम / ऋणि (यों)/गारंटर का नाम व पता	बंधक संपत्तियों का ब्यौरा/ स्वामी का नाम (संपत्ति का बन्धकर्ता)	ए) सरफेसी एक्ट 2002 के सेक्शन 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि बी) दिनांक.... को बकाया धनराशि सी) सरफेसी एक्ट 2002 के सेक्शन 13(4) के तहत कब्जे की तिथि डी) कब्जे की प्रकृति रचनात्मक/ भौतिक/प्रतीकात्मक	ए) आरक्षित मूल्य (रू. लाख में) बी) अग्रधनराशि अग्रधन राशि जमा करने की अंतिम तिथि सी) बोली बढ़त राशि डी) सम्पत्ति आईडी	ए) नीलामी की तिथि बी) ईएमडी की अंतिम तिथि सी) नीलामी का समय डी) सुरक्षित ऋणदाता को ज्ञात ऋणभारों का विवरण
1.	शाखाः पीएनबीः केन सोसायटी, बरेली। मैसर्स हसीन खान कॉन्ट्रैक्टर उधारकर्ता/बंधककर्ताः श्री हसन खान पुत्र श्री घसेट खान। जमानतकर्ता/बंधककर्ताः श्री दीपक कुमार शर्मा पुत्र श्री हरि शंकर शर्मा।	आवासीय भूमि और भवन का साम्यिक बंधक जोकि श्री हसीन खान पुत्र श्री घसीट खान के नाम पर स्थित है, गाटा नं. 109 मिन परतापुर चौधरी परगना, तहसील और जिला – बरेली, (यूपी), जिसका क्षेत्रफल 123.74 वर्ग मीटर, उप रजिस्ट्रार बरेली में विक्रय विलेख बुक नं. 1, जिल्द नं. 6736, पेज नं. 47–76, क्रमांक नंबर 17130 पर, दिनांक 17.12.2013 को पंजीकृत है। चौहद्दीः पूर्व– अनवर खान का घर, पश्चिम– रास्ता 12 फीट चौड़ा, उत्तर– वाक्या आराजी वयान, दक्षिण– रास्ता 12 फीट चौड़ा।	ए) 22.04.2022 बी) 34,06,847.16 + 01.04.2022 से ब्याज व अन्य खर्चे। सी) 12.10.2022 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रू. 19,59,400 बी) रू. 1,95,940 सी) रू. 20,000 डी) PUNB00411102201	ए) 24.08.2026 बी) 23.08.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं
2.	पीएनबीः घूरन तलैया शाहजहांपुर मै0 गीता ट्रेडिंग कम्पनी। प्रो0 श्री नीरज कुमार शर्मा पुत्र फूल चंद्र शर्मा। जमानतकर्ताः श्रीमती गीता शर्मा पत्नी श्री नीरज कुमार शर्मा, निवासी खलील शरकी।	आवासीय प्लॉट का साम्यिक बंधक मालिक श्रीमती गीता शर्मा पत्नी श्री नीरज कुमार शर्मा, जिसका क्षेत्रफल 132.29 वर्ग मीटर, मोहल्ला खलील गरबी, शाहजहाँपुर विक्रय विलेख उप पंजीयक शाहजहाँपुर बुक नं. 01, खंड नं. 4323, पेज नं. 25 – 50, क्रम संख्या 8671 दिनांक 25.09.2006, विक्रय विलेख के अनुसार पंजीकृत है। चौहद्दी– पूर्व– राजेंद्र प्रसाद शुक्ला का घर, पश्चिम– गली 5 फीट चौड़ी, उत्तर– सदन श्री बंन्के लाल यादव, दक्षिणः गली 5 फीट चौड़ी।	ए) 25.05.2022 बी) 72,78,708.05 + 01.05.2022 से ब्याज व अन्य खर्चे। सी) 22.08.2022 डी) सांकेतिक कब्जा डीएम अनुमति प्राप्त।	ए) रू. 38,62,900 बी) रू. 3,86,290 सी) रू. 20,000 डी) PUNB001751022011	ए) 24.08.2026 बी) 23.08.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं
3.		डीड 1. आवासीय संपत्ति का साम्यिक बंधक, मालिक श्रीमती गीता शर्मा पत्नी श्री नीरज कुमार शर्मा, क्षेत्रफल 49.97 वर्ग मीटर, गाटा संख्या 54 और 56 का हिस्सा, मोहल्ला हथौड़ा बुजुर्ग, उप पंजीयक शाहजहाँपुर में दिनांक 05.08.2013 को क्रमांक 9225, बुक संख्या 01, जिल्द संख्या 8292, पृष्ठ संख्या 241 – 260 पर विक्रय विलेख के अनुसार पंजीकृत है, चौहद्दी– पूर्व– अराजी नव खारिदार श्रीमती गीता शर्मा, पश्चिम– रास्ता 14 फीट चौड़ा, उत्तर – मकान रास्ता 14 फीट चौड़ा, दक्षिण– खेत महरम और बृजलाल। डीड 2. आवासीय संपत्ति का साम्यिक बंधक, मालिक श्रीमती गीता शर्मा पत्नी श्री नीरज कुमार शर्मा, क्षेत्रफल 238.77 वर्ग मीटर, गाटा संख्या 54 और 56 का हिस्सा, मोहल्ला हथौड़ा बुजुर्ग, उप पंजीयक शाहजहाँपुर में पंजीकृत दिनांक 05.08.2013 को क्रं. 9226, पुस्तक नं. 01, जिल्द नं. 8292, पेज नं. 261– 292 पर विक्रय विलेख के अनुसार पंजीकृत है, चौहद्दीः पूर्वः खेत गाटा नं. 57, पश्चिमः अराजी नव खरिदार श्रीमती गीता शर्मा, उत्तरः निकास मुस्तका कच्चा 14 फीट चौड़ा, दक्षिणः खेत महरम और बृजलाल।		ए) रू. 14,26,500 बी) रू. 1,42,650 सी) रू. 20,000 डी) PUNB001751022012	ए) 24.08.2026 बी) 23.08.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं
4.		आवासीय संपत्ति का साम्यिक बंधक मालिक श्रीमती गीता शर्मा पत्नी श्री नीरज कुमार शर्मा के नाम से जिसका क्षेत्रफल 297. 40 वर्ग मीटर, मोहल्ला हथौड़ा बुजुर्ग, शाहजहाँपुर में पंजीकृत, विक्रय विलेख द्वारा उप पंजीयक शाहजहाँपुर में दिनांक 18.03. 2015 को बुक नं. 1, जिल्द नं. 9360, पेज नं. 195 – 210 पर, क्रमांक नं. 3453 पंजीकृत है। टाइटल डीड के अनुसार चौहद्दी– पूर्व– कच्चा रास्ता मुस्तरका 14 फिट चौड़ा, पश्चिम– आराजी आंचल, उत्तर – आराजी विक्रेता, दक्षिण– आराजी श्रीमती रेनू मिश्रा।		ए) रू. 14,73,400 बी) रू. 1,47,340 सी) रू. 20,000 डी) PUNB001751022013	ए) 24.08.2026 बी) 23.08.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं
5.	शाखाः पीएनबी नेवाजपुर मेसर्स ठेडे नाथ बाबा ट्रेडिंग कंपनी के प्रो. श्री सुधीर कुमार पुत्र श्री ब्रज किशोर गारंटर/बंधककर्ताः मालती देवी पत्नी श्री ब्रज किशोर, श्री ब्रज किशोर पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण। शाखाः पीएनबी नेवाजपुर मेसर्स बृज किशोर, सुधीर कुमार प्रोपः श्री बृज किशोर पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण, पताः आदर्श नगर कॉलोनी बलिया पोस्ट रोजा शाहजहापुर यूपी, जमानतकर्ता/ बंधककर्ताः श्रीमती मालती देवी पत्नी श्री ब्रज किशोर।	आवासीय प्लॉट का बंधक भाग, क्षेत्रफल 78.00 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 266 का भाग, गांव बलिया, (वर्तमान में मोहल्ला आदर्श नगर कॉलोनी, रोजा) परगना एवं तहसील सदर जिला शाहजहांपुर (उत्तर प्रदेश), मालिक श्री ब्रज किशोर पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण, जो सब रजिस्ट्रार ऑफिस शाहजहांपुर में बुक नं. 1 जिल्द नं. 4064, पेज नं. 103 से 132, क्रमांक 1973 पर दिनांक 27/02/2006 को पंजीकृत है। चौहद्दीः पूर्वः कच्चा रास्ता, पश्चिमः कच्चा रास्ता, उत्तरः आराजी उफ्तदा विक्रेता, दक्षिणः विजय कुमार का घर।	ए) 11.12.2023 बी) 1,37,83,775.01/– + 01.12.2023 से ब्याज व अन्य खर्चे। सी) 16.02.2024 डी) सांकेतिक कब्जा।	ए) रू. 31,18,500 बी) रू. 3,11,850 सी) रू. 20,000 डी) PUNB04064TNB01	ए) 24.08.2026 बी) 23.08.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं
		आवासीय प्लॉट का बंधक भाग, क्षेत्रफल 100.00 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 266 का भाग, गांव बलिया, (वर्तमान में मोहल्ला आदर्श नगर कॉलोनी, रोजा) परगना एवं तहसील सदर जिला शाहजहांपुर (उत्तर प्रदेश), मालिक ब्रज किशोर पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण, सब रजिस्ट्रार ऑफिस शाहजहांपुर में बुक संख्या 1 जिल्द संख्या 4712, पृष्ठ 45 से 74, क्रमांक 5377 पर दिनांक 25/06/2007 को पंजीकृत है। चौहद्दीः पूर्वः क्रेता ब्रज किशोर का घर, पश्चिमः रास्ता कच्चा एवं निकास, उत्तरः शंकर एवं अन्य का घर, दक्षिणः आराजी उफ्तदा क्रेता ब्रज किशोर।	ए) 29.04.2024 बी) 18,37,212.53/– + 01.04.2024 से ब्याज व अन्य खर्चे। सी) 05.10.2024 डी) सांकेतिक कब्जा।		
6.		आवासीय प्लॉट का बंधक भाग, क्षेत्रफल 99.60 वर्ग मीटर, खसरा नं. 266 का भाग, ग्राम बल्लिया (वर्तमान में मोहल्ला– आदर्श नगर कॉलोनी, रोजा) परगना एवं तहसील सदर जिला शाहजहांपुर (उत्तर प्रदेश) में स्थित, मालिक श्री ब्रज किशोर पुत्र श्री लक्ष्मी नारायण, सब रजिस्ट्रार ऑफिस शाहजहांपुर में बुक संख्या 1 जिल्द संख्या 3751, पृष्ठ 233 से 250, क्रमांक 3386 पर दिनांक 09/05/2005 को पंजीकृत विक्रय विलेख में पंजीकृत है। चौहद्दीः पूर्वः राम औतार का घर, पश्चिमः आराजी विक्रेता, उत्तरः शंकर का घर, दक्षिणः रास्ता 3 मीटर चौड़ा।		ए) रू. 17,96,400 बी) रू. 1,79,640 सी) रू. 20,000 डी) PUNB04064TNB02	ए) 24.08.2026 बी) 23.08.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं
7.		आवासीय प्लॉट का बंधक, क्षेत्रफल 98.00 वर्ग मीटर, ग्राम बल्लिया, परगना एवं तहसील सदर जिला शाहजहांपुर (उत्तर प्रदेश) में स्थित, मालिक श्रीमती मालती देवी पत्नी श्री ब्रज किशोर, जो सब रजिस्ट्रार शाहजहांपुर में बुक संख्या 1 जिल्द संख्या 4064, पृष्ठ 69 से 102, क्रमांक 1972 पर दिनांक 27/02/2006 को पंजीकृत विक्रय विलेख के अनुसार पंजीकृत है। चौहद्दीः पूर्वः बालक राम का घर, पश्चिमः विजय कुमार का घर, उत्तरः कच्चा रास्ता, दक्षिणः विक्रेता की आराजी उफ्तदा।		ए) रू. 18,18,000 बी) रू. 1,81,800 सी) रू. 20,000 डी) PUNB04064TNB03	ए) 24.08.2026 बी) 23.08.2026 सी) पूर्वा. 11:00 बजे से अप. 16:00 बजे डी) ज्ञात नहीं

ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तें:

बिक्री प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तों और निम्नलिखित अन्य शर्तों के अधीन होगी:

1. संपत्तियां "जहां है " और "जैसा है" और "जो है" के आधार पर बेची जा रही हैं।
2. यहां ऊपर अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्ति का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी इस उद्घोषणा में किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए जवाबदेह नहीं होगा।
3. बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा की वेबसाइट https://baanknet.com पर प्रदान किए गए ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।
4. बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए कृपया https://baanknet.com & www.pnbindia.in पर देखें।
5. किसी भी विवाद में ई-नीलामी प्रकाशन का अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा।
6. संभावित खरीदार/इच्छुक पक्ष (आईपी/पी एंड एम या अन्य के निरीक्षण के लिए) अधिकृत अधिकारी से मोबाईलः 8874200645 और 7088192919 पर संपर्क कर सकते हैं।
7. टीडीएस बैंक नीति के अनुसार लागू होगा।

स्थानः बरेली | दिनांक 04.08.2026 | प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक, सुरक्षित लेनदार