पिरामल फायनान्स लिमिटेड.

Piramal Finance

सीआयएन: एल६५९१०एमएच१९८४पीएलसी०३२६३९
नोंदणीकृत कार्यालय : युनिट क्र. ६०१, ६ वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डिंग, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०००७०- दू.+९१ २२ ३८०२ ४०००
शाखा कार्यालय: ४था मजला, भीवापूरकर चेंबर्स, यशवंत स्टेडियमसमोर, धंतोली, नागपूर, महाराष्ट्र-४४००१२.
संपर्क व्यक्ती: १. पिरामल फायनान्स लि. – ०२२-६९४८२४४४

ई-लिलाव विक्री सूचना – नवीन विक्री

खालील नमूद कर्जदारांकडून थकीत रकमेची वसुली करण्याकरिता **सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२** अन्वये **पिरामल फायनान्स लि. (पूर्वीची पिरामल कॅपिटल ॲण्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)**चे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील नमूद तारण मत्तेच्या घेतलेल्या कब्जाला अनुसरुन येथील वर्णिलेल्यानुसार स्थावर मिळकतीच्या खरेदीसाठी निम्नस्वाक्षरीकारांकडुन प्रस्ताव मागविण्यात येत आहे, जी मालमत्ता **'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे' आणि 'जे काही आहे तेथे आहे' तत्त्वाने** कब्जात आहे, ज्याचा तपशील खाली देण्यात आला आहे.

कर्ज कोड/शाखा/ कर्जदार/ सह-कर्जदार/ हमीदार	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकत पत्ता अंतिम	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रा. किं.च्या १०%)	थकबाकी रक्कम (१०-०८-२०२६)
कर्ज कोड क्रमांक: एचएलएसए०००००३६१बी, जळगाव (शाखा), संदीप अमृतकर (कर्जदार), अश्विनी अमृतकर (सह-कर्जदार १)	दिनांक:२५-०७-२०२४ रु. १६,५८,४१६/-, (रुपये सोळा लाख अठ्ठावन्न हजार चारशे सोळा मात्र)	मिळकतीचा विस्तार असलेले चे ते सर्व भाग आणि विभाग :- प्लॉट क्र. ५३ चा दक्षिणेकडील भाग, आनंद नगर, तलाठी कॉलनीजवळ, मौजे म्हसावे, ता. पाचोळा, जळगाव, महाराष्ट्र-४२५१११ येथे स्थित. सीमाबद्ध: उत्तरेस :- विजय दिगंबर पाटील यांची मिळकत, पश्चिमेस :- रस्ता, पूर्वेस :- प्लॉट क्र. ४६, दक्षिणेस :- प्लॉट क्र. ५४.	रु. ३४,८०,०००/- (रुपये चौतीस लाख ऐंशी हजार मात्र)	रु. ३,४८,०००/-(रुपये तीन लाख अष्ठेचाळीस हजार मात्र)	रु. २३,३९,६८१/- (रुपये तेवीस लाख एकोणचाळीस हजार सहाशे एक्याऐंशी मात्र)

ई-लिलावाची तारीख : २२-०९-२०२६, रोजी स. ११.०० ते दु. ०१.०० (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह),
बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख : २१-०९-२०२६, सायं. ०४.०० पूर्वी.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरीता कृपया **www.piramalfinance.com/e-Auction.html** मध्ये पुरविलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा किंवा **piramal.auction@piramal.com** वर आम्हाला ईमेल करावा.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत वैधानिक ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

वरील नमूद कर्जदार/हमीदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत उपार्जित व्याजासह कलम १३(२) सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास कर्जदार/हमीदार यांच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल. तारण मत्तेची विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमच्या कलम १३च्या उपकलम ८ कडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.
विशेषतः कर्जदारांनी आणि सर्वसाधारणपणे जनतेने कृपया लक्षात घ्यावे की, जर येथे नियोजित लिलाव कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर तारण धनको खाजगी कराराच्या मार्गे त्याची तारण लागू करु शकतो.

दिनांक : ऑगस्ट १३, २०२६, **सही/- (प्राधिकृत अधिकारी),**
ठिकाण : नागपूर **पिरामल फायनान्स लिमिटेड**

Supreme

People who know plastics best

दी सुप्रिम इंडस्ट्रीज् लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : ६१२, रहेजा चेंबर्स, नरिमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१
दूरध्वनी क्र. : ९१-२२-६२५७०००० / ०२२-६२५७००२५, ईमेल : investor@supreme.co.in
सीआयएन : एल३५९२०एमएच१९४२पीएलसी००३५५४

समेट अहवाल
सौ. जयनाबेन किरीटभाई देसाई (अर्जदार)
आणि
दी सुप्रीम इंडस्ट्रीज लिमिटेड (उत्तरवादी) च्या प्रकरणात
प्रकरण क्र. बीएसई-एलसी-२०२६-०५-१८९१२७

सूचना

सदर सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, जयनाबेन किरीटभाई देसाई संयुक्तपणे किरीटभाई रमणलाल देसाई यांनी फोलिओ क्र. ०००२१८४ अंतर्गत प्रत्येकी रु. २/- द.मू. च्या ६०० समभागांची मालकी/हस्तांतरण/डीमॅटसाठी विनंती दाखल केली आहे. सदर प्रकरणावर एड्रॅक सोल्युशन प्रा. लि. द्वारे नियुक्त केलेल्या समेटकर्त्यासमोर चर्चा करण्यात आली आहे. त्यामुळे कंपनी याद्वारे दी सुप्रीम इंडस्ट्रीज लिमिटेडचे कंपनी सचिव, नोंदणीकृत कार्यालय : ६१२, रहेजा चेंबर्स, नरिमन पॉइंट, मुंबई ४०००२१ यांच्याकडे त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दावे/हरकतींच्या पुष्ठ्यर्थ असे दस्तावेज आणि इतर पुराव्यांच्या प्रतींसह सदर सूचना प्रसिध्दीपासून १५ दिवसात जयनाबेन किरीटभाई देसाई संयुक्तपणे किरीटभाई रमणलाल देसाई यांच्या नावे फोलिओ क्र. ०००२१८४ अंतर्गत प्रत्येकी रु. २/- द. मू. ६०० इक्विटी समभागांची मालकी/हस्तांतरण/डीमॅट करिता कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकारांकडून दावे व हरकती मागवित आहे. वर विहित केलेल्या कालावधीत कोणतेही दावे/हरकती प्राप्त न झाल्यास, कंपनी वरील सदर समभाग सुपूर्द करण्याची कार्यवाही करेल.

दी सुप्रिम इंडस्ट्रीज् लिमिटेड साठी
सही/-
ठिकाण : मुंबई **(आर. जे. साबू)**
दिनांक : १२ ऑगस्ट, २०२६ **व्हीपी (कॉर्पोरेट अफेअर्स) अँड कंपनी सेक्रेटरी**

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., ऑफिस क्र. २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र.- बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)- ४००६०४

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रु.)	शाखेचे नाव
१.	मेसर्स. एम. ए. एंटरप्रायझेस/ मोहम्मद इब्राहीम यांचा मुलगा श्री. मोहम्मद अहमद खान/ श्री. मोहम्मद अहमद खान/ १०८६०५००५७८५	मिळकत-१: फ्लॅट क्र. ४०२, ४ था मजला, ई विंग, ''पेंटा गॅलेक्सी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये/सोसायटीमध्ये, अँटॉप हिल, वडाळा (पूर्व), मुंबई-४०००३७ येथे स्थित, कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ११६ (भाग) असलेल्या सर्व त्या भाग व विभागावर बांधलेली, गाव सॉल्ट पॅन डिव्हिजन येथे स्थित, मुंबई शहर नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्ह्यामध्ये आणि बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत. /मोजमापीत क्षेत्र सुमारे ६५१ चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र)/मिळकत-२: दुकान क्र. २१, तळमजला, बी विंग, ''पेंटा गॅलेक्सी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमध्ये/सोसायटीमध्ये, अँटॉप हिल, वडाळा (पूर्व), मुंबई-४०००३७ येथे स्थित, कॅडस्ट्रल सर्व्हे क्र. ११६ (भाग) असलेल्या सर्व त्या भाग व विभाग जमिनीवर बांधलेली, गाव सॉल्ट पॅन डिव्हिजन येथे स्थित, मुंबई शहर नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्ह्यामध्ये आणि बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत. /मोजमापीत क्षेत्र सुमारे १९० चौ. फूट (बांधकाम क्षेत्र)/ऑगस्ट ०७, २०२६	मे ०६, २०२६/ रु. ८५,७१,६५६.००/-	मुंबई

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : ऑगस्ट १३, २०२६ सादर प्राधिकृत अधिकारी,
स्थळ : महाराष्ट्र आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

ZODIAC-JRD-MKJ LIMITED

Regd. Office: 1013, P. J. Tower, Stock Exchange Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai 400001, Maharashtra, India. Tel: 022-2283-1050. Website: https://www.zodiacjrdmkjltd.co.in/
Email: info@zodiacjrdmkjltd.co.in. / Secretarial@zodiacjrdmkjltd.co.in, CIN: L65910MH1987PLC042107

STATEMENT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE FIRST QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2026

(Rs. in lakhs except EPS)

Particular	Quarter Ended			Yearly
	31-Jun-2026 (Un-Audited)	31-Mar-2026 (Audited)	30-Jun-2025 (Un-Audited)	31-Mar-2026 (Audited)
1. Revenue from Operations	623.03	848.14	420.15	2,471.42
2. Other Income	27.88	343.64	3.47	363.91
3. Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	41.04	329.53	10.79	383.57
4. Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	41.04	232.97	10.79	287.01
5. Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	41.04	232.97	10.79	287.01
Equity Share Capital	1097.57	1097.57	1097.57	1097.57
6. Earings Per Share (of Rs. 10/- each)				
(a). Basic:	0.37	2.52	0.10	3.01
(b). Diluted:	0.37	2.52	0.10	3.01

STATEMENT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE FIRST QUARTER ENDED 30TH JUNE, 2026

(Rs. in lakhs except EPS)

Particular	Quarter Ended			Yearly
	30-Jun-2026 (Un-Audited)	31-Mar-2026 (Audited)	30-Jun-2025 (Un-Audited)	31-Mar-2026 (Audited)
1. Revenue from Operations	1,294.94	797.01	1,278.22	4,525.89
2. Other Income	38.09	356.86	(26.44)	333.02
3. Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	92.44	411.96	35.00	518.80
4. Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	92.44	279.45	35.00	386.30
5. Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	92.44	281.68	35.00	388.52
Equity Share Capital	1097.57	1097.57	1097.57	1097.57
6. Earings Per Share (of Rs. 10/- each)				
(a). Basic:	0.76	2.29	0.32	3.45
(b). Diluted:	0.76	2.29	0.32	3.45

Note : 1.The Above financial Result of a Quarterly Financial Result filed with Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and SEBI Circular No. CIR/CFD/FAC/2016 dated July 5, 2016. The Full format of the financial Result for the First Quarter Ended 30thJune, 2026 are available on the stock exchange website at www.bseindia.com and on the company's website at https://zodiacjrdmkjltd.co.in/
2. Scan the below QR Code to view the results of the Company:

Place: Mumbai
Date: 12th August 2026
Tel: 022-2283 1050
Email id: secretarial@zodiacjrdmkjltd.co.in
Website: https://zodiacjrdmkjltd.co.in/

By Order of the Board
ZODIAC-JRD-MKJ LIMITED
Sd/-
Mahesh Ratilal Shah
Chairman

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(सीआयएन: एल६५९२२आरजे२०११पीएलसी०३४२९७) **नों. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२०.**

Aavas Financiers Ltd — SAPNE AAPKE, SAATH HAMAARA

सिक्युरिटायझेशन ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

कर्ज खाते एनपीए बनल्यामुळे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (प्र.अ.) सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये कोष्टकात दिल्यानुसार कर्जदारांना ६० दिवसांची मागणी सूचना जारी केलेली आहे. सदर सूचनेनुसार जर कर्जदारांनी ६० दिवसात संपूर्ण रक्कम जमा केली नाही तर खाली दिल्यानुसार तारणांचा लिलाव करून रक्कम वसूल करण्यात येईल. कर्जदार/हमीदार यांना पाठविलेल्या मागणी सूचनेची बजावणी झाली नाही. मागणी सूचनेची प्रत खाली दिल्यानुसार तारण मत्तेवर सुध्दा चिटकविण्यात आली आहे. त्यामुळे तुम्ही कर्जदार यांना ६० दिवसांत पुढील व्याज आणि वसुली खर्चासह संपूर्ण कर्ज रक्कम जमा करण्यासाठी कळविण्यात येत आहे, अन्यथा प्रा. अ. सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) आणि १४ च्या तरतुदीन्वये खाली दिल्यानुसार तारण मत्तेचा कब्जा घेण्यास मुक्त राहतील.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन
नरेंद्र फुलचंदजी बोराणा, गीता नरेंद्र बोराणा जामीनदार : प्रवीण फुलाराम बोराणा (खाते क्र.) १५१२०१४००२६०७६६	११ ऑगस्ट २६ रु. ८४९८५३.४१/- १० ऑगस्ट २६	फ्लॅट क्र. १०३, १ ला मजला, श्रीजी कृपा, सर्व्हे क्र. २५८/२ए, गाव काल्हेर, ता. भिवंडी, महाराष्ट्र (भारत)-४२१३०२/ **मोजमापित क्षेत्रफळ ८०९ चौ. फूट.**
वीरेंद्र कुमार भगवत गौतम, पवित्री वीरेंद्र गौतम जामीनदार : सभाजीत गौतम (खाते क्र.) २३१२०७१०३२११९५४१	११ ऑगस्ट २६ रु. १५८६४९४/- १० ऑगस्ट २६	फ्लॅट क्र. बी/१०३, १ ला मजला, ''गजानन स्मृती को-ऑप. हाऊसिंग सोसायटी लि.'', सर्व्हे क्र. ५७/ए, हिस्सा क्र. ३, महेश पार्क, तुळिंज, नालासोपारा, जि. ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०९. **मोजमापित बांधकाम क्षेत्र ४४.०३ चौ. मीटर.**
सतीश भालचंद्र मेस्त्री, प्रणाली मनोहर मेस्त्री (खाते क्र.) २३१२०७१०३३१११६२	११ ऑगस्ट २६ रु. २२१९२९२/- १० ऑगस्ट २६	फ्लॅट क्र. डी-१०७, १ ला मजला, विंग 'डी', ''ग्रीन व्ह्यू अपार्टमेंट'', बिल्डिंग क्र. ३, गाव निळेमोरे, ता. वसई, जि. पालघर, महाराष्ट्र-४०१२०३. **मोजमापित चटई क्षेत्र २७.३५ चौ. मीटर व पॉकेट टेरेस क्षेत्र १०.४० चौ. मीटर.**

ठिकाण: महाराष्ट्र **दिनांक: १३.०८.२०२६** **प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**

ICICI Home Finance

कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, आयसीआयसीआय एचएफसी टॉवर, अंधेरी - कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०००५९, भारत
शाखा कार्यालय: २रा मजला, ऑफिस २०४, जंक्शन ४०६, प्लॉट क्र. ४०६/१बी, टक्का रोड, पनवेल पश्चिम-४१०२०६.

खाजगी कराराद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) चे अन्वये खाजगी कराराद्वारे स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना
आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (आयसीआयसीआय एचएफसी) यांनी खालील गहाण मिळकतीच्या विक्रीकरीता अनेक लिलाव घेतले, तरी ते सर्व ई-लिलाव अयशस्वी झाले. आता, एक इच्छुक खरेदीदाराने आयसीआयसीआय एचएफसीला रु. ९,००,०००/- च्या प्रस्तावासह संपर्क केला आहे.
याद्वारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा कब्जा आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील दिलेल्या संक्षिप्त तपशीलानुसार खाजगी कराराद्वारे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार/ कायदेशीर वारसदारांचे नाव/ कर्ज खाते क्र.	तारण मत्तेचा तपशीलासह काही ज्ञात भार असल्यास	थकीत रक्कम	राखीव किंमत / इसारा अनामत रक्कम	मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख व वेळ	लिलावाच्या तारखेच्या एक दिवस आधी	सरफैसी टप्पा
(ए)	(बी)	(सी)	(डी)	(ई)	(एफ)	(जी)	(एच)	(आय)
१.	निमेश नागेश शेडगे (कर्जदार) गौरी निमेश शेडगे (सह-कर्जदार) कर्ज क्र. एलएचआरटीजी००००१४१५९५४ आणि एलएचआरटीजी०००००१४१५९५६	फ्लॅट क्र. ८, १ला मजला, अयोध्या कॉम्प्लेक्स, सीटीएस क्र. १७६०, १७६१, १७६२, मौजे महाड, ता. महाड, जि. रायगड, महाराष्ट्र	रु. २४,९०, ५८४/- ०४ ऑगस्ट २०२६	रु. ९,००, ०००/- / रु. ९०,०००/-	२१ ऑगस्ट २०२६ स. ११:०० ते दु. ०३:००	२९ ऑगस्ट २०२६ सकाळी ११:०० ते दुपारी १२:००	२८ ऑगस्ट २०२६ सायं ०४:०० पूर्वी	प्रत्यक्ष कब्जा

ऑनलाईन लिलाव हा आमच्या लिलाव एजन्सी व्हॅल्यु ट्रस्ट कॅपिटल सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडची वेबसाईट **(युआरएल लिंक-https://BidDeal.in)** वर करण्यात येईल. संभाव्य बोलीदारांनी आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड, या मजकुराच्या वरील भागात वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्त्यावर इसारा अनामत रक्कम (इअर) चा आरटीजीएस/डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) (कॉलम 'ई' मध्ये उल्लेखित) ऑगस्ट २८, २०२६ किंवा पूर्वी सायं. ०४.०० वा. पूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे. तसेच संभाव्य बोलीदारांनी या मजकुराच्या वरील भागात वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्त्यावर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेडकडे ऑगस्ट २८, २०२६ किंवा पूर्वी सायं. ०५.०० वा. पूर्वी नोंदणी प्रपत्र आणि बोली अटी आणि शर्तीची सही केलेली एक प्रत सादर करायची आहे. इसारा अनामत रकमेचा डिमांड ड्राफ्ट (डीडी) वरील नमूद शाखा कार्यालय पत्ता येथे देय ''आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लि.-लिलाव'' च्या नावे नॅशनलाईज्ड/शेड्युल्ड बँकेकडील असणे आवश्यक आहे.
सामान्य जनतेला विनंती केली आहे की, त्यांनी वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने केलेल्या प्रस्ताव रक्कमेपेक्षा जास्त बोली सादर करावी. याद्वारे सूचित केले जाते की जर आयसीआयसीआय एचएफसीकडून वर नमूद केलेल्या इच्छुक खरेदीदाराने देऊ केलेल्या प्रस्ताव रकमेपेक्षा जास्त बोली न मिळाल्यास, गहाण ठेवलेली मालमत्ता उक्त इच्छुक खरेदीदारास सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२, नियम च्या नियम ८(८) सहवाचता नियम ९(१) नुसार विकली जाईल.
निरिक्षण, विक्रीच्या अटी आणि शर्ती किंवा बोली सादर करण्याच्या संदर्भातील पुढील कुठल्याही स्पष्टीकरणासाठी कृपया ९९२०८०७३०० वर आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड किंवा व्हॅल्यु ट्रस्ट सेंट्रलाईझ्ड हेल्पडेस्क क्र. ६२००-२२-६२०० यांना संपर्क करावा.
प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणातीही किंवा सर्व बोली फेटाळण्याचे अधिकार राखून ठेवले आहेत.
विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया https://www.icicihfc.com/ यावर भेट द्या.

दिनांक : ऑगस्ट १३, २०२६ प्राधिकृत अधिकारी, आयसीआयसीआय होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड
ठिकाण : रायगड सीआयएन क्रमांक:- यु६५९२२एमएच१९९९पीएलसी१२०१०६

JM FINANCIAL HOME LOANS

जेएम फिनान्शिअल होम लोन्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट आयडेंटिफिकेशन क्रमांक U65999MH2016PLC288534 कॉर्पोरेट ऑफिस: 3 रा मजला, सुआशिष आयटी पार्क, प्लॉट क्र. 68 ई, ऑफ दत्त पाडा रोड, टाटा स्टील समोर, बोरिवली (पू), मुंबई 400066.

मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 ("अधिनियम") च्या कलम 13(2) अंतर्गत तसेच सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, 2002 ("नियम") मधील नियम 3 सह वाचावे.

ज्याअर्थी अधोहस्ताक्षरी जेएम फायनान्शियल होम लोन्स लिमिटेड (JMFHLL) यांचे अधिनियमांतर्गत प्राधिकृत अधिकारी असून, अधिनियमाच्या कलम 13(12) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा तसेच नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या तरतुदींचा वापर करून, अधिनियमाच्या कलम 13(2) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या दिनांकाचे सविस्तर मागणी नोटीस यापूर्वीच जारी केलेली आहे. त्या नोटीसीद्वारे खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार (यापुढे स्वतंत्रपणे किंवा एकत्रितपणे "दायित्वधारक" म्हणून उल्लेखित)/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना संबंधित मागणी नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम, संबंधित नोटीसच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत भरण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. सदर नोटीसींच्या प्रती नोंदणीकृत पत्तावाद्वारे पाठविण्यात आलेल्या असून त्या अधोहस्ताक्षरीकडे उपलब्ध आहेत. संबंधित दायित्वधारक/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांनी इच्छिल्यास, कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत अधोहस्ताक्षरीकडून संबंधित नोटीसची प्रत प्राप्त करून घेऊ शकतात.
वरील संदर्भात, संबंधित दायित्वधारक/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधी यांना पुन्हा एकदा याद्वारे नोटीस देण्यात येत आहे की, त्यांनी संबंधित नोटीसच्या दिनांकापासून 60 दिवसांच्या आत, त्यांच्या नावासमोर खाली नमूद केलेली रक्कम तसेच खालील स्तंभात नमूद केलेल्या संबंधित दिनांकापासून देयकाच्या प्रत्यक्ष भरण्यापर्यंत आणि/किंवा वसुलीपर्यंत आकारण्यात येणाऱ्या पुढील व्याजासह, तसेच संबंधित दायित्वधारकांनी निष्पादित केलेल्या कर्ज करारनामे व इतर दस्तऐवज/लेखी कागदपत्रांनुसार, जेएमएफएचएलएलच्या अदा करावी. सदर कर्जाच्या योग्य परतफेडीची हमी म्हणून खाली नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्ता संबंधित दायित्वधारकांनी जेएमएफएचएलएलच्या पक्षात गहाण ठेवलेल्या आहेत.

अनु. क्र.	कर्जदार, सह-कर्जदार व जमानतदार यांची नावे तसेच कर्ज खाते क्र.	मालमत्तेचे वर्णन	कलम 13(2) दिनांक, एनपीए दिनांक, सदर दिनांकानुसार एकूण थकबाकी रक्कम
1.	1. श्री. दिवाकर नारायण शेट्टी, 2. सौ. मीरा दिवाकर शेट्टी, 3. श्री. सागर डी. शेट्टी कर्ज खाते क्रमांक : HMUM19000003842 आणि LMUM23000039680	**मालमत्ता क्र. 1 :-** 8 व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. 801, कार्पेट क्षेत्रफळ 398.59 चौ. फूट, "बेलेव्ह्यू" नावाच्या इमारतीमध्ये,जमिनीवर स्थित सी.टी.एस. क्र. 153, 153/1 ते 59 (सी.टी.एस. क्र. 98, 98/1 ते 13, 99, 99/1 ते 7, 100, 101, 101/1 ते 11, 102, 102/1 ते 15, 103 आणि 103/1), मौजे गुंदवली व मोगरा, अंधेरी-कुर्ला रोड, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे लगत, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र-400093. **मालमत्ता क्र. 2 :-** 10 व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. 1001, कार्पेट क्षेत्रफळ 398.59 चौ. फूट, "बेलेव्ह्यू" नावाच्या इमारतीमध्ये, जमिनीवर स्थित सी.टी.एस. क्र. 153, 153/1 ते 59 (सी.टी.एस. क्र. 98, 98/1 ते 13, 99, 99/1 ते 7, 100, 101, 101/1 ते 11, 102, 102/1 ते 15, 103 आणि 103/1) मौजे गुंदवली व मोगरा, अंधेरी-कुर्ला रोड, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे लगत, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र-400093. **मालमत्ता क्र. 3 :-** 16 व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. 1601, कार्पेट क्षेत्रफळ 398.59 चौ. फूट, "बेलेव्ह्यू" नावाच्या इमारतीमध्ये, जमिनीवर स्थित सी.टी.एस. क्र. 153, 153/1 ते 59 (सी.टी.एस. क्र. 98, 98/1 ते 13, 99, 99/1 ते 7, 100, 101, 101/1 ते 11, 102, 102/1 ते 15, 103 आणि 103/1, मौजे गुंदवली व मोगरा, अंधेरी-कुर्ला रोड, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे लगत, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र-400093.	**1. 07-08-2026, 2. 04-08-2026 3. रु. 2,11,04,999/- (रुपये दोन कोटी अकरा लाख चार हजार नऊशे नव्याण्णव फक्त) दिनांक 06-ऑगस्ट-2026 रोजी थकबाकी रक्कम.**
2.	1. श्री. रितेश किसान भोर 2. सौ. लता किसान भोर 3. श्री. योगेश किसान भोर 4. सौ. रेखा योगेश भोर कर्ज खाते क्र. : HKYN25000101972 आणि LKYN25000101976	जमिनीचा सर्व भाग आणि तुकडा, मौजे बापगाव देवरूंग, ता. भिवंडी, जि. ठाणे तसेच नोंदणी जिल्हा ठाणे, उपनिबंधक कार्यालय भिवंडी-3, जि. ठाणे येथील सर्व्हे क्र. 06, हिस्सा क्र. 1/C, क्षेत्रफळ 185.08 चौ. मी., ग्रामपंचायत बापगाव देवरूंग हद्दीतील, त्यावरील "साईराम अपार्टमेंट को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड", फेज 6 मधील फ्लॅट क्र. 202, दुसरा मजला, अरिहंत आराध्या जवळ, कल्याण-सापे रोड, छत्रपती श्री शिवाजी महाराज मैदानासमोर, कल्याण (पश्चिम