5933 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

7600=-
19000=-
58550/=

18/11/03

Videlettemo 597
date 17/1/3 J
Kanu

Infaid
Ag. 7600=-
90=-
7690
95
3.64
7693.45

①

लेख्यकारी:- ① श्री मालिक सिंह पिता स्व० जीवन सिंह जाति - क्षत्रि, पेशा - व्यवसाय निवास स्थान - बाई पास रोड - चास ② - श्री गुरमीत सिंह पिता स्व० किशन लाल जाति - क्षत्रि पेशा - व्यवसाय निवास स्थान - पी० एन० मलिक रोड थाना - रानीगंज जिला - वर्दमान वर्तमान निवास स्थान - बाई पास रोड - चास थाना - चास जिला - बोकारो। ③ श्री हरजिन्दर सिंह पिता स्व० अर्जुन सिंह जाति - क्षत्रि पेशा - व्यवसाय निवास स्थान - मौर्य बाजार अंडाल थाना - अंडाल जिला - वर्दमान। वर्तमान निवास स्थान - बाईपास रोड - चास थाना - चास जिला - बोकारो। - (झारखण्ड)।

18/11

18/11

002885

STAMP ISSUED ON
7 NOV 2003
TREASURY OFFICE
BOKARO

1251 2003-04 Smt. Santosh Rani Bindra
Bye Pass Road
Chas, Bokaro
5850/- (5000×1 + 1000×5 + 500 + 50)
7/11/03

12/11/03

मालिक सिंह, हरजिन्दर सिंह
वो गुरमीत सिंह
आर. सचदेवा
के. एल. सचदेवा
चास

12/11/03

91
3313

12-11-2003

Dev. 5923

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

12-11-2003

Harjinder Singh
12/11/2003

Gurmeet Singh
12/11/03

②

लेख्यकारी नं० २ श्री हर भजन सिंह
पिता स्व० किशन लाल श्री मती प्रीतम कौर
पति स्व० किशन लाल श्री मती दलजीत
कौर पति श्री सत्येन्द्र पाल सिंह एवं
रंजीत कौर पति श्री सन्तोष सिंह निवास
स्थान- पी०एन० मल्लिक रोड रानीगंज जिला
बर्द्धमान, के द्वारा निबंधन कार्यालय,
रानीगंज का आम-मोख्तार नं० ११८
दिनांक २५/६/-९६ के द्वारा प्रतिनिधि नियुक्त

002895

ISSUED ON
NOV 2003
TREASURY OFFICE
BOKARO

1251 2003-04
Smt. Santosh Kaur Bindra
Bye Pass Road
Chas, Bokaro

58550/-
7/11/03

12/11

92
33/12
Harjinder Singh
12/11/2003

93
33/12
Gurmeet Singh
12/11/03

94
33/12
R. SACHDEVA
12/11/03

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Hari Nda Singh 12/11/2003

Harinder Singh 12/11/2003

Gurmeet Singh 12/11/03

मुख्यकारी ③ नं० 3-श्री परमजीत सिंह श्री मती छवी अरोरा पिता स्व० अर्जुन सिंह श्री मती शान्ति देवी पति स्व० अर्जुन सिंह जाति-क्षत्रि पेशा-गृहस्थी निवास स्थान-नौर्थ बाजार अंडाल जिला-वर्दमान के द्वारा निबंधन कार्यालय रानगंज का आम-मोख्तार नं० ४३ दिनांक २८।११।६१ के द्वारा प्रतिनिधि नियुक्त —

Scanned with OKEN Scanner

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(४)

लेख्य धारी :- श्री मती सन्तोष कौर बिन्द्रा पति स्व० देवेन्द्र सिंह बिन्द्रा जाति: शिख - पेशा - गृहस्थी निवास स्थान - बाईपास रोड चास पो० वो थाना - चास, जिला - बोकारो। झारखण्ड। भारतीय।

लेख्य प्रकार :- विक्रय पत्र। (केवाला)
मूल्य :- 3,80,000) रुपये तीन लाख अस्सि हजार रुपये मात्र।

Scanned with OKEN Scanner

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(५)

जमीन का किस्म:- आवासिय योग्य है। विक्रीत सम्पत्ति चास नगर पालिका का वार्ड नं० १४ में अवस्थित है।

मौजा: चास के अन्दर रकवा २२¼ डी० बाईश पुर्णांक एक बटा चार डीसमील जमीन मात्र, जिसका सालाना मालगुजारी २५ पैसे मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास। (C.O. office chas)

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(६)

तफशील :- जिला बोकारो वो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो चास परगना- खासपेल थाना- चास अन्तर्गत ३० नं० थाना मुक्त मौजा- चास के अन्दर विगत दिनांक २०/३/६८ को धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री कृत ४८३१ नं० केवाला दस्तावेज द्वारा लेखकारी नं० १ के अपने नाम पर तथा लेखकारी नं० २ के स्व० पिता के नाम पर तथा ३ नं० लेखकारी के स्व० पिता के नाम पर खरीदा सम्पत्ति होता है।

Scanned with OKEN Scanner

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

12-11-2007

Hari 12/11/2007

Gurmeet Singh 12/11/07

(6)

जिसका खाता नं० ५६६ पाँच सौ छियासठ शामील प्लौट नं० ७०१८/७८६६ सात हजार अठारह बट्टा सात हजार आठ सौ छियासठ खरीद रकबा १७डी० में से नक्शा मौताबीक निर्माण रकबा १२ १/४ डी० बारह पूर्णांक एक बट्टा चार डीसमील ।

Scanned with OKEN Scanner

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(८)

एवं विगत दिनांक:- १४/११/६८ को धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री कृत १८०६५ नं० कबाला दस्तावेज द्वारा मदन मोहन मिश्रा वगैरह के निकट से लेख्यकारी नं० १ के अपने नाम से तथा लेख्यकारी नं० २ के स्व० पिता के नाम से तथा ३ नं० लेख्यकारी के स्व० पिता के नाम पर खरीदा सम्पत्ति होता है।

Scanned with OKEN Scanner

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(के)

जिसका खाता नं० ०१ एक सामील प्लौट नं० ७०६९ सात हजार उनहत्तर खरीदा रकबा २६ डी० मे से नक्शा मोताबीक निजांश रकबा १० डी० दस डीसमील जमीन मात्र, कुल दोनों दस्तावेजों के द्वारा हमलोगों का खरीदा रकबा मे से नक्शा मोताबीक हमलोगों का अपना-अपना निजांश रकबा २२¼ डी० बाईश पूर्णांक एकचौथाई डीसमील जमीन मात्र, आज आपके हाथ बिक्री किया।

Scanned with OKEN Scanner

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

000 रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

जो कि दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी किया हुआ मैं चिन्हीत जमीन लाल रंग से रंगा हुआ दर्शाया गया है, जिसका चौहद्दी उत्तर :- आज का खरीददार नवनीत सिंह बिन्द्रा। दक्षिण :- गैरखरीदारी कानीज मकान। पुरब :- सी० सी० आई० वो ख० विश्वनाथ परमाणिक। पश्चिम :- प्रेम आयरन स्टोर वो साहू जी का मकान।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

12-11-2003

12/11/2003

Gurmeet Singh
12/11/03

प्रकाश रहे, कि लेख्यकारी नं० १ अपना हिस्सा का तथा लेख्यकारी नं० २ एवं ३ अपने-अपने हिस्सा के साथ प्रतिनिधि नियुक्त होकर तफशील प्रकाशित रकबा २२¼ डी० बाईश पूर्णांक एक बटा चार डीसमील जमीन मात्र, इस दस्तावेज मे लेख्यधारी को बिक्री किया।

उक्त बिक्रीत सम्पत्ति का थोका नं० ६५५/१७ मे लागान धार्य है। तथा रसीद नं० J.N-2266393 सन 2003-2004 तक लागान वसूली है।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. | Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

(१२)

चूँकि विक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण
यह है कि हमलोगों के सांसारिक खर्च एवं
सुविधा जनक जमीन खरीदने के वास्ते
एवं प्रतिनिधि नियुक्त के घरेलू तथा अन्य
खर्च के कारण रुपयों कि विशेष आव-
श्यकता होने पर लेख्यकारी नं०१ ने अपना
हिस्से तथा लेख्यकारी नं०२ एवं ३ अपने
हिस्से के साथ-साथ आम मोख्तार
के द्वारा प्राप्त तफशील प्रकाशित सम्पति
केवाला बिक्री करने का प्रस्ताव किया।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

12-11-2007 Harjinder Singh 12/11/2007 Gurmeet Singh 12/11/03

(१३) वह आप समयानुसार सर्वोच्च मूल्य 3,80,000 रुपये तीन लाख अस्सी हजार रुपये में खरीदने के लिए इच्छुक एवं हमलोग भी समयोचित समझ बुझ कर अपने ही कीमत में बिक्री करने को तैयार हुए एवं मूल्य का कुल रुपये नगद ग्रहण कर तफशील वर्णित जायदाद आज आपके हाथ बिक्री कर सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से निस्वत्व हुए एवं आज ही से आपको दखल दिया।

Scanned with OKEN Scanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(१४)

आप आज तारीख से हमलोग जैसे सबकुछ
न्याय दखल में दखलीकार होकर उक्त
जमीन का सालाना मालगुजारी २५ पैसे की
दर से मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार
को प्रति वर्ष वसूली देकर आप अपना नाम
से लगान रसीद ग्रहण कर उक्त जमीन पर
कच्चा-पक्का गृह निर्माण कर बसवास, दान
बिक्रय हस्तांतरण इत्यादि सर्व प्रकार से
मालिक बनकर वंश परम्परा पुत्र-पौत्रादि
परम सुख से भोग दखल करते रहें,
इसमें हमलोग तथा हमलोगों के उत्तराधिकारियों
को किसी प्रकार का हक व अधिकार
नहीं चलेगा।

Scanned with OKEN Scanner

500 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

Harvinder Singh
12/11/2003
Gurmeet Singh
12/11/03

(१५)

करने पर वो कानूनन बिल्कुल नाजायज
एवं ना मन्जूर समझा जायेगा।
प्रकाश रहे, कि उक्त विक्रीत सम्पत्ति
में किसी प्रकार का क्षति या त्रुटि प्रमाण
हो, तो स्वयं क्षतिपूर्ति का देनदार होऊँगा।
अतः हमलोग अपना अपना स्थीर
बुद्धि एवं स्वस्थ्य शरीर में मूल्य का
कुल रूपये नगद ग्रहण यह केवाला दस्तावेज
सम्पादन किया जो कि समय पर काम आवें,
इति अंग्रेजी सन २००३ दिनांक १२/११/०३

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५० रु.

FIFTY RUPEES

50 RS.

(१८)

दोनों पक्षों के कथनानुसार यह बैनामा दस्तावेज लिखा तथा निम्न गवाहो के समक्ष पढ़ कर सुनाया एवं समझा दिया।
प्रारूप कर्त्ता एवं लेखक :- शक्तिपद महतो मो० चास।
प्रारूप कर्त्ता एवं लेखक :- शक्तिपद महतो मो० चास।
मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे के हू-ब-हू एवं सच्चि प्रतिलिपि है।

गवाह गण

Badrinath Shukla
S/O. Sri Lal Baby Shukla
Chas. 12/11/03

R. SACHDEVA
12/11/03
S/O Sri K. L. Sachdeva
of Chas.

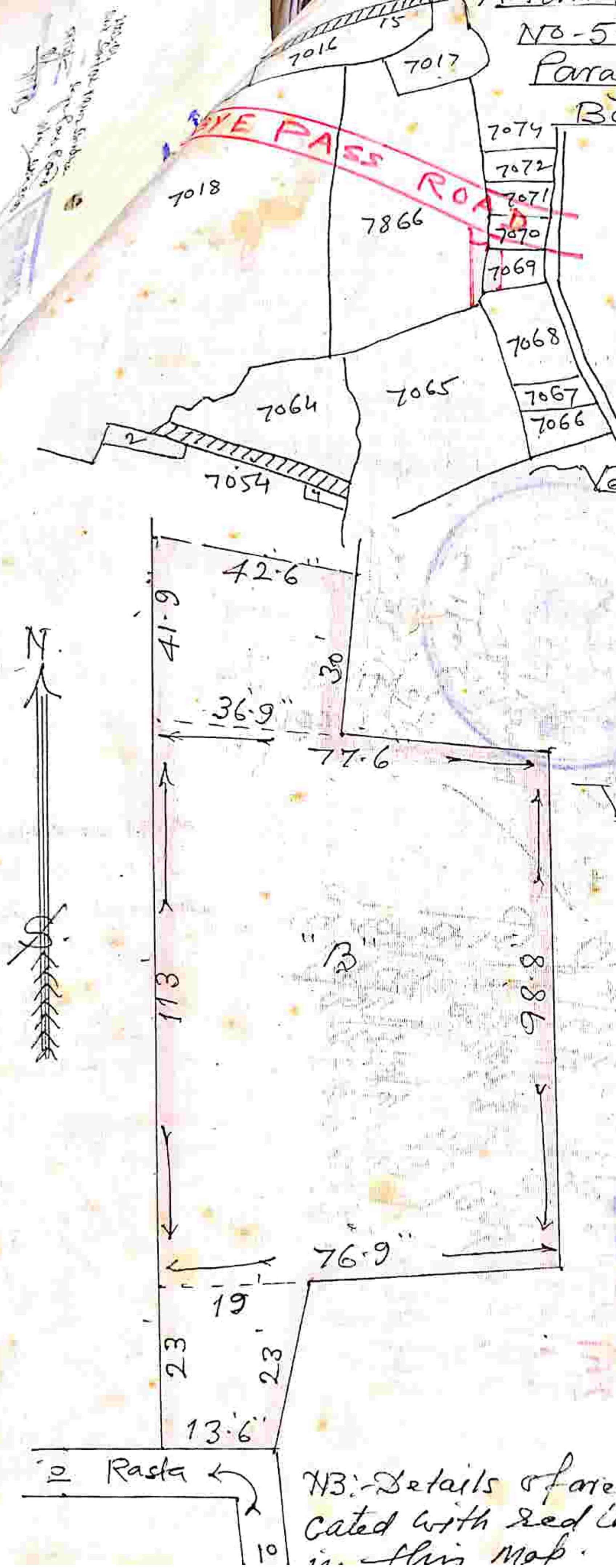
12/11/2003

Rs.

... Plan of Mouza-Chas Sheet No-5. Thana-Chas No-30 Paragona-Khaspel. Dist Bokaro. Scale 1" = 330'. Jharkhand.

Schedule of Land B			
Khata No:	Plot No:	Qut of area A	D.
566	7018 / 7866	–	12¼
1	7069	–	10
Total area:-			22¼

Deci only.



Vender:- (1) Sri Malik Singh S/o Late Jiwan Singh. (2) Sardar Gurumit Singh S/o Late Kishan Lal (3) Harjinder Singh. S/o Late Arjun Singh. of Bye Pass Rd Chas Bokaro.

—x—

Vendee: Smt Santosh Kour Bindra. w/o Late Davinder Singh Bindra of Bye Pass Road Chas Bokaro.

19.11.2007

Harjinder Singh 12/11/2003

Gurmeet Singh 12/11/03

True copy Traced by [illegible] Chas Bokaro.

NB:- Details of area Schedule B delimarcated with Red line with Red Colour in this Map.

5974 5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.   R$ 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

61910
14740-
36850-
113500/-

Vide letter no 1504 dated 17.11.03 Mudrank Shakha Bokaro

Paid
14740 -
90 -
14830
33
.33
14833.33

(1)

लेख्यकारी :- (1) श्री मालिक सिंह-
पिता स्व० जीवन सिंह जाति पंजा-
बी पेशा व्यवसाय निवास स्थान वाइ-
पास रोड चास (2) सरदार गुरवचन-
सिंह पिता स्व० किशन लाल जाति
सिख पेशा व्यवसाय निवास स्थान-
बी० एम० मुन्सिफ रोड थाना चास-
जिला बोकारो (3) श्री हरजिन्दर-
सिंह पिता स्व० अर्जुन सिंह जाति
सिख पेशा व्यवसाय निवास स्थान-
नया बाजार ओंडाल थाना ओंडाल
जिला वर्दमान / वर्तमान पता-
बाई पास रोड चास थाना-
चास जिला बोकारो / झारखण्ड /

5974

12-11-2003

19/11/03

मालिक सिंह, हरजिन्दर सिंह व गुरमित सिंह

आर.सचदेवा

के एम सचदेवा

12-11-2003

19/11/03

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

12-11-2003

Harjinder Singh 12/11/2003

Gurmeet Singh 12/11/03

(2)

लेखपत्रकारी: नं० 2 श्री हरभजन सिंह पिता स्व० किशन लाल, श्री मति प्रीतम कौर पति स्व० किशन लाल, श्री मती हरजीत कौर, पति श्री सुरेन्द्र पाल सिंह एवं रजीत कौर पति श्री सन्तोख सिंह निवास स्थान पी० एन० मल्लिक रोड रानीगंज [illegible] वर्धमान के द्वारा निबंधन कार्यालय रानीगंज में आम-मोख्तार नं० 992 दिनांक 24/6/99 के द्वारा प्रतिनिधि नियुक्त।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

12-11-2003

Harjinder Singh 12/11/2003

Gurmeet Singh 12/11/03

(3)

लिखवाकारी नं० 3 श्री परमजीत सिंह, श्री मुली [illegible] अरोरा पिता स्व० अर्जुन सिंह श्री मति शान्ति देवी पति स्व० अर्जुन सिंह।

Scanned with OKEN Scanner

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. | Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

12-11-2013
Harjinder Singh 12/11/2013
Gurmeet Singh 12/11/13

(8)

पूजा गुहा-चा ... व्यवसाय - निवासी स्थान नीचे बाजार ओंडाल थाना ओंडाल जिला बर्दमान के द्वारा निबंधन कार्यालय रानीगंज के आम मुख्तार नं० 843 दिनांक 2591 ... के द्वारा प्रतिनिधि नियुक्त।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

(2) प्रतिग्रहीता :- श्री भवनीत सिंह
पिता स्व० देवेन्द्र सिंह बिन्द्रा,
जाति सिख पेशा व्यवसाय निवास
स्थान बाई पास रोड चास, थाना
व पो० चास, जिला बोकारो।
झारखण्ड। राष्ट्रीयता भारतीय।

Scanned with OKEN Scanner

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

12-11-2003

12/11/2003

12/11/03

(६)

लेख्य प्रकार: विक्रय पत्र बैनामा।

(Sale Deed)

विक्रीत सम्पत्ति का मूल्य: 6,36,000/-
रुपैया/ छः लाख छत्तीस हजार
रुपैया मात्र। मौजा:
चास के अन्दर रकबा: 8 डि/150।
चार प्लाट तीन खाता चार डिसमील
जमीन मात्र। जिसका वार्षिक
लगान 10 पैसा मालिक जमींदार:
झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय
चास।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

[illegible] १२-११-२००३

१२-११-2003 Harjinder Singh 12/11/2003

Gurmeet Singh 12/11/03

(6)

जमीन की किस्म: आवासीय है।
श्री [illegible] समाहरणालय राजस्व
शाखा के पत्रांक १२०८ दिनांक
१६/११/०३ के द्वारा आदेश प्राप्त पक्का
छत मकान एवं जमीन का
मूल्यांकन 6,36,000/- रुपये। सात
लाख छत्तीस हजार रुपया का
मुद्रांक शुल्क लिया गया।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

12-11-2003

Harjinder Singh 12/11/2003

Gurmeet Singh 12/11/03

(2)

तफसील: जिला बोकारो के निबंधन कार्यालय चास स्थान चास थाना चास परगना खास-पेल अन्तर्गत 30 नम्बर थाना-मुकिम मौजा चास के अन्दर वाले दिनांक 20/3/62 को धनबाद रजिस्ट्री आफिस का रजिस्ट्री कुल 8229 नम्बर केवाला द्वारा।

Scanned with OKEN Scanner

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

(६)

अधिकारी नं० १ के अपने नाम पर तथा अधिकारी नं० २ के स्व० पिता के नाम पर तथा ३ नं० अधिकारी के स्व० पिता के नाम पर खरीदा स्थापित है।

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(10)

और कि लेखकारी नं० 1 अपना हिस्सा का तथा लेखकारी नं० 2 एवं 3 अपने अपने हिस्से की साथ पूर्ण निर्विघ्न नियुक्त होकर निम्नलिखित सम्पत्ति को बिक्री कर रहे हैं।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

[illegible]

(११)

जिसका खाता नं० ५६६ (पाँच सौ छियासठ) शामिल और नं० ७०१८ सात हजार अठारह ७८६६ खाता सात हजार आठ सौ छियासठ खरीदा रकबा ९६/१५० मध्ये हिस्सा रकबा ४ ३/४ /१५० चार पूर्णांक तीन बटा चार डिस्मील जमीन सह सम्पूर्ण साधन बिक्री किया। जिसका चौहद्दी :- उत्तर :- बाई पास रोड दक्षिण :- आजि का खतियानी जमीन संतोष का। पूर्व :- मोती लाल अग्रवाल पश्चिम :- जीवन वगैरह।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(92)

उक्त दलिल के साथ नक्शा नत्थी किया हुआ "लाल" रंग से रंगा हुआ "अ" चिन्हित भाग दर्शाया गया है।

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. — Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये — FIVE THOUSAND RUPEES

12-11-2003

Harjinder Singh 12/11/2003

Gurmeet Singh 12/11/03

(१२)

जिसका उत्तर भुजा-४३' फीट / दक्षिण भुजा ४२' फीट ६" इंच / पूर्व भुजा २०' फीट / पश्चिम भुजा- ४४' फीट /

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000 रु.

सत्यमेव जयते

भारत

Rs 5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Haryinder Singh 12/11/2003

Gurmeet Singh 12/11/03

(98)

उक्त तफसील वर्णित सम्पत्ति का रकबा 83/8 150, अमान सह सम्मिलना सहित इमलोरा खोरिया कार के हाथ बिक्री किया

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000 रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(७५)

चूकि विक्रय केवाला दस्तावेज
का विवरण यह है, कि
हम लोगों को घरेलू खर्च एवं
अन्य खर्चों के कारण तथा
निरसक द्वारा प्रतिनिधि नियुक्त
के घरेलू एवं अन्य खर्चों के
कारण आवश्यकता आन पर-

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

12-11-2003

Harjinder Singh 12/11/2003

Gurmeet Singh 12/11/03

(१६)

लिखेकारी नं० १ अपना हिस्सा को तथा लिखेकारा नं० २ व ३ अपने हिस्से के साथ-साथ आम-मुख्तार के द्वारा प्राप्त तफसील मुताबिक सम्पत्ति आपको बेचने के लिए प्रस्ताव किया

Scanned with OKEN Scanner

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

12-11-2003

12/11/2003

Gurmeet Singh
12/11/03

(96)

आप खरीदने के लिए इच्छुक होकर समुचित मूल्य 6,26,000/- रुपया में आप से नगद लेकर निम्नलिखित सम्पत्ति आपके हाथ बिक्री किया

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

12-11-2003

Harjinder Singh 12/11/2003

Gurmeet Singh 12/11/03

(१२)

की सुदा के लिए सम्पूर्ण
रूप. से नि: स्वत्व हुआ.
एवं आपको दखल दिया/

Scanned with OKEN Scanner

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

12-11-2002

12/11/2003

12/11/03

(९६)

आप आज तारीख से दखलीकार ठीकेदार सालाना मालगुजारी 90 रू० मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को प्रति साल वसूली देकर अपना नाम से दाखिल खारिज करा के

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. R$5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

महेन्द्र कुमार
12-11-2003

Harphool Singh
12/11/2003

Gurmeet Singh
12/11/03

(20)

उक्त मकान का ढांचा परिवर्तन
तथा अपना इच्छानुसार करवा
प्रकार मकान बनवाना, बाड़ा
बणीयां बाड़ीडका के मालक
खुनगर बड़ा पामरा पुप. पुत्र
रा मौजा दखल करता रहै/

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

12-11-2003

Harjinder Singh
12/11/2003

Gurmeet Singh
12/11/03

(२९)

दूसरे मुस्तलीह तथा मुस्तलीहा के उत्तराधिकारियों को रचना पत्र वसीयत का किसी तरह का उज्र. आपत्ति या दावा. दावा न होगा। करने पर बिल्कुल नाजायज वा ना मंजूर होगा।

Scanned with OKEN Scanner

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.

Rs. 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

(22) उक्त निर्मित मकान एवं जमीन में किसी तरह का बैंक, मोरगेज, बैनामा, एग्रीमेन्ट नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी तरह का त्रुटि या दोष हो तो सारा क्षति द्वितीय पक्ष का जिम्मेदारी होगी।

Scanned with OKEN Scanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

12-11-2003

12/11/2003

Gurmeet Singh 12/11/03

(22)

अतः उपरोक्त मूल्य का कुल रुपया नगद लेकर अपनी मन की प्रसन्नता व स्वस्थ शरीर में यह बैनामा इकरारनामा सही सम्पादन किया, जो कि वक्त पर काम आवे. इति अंग्रेजी दिनांक: 12/11/2003।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(28)

दोनों पक्षों को पढ़ कर सुनाया और समझा दिया। प्रारूप लेखक कर्ता: श्री महावीर महतो मो० चास

मूल दस्तावेज का द्वितीयक प्रति एक दूसरे के हुबहु और सच्ची प्रतिलिपि है।

महावीर महतो

12-11-2007

Scanned with OKEN Scanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(24)

Scanned with OKEN Scanner

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

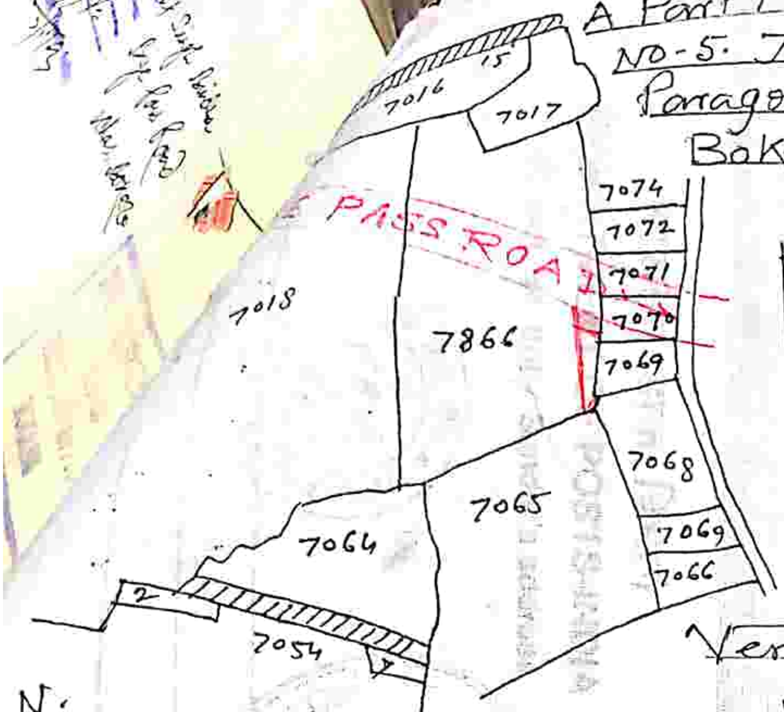
पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

Badri nath Shukla
S/o. Sri Lal Babu Shukla
12/11/03

R. SACHDEVA.
12/11/03

S/o K. L. Sachdeva

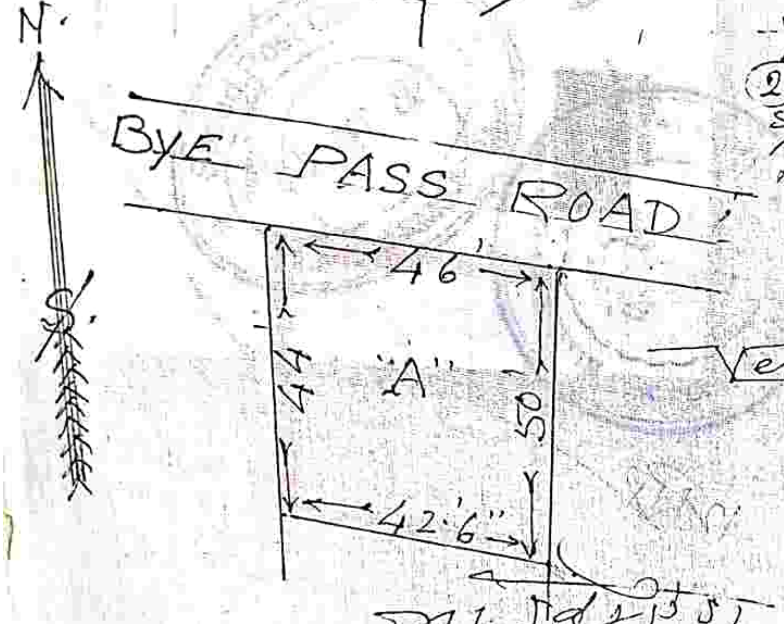
A Part Plan of Mouza - Chas Sheet No - 5. Thana - Chas. No - 30. Paragona - Khaspel. Dist Bokaro. Scale 1" = 330'. Jharkhand.



Schedule of Land A

Khata No:-	plot No:-	out of area A.	D.
566	7018 / 7866	-	4.77
Total area:- 4.77			

4¾ Dec only.



Vender:- (1) Sri Malik Singh S/o Late Jiwan Singh. (2) Sardar Gurumit Singh S/o Late Kishan Lal. (3) Harjinder Singh. S/o Late Arjun Singh. of Bye Pass Rd Chas Bokaro.

—o—

Vendee:- Bhavneet Singh Bindra. S/o Late Davinder Singh Bindra. of Bye Pass Road Chas Bokaro.

12-11-2003

Harjinder Singh
12/11/2003

Gurmeet Singh
12/11/03

NB:- Details of area Schedule "A" demarcated with red line with red Colour in this map.

True Copy
Traced by
Mahato
Chas
Bokaro

[redacted]

7668 Chas W. No 14 6955

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH00796525068491M
Certificate Issued Date	:	11-Dec-2014 12:28 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ jhshcil01/ BOKARO/ JH-BK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHSHCIL0100976725075609M
Purchased by	:	BHAVNEET SINGH BINDRA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA CHAS
Consideration Price (Rs.)	:	23,12,000 (Twenty Three Lakh Twelve Thousand only)
First Party	:	SANTOSH KAUR
Second Party	:	BHAVNEET SINGH BINDRA
Stamp Duty Paid By	:	BHAVNEET SINGH BINDRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	92,500 (Ninety Two Thousand Five Hundred only)

Sale 2312000
Area 18.75 Dec

दस्तावेज़ में अंकित प्लॉट अंचल सूची से बाहर है।

Deed Writer

Santosh Kaur

निबंधन नियम 21 के अधीन छोटा नागपुर काश्तकारी अधिनियम (1908) धारा 23 के अंतर्गत मुद्रांकशुल्क ... लगाया गया है

23

निबंधन पदाधिकारी 12/12/14

मूल्यांकन जांचा

Please write or type below this line

vide A 6640-24 dt-7/10/14

Fee Recd

A(i) 69360=00
(i) 694=00
70054=00

Sale 2.50
P 0.94
3.44

70057.44

XM 0001257804

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

Scanned with OKEN Scanner

12/12/14

संतोष कौर

w/o. रविन्द्र सिंह बिन्द्रा

वार्ड पार्षद वा० 5

बिरुव

12/12/14

Santosh Kaur

12.12.14

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

A0011S1000

...oken

...cuiant's Name	Santosh Kaur	
	Registry	
	1	
...er No.		
...ine Application ID (If Any)		Verify On-line Payment
e-Stamp Certificate No. (If Any)	IN-JH00796525068491M	Verify

Issue Token

IN-JH00796525068491M:
Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo:	**IN-JH00796525068491M**
CertificateIssuedDate:	**11-Dec-2014 12:28 PM**
AccountReference:	**SHCIL (FI)/ jhshcil01/ BOKARO/ JH-BK**
UniqueDocReference:	**SUBIN-JHJHSHCIL0100976725075609M**
Purchasedby:	**BHAVNEET SINGH BINDRA**
DescriptionofDocument:	**Article 23 Conveyance**
PropertyDescription:	**MOUZA CHAS**
ConsiderationPriceRs:	**23,12,000**
FirstParty:	**SANTOSH KAUR**
SecondParty:	**BHAVNEET SINGH BINDRA**
StampDutyPaidBy:	**BHAVNEET SINGH BINDRA**
StampDutyAmountRs:	**92,500**

Santosh Kaur

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

यह केवाला दस्तावेज आज दिनांक 12 दिसम्बर सन् 2014 को जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो स्थान चास में बिक्रेता द्वारा क्रेता के पक्ष में निबंधन हेतु उपस्थापित किया जाता है।

लेख्यकारी:– **श्रीमती संतोष कौर, पति– स्व0 देवेन्द्र सिंह बिन्द्रा,** जातिः– शिख, पेशाः– व्यवसाय, निवास स्थानः– बाईपास रोड़ चास, पो0 वो थानाः– चास, जिलाः– बोकारो, (झारखण्ड) सी0. एन0. टी0. एक्ट के दायरे से बाहर है। PAN No. AEMPK3730K,

लेख्यधारी:– **श्री भवनीत सिंह बिन्द्रा, पिता– स्व0 देवेन्द्र सिंह बिन्द्रा,** जातिः– शिख, पेशाः– व्यवसाय, निवास स्थानः– बाईपास रोड़ चास, पो0 वो थानाः– चास, जिलाः– बोकारो, (झारखण्ड), राष्ट्रीयताः– भारतीय। PAN No. ARMPS1960N, UID NO. 8794 5507 3654

लेख्यप्रकार :– बिक्रय पत्र केवाला (Absolute Sale Deed)

मूल्य मोवलग:– **23,12,000/= रूपये, (तैईस लाख बारह हजार रूपये)** मात्र।

मौजा:– चास के अन्दर रकवा **18.75 डी0, (अठारह दशमलव सात पॉच डिसमिल)** जमीन मात्र, जिसका राजस्व कर 25 पैसे अलावे शेष प्रतिवर्ष लगान पानेवाला भू–स्वामी झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय चास। (C.O. Office Chas)।

जमीन की किस्म:– आवासीय योग्य खाली है, सहायक सड़क के किनारे है। बिक्रीत सम्पत्ति चास नगरपालिका का वार्ड नं0 14 में अवस्थित है।

तफशील:– जिला बोकारो वो जिला अवर निबंधन कार्यालय बोकारो स्थान चास, परगना खासपेल थानाः– चास अन्तर्गत **30** नं0 थाना भूक्त मौजा चास के अन्दर विगत् दिनांक 10/05/1972 को धनबाद रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्रीकृत 13508 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा बलवन्त सिंह, पिता– एस0 लाल सिंह, से लेख्यकारिणी के ससुर ओंकार सिंह बिन्द्रा एवं पति स्व0 देवेन्द्र सिंह बिन्द्रा के निज नाम से केवाला खरीदा रैयती स्वत्व का निजांश दखलीकार सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं0 **37 (सैतीस)**, अन्तर्गत प्लौट नं0 **7068 (सात हजार अड़सठ)** खरीदा रकवा 25 डी0 मे से रकवा 6.25 डी0 जमीन एवं

Santosh Kaur
12.12.14

Scanned with OKEN Scanner

दिनांक 24/01/1984 को चास रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्रीकृत 750 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा **ओंकार सिंह बिन्द्रा पिता– श्री मान सिंह बिन्द्रा** के निकट से **लेख्यकारिणी के पति– स्व0 देवेन्द्र सिंह बिन्द्रा** के निज नाम से केवाला खरीदा रैयती स्वत्व का निजांश दखलीकार सम्पत्ति होता है। जिसका खाता नं0 **37 (सैतीस)**, अन्तर्गत प्लौट नं0 **7068 (सात हजार अड़सठ)** खरीदा रकवा 25 डी0 मे से रकवा 12.50 डी0 जमीन कुल दो दस्तावेजों द्वारा नक्शा मुताबीक निजांश रकवा **18.75 डी0, (अठारह दशमलव सात पॉच डिसमिल)** जमीन मात्र आज आपके हाथ केवाला बिक्री किया। जो कि दस्तावेज के साथ नक्शा नत्थी किया हुआ **"A/1"** चिन्हित जमीन लाल रंग से रंगा हुआ दर्शाया गया है। जिसका चौहद्दीः– उत्तरः– देव मार्केट। दक्षिणः– विशु का मकान। पूरबः– आज का खरीदार श्रीमती संतोष कौर। पश्चिमः– गली।

चूँके बिक्रय केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि उक्त तफशील वर्णित सम्पत्ति लेख्यकारिणी के ससुर एवं पति के नाम से केवाला खरीदा निजांश दखलीकार सम्पत्ति होता है। जो कि वर्तमान समय में लेख्यकारी के संसारिक खर्च एवं सुविधाजनक जमीन खरीदने के वास्ते रूपये की सख्त जरूरत पड़ने पर तफशील प्रकाशित सम्पत्ति बिक्री के सिवा दुसरा अन्य उपाय नहीं रहने के कारण लेख्यकारी ने अपना निजांश जमीन केवाला बिक्री की बात लेख्यधारी से किये तब चंद मानिन्द व्यक्तियों के समक्ष तफशील वर्णित सम्पत्ति का वाजिब बाजार मूल्य **23,12,000/= रूपये, (तैईस लाख बारह हजार रूपये)** में तय हुआ जो दोनों पक्षों को मान्य है। तथा लेख्यकारी ने आज दिन तारीख को लेख्यधारी से निम्न गवाहों के समक्ष मूल्य का कुल रूपये नगद भुगतान पाकर मोवाजी रकवा **18.75 डी0, (अठारह दशमलव सात पॉच डिसमिल)** जमीन मात्र, लेख्यधारी के हाथ केवाला बेचा वो आज दिन तारीख से दखल देकर मालिक बना दिया।

अब लेख्यधारी मेरे जैसे सब कुछ न्याय दखल में दखलीकार रहकर उक्त सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी 25 पैसे की दर से मालिक जमीनदार झारखण्ड सरकार को प्रतिवर्ष वसूली देकर अपने नाम से लगान रसीद ग्रहण कर उक्त जमीन पर हर प्रकार से दखलीकार रहकर, उक्त जमीन पर कच्चा पक्का गृह निर्माण कर, वस वासकर, दान–बिक्रय हस्तान्तरण इत्यादि सर्व प्रकार का मालिक बनकर वंशपरम्परा पुत्र–पुत्रादि वारिशगण परमसुख से सुख भोग दखल करते रहे। इसमें लेख्यकारी को या उनके वारिशगण को किसी को किसी प्रकार का दावी–दावा या हक वो अधिकार नही रहेगा, करने पर वो कानूनन बिल्कुल नाजायज वो नामंजूर समझा जाएगा।

Santosh Kaur
12.12.14

Scanned with OKEN Scanner

प्रकाश रहे कि उक्त बिक्रीत सम्पत्ति किसी दुसरे अन्य व्यक्ति को किसी प्रकार का कच्चा–पक्का वेनामी, ऐग्रीमेन्ट, बैंक मोरगेज किया हुआ नहीं है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का दखल या कब्जा करने में त्रुटि या क्षति प्रमाण हो, तो सारा क्षति पूर्ति का देनदार स्वंय लेख्यकारी होंगे, या उनके वारिशगण होंगे।

अतः मूल्य का कुल **23,12,000/= रूपये, (तैईस लाख बारह हजार रूपये)** नगद भुगतान पाकर मै लेख्यकारी अपने दिमाग कि स्वच्छंदता वो होस हवास में यह केवाला दस्तावेज पर सही सम्पादन किया जो कि समय पर काम आवें इति अंग्रेजी सन् 2014 दिनांकः– 12/12/2014

लेख्यकारी एवं लेख्यधारी के कथनानुसार यह केवाला दस्तावेज लिखा वो दोनों पक्षों को गवाहो के समक्ष पढ़कर सुनाया वो समझा दिया।

प्रारूपकर्त्ताः– श्री महावीर महतो, मो0 चास,
Mahabir Mahato

प्रमाणित किया जाता है कि प्रत्येक व्यक्ति जिनका छाया चित्र दस्तावेज में लगा है उनके बाये हाथ का अंगुलियो का निशान मेरे सामने लिए गये है।

<u>लेख्यधारी का हस्ताक्षर</u>

Bhavneet Singh Bindra
12.12.14

<u>गवाह गण</u>

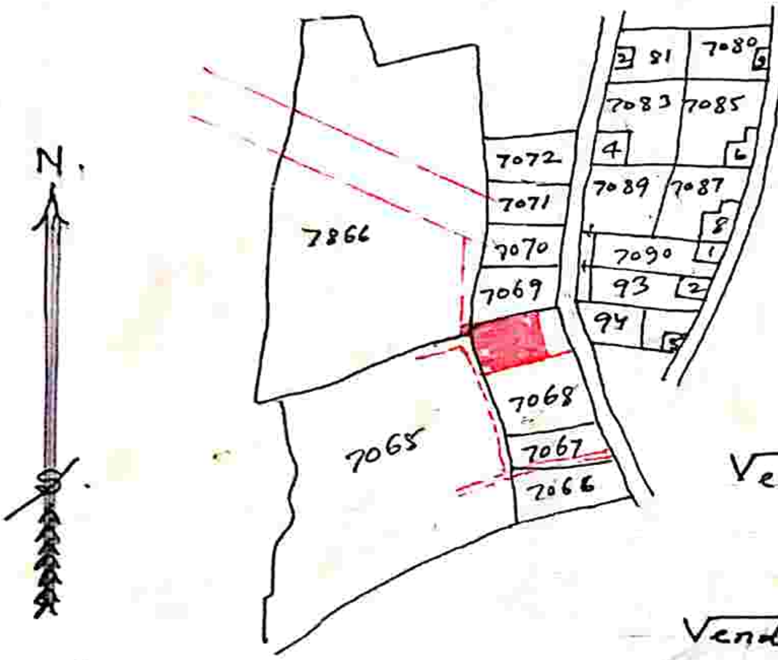
अनिल कुमार श्रीवास्तव
स्व. राम प्रताप नारायण
208 कापरेटिव कालोनी
बी.एस. सिटी
12.12.14

Jaspal Singh
S/O Santokh Singh
XII. F 1205
B. S. City
12.12.14

Santosh Kaur
12.12.14

Scanned with OKEN Scanner

A Part Plan of Mouza Chas Sheet
Thana Chas No 30 Pangona Khasp
Dist - Bokaro Scale 1" = 330'

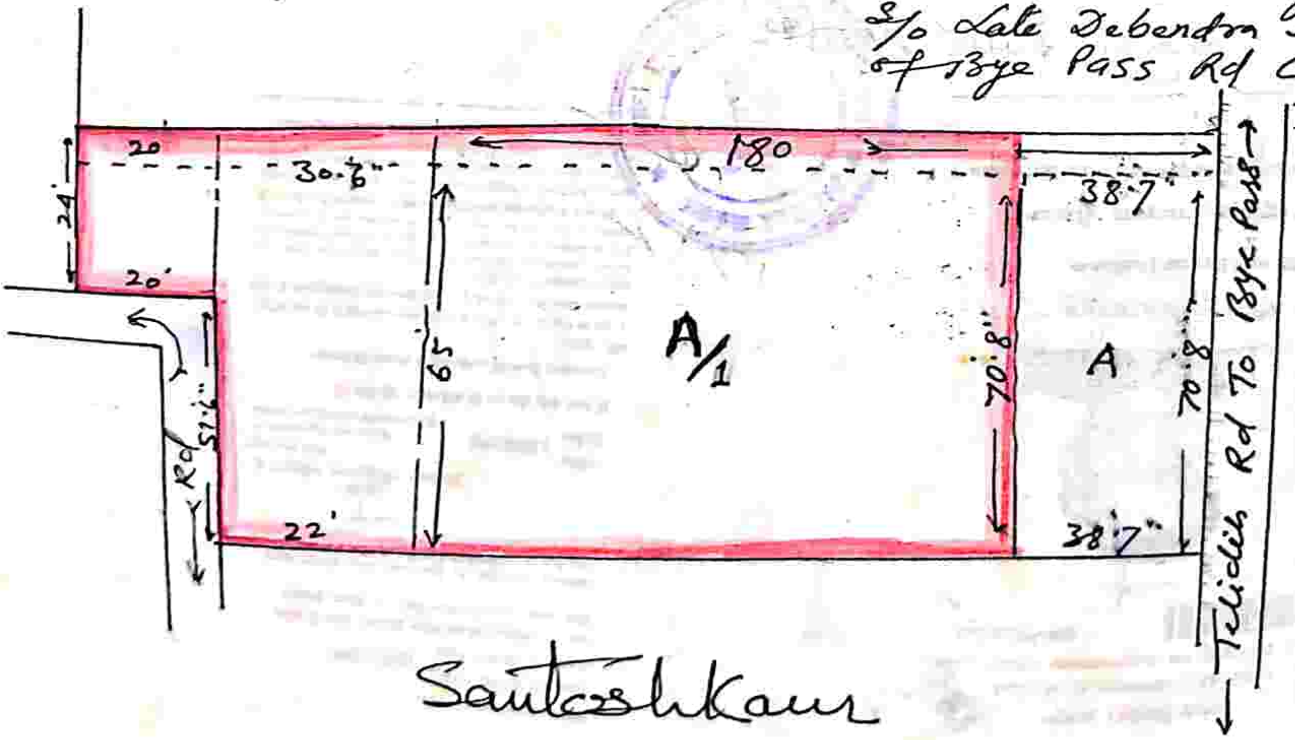


Sehedule of Land A/1

Khata No	Plote No	Out of Area A	D
37	7068	-	18 3/4
Total Area -			18 3/4

Vendor:- Smt Santosh Kour w/o Late Debendra Singh Bindra. of Bye Pass Rd Chas Bokaro

Vendee:- Sri Bhawnit Singh Bindra. S/o Late Debendra Singh Bindra of Bye Pass Rd Chas Bokaro



Santosh Kaur

Details of Area Sehedule A/1 Dimer Cated with Red Line With Red Colour in This Map

भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
मतदाता फोटो पहचान पत्र - ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

GPV2046295

नाम: अनिल कुमार श्रीवास्तव
NAME: Anil Kumar Shrivasta

पिता का नाम: रामप्रताप श्रीवास्तव
FATHER'S NAME: Rampratap Shrivasta

अनिल कुमार श्रीवास्तव

लिंग / Sex : पुरुष / Male
जन्म की तारीख / आयु :
Date of Birth / Age : XX/XX/1954

पता - म.क्र.204 ,को-ऑपरेटिव कॉलोनी ,बोकारो स्टील सिटी, थाना- बोकारो स्टील सिटी - १ ,जिला- बोकारो

Address - HNo 204 ,Co-Operative Colony ,Bokaro Steel City, PS- BOKARO STEEL CITY -1 ,DIST- Bokaro

निर्वाचक रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के स्कैन हस्ताक्षर
Scanned Signature of Electoral Registration Officer

तारीख :
Date: 06/01/2014

विधान सभा क्षेत्र संख्या और नाम: 36-बोकारो

Assembly Constituency No. & Name:36-Bokaro

नोट / Note .

1. इस कार्ड को धारण करने मात्र से यह कोई गारंटी नहीं है कि आप वर्तमान निर्वाचक नामावली में निर्वाचक हैं। कृपया अपना नाम प्रत्येक चुनाव से पहले वर्तमान नामावली में जांच ले।
Mere possession of this card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current electoral roll before every election.
2. इस कार्ड में उल्लिखित जन्मतिथि को निर्वाचक नामावली में पंजीकरण के अलावा अन्य किसी भी स्थिति में आयु के प्रमाण के रूप में नहीं माना जाएगा।
Date of Birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D.O.B. for any purpose other than registration in electoral roll.

145 / 874

Scanned with OKEN Scanner

निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो
जांच पर्ची-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 12/12/2014 17:07:51

Type	Sale Deed	Presenter	Santosh Kaur		
Name & Address	Bye Pass Road, Chas, Ps- Chas, Bokaro			Date of Entry	12/12/2014
Doc. Value	2312000	DOE		Total Pages	18
Transaction Value	2312000	Stamp Value	92500	Book	I
Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/		
		App. ID		e-Stamp Cert. No.	IN-JH00796525068491M

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
CHAS	30	14	CHAS-14	37	7068			U_RES	18.75 Decimal	2300006.25

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Santosh Kaur	Late Devendra Singh Bindra	Business	General	Aempk3730k		Bye Pass Road, Chas, Ps-Chas, Bokaro
2	VENDEE	Bhavneet Singh Bindra	Late Devendra Singh Bindra	Business	General	Armps1960n	879455073654	Bye Pass Road, Chas, Ps-Chas, Bokaro
3	Identifier	Anil Kumar Shrivastava	Late Ram Pratap Narayan	Business	General			204, Co-Operative Colony, B.S.City, Bokaro
4	Witness1	Anil Kumar Shrivastava	Late Ram Pratap Narayan	Business	General			204, Co-Operative Colony, B.S.City, Bokaro
5	Witness2	Jaspal Singh	Santokh Singh	Business	General			12 F, 1205, B.S.City, Bokaro

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	LL	2.50	0.00	2.50
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	A1	69,360.00	693.60	70,053.60
4	SP	270.00	0.00	270.00
Total		69,633.44	693.60	70,327.04

Santosh Kaur

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है ।

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त श्रीमती संतोष कौर ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान श्री अनिल कु. श्रीवास्तव पिता स्व. राम प्रताप नारायण

निवासी B. S. City पेशा व्यापार ने की ।

12/12/14

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

निबंधन विभाग, झारखंड
बोकारो

o.54 Token Date: 12/12/2014 17:07:51
eed No./Year :7668/6955/2014
ype: Sale Deed

	Party Details	Photo	Thumb
1	**Santosh Kaur** Father/Husband Name:Late Devendra Singh Bindra (VENDOR) Bye Pass Road, Chas, Ps- Chas, Bokaro		
2	**Bhavneet Singh Bindra** Father/Husband Name:Late Devendra Singh Bindra (VENDEE) Bye Pass Road, Chas, Ps- Chas, Bokaro		
3	**Anil Kumar Shrivastava** Father/Husband Name:Late Ram Pratap Narayan (Identifier) 204, Co-Operative Colony, B.S.City, Bokaro		
4	**Anil Kumar Shrivastava** Father/Husband Name:Late Ram Pratap Narayan (Witness1) 204, Co-Operative Colony, B.S.City, Bokaro		
5	**Jaspal Singh** Father/Husband Name:Santokh Singh (Witness2) 12 F, 1205, B.S.City, Bokaro		

Book No:	I
Volume	234
Page	61 To 78
Deed No	7668/6955
Year	2014
Date	12/12/2014 17:34:35

Registering Officer

Signature of Operator

Scanned with OKEN Scanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH00824993515039M
Certificate Issued Date	:	19-Dec-2014 01:25 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ jhshcil01/ BOKARO/ JH-BK
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHSHCIL0101011203429836M
Purchased by	:	BHAVNEET SINGH BINDRA
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA CHAS
Consideration Price (Rs.)	:	13,53,000 (Thirteen Lakh Fifty Three Thousand only)
First Party	:	SANTOSH KAUR
Second Party	:	BHAVNEET SINGH BINDRA
Stamp Duty Paid By	:	BHAVNEET SINGH BINDRA
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	54,120 (Fifty Four Thousand One Hundred And Twenty only)

Deficite Stamp Rs. 54120 (Fifty four Thousand one hundred twenty only) Realised under Indian Stamp Act-1899 Against vide deed No. 6955 dated-12/12/14

D.S.R. Bokaro
20/12/14

Santosh Kaur

------------------------------Please write or type below this line------------------------------

निर्मित संरचना रकवा 700 वर्गफीट में पक्का मकान एवं रकवा 120 वर्गफीट में एडवेस्टर का छाया हुआ सेड, कुल रकवा 820 वर्गफीट जिसका मूल्य 13,53,000/= रूपये, (तेरह लाख तिरपन हजार रूपये) मात्र

Deficite Registration Fee realised under table of Fee

A(i) 40590=00
Q - 406=00
40996=00

D.S.R.
Bokaro
20/12/14

XM 0001257837

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

SHCIL

जिला निबंधन कार्यालय, बोकारो (बो०) झारखण्ड सरकार

Santosh Kaur

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Scanned with OKEN Scanner

sch XIV

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

V

रसीद क्रमांक JH/22 A060522

जिला का नाम [illegible]
अनुमण्डल का नाम [illegible]
अंचल का नाम [illegible]
मौजा [illegible]
थाना वो थाना नम्बर 30

रैयत का नाम भवनीत सिंह बिन्द्रा
पिता का नाम स्व० देवेन्द्र सिंह बिन्द्रा
जमाबन्दी नम्बर 76/20

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकवा (एकड़ में)
37	7068	18.25 [illegible]

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया				हाल
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	14-15
लगान	20.00					20.00
सेस	5.00					5.00
*ब्याज	10.00					10.00
विविध	10.00					10.00
योग	4.00					4.00
	49.00					49.00

भुगतान का विवरण

अदायगी	बकाया				हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	विगत वर्ष	14-15	
लगान					20.00	
सेस					5.00	
*ब्याज					10.00	
विविध					10.00	
योग		49.00			4.00	
					49.00	

1. कुल योग शब्दों में उनचास [illegible] सिर्फ
2. नाम अदाकर्त्ता
3. कुल बकाया [illegible]

(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

SPL/2013

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रैयतों) का

Scanned with OKEN Scanner

सरकार में निहित इस्टेंटों के अभिधारियों (रैयतों) का नामांतरण (दाखिल खारिज) दिखाने वाला शुद्धि पत्र।

जिला ....बोकारो.... अनुमंडल ....चास.... सर्किल/अंचल ....चास.... हल्का .... स्टेट का नाम ....झारखण्ड....

क्रमांक	पंजी 27 में नामान्तरण केस संख्या	गाँव	थाना और थाना संख्या	नामांतरण से सम्बद्ध अभिवृति की संख्या	नामांतरण मंजुर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामांतरण किस कारण से होना है बिक्री, दान विनिमय उत्तरधिकार या बँटवारा हुआ है।	नामांतरण से प्रभावित विनिमय का पूरा ब्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख से शुद्ध की गई	अभियुक्ति
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	दा0खा0 मु सं 3814 III / 2014-15	चास	चास 30	खाता नं0 37 प्लॉट नं0 7068 रकवा 18.25 D लगान 0-25 प्र0 लगान 20.0 अलावे शेष	अंचल अधिकारी चास	बिक्री द0 न0 6955 / 12/12/14	पुराना रैयत संतोष कौर भपनीत सिंह बिन्द्रा ज.स0 – 370/27, 1349/16 नया रैयत भपनीत सिंह बिन्द्रा पिता स्व0 देवेन्द्र सिंह बिन्द्रा	जमाबन्दी संख्या 76 / 70 में नाम दर्ज किया गया है।	

अंचल अधिकारी का कार्यालय चास (बोकारो)

अंचल अधिकारी
चास

Scanned with OKEN Scanner