

11764 126000-126000-126000 11090



By Madhusudan 12/12/07 06AA 477682

निम्नलिखित 31 के अंश में...
 जहाँ...
 12-12-07



महोदय...
 12/12/07

ईचल अधिकारी... से प्राप्त हुयी...
 बतुनार दस्तावेज में...
 नम्बर... के खाता नम्बर...
 निषिद्ध बात से बाहर है / हुयी नहीं है।

Annexure - D/10

SALE DEED

Free Recd
 12600 = 2
 2.50
 0.25
 12603.44
 12/12

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 7th day of December' 2007 (Two thousand Seven) BY AND BETWEEN:- SRI MADHUSUDAN DAS S/O Late Gopal Chand Das, by faith Hindu, by occupation Cultivation, Resident of Digwadih No.10, P.O. Jealgora, P.S.Jorapokhar, Sadar Sub-Registry and District Dhanbad, State Jharkhand herein-after called and referred to as the VENDOR which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, executors, successors, administrators and assigns of the ONE PART;

contd...p/2

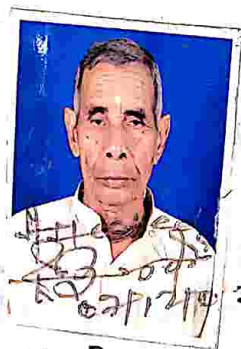
3040/07-08
 Monmoko Kumar Das
 Digadihna to Dhans
 Shanshan from

48500/- / 10000 x 4 + 5000 + 1000 x 3
 26/11/07

7-12-07 10/11

मधुसुदन दास
 स्व० गोपाल चन्द दास
 डिगडीहना 10 पोरापोरकर
 धनबाद

7-12-07



गणपति प्रसाद दास
 09/12/2007



अग्रज का मधुसुदन दास
 के का नहीं फुलाना श्री रामलजन साव
 मेवा साव
 गणपति प्रसाद दास

352
 4-6-8/07



06AA 477683

सत्यमेव जयते
01/01/2000

:: 2 ::

AND IN FAVOUR OF :-

SRI MANMATHA KUMAR DAS S/O Sri Madhusudan Das, by faith Hindu, by Occupation Business, Residing at Digwadih No.10, P.O. Jealgora, P.S. Jorapokhar, Sub-Registry Office and District Dhanbad, State Jharkhand hereinafter called and referred to as the PURCHASER (which expression shall unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, executors, successors, administrators, legal representatives and assigns) of the OTHER PART;

contd...p/3



১৯৬১/৬২
১৯৬১/৬২

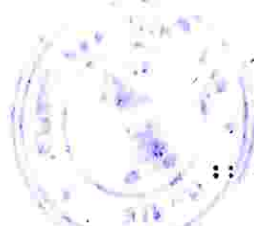
• 3 •

contd...p/4



06AA 477685

मधुसूदन दास
वज्र 18/10/1988



:: 4 ::

WHEREAS, said Madhusudan Das continued in actual peaceful undisturbed physical possession over the entire aforesaid lands by exercising diverse acts of ownership and possession by construction of structures over the portions of the same.

WHEREAS, the Vendor has desirous of sell the land mentioned Scheduled, morefully delineated in the Plan shown in Colour RED to any intending purchaser to purchase the lands with four rooms constructed as mentioned in Schedule below of this Sale Deed delineated in Plan shown in Colour RED.

contd...p/5

सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद

V

रसीद क्रमांक **JH 21 A 263843**
 रयत का नाम **मानम भुमर**
 पिता का नाम
 जमाबन्दी नम्बर **3192**

जिला का नाम **बलरामपुर**
 अनुमण्डल का नाम
 अंचल का नाम **अरिया**
 मौजा **ओरिया**
 थाना व थाना नम्बर **110**

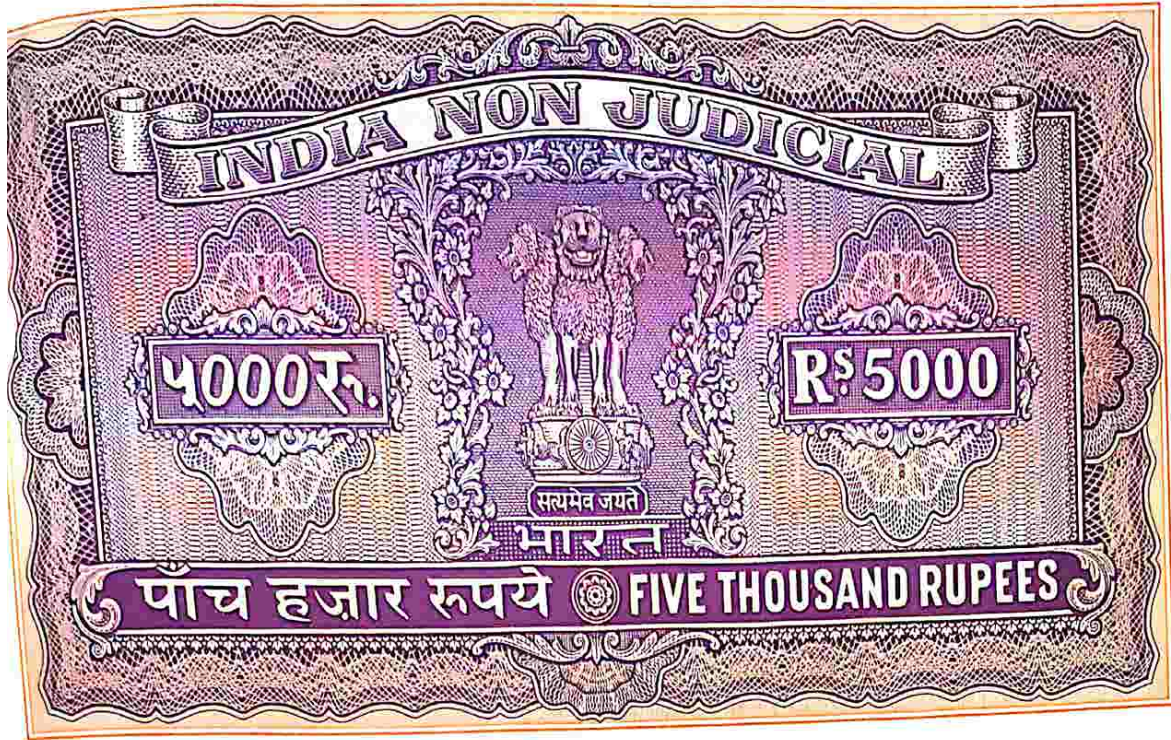
खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
145	6461	0.205

मौग	वार्षिक	मौग	वार्षिक
हाल		हाल	
लगान	20.00	लगान	20.00
सेस	5.00	सेस	5.00
* व्याज	10.00	* व्याज	10.00
विविध	10.00	विविध	10.00
योग	45.00	योग	45.00

अदायगी	उत्तरवर्ष से ज्यादा	उत्तरवर्ष	हाल	अग्रिम
लगान	20.00	20.00	20.00	
सेस	5.00	5.00	5.00	
* व्याज	10.00	10.00	10.00	
विविध	10.00	10.00	10.00	
योग	45.00	45.00	45.00	

1. कुल योग शब्दों में **95 (अठारह हजार 500 केवल)**
 2. नाम अक्षरों में **मानम भुमर**
 3. कुल बकाया **0**
 (हस्ताक्षर एवं दिनांक)

हस्ताक्षर एवं दिनांक



६/११/२०१९
१७/१२/२०१९

:: 5 ::

WHEREAS, the Purchaser having come to know about the intention of the Vendor to sell the lands with construction mentioned in Schedule of this DEED morefully delineated in Annexed Plan shown in colour RED approached the VENDOR and have agreed to purchase the lands with four rooms as mentioned in Schedule of this Deed morefully delineated in Annexed Plan shown in Colour RED on valuable consideration of Rs. 5,00,000/- (Rs. Five Lacs) only.

contd...p/6



हाबनद्विजदरुपय
०७/०९/२००७

:: 6 ::

WHEREAS for the purpose of stamp duty the value of the present Deed is fixed at Rs. 12,60,000/- (Rs. Twelve Lakhs Sixty thousand) only but actually the total consideration of Schedule land with four rooms of this Deed is of Rs. 5,00,000/- (Rs. Five Lacs) only and said amount have been paid to the Vendor by the Purchaser.

contd...p/7



1000/1000
1000/1000

:: 7 ::

NOW THIS DEED OF SALE WITNESSETH AS FOLLOWS:-

That, in consideration of the sum of Rs. 5,00,000/- (Rs. five lacs) only has been paid by the Purchaser to the Vendor, the receipt whereof the Vendor doth hereby admit and acknowledge) for the sale of the said land which is morefully described in the Schedule below and in consideration of the terms and conditions and covenants hereinafter contained the Vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant, sell, convey, transfer and assigns unto the

contd...8



०००६/२०१६/०१
०१/०१/२०१६

:: 8 ::

Purchaser by way of absolute sale all his right, title, interest and possession etc. togetherwith all claims, demands, liberties, benefits, easements, etc. belonging to or appertaining to free from all encumbrances whatsoever TO HAVE AND TO HOLD the same to and unto the use of the Purchaser peacefully and quietly for at all times to come subject to the payment or rent that to the landlord the State of Jharkhand, having full right and authority to transfer the same by Sale, Gift, Mortgage by making house etc. thereon and either by living thereon or by letting out the same to any person or persons or otherwise as the Purchaser likes.

contd...p/9



झारखण्ड JHARKHAND

307867



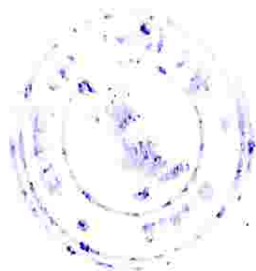
सत्यमेव जयते
३०७८६७

३०७८६७ :: 9 ::

That, the Vendor doth hereby covenant with the Purchaser that he is the true and lawful owners of the land and are in sole and exclusive possession over the said land and he has not in any way or manner transfered or encumberred the said land or any part or portion thereof and should therefore in future if it transpires that the Vendor is not the true and lawful owners of the land or have other sharers or co-sharer or that the Vendor have no right and authority to transfer the said land and if any other reasons thereof the purchaser is put to any loss the Vendors doth hereby undertake to compensate the Purchaser in every respect thereof.

contd...10.

1000Rs.



डा. न. वि. सि. ज. न. रा. न.
ज. १२/१२/२००८

1000Rs.



हास्यपूर्ण कानून
जुलाई १९९९

13/12/2019
13/12/2019

:: 10 ::

That, the Purchaser shall hereinafter pay the proportionate annual rent and cess 1 Rupee to the Landlord the State of Jharkhand and shall got his name mutated in the Sherista of the landlord the State of Jharkhand the Purchaser will be liable for the same and also for the imposed tax or taxes if any.

That, the Vendor doth hereby further covenant with the purchaser to do or to execute all such acts deeds and things as may be required reasonably for better assuring to the purchaser to in and over the Vendor land and the Vendor shall render all possible aid and assistance to the purchaser in the matter of mutation etc.

In witnesses whereof the Vendor have set and subscribed their hands on this the day, month and year first above written.

contd..11

କେନ୍ଦ୍ରୀୟ ଶାସନ

All that piece and Parcel of Raiyati land situated in Mouza Jorapokhar, Sub-Registry Office Dhanbad, Dist.Dhanbad, within the State of Jharkhand.

Mouza Jorapokhar, Mouza No.110, Khata No.141,
Plot No. 6461/6926, Area 20 (Twenty) decimals with
constructed 4 (four) Rooms within Chowki, Sadar &
Sub-Registry Office Dhanbad, District Dhanbad hereby
sold by this Deed as per Plan attached herein and
shown in Colour RED which is butted and bounded as
follows constructed Plinth Area 500 sq.ft. construc-
ted in the year 1986 which shown/butted and bounded as
follows:-

North :: 4' wide Lane
South :: 12' wide Rasta
East :: Jharia- Sindri Main Road
West :: Part of Plot No. 6461

Certified that the Duplicate is
is the true and exact copy
of the Original.

ସମସ୍ତଙ୍କୁ ସ୍ୱାଗତ କରାଉଛି

01/07/2021/2000

W I T N E S S E S

1. दाशहारी ११ नवम्बर १९७६.
 दिनांक १३.१० नं० ५१० (जी.प.नं०) १३
 थाना - जोड़ा पोखरा, ५१०-६१०६६

2. भशीक कुमार्
G/12/2006
शुक्लौनी परधाबाद
पौ० पाथडीह
जिला - धनबाद
मार्च २००६

Typed by
D. Prasad
2/12/07

दशना-सिंह
का० शं० उग्रवदल्लहा
डिवाडीह - 12-2007
पौ० जीपलगाडा
थाना-जोड़ा पोखर
जिला-धनबाद
झारखण्ड

ମୂଲ୍ୟାଙ୍କନ
୧୨,୬୦,୦୦୦

:: 12 ::

VALUATION OF LAND TOGETHERWITH CONSTRUCTED
FOUR ROOMS

1. Value of the land Rs. 10,60,000.00
(Rs. Ten Lac Sixty thousand) only

2. Cost of Construction Rs. 2,00,000.00
(Rs. Two Lacs) only.

Total:: Rs. 12,60,000.00

Including all total of Rs.
Twelve Lacs Sixty thousand) only.

Constructed in the year 1986.

ମାରମାଳା କୁମାର ଦାସ
୦୭/୧୨/୨୦୧୭

:: 13 ::



Manmaha Kumar Das.
7/12/2017.



Certified that the finger Print of Left hand of
the Vendor and Purchaser where photographs are
affixed in the document have been duly obtained
before me.

ସାମାଜିକ ସେବା
କର୍ମୀ
୦୭/୧୨/୨୦୧୭
ପି.ନମ୍ବର. 1627/93

V

रसीद मालगुजारी

फरद मालकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वल्लियत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

3192

5122465

नाम

चमकाद-

नाम मौजा मय

जोरपुरकर

वो थाना नम्बर

110

खाता संख्या

1.45

खेसरा संख्या

3064, 2895 0.20 570

अराजी नकदी

141

अराजी भावली

6461

तफसील हिसाब लगान भावली

6926

मममम कुमर दस

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल } (नकदी)	20.00					20.00
गुजारी } (भावली)	5.00					5.00
सेस	10.00					10.00
*सूद	10.00					10.00
मुतफरकात	4.00					4.00
मीजान	49.00					49.00

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया				फाजिल
		3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	मौतालिबा हाल	
माल } (नकदी)					20.00	
गुजारी } (भावली)					5.00	
सेस					10.00	
*सूद					10.00	
मुतफरकात					4.00	
मीजान अदायकारी					49.00	

(1) मीजान कुल (लफजों में)

49.00 (उनचास हजार 49 पैसे)

(2) नाम देहिन्दा -

मममम

(3) कुल बकाया -

4

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

20/6/14

*खास महल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

Seller. - Sri Madhusudan Das. s/o late Gopal Chand Das, residence of of D. No 10, P. S. Jorapokher, P. O. Jealgora, Dist. Dhanbad. Jharkhand.

Purchaser. - Sri Manmatha Kumar Das. s/o Sri Madhusudan Das, residence of No 10, P. S. Jorapokher, P. O. Jealgora, Dist. Dhanbad. Jharkhand.

Schedule. All that Peice and Parcel raiyat land situated in Mouza Jora Mouza No 110, under Khata No 141 in Plot No 6461/6926. Area land consisting 4. rooms. 12'-0" x 10'-0" Plinth Area = 500 sft. in Hold.

Boundary. North. 4'-0" wide lane.
South. 12'-0" wide Rasta
East. Jharia - Sindri Main Road.
West. Part of Plot No 6461.

land shown in Red -



Site Plan
Scale 1" = 64' 0"
Drawn by - AOB

6/05/1991/9000

S.S. Key
Scale 1" = 33'

सरकार में निहित स्टेटों के अभिधारियों (रैयतों) का नामान्तरण (दा० खा०) दिखानेवाला शुद्धि पत्र

जिला धनबाद अनुमण्डल धनबाद झरिया / अंचल झरिया हल्का V स्टेट का नाम झारखण्ड

क्र० सं०	पंजी संख्या 27 में नामान्तरण केश सं०	गौव	धाना और धाना सं०	नामान्तरण के संबद्ध अभ्युक्ति की संख्या	नामान्तरण मंजूर करनेवाले प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है। बिक्री, दान, विनमय, उत्तराधिकारी या वैंटलर। हुआ है?	नामान्तरण से प्रभावित विनमय का पूरा ब्यौसा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई?	अभ्युक्ति
01	02	03	04	05	06	07	08	09	10
	विविध दा० खा० वाद सं० 167 (V) 08-09	जोरापोखर	जोरापोखर 110	नया खाता नं० 141 नया प्लॉट नं० 6461 / 6926 पुराना खाता नं० 145 पुराना प्लॉट नं० 3064 रकवा 20 डिसगिल लगान 0.50 पैसा अलावे शेष	अंचल अधिकारी, झरिया।	बिक्री दलील संख्या 11090, दिनांक 07.12.2007 छाखिल खारिज अपील चाद संख्या 1 / 08 - 09 में दिनांक 19.01.2009 को भूमि सुधार उपसगाहर्ता, धनबाद द्वारा पारित आदेश एवं उनके पत्रांक 96 / रा०, दिनांक 17.02.2009 द्वारा दिये गये निदेश के कारण।	पुराना रैयत मधुसूदन दास पिता गोपाल चन्द्र दास, सा० डिगवाडीह, जमाबन्दी सं० 90 नया रैयत श्री मनमथ कुमार दास पिता मधुसूदन दास सा० डिगवाडीह, धाना जोरापोखर जिला धनबाद।		

ज्ञापक सं० ता० 2009 को जानकारी और आवश्यक कार्रवाई के लिये भेजी जाती है।
कर्मचारी हल्का सं०

सर्किल पदाधिकारी / अंचलाधिकारी

झरिया

सर्किल अंचल / धनबाद

मालिक का नाम

यदि सिकर्मी खतियान हो तो असल है

1060/17

060/17 13-01/17 18-01/17 18-01/17

CONTINUOUS KHATIAN

जिला धनबाद खाला सं०

मौजा श्रीजापरी 298 पुलिस थाना अंचल अरिया थाना सं० 990 रैमन्थु थाना



लगात बावत नयदी खेती के निसवत शर्त कच्चा लिया	ठहराया हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो अलावे शेष	लगात अलावेशेष	(1) नवैयत रैयत के शरयत ठहराया बढल हो	(2) खस शर्त अगर
10	11	12		

रकबा	ए०	ही०	हेक्टर	मामूज कुमन	खेत	खेसा	रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान
6	7	8	9	10	11	12	
0	20	0.0200	0	मजान भय 1469	4	3	मधुसूदन दास पिता जापरी क
0	20	0.0200	0			9	चन्द दास जालि हैंडमज लिगरी
							लिज ग्राभ 1

अभिलेखित
13.1.17

सुनील प्रतिलिपि



खोदानागपुर कारतकारी अधिनियम 1908 की धारा 83 (2) के अन्तर्गत रूप से निर्मित एवं स्वतः अभिलेख दिनांक 04.06.7.2000 प्रकाशित अधिनियम रूप से प्रकाशित स्वतः अभिलेख दिनांक 05 NOV 2000 बरलाधारिता।
धनबाद प्रशासिक धनबाद