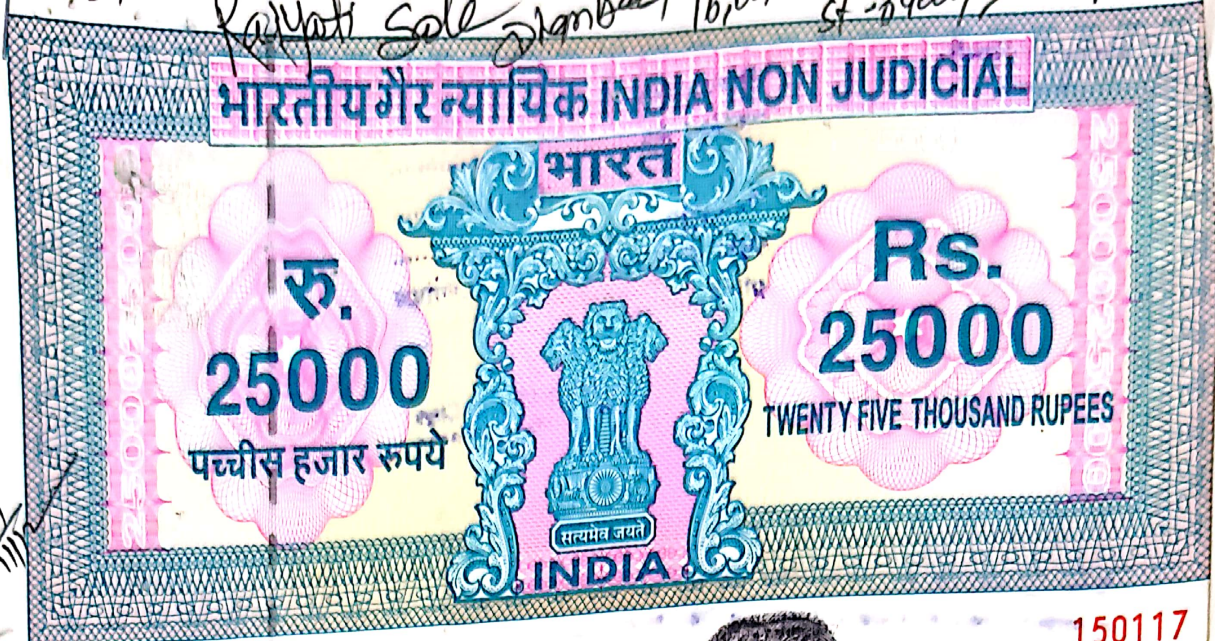


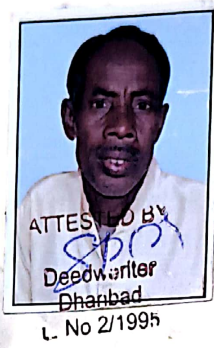
10761

Receipt Sale amount 16,00,000/- of 14000/- 9160



झारखण्ड JHARKHAND

150117



20.

46

23

11/12/13

11/12/13

सुधीर राय

11-12-13

अचल अधिकारी... से प्राप्त सूची के अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा... तपसील वर्णित जमीन का मूल्य मांग दरिफा एवं नम्बर... के खाता नं०... के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

बिधेता - श्री सुधीर राय, पिता का नाम स्व० जितु राय, जाति-सठवार, पेशा-खेती, मोकाम-पाण्डरपाला, पत्रालय-बी.पोलिटिकनिक धनबाद, थाना-धनबाद, जिला-धनबाद।

Fee paid

AM 48000/-

Sel 2-30

Pfee 0-94

48003-44

क्रेता - श्री नवलेश शर्मा, पिता का नाम श्री दिनेश प्रताप शर्मा, जाति-भूमिहार, ब्राह्मण [भारतीय], पेशा-व्यवसाय, मोकाम-पाण्डरपाला, पत्रालय-बी.पोलिटिकनिक धनबाद, थाना-धनबाद, जिला-धनबाद।

पैन नं०-बीसीबीपीएस 9116 एफ.

लेख प्रकार-बिक्रय पत्र । केवाला दस्तावेज ।

मूल्य - मो०- 16,00,000/- । सोलह लाख । रुपये मात्र ।

11/12

भारत सरकार से निर्गत

कोषागार प्रशासिका
भारत

INSTR NO. 7454/13-14.

ISSUED TO Navalesh Kumar Sharma
of Panderpalla PS. Dhanbad

Through.....

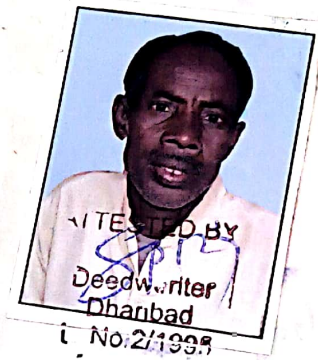
Non Judicial Stamp For Stamps
of Rs. 50,000/- (25000 x 2)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



11/12-2013 - 1000/-

सुधिर राय
सेवागत राय
पाडापाली
चरवा
चरवा



WITNESSED BY

Deed writer
Dhanbad

No. 2/1999

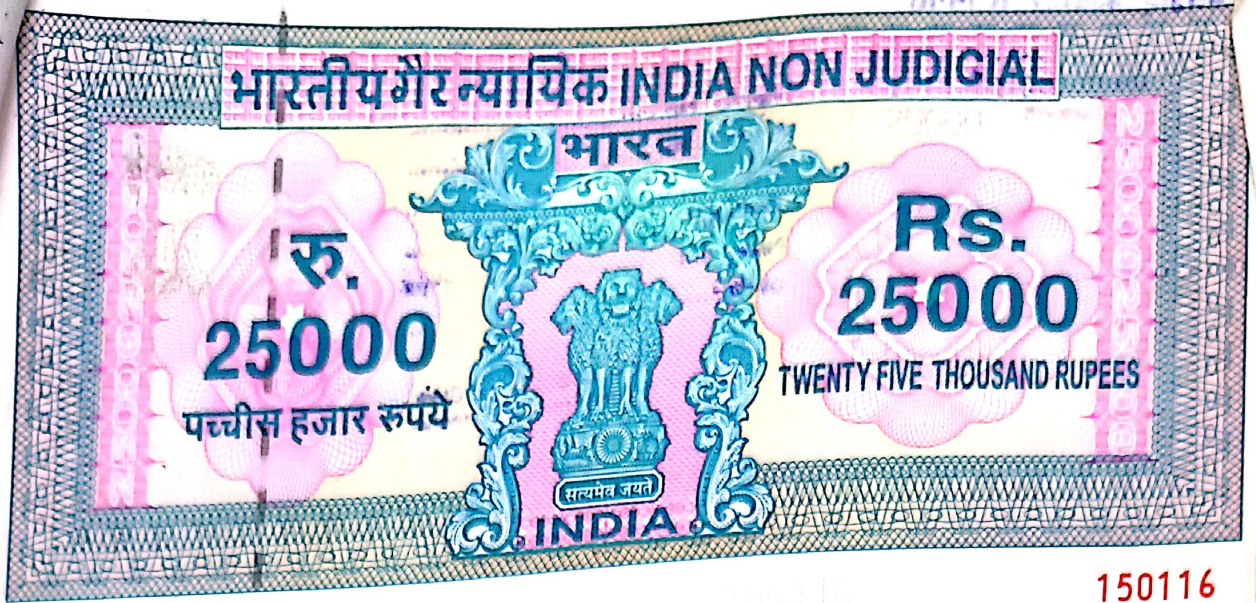
11/12-2013



सुधिर राय

11-12-13





150116

झारखण्ड JHARKHAND

मुद्रित २०१३
११-१२-१३

- 2 -

जमीन का विवरण- जिला चौकी एवं अवर निबन्धन कार्यालय धनबाद, थाना - धनबाद अन्तर्गत मौजा पाण्डरपाला में भेरा बिक्रेता का रैयती कायमी स्वत्व की खाता नीज दखल की जमीन मौजा पाण्डरपाला, मौजा नं०-०४, खाता नं०-०४ चार, प्लॉट नं०-४५९ चार तौ उनसठ, परिमाण-११.४५ कट्ठा यानि- १८.९३ डिगमिल अठारह दशमलव नौ तीन डिगमिल जमीन अपने नीज अंश से इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जितका वार्ड नं०-१९ है, जो अन्य सड़क पर आवासीय है।

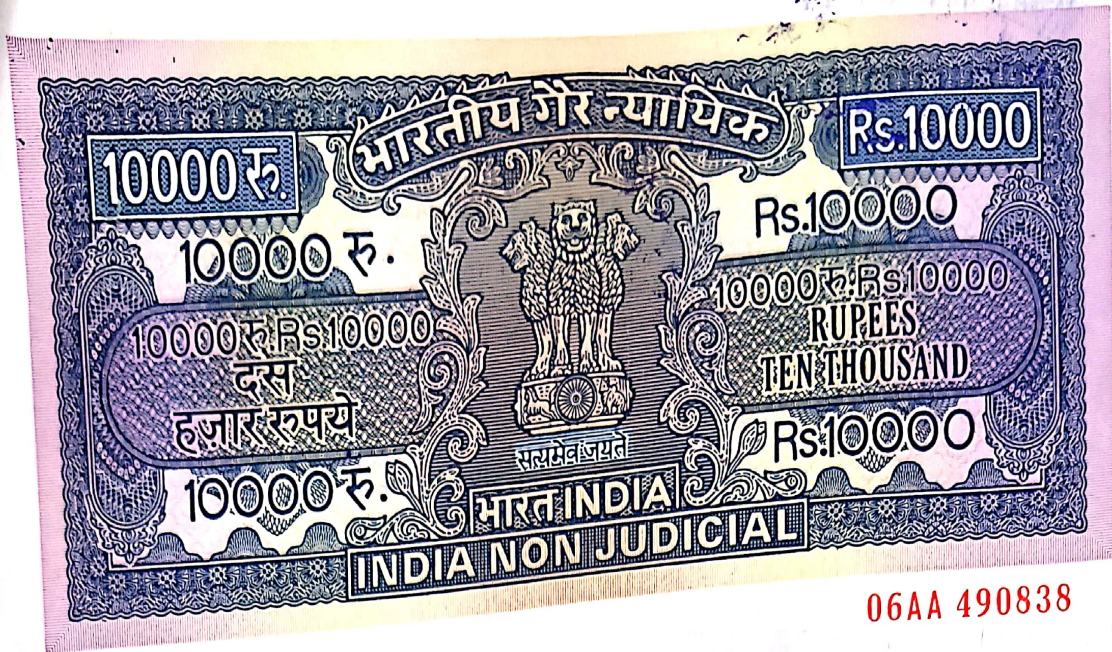
हाल तर्ष मापकाल में उक्त प्लॉट का नया प्लॉट नं०-५२७ बना है, जो - नया खाता नं०-६४७ में है।

जितका चौहद्दी - उत्तर- कमला प्रसाद का जमीन,
दक्षिण- ग्रामीण रोड,
पूरब - १० फीट चौड़ा रास्ता,
पश्चिम- अधनु महतो का जमीन,

बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर "ताल-रंग" से दर्शाया गया है।

.....३.....





मुद्रित
11-12-13

- 3 -

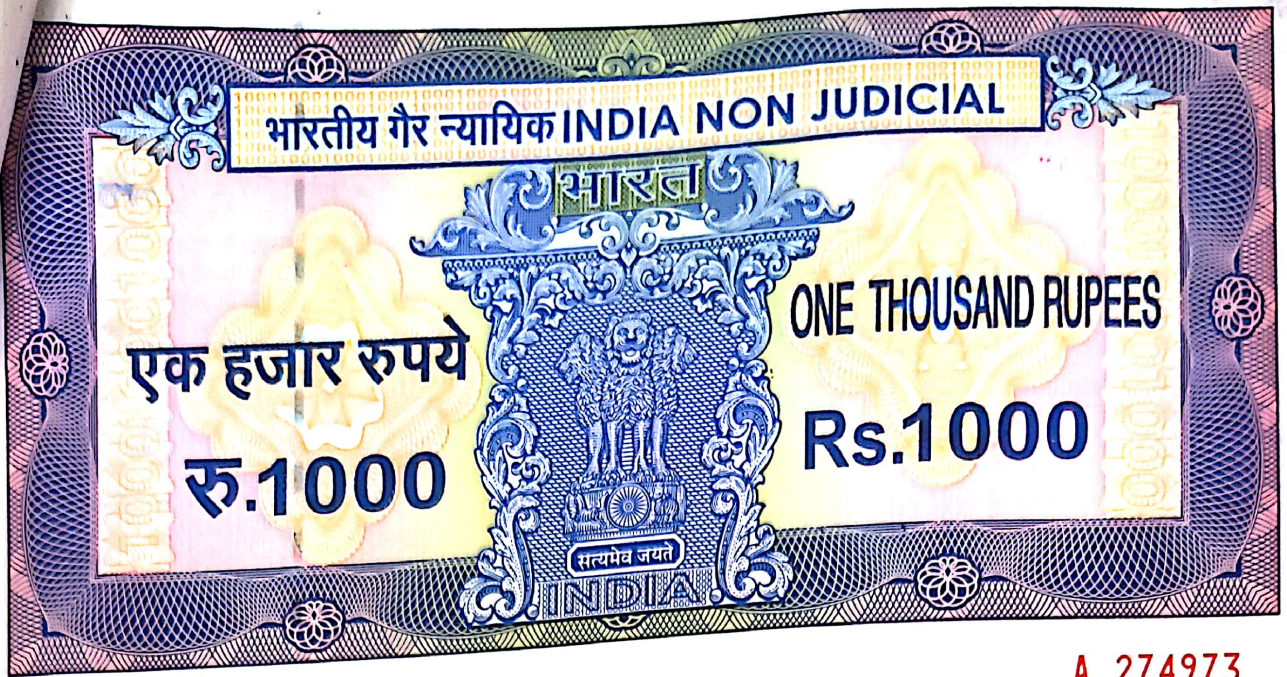
उक्त विवरण में वर्णित खाता नं०-04 का जमीन का खतियान विगत वर्ष सेटलमेंट मापकाल में मेरे 'बिक्रेता' के परदादा अमृत राय के नाम पर दर्ज है, अमृत राय के देहान्त के बाद मैं 'बिक्रेता' वारीश सूत्र में अधिकारी होकर शान्ति पूर्वक निर्विवाद रूप से भोग दखल करते आ रहे हैं।

बिक्रेता द्वारा उपलब्ध कागजात के आधार पर उक्त जमीन गैर आबाद खाता का नहीं है, आदिवासी खाता का नहीं है, भू-दान एवं वन भूमि नहीं है, और ना ही सरकार द्वारा अधिग्रहित किया हुआ जमीन है।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय - धनबाद।
तालाना मालगुजारी-25 पैसा मात्र।

चूंकि, बिक्रय पत्र 'केवाला दस्तावेज' का विवरण यह है कि मुझे - 'बिक्रेता' को अति आवश्यक तैयारी एवं व्यवसायिक कार्य हेतु रुपये की बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रुपये संग्रह का कोई दूसरा उपाय - नहीं देखकर अपनी उपरोक्त विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने का -

.....4.....



A 274973

झारखण्ड JHARKHAND

सुधिर शर्मा
11-12-13

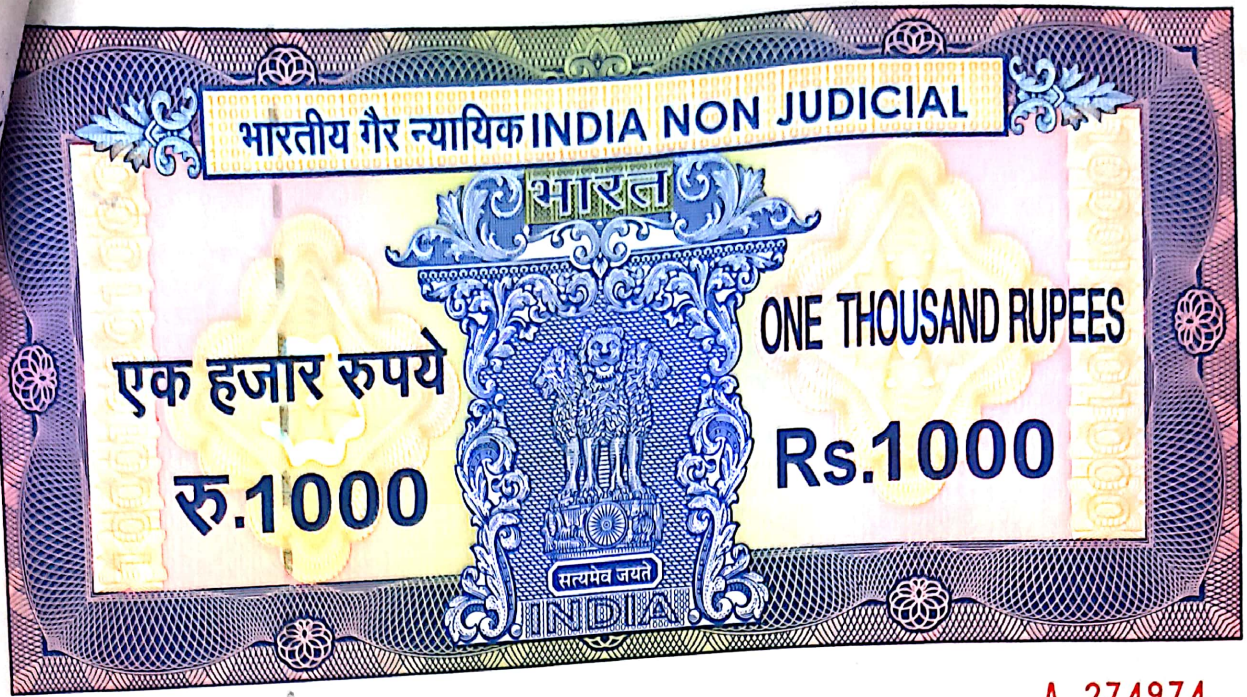
- 4 -

प्रस्ताव करने पर क्रेता द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर बिक्रेता एवं क्रेता के बीच उक्त जमीन का समायोजित सर्वेक्षण मूल्य मो 0-16, 00, 000/- रुपये धार्य हुआ, जो आज उपरोक्त धार्यकृत मूल्य के समस्त रुपये क्रेतारो समझ बुझ पाकर विवरण में दिये गये जमीन को आज इस दस्तावेज द्वारा बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए, एवं उक्त बिक्रीत जमीन पर हम बिक्रेता का जिस प्रकार का हक, अधिकार, दावी दावादखल कब्जा आदि था, सब आज से क्रेता का हुआ।

क्रेता मायवारीशन उपरोक्त बिक्रीत जमीन पर स्वयं अपने इच्छानुसार कच्चा, पक्का मकान आदि बनाकर बासोबास कर सकते हैं, बाहर दिवारी दे सकते हैं, या किराया बन्दोबस्त क्षमतायुक्त दान, बिक्री रैहन आदि सब तरह का - हस्तान्तरण आदि का मालिक बनकर भोग दखल करते रहे, इसमें हम बिक्रेता - मायवारीशन को भविष्य में किसी भी प्रकार का आपत्ति या स्तराज नहीं - होगा, आपत्ति आदि करने पर सर्वत्र नाजायज बा अमान्य समझा जाएगा।

..... 5





झारखण्ड JHARKHAND

A 274974

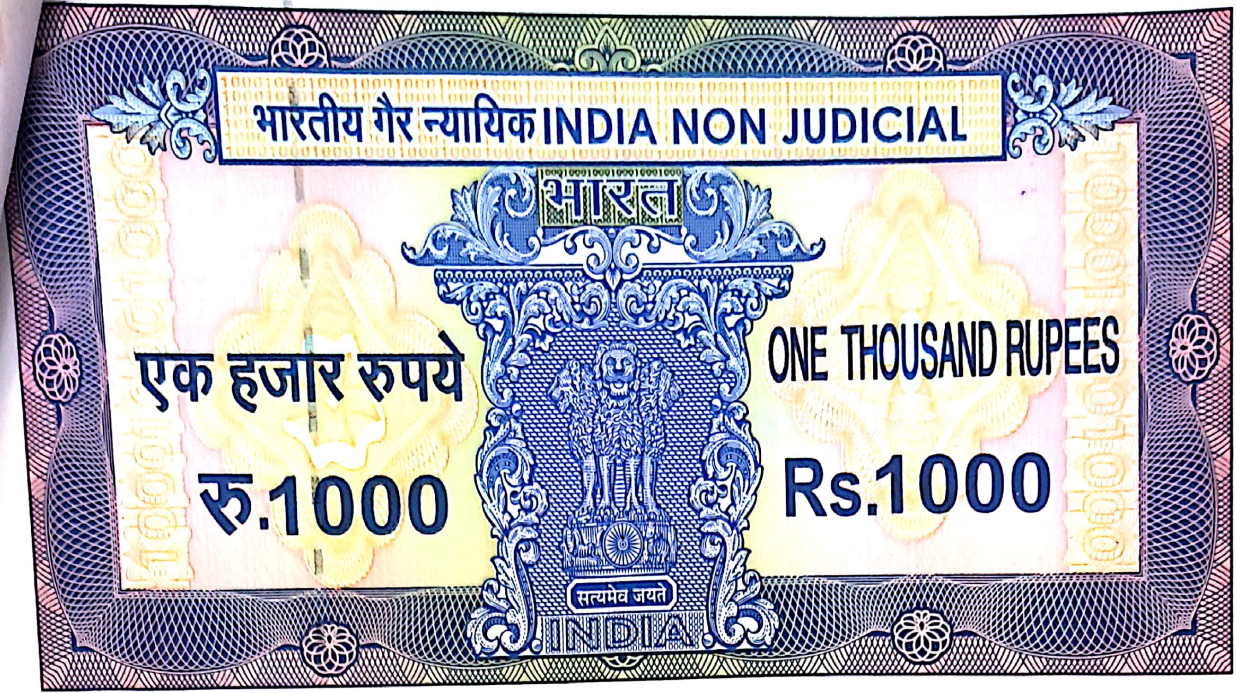
सुधिर शर्मा
11-12-13

- 5 -

बिक्रीत जमीन का धार्य सालाना सालगुजारी मायसेष मालिक -
जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद को प्रति वर्ष आदाय देकर
खारीज दाखिल कराकर क्रेता अपने नाम से रसीद ग्रहण करते रहे, खारीज -
दाखिल के सम्बन्ध में अगर क्रेता के हित में किसी भी प्रकार का सहयोग, -
सम्मती आदि की आवश्यकता हो तो कर देंगे।

उक्त जमीन को आज से पहले हम बिक्रेता ने किसी भी प्रकार
का हस्तांतरण या निदान, बिक्री आदि नहीं किया हुआ है, या निउक्त
जमीन पर हम बिक्रेता का निर्विवाद रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है, -
तथापि अगर भविष्य में क्रेता या क्रेता के उत्तराधिकारी को दखल कब्जे में
किसी भी प्रकार का विवाद उत्पन्न हो तो दखल दिलाने एवं समस्त क्षति-
पूर्ति के देनदार होंगे।

.....6.....



झारखण्ड JHARKHAND

A 274975

राम
11-12-13

- 6 -

अतः मैंने 'बिद्वेता' ने अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की स्वस्थता में सरल मन से लोच समझ कर यह विक्रय पत्र 'केवाला दस्तावेज' लिख दिया, जो तमस पर काम आये।

इति तन् 2013 ई0, तारीख- 10 दिसम्बर.

द्वेता का फोटो, हस्ताक्षर/टीप-



No 2/1995



विक्रय अक्षी

11-12-13

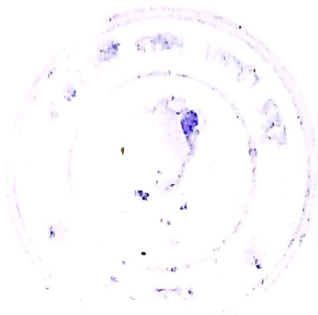
.....7....





झारखण्ड JHARKHAND

A 274976



27/12/13
11-12-13

- 7 -

बिबेता के कथनानुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा बिबेता एवं बिबेता का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है, एवं उनलोगों के बायें हाथ के पांचवें अंगुलियों का टीप मेरे सामने लिया गया है।

Shatru ghosh prasanna

Dhombad
2.N. 2-45-

गवाह गण :-

① मनीष कुमार सिंह
राजा प्रताप सिंह
पुराणा स्टेशन
धनबाद

② सुरेश कुमार सिंह
पिता - श्री राम रेखा सिंह
गली नं० ४ बस प्रकाश नगर
धनबाद

27/12/13
टंकक, बाबा आठ.

न्याय कोषगार से निर्गत

कोषगार पत्रिका की
प्रतिलिपि

46879 10/12/13

Sl. No. Dt.

To.

Of.

Value Rs.

1000/-
46879 A. K. Panja
5/73-74 SV DHN.

Shekhar



W

11/12/13



भारत निर्वाचन आयोग
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

BZQ0557256



निर्वाचक का नाम : सुघार राय
Elector's Name : Sughair Ray
पिता का नाम : जितु राय
Father's Name : Jitu Ray
लिंग/ Sex : पुरुष/ Male
1.1.2009 को आयु : 57
Age as on 1.1.2009

resf
'A'

पता : BZQ0557256
ग.सं. : 125क
गली/मो0 : पाण्डरापाला (पुरव) याहियानगर
पो0 : बी पॉलिटेक्निक I
जिला/पिन : धनबाद 828130
Address :
H.No. : 125RI
Siri/Mohalla : Pandarapala (purav) Yahyanagar
Post Off. : B Poltechnic,
District/Pin : Dhanbad 828130

Date : 08.01.2009

40 - धनबाद निर्वाचन क्षेत्र के
निर्वाचक रजिस्ट्रेशन अधिकारी
के हस्ताक्षर की अनुकृति
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer
for 40 - Dhanbad Assembly Constituency

पता बदलने पर, नये पते पर अपना नाम
निर्वाचक नामावली में दर्ज करवाने तथा उस
पते पर इसी नम्बर का कार्ड पाने के लिए
सम्बन्धित फार्म में यह कार्ड नम्बर अवश्य लिखें
In case of change in address, mention this
card No. in the relevant form for including
your name in the roll at the changed address
and to obtain the card with same number.

043/0950

सुघार राय



ION COMMISSION OF INDIA

भारत निर्वाचन आयोग

BZQ6083264

ITY CARD

वान पत्र



Elector's Name Nawlesh Sharma

मतदाता का नाम नौवलेश शर्मा

Father's Name Dinesh Prasad Sharma

पिता का नाम दिनेश प्रसाद शर्मा

Sex Male

लिंग पुरुष

Age as on 1.1.2004 33

१.१.२००४ को आयु ३३

Address

217 PANDARPALA, .

P.O. B. POLYTECHNIC, DIST- DHANBAD

PIN- 828130

BZQ60831

पता

२१७ पाण्डरपाला, .

पो० बी. पोलिटेक्निक, जिला- धनबाद

पिन- ८२८१३०

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
निर्वाचक विधान अधिकारी

For 40 - Dhanbad

Assembly Constituency

४० - धनबाद

विधानसभा निर्वाचन क्षेत्र

Place Dhanbad

स्थान धनबाद

Date 18.09.2004

दिनांक १८.०९.२००४

03/027/1425



FORM NO. 7 [RULE 16 (2)]

DRIVING LICENCE DHANBAD

JHARKHAND

DL. No. : 8713/03/Pvt Issu. on: 17.11.2003

Name : NAVLESH KR. SHARMA

S/o : Sri D. Pd. Sharma

Add. : Poly. B'Panderpala, Bank More, DHN.

A/P : Haripur, Dhansar, Dhanbad

D.O.B. : 01.07.73 B.G. : B(+ve)

is licence to drive throughout India a vehicle of the following description : M/C & LMV Only

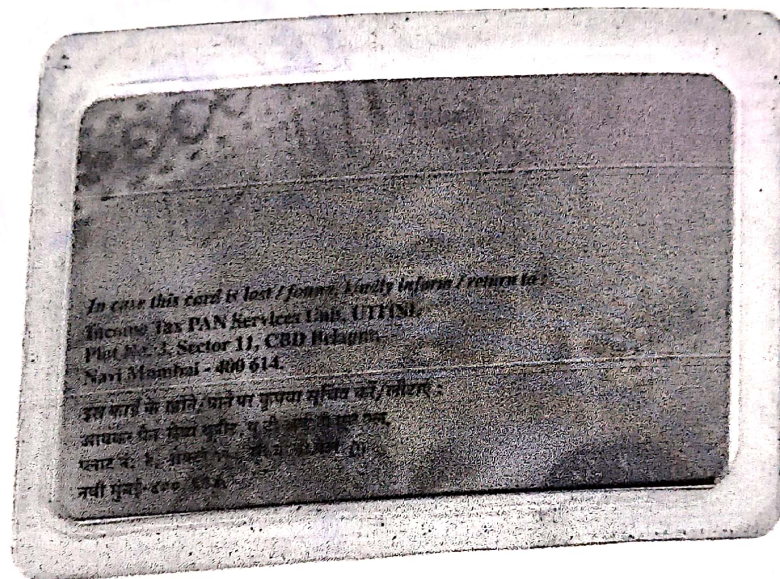
Valid Upto : 30.06.2013

Licensing Authority : 17/11/03 Dhanbad

नौवलेश शर्मा



Scanned with OKEN Scanner



मनीष कुमार सिंह



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 11/12/2013 13:06:46

Sale Deed
Panderpalla, P.S & Dist- Dhanbad
1600000
1600000
Presenter
DOE
Stamp Value 64000
Serial No. 0
Old Serial No. /

Date of Entry 11/12/2013
Total Pages 26
Book 1
CNO/PNO

Property Details:

Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
4	19	PANDARPALA	4	459			U_RES	18.93 Decimal	1599452.49

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Sudhir Ray	Late Jitu Ray	Cultivation	General	Form 60		Panderpalla, P.S & Dist- Dhanbad
2	VENDEE	Nawalesh Sharma	Dinesh Prasad Sharma	Business	General	Bcbps9116f		Panderpalla, P.S & Dist- Dhanbad
3	Identifier	Manish Kumar Singh	Rana Pratap Singh	Business	General			Purana Station, Dhanbad
4	Witness1	Manish Kumar Singh	Rana Pratap Singh	Business	General			Purana Station, Dhanbad
5	Witness2	Mukesh Kumar Singh	Ram Rekha Singh	Business	General			Gali No.-4, Jay Prakash Nagar, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	48,000.00
4	SP	390.00
Total		48,393.44

सुधीर राय

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफ़ॉर्म फॉर्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त
स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

नियासी

सुधीर राय

मनीष कुमार सिंह

पुराना स्टेशन, धनबाद

पिता

रामा प्रताप सिंह

पेशा

अधिवक्ता

नैकी

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर





निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Deed No. 19 / Open Date: 11/12/2013 13:06:46
Deed No./Year : 10761/9160/2013
Type: Sale Deed

Party Details		Photo	Thumb
1	Sudhir Ray Father/Husband Name: Late Jitu Ray (VENDOR) Panderpalla, P.S & Dist- Dhanbad		
2	Nawalesh Sharma Father/Husband Name: Dinesh Prasad Sharma (VENDEE) Panderpalla, P.S & Dist- Dhanbad		
3	Manish Kumar Singh Father/Husband Name: Rana Pratap Singh (Identifier) Purana Station, Dhanbad		
4	Manish Kumar Singh Father/Husband Name: Rana Pratap Singh (Witness1) Purana Station, Dhanbad		
5	Mukesh Kumar Singh Father/Husband Name: Ram Rekha Singh (Witness2) Gali No.-4, Jay Prakash Nagar, Dhanbad		

Book No. I
Volume 344
Page 285 To 310
Deed No. 10761/9160
Year 2013
Date 11/12/2013 16:45:18

Registering Officer

Signature of Operator

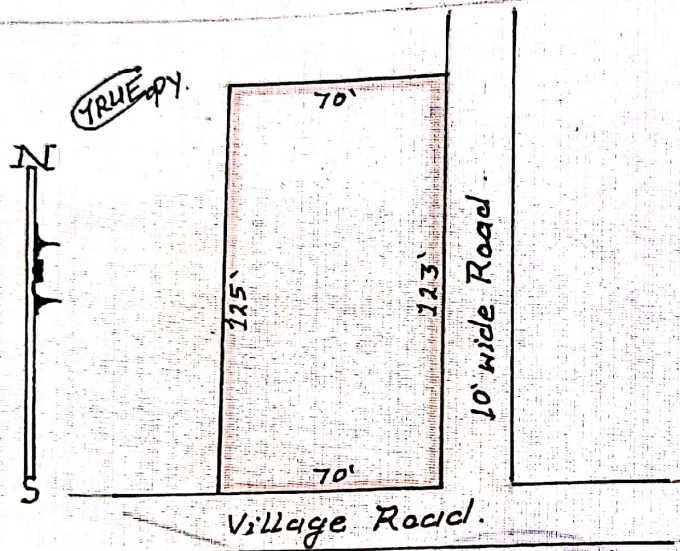


Seller:- Sri Sudhir Ray. s/o Late Jitu Ray of Pandderpalha P.S.
Bank More. Dist. Dhanbad.

Purchaser:- Sri Nawlesh Sharma. s/o Sri Danesh Prasad Sharma
of Pandderpalha. P.S. Bank More. Dist. Dhanbad.

Schedule:- Mouza. Pandderpalha No: 4. P.S. Bank More. under
Khata No: 4. Plot No: 459. (Part) Area 18.93-Decimals
or 11.47-Kathas. of Land.

Boundary:- North:- Kamla Prasad. Shown in colour red.
South:- Road.
East:- 10' wide Road.
West:- Aghnu Mahato.



27/11/21

Documents Expiring next 6 Months(Pge no.122)		BM is silent	BC slip has been obtained and only NPA account are remaining for which we are persuing regularly.
--	--	--------------	---

Yours faithfully

ਕੁਰੀ ਪੰਜਾਬ ਭਾਗ ਬੈਂਕ
Punjab Bank

[Signature]

Chief Manager

Chief Manager

[Signature]

