



స్థిరాస్తుల అమ్మకానికి అమ్మకం ప్రకటన

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎస్ఐఆర్ఐమెంట్) రూల్స్, 2002లో 8(8) నిబంధనలతో చదువబడుతూ సెక్యూరిటీజేషన్ అండ్ రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ పైనానియల్ అసెట్స్ మరియు ఎస్ఐఆర్ఐమెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ యాక్ట్, 2002 క్రింద స్థిరాస్తుల అమ్మకం కోసం ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన.
ఈ నోటిసు ద్వారా ప్రత్యేకించి రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు(లు) మరియు సాధారణ ప్రజానీకమునకు తెలియజేయునది ఏమనగా ఈ క్రింది తెల్పిన స్థిరాస్తులను సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ కు తనఖా / కుదున పెట్టగా బ్యాంక్ యొక్క అధీకృత అధికారి ద్వారా నిర్వాహకంగా / భౌతికంగా / లాంఛనంగా స్వాధీనం చేసుకొని బ్యాంక్ కు చెందిన బకాయిలు సంబంధిత రుణగ్రహీత(లు) మరియు హామీదారు (లు) ల వసూలు చేసుకొనుటకు ఈ క్రింది వడ్డీకల్ తెల్పిన తేదీన నడరు అస్తులను “ఎక్కడ ఎలా ఉందో”, “ఏది ఎలా ఉందో” మరియు “ఎదైతే ఎలా ఉందో అది అలానే” ప్రాతిపదికన విక్రయించబడును. సంబంధిత అస్తులకు ఎదురుగా తెల్పిన వడ్డీకల్ రిజర్వు ధర మరియు ధరావత్తు సొమ్మును తెలుపడమైనది.

సెక్యూర్డ్ అస్తుల షెడ్యూల్

క్ర. సం	కాఫీ పేరు రుణ భాగా పేరు రుణగ్రహీత/ హామీదారు పేరు	తనఖా పెట్టిన స్థిరాస్తుల వివరణ	13(2) నోటీస్ తేదీ 13(2) నోటీస్ తేదీ ప్రకారం రావలసిన మొత్తం సెక్షన్ 13(4) స్వాధీనత తేదీ స్వాధీనత స్వభావం	రిజర్వు ధర బయానా బిడ్ పెంపుదల మొత్తం	ఇ-వేలం తేదీ / సమయం	సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ కు తెలిపినంతవరకు రుణములు వివరములు
1	నిజామాబాద్ (sol 211620) తాచూరి ప్రవీణ్ కుమార్ మరియు తాచూరి పూర్ణచందర్ రావు తాచూరి ప్రవీణ్ కుమార్ మరియు తాచూరి పూర్ణచందర్ రావు	నిజామాబాద్, బోధన్ మండలం, ఎన్ఎస్ఎల్ వక్రల్ నగర్ వద్ద మునిసిపల్ నెం. 4-4-52తో గల అవరణంలో 1600 చ.అ.ల విస్తీర్ణంలో ఎన్ఎస్ఎల్ క్వార్టర్ నెం. డిఆర్డి 96 లోని నివాస ఇల్లు యావదాస్తి. సరిహద్దులు: తూర్పు: 20 అ. రోడ్డు, పడమర: డిఆర్డి 102, ఉత్తరం: డిఆర్డి 97, దక్షిణం: డిఆర్డి 95. నడరు అస్తి ఎన్ఆర్ఐ బోధన్ వద్ద సమస్త దాక్యుమెంట్ నెం. 4166/2010 ద్వారా కవర్ చేయబడి తాచూరి పూర్ణచందర్ రావు పేరున కలిగి ఉన్నది.	13-02-2019 రూ. 11,12,773 06-06-2019 లాంఛనప్రాయ స్వాధీనత	రూ.20.95 లక్షలు రూ.2.10 లక్షలు రూ.10,000/-	24.08.2026 11.00 సంవి 16.00	అధీకృత అధికారి సమాచారం ప్రకారం తెలియలేదు. కావున బిడ్డర్లు వారంతట వారే విచారించుకోవలసి కోరడమైనది.
2	బి/ఓ ఖమ్మం (135910) ఎన్.ఆర్. గ్రానైట్స్ ప్రతినిధిగా ప్రాప్రయటర్ మాకారపు రమేష్	దాక్యుమెంట్ నెం. 9666/2019 తేదీ 31.10.2019 మరియు 9978/2019 తేదీ 13.11.2019 ప్రకారం ఖమ్మం జిల్లా, ఖమ్మం రూరల్ మండలం, వెంకటయ్యపాలెం రెవిన్యూ గ్రామం వద్ద సర్వే నెం. 116/ఇఎ 1 లో ఓపెన్ ఇండస్ట్రియల్ ప్లాట్ యావదాస్తి, విస్తీర్ణం 1210 చ.గ.య. సరిహద్దులు: ఉత్తరం: పుచ్చకాయల ప్రభాకర్ భూమి, దక్షిణం: రోడ్డు, తూర్పు: మెదరమెట్ల శ్రీనివాస రావు భూమి, పడమర: గడ్డికొప్పుల గోపి కృష్ణ భూమి. నడరు అస్తి శ్రీ మాకారపు రమేష్ పేరున కలిగి ఉన్నది.	05-12-2024 రూ. 16,48,866.00 07-04-2025 లాంఛనప్రాయ స్వాధీనత	రూ.71.30 లక్షలు రూ.7.13 లక్షలు రూ.10,000/-	24.08.2026 11.00 సంవి 16.00	అధీకృత అధికారి సమాచారం ప్రకారం తెలియలేదు. కావున బిడ్డర్లు వారంతట వారే విచారించుకోవలసి నదిగా కోరడమైనది.
3	బి/ఓ ఖమ్మం (211120) మెస్సర్స్ లీప్ సాయి జయ లక్ష్మి ట్రైర్స్	దాక్యుమెంట్ నెం. 4781/2016 తేదీ 19-08-2016 ఖమ్మం రూరల్ ఉప జిల్లా మరియు రిజిస్ట్రేషన్ జిల్లా ఖమ్మం అధికార పరిధి క్రింద ఖమ్మం జిల్లా, ఖమ్మం రూరల్ మండలం, యెదులపురం రెవిన్యూ సర్వే నెం. 120/1RUU1, 120/1RUU1, 120/1RUU2 < లో పెద్దతండ్ల గ్రామ పంచాయతీ, యెదులపురం రెవిన్యూ గ్రామం వద్ద గల “శ్రీ రాఘవేంద్ర నగర్” లో 200.00 చ.గ.ల విస్తీర్ణంలో నివాస ప్లాట్ నెం. 15 లో 26-67 చ.అ.ల కట్టుబడి ప్రదేశంతో అరేసిసి టాయిలెట్లు మరియు 920.40 చ.అ.ల కట్టుబడి ప్రదేశంతో అరేసిసి రూఫ్ నిర్మాణం గల ఇల్లు యావదాస్తి. సరిహద్దులు: తూర్పు: ప్లాట్ నెం. 26లోని బాలయ్య ఇల్లు, పడమర: 30'-0" వెడల్పు రోడ్డు, ఉత్తరం: ప్లాట్ నెం. 16లోని ఇల్లు, దక్షిణం: ప్లాట్ నెం. 14. నడరు అస్తి మద్దారి రామారావు పేరున కలిగి ఉన్నది.	16-08-2021 30-06-2025 నాటికి రూ. 22,98,422.90 08-03-2022 లాంఛనప్రాయ స్వాధీనత	రూ.54,20,000.00 రూ.5,42,000.00 రూ.10,000/-	24.08.2026 11.00 సంవి 16.00	అధీకృత అధికారి సమాచారం ప్రకారం తెలియలేదు. కావున బిడ్డర్లు వారంతట వారే విచారించుకోవలసి నదిగా కోరడమైనది.

ఇ-వేలం అమ్మకం నియమ నిబంధనలు

- అమ్మకం సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎస్ఐఆర్ఐమెంట్) రూల్స్, 2002లో నిర్దేశించిన నియమ నిబంధనలకు మరియు దిగువ తదుపరి షరతులను లోబడి ఉండును.
- అస్తులు “ఎక్కడ ఎలా ఉందో”, “ఏది ఎలా ఉందో” మరియు “ఎదైతే ఎలా ఉందో అది అలానే” వర్తతి మీద విక్రయించబడతాయి.
- పైన తెల్పిన షెడ్యూల్ లో వివరించిన సెక్యూర్డ్ అస్తుల వివరాలు అధీకృత అధికారి సమాచారం మేరకు తెలియజేయబడినది. అయితే అధీకృత అధికారి ఈ ప్రకటనలోని ఏదేని తప్పుగా తెలియజేయబడినదిగా లేదని వదిలివేయడానికి జవాబుదారీ కాదు.
- అమ్మకం వెబ్ సైట్ <https://baanknet.com> లో పైన తెల్పిన తేదీన ఈ క్రింది సంతకందారు ద్వారా నిర్వహించబడును.
- అమ్మకం యొక్క వివరమైన నియమ నిబంధనల కోసం రిఫర్ చేయండి. <https://pnbbank.in>, www.baanknet.com.
- సెక్యూర్డ్ క్రెడిటార్ కు తెలిసిన తాకట్టు రుణభారాల వివరాలు: అధీకృత అధికారి వద్ద నడరు అస్తికి సంబంధించి ఎటువంటి సమాచారం లేదు. కావున బిడ్డర్లు బిడ్డింగ్ కు పూర్వమే వారంతట వారే క్షుద్ధంగా విచారించుకోవలసి కోరడమైనది.



पंजाब नैशनल बैंक
...सर्वो का साहोब...



punjab national bank
the name you can BANK upon!

CIRCLE OFFICE SECUNDERABAD
103, 8-2-248-A, Maharshi House, Road No.3,
Banjara Hills, Hyderabad-500034

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Constructive/ Physical/ Symbolic Possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Bank/Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank / Secured Creditor from the respective borrower(s) and guarantor(s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties.

SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS

Sl	Name of branch Name of loan account Names of Borrowers/Guarantors	Description of Immovable properties mortgaged	Date of 13(2) Notice Amount outstanding in 13(2) Notice Date of 13(4) possession Nature of Possession	Reserve Price EMD Bid increment	Date/ Time of E-auction	Details of the encumbrances known to the Secured Creditor
1	NIZAMABAD (SOL 211620) Taduri Praveen Kumar and Taduri Purnachander Rao Taduri Praveen Kumar and Taduri Purnachander Rao	All the part and parcel of residential House in NSL Quarter bearing TRT 96, Mpl. No.4-4-52, admeasuring 1600 sq ft situated at NSL Shakkar Nagar, Bodhan Mandal, Nizamabad, Bounded on East: 20 feet road, West: TRT 102, North: TRT 97, South: TRT 95 Property in name of Taduri Purnachander Rao Covered by Document No.4166/2010 at SRO Bodhan	13-02-2019 Rs.11,12,773/- 06-06-2019 Symbolic possession	Rs.20.95 lakhs Rs. 2.10 lakhs Rs.10,000/-	24.08.2026 11:00 to 16:00	Not known to the best of the knowledge of Authorised Officer. Bidders are advised to conduct their own due diligence
2	B/O KHAMMAM(135910) N.R. Granites Represented by prop: Nukarapu Ramesh	All the part and parcel of open Plot industrial plot admeasuring area 1210 Sq yards, situated at sy No: 116/ee1 venkatayapalem and revenue village Khammam rural mandal Khammam district with Document No: 9666/2019 dated 31-10-2019 and 9978/2019, dated 13-11-2019 and Bounded: North: Land of puchakayala Prabhakar, South: way/Road, East: Land of Medarametla Srinivasa rao, West: Land of Goddikoppula Gopi krishna Property stands in the name of Nukarapu Ramesh	05-12-2024 Rs.16,48,866.00 07-04-2025 Symbolic Possession	Rs.71.30 lakhs Rs.7.13 Lakhs Rs10000/-	24.08.2026 11:00 to 16:00	Not known to the best of the knowledge of Authorised Officer. Bidders are advised to conduct their own due diligence
3	B/o KHAMMAM(211120) M/S SHIVA SAI JAYA LAKSHMI TYRES	All that piece and parcel of the RCC Roof Framed Structure residential Plot No: 15 admeasuring 200.00 Sq.Yds of site along with built up area of 920.40 Sq. Feet and R.C.C. Toilets Built up area : 26-67 Sq. Fts in the "Sri Raghavendra Nagar" Situated at Yedulapuram Revenue Village, Peddatanda Grampanchayat, in and out of Yedulapuram Revenue Survey No. 120/^RUU1, 120/^RUU/1, 120/^RUU2 <Khammam Rural Mandal, Khammam District, under territorial jurisdiction of the registration District Khammam and Sub District of Khammam Rural, with document no 4781/2016 dated 19-08-2016 with following Boundaries: East: House of Balaiah in Plot No.26, West: 30'-0" Wide Road, North: House in Plot No.16, South: Plot No.14, Property standing in the name of Maddali Rama Rao	16-08-2021 Rs.22,98,422.90 as on 30-06-2025 08-03-2022 Symbolic Possession	Rs.54,20,000.00 Rs.5,42,000.00 Rs.10000.00	24.08.2026 11:00 to 16:00	Not known to the best of the knowledge of Authorised Officer. Bidders are advised to conduct their own due diligence

TERMS AND CONDITIONS OF E-AUCTION SALE

The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and to the following further conditions.

- The properties are being sold on 'AS IS WHERE IS BASIS' and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS".
- The particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorized Officer, but the Authorized Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation.
- The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Website <https://baanknet.com> on dates mentioned above.
- For detailed terms and conditions of the sale, please refer <https://pnb.bank.in>, www.baanknet.com
- Details of the encumbrances known to the secured creditors: The Authorized Officer is not having such information pertaining to the said property. It is advised that Bidders should do their own due diligence prior to bidding.

Date: 05.08.2026 Place: Hyderabad

Authorised Officer, Punjab National Bank