

**PUNJAB & SIND BANK**
(A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING)

REGIONAL OFFICE PANCHKULA:
SCO 76, FIRST FLOOR
SECTOR 5, PANCHKULA

E-AUCTION
SALE NOTICE

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY/IES
LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD & DOCUMENTS (ONLINE) ON/BEFORE 28.08.2026 UPTO 05:00 PM
E-AUCTION NOTICE OF SECURED PROPERTY ON 29.08.2026 FROM 12.00 NOON TO 02.00 PM
Sale of immovable assets charged to the Bank under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002. Whereas, the Authorized Officer of Punjab & Sind Bank has taken possession of the following property pursuant to the notice issued under section 13(2) on dates mentioned against each account, read along with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 in the following loan account with right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS", "WHAT EVER THERE IS BASIS" for realization of Bank's dues and interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of powers conferred under section 13(12) of said Act propose to realize the Bank's dues by the sale of the said properties. The sale will be done by the undersigned through E-Auction platform provided at the web portal website <https://baanknet.com>

Name of Branch & Borrower/ Guarantor	Description of Property	Demand Notice Date & Outstanding Amount Mentioned therein	Reserve Price	Name & Contact Details of Authorized Office	QR Code for Property Image	QR Code for Site/ Location	QR Code for Service Provider
			EMD Bid Increase Amount				
B/O : PIPLI, DISTT. KURUKSHETRA Borrower : M/s Jai Pal Ronki Ram, through its Prop. Sh. Jai Pal, 10-A New Grain Market, Pipli. Guarantor : 1. Sh. Rohtash Saini S/o Sh Shamsher Singh, R/o House No. 942, Sector-5, Urban Estate, Distt. Kurukshetra. 2. Sh. Ashok Kumar S/o Sh. Shadi Ram, R/o Village Devi Dasspura, P.O Ratgal, Distt. Kurukshetra. 3. Sh. Chiranjeev Lal S/o Sh. Manisha Ram, R/o Village Bargat, Distt. Kurukshetra. 4. Sh. Balwant Singh S/o Sh. Sachu Ram, R/o Village Partapgarh, Tehsil Thanesar Distt. Kurukshetra.	Shop No.10 min East, measuring North to South 35' East to West 10', Total area 850 Sq. feet, Situated at New Grain Market, Pipli, Tehsil Thanesar, Distt. Kurukshetra.	Demand Notice 05.04.2021 Rs. 21,47,913.78 as on 31-03-2021, plus interest and costs thereafter.	Rs. 41,60,000/-	Sh. Prateek Aggarwal, Mob. No. 97187-55823			
			Rs. 4,16,000/-				
			Rs. 10,000/-				
B/O : YAMUNA NAGAR HARYANA Borrower : Mr. Jatinder Singh S/o Sh. Hari Singh & Sh. Hari Singh S/o Sh. Fateh Singh, and Guarantor : Mr. Gurmit Singh S/o Mr. Gurdev Singh, and Mortgagor Mr. Jatinder Singh & Sh. Hari Singh.	Equitable Mortgage Bearing No. 198, Shivpuri Colony, Block -B, Yamuna Nagar. Details of The Title Deed - 5171 Dated 15.11.2013. Bounded : On the North by : 60' Plot No. 199, On the South by : 60' Remaining Part of Plot No.198, On the East by : 15' Plot No. 193, On the West by : 15' Gali 15' Wide.	Demand Notice 22.05.2017 Rs. 14,81,807.18 as on 16.04.2017 plus interest and costs thereafter.	Rs. 23,59,000/-	Sh. Rajesh Kumar, Mob. No. 94180-15199			
			Rs. 2,35,900/-				
			Rs. 10,000/-				

OTHER TERMS AND CONDITIONS:- a) The property is being sold with all the existing and further encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorized officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/rights/dues. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property to his satisfaction. The bidder is advised to satisfy themselves with the title and correctness of others details pertaining to the secured assets including the size/area of the immovable secured asset in question and also ascertain any other dues/liabilities/encumbrances from the concerned authorities to their satisfaction before submitting the bid. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the authorized officer/Secured Creditors in this regard at a later date. b) In the event of any default in payment of any of the amounts, or if the sale is not completed by reasons of default on the part of the purchaser/ bidder within the aforesaid time limit, the bank shall be entitled to forfeit all monies paid by the purchaser/bidder till then and put up the secured asset(s) for sale again, in its absolute discretion. c) Auction/bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website <https://baanknet.com> Bidders are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings. d) The property can be inspected, on 19.08.2026 from 10.00 AM to 5.00 PM. e) The property will be sold for the price which is more than the Reserve Price and the participating bidders may improve their offer further during auction process. f) EMD amount of 10% of the Reserve Price is to be deposited in E-Wallet of (M/s PSB Alliance Pvt. Ltd.), (Contact No. 7046612345/ 6354910172/ 8291220220/9892219848/ 8160205051, Email: support.BAANKNET@psballiance.com/ support.ebkay@procure247.com) (BAANKNET.COM) portal directly or by generating the Challan therein to deposit the EMD through RTGS/NEFT in the account details as mentioned in the said challan. i) After payment of the EMD amount, the intending bidders should submit a copy of the following documents/ details on or before 28.08.2026 by 05.00 PM, to Punjab & Sind Bank concerned branch mentioned above by hand or by email. ii) Photocopies of PAN Card, ID Proof and Address proof. However, successful bidder would have to produce these documents in original to the Bank at the time of making payment of balance amount of 25% of bid amount. iii) Bidders Name. Contact No. Address, E Mail Id. iv) Bidder's A/c details for online refund of EMD. g) EMD deposited by the unsuccessful bidder shall be refunded to them. The EMD shall not carry any interest. h) Auction would commence at Reserve Price, as mentioned above. Bidders shall improve their offers in multiples of amount as mentioned above. The bidder who submits the highest bid (above the Reserve price) on closure of 'Online' auction shall be declared as successful bidder. Sale shall be confirmed in favour of the successful bidder, subject to confirmation of the same by the secured creditor. i) The successful bidder shall deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD already paid), by next working day on declaring him/her as the successful bidder and the balance within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. If the successful bidder fails to pay the sale price, the deposit made by him shall be forfeited by the Authorised Officer without any notice and property shall forthwith be put up for sale again. j) For sale proceeds of Rs. 50.00 Lakhs (Rupees Fifty Lakhs) and above, the successful bidder will have to deduct TDS at the rate 1% on the Sale proceeds and submit the original receipt of TDS certificate to the Bank. k) All charges for conveyance, stamp duty/GST registration charges etc., as applicable shall be borne by the successful bidder only. l) Authorized Officer reserves the right to postpone/cancel or vary the terms and conditions of the e-auction without assigning any reason thereof. For detailed terms & conditions please refer to <https://baanknet.com> or <https://www.punjabandsindbank.co.in>

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 9(1) & 8(6) SARFAESI ACT, 2002		
This may also be treated as notice u/r 8(6)/Rule 9(1) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 to the borrower/s and guarantor/s of the said loan about the holding of E-Auction Sale on the above mentioned date.		
Dated : 29.07.2026	Place: Panchkula	Authorised Officer, Punjab & Sind Bank

**Kangra Central Co-operative Bank Limited**
HEAD OFFICE : DHARAMSHALA, DISTRICT KANGRA (H.P.) -176215
ZONAL OFFICE : UNA, DISTRICT UNA, (H.P.)

E-AUCTION
Sale NOTICE

E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE/MOVABLE PROPERTIES ON 29/08/2026 (Saturday) 11:00 HRS. TO 13:00 HRS.
LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD & DOCUMENTS ALONG WITH DEMAND DRAFT (HARD COPY) ON 27/08/2026 (Thursday) UPTO 16:00 HRS.
LAST DATE & TIME OF SUBMISSION OF EMD & DOCUMENTS (ON LINE) ON 28/08/2026 (Friday) UPTO 16:00 HRS.
DATE & TIME OF INSPECTION OF PROPERTY ON 21/08/2026 (Friday) FROM 01:00 P.M. TO 04:00 P.M. AFTER PRE APPOINTMENT
SEE PROVISO TO RULE 6(2) AND 8(6) SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE/ MOVABLE PROPERTIES
SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE/ MOVABLE PROPERTIES/Assets
E-Auction Sale Notice for Sale of Movable / Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6(2) and 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower(s) and Guarantor(s) in particular, that the below described movable/immovable property/ies hypothecated / pledged / charged / mortgaged to the Secured Creditor, the Constructive / Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of **KANGRA CENTRAL CO-OPERATIVE BANK LTD.** will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" BASIS on 29/08/2026 for recovery of amounts due to the Secured Creditor from Borrower/s and Guarantor/s as mentioned against each account. The Reserve Price, Earnest Money Deposit and Incremental Deposit will be the amounts as mentioned against each account.

Name of the Branch Borrower(s) / Guarantors	Description of the Property/Assets	Amount Outstanding As On Date Of Notice	Reserve Price Earnest Money Deposit Bid Increment Amount
		Rs. 18,78,45,326/- (Rupees Eighteen Crore Seventy Eight Lakhs Forty Five Thousand Three Hundred Twenty Six Only) as on 19.08.2025 (inclusive of interest up to 18.08.2025) plus future interest at the contractual rate on the aforesaid amount together with incidental expenses, cost, charges etc. less repayments, if any.	Rs. 8,23,00,000/- Rs. 82,30,000/- Rs. 50,000/-
Branch Office : G.C. UNA Borrower: M/s Hotel Lake Palace through its Prop. Sh. Yudd Chand Bains S/o Late Sh. Puran Chand, Village Nalsar, P.O. Rajgarh, Tehsil Balh, Distt. Mandi, (H.P.) - 175027. Guarantor(s): 1. Smt. Satya Devi W/o Sh. Yudd Chand Bains, Village Nalsar, P.O. Rajgarh, Tehsil Balh, Distt. Mandi, (H.P.) - 175027. 2. Sh. Naveen Chand S/o Sh. Mool Chand, Village Dharun, P.O. Masoli, Tehsil Jalpehar, Distt. Mandi, (H.P.) 175015. 3. Sh. Puran Chand S/o Sh. Ishru Deceased now represented by his Legal Heirs: i. Sh. Yudd Chand Bains S/o Late Sh. Puran Chand, R/o Village Nalsar, P.O. Rajgarh, Tehsil Balh, Distt. Mandi, (H.P.) (Legal heirs of Late Sh. Puran Chand), ii. Smt. Bimla Devi D/o Late Sh. Puran Chand (Legal heirs of Late Sh. Puran Chand), Correspondance Address: 1. Smt. Bimla Devi D/o Late Sh. Puran Chand, R/o Village Nalsar, P.O. Rajgarh, Tehsil Balh, Distt. Mandi, (H.P.) 2. Smt. Sarla Devi D/o Late Sh. Puran Chand (Legal heirs of Late Sh. Puran Chand), Correspondance Address: 2. Smt. Sarla Devi W/o Sh. Chhabhi Ram, R/o Village Chattrar, P.O. Ratti, Tehsil Balh, Distt. Mandi, (H.P.), iii. Smt. Sarla Devi D/o Late Sh. Puran Chand (Legal heirs of Late Sh. Puran Chand), Correspondance Address: 1. Smt. Sarla Devi D/o Late Sh. Puran Chand, R/o Village Nalsar, P.O. Rajgarh, Tehsil Balh, Distt. Mandi, (H.P.) iv. Smt. Kunta Devi D/o Late Sh. Puran Chand (Legal heirs of Late Sh. Puran Chand), Correspondance Address: 1. Smt. Kunta Devi D/o Late Sh. Puran Chand, R/o Village Nalsar, P.O. Rajgarh, Tehsil Balh, Distt. Mandi, (H.P.) v. Sh. Gulab Chand S/o Late Sh. Puran Chand, R/o Village Nalsar, P.O. Rajgarh, Tehsil Balh, Distt. Mandi, (H.P.) (Legal heirs of Late Sh. Puran Chand).	1. All that part and parcel of land and Building comprised under Khata No.142, Khatoni No.143, Khasra No. 344/120 land measuring 03-11-09 Bighas in Khasra No. 342/120 Land measuring 00-06-13 Bighas and in Khasra No. 343/120 measuring 00-01-00 Bighas, Total Land measuring 03-19-02 Bighas as entered in Nakal Jamabandi for the year 2011-12, Situated in Mahal Nalsar, Mauza Rajgarh, Tehsil Balh, Distt. Mandi, (H.P.) in the name of Sh. Yudd Chand Bains S/o Late Sh. Puran Chand, Vide Mortgage Deed/Vasika No. 979/2016 & 1307/2020 dated 27.07.2016 & 21.12.2020 along with existing Building Superstructure. 2. Plant & Machinery, Furniture, Electricals & Electronics, PVC Pipes, Wooden Ply, Poly Cab Cables, Window Frames, Iron Storage Tank, Floor Tiles, Paint Buckets, Air Conditioner Indoor Units, Bathroom fittings, Mechanical Equipments and other Movable assets.		

TERMS & CONDITIONS:- The interested bidders shall submit their EMD amount 10% of the Reserve Price (as mentioned above) through NEFT/ RTGS in the Sr. No. 1. Account No. 50056224537 Name of the Beneficiary: RTGS Account KCCB G.C. Una Name of Bank : Kangra Central Cooperative Bank Ltd. Branch Office G.C. Una, IFSC Code: KACE0000096, Please note that the Demand Drafts/Banker's Cheques drawn payable at Branch office G.C. Una in favour of Kangra Central Co-Operative Bank Limited Branch Office G.C. Una shall also be accepted as EMD amount and no cheques shall be accepted. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc. may Contact M/s C1 India Pvt. Ltd., Plot No. 68, 3rd Floor, Sector 44, Gurgaon-122003, Ph. 0124-4302020, M.: 72919-81125, 72919-81126, Mr. Mithalesh Kumar, M.: 7080804466 or E-mail ID: support@bankeauctions.com. and E Auction will held on e auction platform i.e. www.bankeauctions.com. For any property related query the prospective bidders may Contact, the Contact Persons : Shri Kamaljit (M: 981160-26935), Assistant General Manager, KCC Bank Limited, Zonal Office Una, Mr. Sohan Singh, Mob. No. 8091476822, Branch Manager, KCC BANK LIMITED, G.C. Una Branch, E-mail: Mgr.gcu.096@kccbhp.bank.in during working days, in office hours. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from M/s C1 India Pvt. Ltd. prior to the date of E-Auction. Neither the Authorised Officer/ Bank nor M/s C1 India Pvt. Ltd. shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well equipped for participating in the E-Auction event. The bidder has to submit self-attested photo copy of photo identity proof (Aadhar Card / Passport) with a copy of PAN CARD and Mobile Number to the Authorised Officer, along with hard copy of the documents. It shall be the responsibility of the interested bidders to inspect and satisfy themselves about the property before submission of the bid. Only buyers holding valid User ID / Password and confirmed payment of EMD shall be eligible for participating in the e-Auction process. The interested bidders who have submitted their bid not below the Reserve Price through ONLINE mode before 04.00 P.M. on 28/08/2026 shall only be eligible for participating in the e-bidding process. The E-Auction of above assets / property would be conducted exactly on the scheduled Date & Time as mentioned against the said assets / property by way of inter-se bidding amongst the bidders. The bidder shall improve their offer in multiple of the amount mentioned under the column "Bid Increase Amount" against the said assets / property. In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (subject to unlimited extensions of 5 minutes each). The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price as mentioned above) on closure of E-Auction process shall be declared as Successful Bidder and a communication to that effect will be issued through electronic mode which shall be subject to approval by the Authorised Officer / Secured Creditor. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, immediately (within 24 hours) after the acceptance of bid price by the Authorized Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed / permitted upon in writing by the Authorized Officer / Secured Creditor (Bank). In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the bidder shall be forfeited and assets / property shall be put to re-auction and the defaulting bidder shall have no claim / right in respect of assets / property / amount whatsoever. The Auction Purchaser shall also bear the cost of all encumbrances, if any, not known to the bank, the applicable Stamp Duty Duties / GST / Transfer Charges / Fee etc. and also all the taxes, rate assessment charges, fee etc. owing to any Government Department, Revenue, Electricity, Statutory Body which he / they should assess and enquire before giving the bid The Bank however, has no knowledge of any encumbrances over the property. A copy of this notice is also available at the link provided in KANGRA CENTRAL CO-OPERATIVE BANK LTD., the Secured Creditor's Website (I) <https://www.kccbhp.bank.in>, (ii) www.bankeauctions.com. This publication is Statutory 30 Days Sale Notice as per Enforcement of Security Interest and Recovery of Debt Laws, Miscellaneous Provision Amendment Act 2016, no. 44 of Rule 6 Clause b in Sub Rule. This publication is also 30 Days Notice under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 to the above Borrowers & Guarantors. The borrowers / guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the properties will be auctioned / sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Dated : 29.07.2026	Place: Una	Authorised Officer
--------------------	------------	--------------------

**PUNJAB & SIND BANK**
(A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING)

E-AUCTION SALE NOTICE

REGIONAL OFFICE : FARIDKOT
Sale of immovable property /ies mortgaged to Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (No.54 of 2002) Whereas, the Authorized Officer of Punjab & Sind Bank has taken possession of the following properties pursuant to the notice issued under Section 13(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 in the following loan accounts with right to sell the same on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" "WHATEVER THERE IS" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act proposes to realize the Bank's dues by sale of the said properties. The sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the Web Portal <https://baanknet.com>.

Sr. No.	Name of the Branch/ Account/ Borrower(s)/ Guarantor(s)	Details of Immovable Property/ies	Outstanding Amount	Reserve Price	Name & Contact No. Of Authorised Officer & Email Of Branch	Property Inspection date & Time	Last Date & Time of EMD submission Status of Possession	Date/ Time of E-Auction	QR Code (Photo)	QR Code (location)	QR BAANKNET	O/s Govt. Dues, if any
				EMD Bid Increase Amount								
1.	Borrower : 1. M/s G.I. Engineering, Jalaleana Road, Kotkapura, Through its Partners Gurcharan Singh S/o Amarjit Singh S/o Khushal Singh R/o MC Banga Wali Gali, Surgapuri, Kotkapura And Inderjeet Kumar S/o Suresh Kumar Sharma S/o Amka Ram R/o Street No.6, Near Power House, Devi Wala Road, Kotkapura Guarantor : Inderpreet Singh S/o Santokh Singh, R/o Dhodha Street, Kotkapura. Branch Office : Kotkapura.	Total Land measuring measuring 523 Sq.Yards. or 4707 Sq. feet or 17.29 Marlas Situated in Jalaleana Road Back Side, Near Railway Line, KOTKAPURA. a. Property measuring 182 sq. yards As per Sale deed / writing no.1575 dt. 25.07.2012 owned by GURCHARAN SINGH. b. Property measuring 5.33 Marlas (160 sq. yards) . As per Sale deed no.1885, dt. 05.09.2014 owned by GURCHARAN SINGH. c. Property measuring 181 sq. yards Sale deed no.3165 dt. 02.03.2015 owned by GURCHARAN SINGH	Rs. 3,34,28,234.26 inclusive of Interest upto 31.03.2021. plus further interest and other charges thereon w.e.f. 01.04.2021	Rs. 12,00,000/- Rs. 1,20,000/- Rs. 10,000/-	Rakesh Khurana, Chief Manager, Mob. No. 7527007650, Email id : k0090@psb.bank.in	25.08.2026 11.00 AM to 12.00 NOON	29.08.2026 upto 04:00 PM Physical Possession	31.08.2026 12.00 PM to 03.00 PM				Not Known to the Bank
2.	Borrower : M/s Bajaj Cement Suppliers, Faridkot Road, Kotkapura Tehsil Kotkapura, District Faridkot. through its Partners 1. Rajeev Bajaj S/o Raj Kumar Bajaj S/o Krishan Chand R/o Dr. Tulsi Ram Street (Janta Dhaba), Muktsar Road, Kotkapura, Tehsil Kotkapura, District Faridkot. 2. Sanjeev Bajaj S/o Raj Kumar Bajaj S/o Krishan Chand, R/o Dr. Dulsi Ram Street (Janta Dhaba), Muktsar Road, Kotkapura, Tehsil Kotkapura, District Faridkot. Guarantor : 1. Rajni Bajaj W/o Raj Kumar Bajaj S/o Krishan Chand, R/o Dr. Tulsi Ram Street (Janta Dhaba), Muktsar Road, Kotkapura, Tehsil Kotkapura, District Faridkot. 2. Bharti Bajaj W/o Sanjeev Bajaj S/o Raj Kumar Bajaj S/o Krishan Chand R/o Dr. Tulsi Ram Street (Janta Dhaba), Muktsar Road, Kotkapura, Tehsil Kotkapura, District Faridkot. 3. Anjali Chhabra W/o Pardeep Chhabra S/o Hukum Chand R/o 136/10(61-D), Street No. 3, Radha Swami Nagar, Moga. 4. Mamta Bajaj W/o Rajeev Bajaj S/o Raj Kumar Bajaj S/o Krishan Chand R/o Dr. Tulsi Ram Street (Janta Dhaba), Muktsar Road, Kotkapura, Tehsil Kotkapura, District Faridkot. Branch Office : Kotkapura.											Demand Notice Date & Outstanding Amount (Rs.) as on + future interest & other expenses thereon Rs. 1,11,58,852.72p as on 31.12.2018 Plus interest & other charges thereon
3.	Borrower : 1. M/s Bajaj Enterprises Faridkot Road, Kotkapura Tehsil Kotkapura Distt. Faridkot through its Prop. 2. Rajeev Bajaj S/o Raj Kumar Bajaj S/o Krishan Chand, R/o Dr. Tulsi Ram Street (Janta Dhaba), Muktsar Road, Kotkapura, Tehsil Kotkapura, District Faridkot. Guarantor : 1. Sanjeev Bajaj S/o Raj Kumar Bajaj S/o Krishan Chand, R/o Dr. Tulsi Ram Street (Janta Dhaba), Muktsar Road, Kotkapura, Tehsil Kotkapura, District Faridkot. 2. Rajni Bajaj W/o Raj Kumar Bajaj S/o Krishan Chand, R/o Dr. Tulsi Ram Street (Janta Dhaba), Muktsar Road, Kotkapura, Tehsil Kotkapura, District Faridkot. 3. Bharti Bajaj W/o Sanjeev Bajaj S/o Raj Kumar Bajaj S/o Krishan Chand R/o Dr. Tulsi Ram Street (Janta Dhaba), Muktsar Road, Kotkapura, Tehsil Kotkapura, District Faridkot. 4. Anjali Chhabra W/o Pardeep Chhabra S/o Hukum Chand R/o 136/10(61-D), Street No. 3, Radha Swami Nagar, Moga. 5. Mamta Bajaj W/o Rajeev Bajaj S/o Raj Kumar Bajaj S/o Krishan Chand R/o Dr. Tulsi Ram Street (Janta Dhaba), Muktsar Road, Kotkapura, Tehsil Kotkapura, District Faridkot. 6. Madan Gopal Sachdeva S/o Shivditi Mall S/o Bahadur Mall R/o # 85, Arvind Colony, Kotkapura, Tehsil Kotkapura District Faridkot. Branch Office : Kotkapura.											Demand Notice Date & Outstanding Amount (Rs.) as on + future interest & other expenses thereon Rs. 1,49,54,195.39p as on 30.09.2018 Plus interest & other charges thereon

LOT : 1. Land measuring 16 Marlas (500 sq. yards) comprising Khasra no.195/19/2/20-16 Agwarh Kunjdagra, near Kali Wali Bhatthi, Focal Point Kotkapura & Bounded as:- NORTH: Parveen Jain 60', SOUTH: Bajjit Rani 60', EAST: Street 76', WEST: Agriculture Land 76'. As per Sale deed / writing no. 2886,2887, registered in the office of Sub-Registrar, Kotkapura on 27.01.2017.	Reserve Price	Name & Contact No. Of Authorised Officer & Email Of Branch	Property Inspection date & Time	Last Date & Time of EMD submission status of Possession	Date/ Time of E-Auction	QR Code (Photo)	QR Code (location)	QR BAANKNET	O/s Govt. Dues, if any
	EMD Bid Increase Amount								
LOT : 2. All the part & parcel of Property measuring 17 marlas 03 Sarsahi (524.23 sq. yards) being 1/16 share of 13 Kanals 17 marlas comprising Khasra No. 9/12/11-4, 12/21-4, 8/1153-17, 9/112/7212 Khewat No. 2996-2997, Khatauni No. 3769-3771 situated at Moga Mehla Singh, Suraj Kande Wali Gali, Suraj Nagar, Near New Grain Market, Zira Road, Moga & Bounded as : As per deed North : Gulshan Kumar etc. South : Street, East : Kailash Rani etc. West : Parveen Kumar. Actual : North : Gulshan Kumar etc. 157'3". South : Parveen Kumar 157'3.2" (nitric acid Factory), East : Kailash Rani etc. 30'. West : Street 30'.	Rs. 12,00,000/-	Mr. Rakesh Khurana, Chief Manager, Mob. No. 7527007650, Email id : k0090@psb.bank.in	25.08.2026 11.00 AM to 12.00 NOON	29.08.2026 upto 04:00 PM Physical Possession	31.08.2026 12.00 PM to 03.00 PM				Not Known to the Bank
	Rs. 1,20,000/-								
	Rs. 10,000/-								
LOT : 3. House built on land measuring 00 Kanals 04 marlas being 4/173 share of 08 Kanals 13 Marlas comprising Khewat No. 179/1095, khasra No. 619/min/8-13 as per Jamabandi fo the year 2008-09 situated in bank side Rishi Yog Ashram, Street No. 1, Ward No. 1, Raja Basti College Road, Village Nehia Wala, Goiana Mandi, Tehsil Goniaiana Mandi, District Bathinda & Bounded as : East : Street 20' wide side 20', West : Vacant Plot 20', wide side 56 ½, Sotuh : Burja Wale 56 ½. As per sale deed Writing No. 1565, duly registered in the office of Sub-Registrar, Goniaiana Mandi on 13.03.2015.	Rs. 22,00,000/-	Mr. Rakesh Khurana, Chief Manager, Mob. No. 7527007650, Email id : k0090@psb.bank.in	25.08.2026 11.00 AM to 12.00 NOON	29.08.2026 upto 04:00 PM Physical Possession	31.08.2026 12.00 PM to 03.00 PM				Not Known to the Bank
	Rs. 2,20,000/-								
	Rs. 10,000/-								
LOT : 4. House built on land measuring 6 ½ Marlas being 13/640 share of 16 Kanals 0 Marlas comprising Khewat No. 179/1086, 1088 Khasra No. 617/min/15-13-7-20, 617/min/0-6-1.80 as per Jamabandi for the year 2008-2009. Situated on back side of Rishi Yog Ashram, Wards No. 1, Street No.1, Raja Basti College Road, Village Nehanawala, Goniaiana Mandi, Tehsil, Goniaiana Mandi, Distt. Bathinda. Bounded as:- EAST : Surjit Singh etc. 29'. WEST : Street 29'2". NORTH : Vacant plot 60'10". SOUTH : Lachman Singh 59'8". As per Sale deed / Writing No.1145, duly registered in the office of Sub-Registrar, Goniaiana Mandi on 14.11.2014.	Rs. 8,50,000/-	Mr. Rakesh Khurana, Chief Manager, Mob. No. 7527007650, Email id : k0090@psb.bank.in	25.08.2026 11.00 AM to 						

ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਚੜ੍ਹਦੀਕਲਾ, ਪਟਿਆਲਾ (ਵੀਰਵਾਰ, 30 ਜੁਲਾਈ, 2026)

ਲੁਧਿਆਣਾ, 29 ਜੁਲਾਈ (ਰਵਿਵਰ ਸਿੰਘ ਨਿੱਠਰ) : ਸਪਰਿੰਗ ਡੇਲ ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲ ਦੀ ਅੰਡਰ 19 ਵਾਲੀਬਾਲ ਟੀਮ ਦੀਆਂ ਕੁੜੀਆਂ ਨੇ



70ਵੇਂ ਖੇਤਰੀ ਪੱਧਰੀ ਵਾਲੀਬਾਲ ਮੁਕਾਬਲੇ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਨਦਾਰ ਪ੍ਰਦਰਸ਼ਨ ਕਰਦੇ ਹੋਏ ਵਿਜੇਤਾ ਦਾ ਮਿਤਾਬ ਜਿੱਤਿਆ। ਇਸੇ ਹੀ ਮੁਕਾਬਲੇ ਦੇ ਵਿੱਚ

ਸਪਰਿੰਗ ਡੇਲ ਸਕੂਲ ਦੀਆਂ ਅੰਡਰ-19 ਵਾਲੀਬਾਲ ਟੀਮ ਦੀਆਂ ਕੁੜੀਆਂ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪੱਧਰੀ ਮੁਕਾਬਲੇ ਲਈ ਚੁਣੀਆਂ

ਸਪਰਿੰਗ ਡੇਲ ਦੀ ਅੰਡਰ-17 ਕੁੜੀਆਂ ਦੀ ਵਾਲੀਬਾਲ ਟੀਮ ਨੇ ਵੀ ਦੂਜਾ ਇਨਾਮ ਜਿੱਤਿਆ। ਅੰਡਰ-19 ਦੀ ਕੁੜੀਆਂ ਦੀ ਟੀਮ ਹੁਣ ਅੱਗੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਪੱਧਰ ਲਈ ਵੀ ਚੁਣੀ ਗਈ ਹੈ। ਸਕੂਲ ਦੇ ਚੇਅਰਮੈਨਪ੍ਰਸਨ ਸ਼ੇਖਮ ਅਵਿਨਾਸ਼ ਕੌਰ ਵਾਲੀਆ ਨੇ ਸਾਰੀਆਂ ਜੇਤੂ ਖਿਡਾਰਨਾਂ ਦੀ ਪਿੱਠ ਬਾਪੜਦੇ ਹੋਏ ਉਹਨਾਂ ਦੀ ਸ਼ਾਨਦਾਰ ਜਿੱਤ 'ਤੇ ਉਹਨਾਂ

ਵੀ ਇਹਨਾਂ ਜੇਤੂ ਖਿਡਾਰਨਾਂ ਨੂੰ ਬਹੁਤ ਵਧਾਈ ਦਿੱਤੀ ਅਤੇ ਜਿੱਤਾਂ ਦੇ

ਸਿਰਜਿਲੇ ਨੂੰ ਇੱਥੇ ਹੀ ਬਰਕਰਾਰ ਰੱਖਣ ਮਨਦੀਪ ਵਾਲੀਆ, ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਵੀ ਸਾਰੀਆਂ ਜੇਤੂ ਖਿਡਾਰਨਾਂ ਨੂੰ ਸ਼ੁਭ ਇੱਛਾਵਾਂ ਦਿੱਤੀਆਂ।

ਕਰਜ਼ ਵਸੂਲੀ ਟਿਥਿਉਨਲ-III, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	
ਆਈਟਮ ਨੰਬਰ 48	OA/2166/2021
ਸਟੇਟ ਬੈਂਕ ਆਫ ਇੰਡੀਆ ਬਨਾਮ ਮੈਨਰਜ਼ ਸਟੈਂਡਰਡ ਜ਼ਿਲ੍ਹਰੀ ਹਾਊਸ ਅਤੇ ਹੋਰ	
23.07.2026	
ਮੌਜੂਦਾ: ਸ਼੍ਰੀ ਪੀ.ਕੇ. ਖੁਰਾਨਾ, ਬਿਨੈਕਾਰ ਬਚਾਓ ਪੱਖਾਂ ਦੇ ਵਕੀਲ ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ 01.12.2023 ਦੇ ਹੁਕਮ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਬਕਾ ਪਿਰ ਹਨ।	
ਆਈ.ਏ. ਨੰਬਰ 753/2023 ਦੇ ਨਿਪਟਾਰੇ ਲਈ ਅੱਜ ਦਾ ਦਿਨ ਨਿਰਧਾਰਤ ਹੈ।	
ਸ਼੍ਰੀ ਪੀ.ਕੇ. ਖੁਰਾਨਾ, ਵਕੀਲ ਨੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਕਿ ਸਾਰੇ ਬਚਾਓ ਪੱਖਾਂ ਵਿਰੁੱਧ 01.12.2023 ਦੇ ਹੁਕਮ ਅਨੁਸਾਰ ਸਾਬਕਾ ਪਿਰਾਂ ਵਿਰੁੱਧ ਕਾਰਵਾਈ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ। ਇਹ ਅੱਗੇ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਕਿ ਉਸਨੇ ਵੈਸਲੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ ਨੰਬਰ 2 ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕੁਰਕੀ ਲਈ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ 1A ਨੰਬਰ 753/2023 ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਸੀ ਅਤੇ ਇਸ 92 ਨੂੰ 01.12.2023 ਦੇ ਹੁਕਮ ਰਾਹੀਂ ਨੋਟਿਸ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਅਤੇ 22.10.2024 ਦੀ ਆਰਡਰ ਸ਼ੀਟ ਵਿੱਚ ਅੱਜ ਅਨੁਸਾਰ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ ਨੰਬਰ 2 ਨੂੰ ਇਹ ਨਿਸ਼ਚਿਤ ਤੌਰ 'ਤੇ ਜਾਰੀ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਸੀ ਪਰ ਨਾ ਤਾਂ ਕੋਈ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ ਨੰਬਰ 2 ਦੀ ਤਰਫ਼ੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ 1A ਨੂੰ ਕੋਈ ਜਵਾਬ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ।	
1A ਨੰਬਰ 753/2023 'ਤੇ ਸੁਣਵਾਈ ਹੋਈ।	
ਇਹ ਅਰਜ਼ੀ ਬਿਨੈਕਾਰ ਵੱਲੋਂ ਵੈਸਲੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ ਨੰਬਰ 2 ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕੁਰਕੀ ਲਈ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ ਨੰਬਰ 2 ਨੂੰ ਉਸਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਤਬਾਹੀਵੇਂ, ਦੂਰ ਕਰਨ ਜਾਂ ਕਿਸੇ ਹੋਰ ਤਰੀਕ ਨਾਲ ਨਜਿੱਠਣ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਰੇ ਤੋਂ ਰੋਕਣ ਲਈ ਦਾਇਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਸੀ ਜਿਵੇਂ ਕਿ 1A ਦੇ ਪੇਰਾ 6 ਵਿੱਚ ਦੱਸਿਆ ਗਿਆ ਹੈ।	
ਸ਼੍ਰੀ ਪੀ.ਕੇ. ਖੁਰਾਨਾ, ਵਕੀਲ ਨੇ ਦਲੀਲਾਂ ਦਿੱਤੀ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੇ ਰੁਪਏ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ OA ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਸੀ। 08.11.2021 ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ ਨੰਬਰ 1 ਤੋਂ 3 ਦੇ ਵਿਰੁੱਧ 28.03, 144/- ਬਕਾਇਆ; ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਦੇ ਬਕਾਇਆ ਬਕਾਏ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਨੂੰ ਸਹਿਮਤ ਕਰਨ ਲਈ, ਨਕਲੀ ਗਰਿਫਤਾਰੀ, ਪ੍ਰਾਪਤੀਆਂ ਆਦਿ ਦੇ ਸਟਾਰਾਂ ਦੀ ਗਿਰਵੀਨਾਮੀ ਦੀ ਮੁੱਢਲੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ ਨੰਬਰ 3 ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਵਾਲੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਬਰਾਬਰ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਦੁਆਰਾ ਜਮਾਂਦਰੂ ਸੁਰੱਖਿਆ ਦੁਆਰਾ ਕ੍ਰੈਡਿਟ ਸਹੂਲਤਾਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕੀਤੀਆਂ ਗਈਆਂ ਸਨ ਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੇ 25.01.2023 ਨੂੰ ਸਰਬਾਇੰਸੀ ਐਂਕਟ ਦੇ ਤਹਿਤ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ ਨੰਬਰ 3 ਦੀ ਗਿਰਵੀਨਾਮਾ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ 20.13,000/- ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਵੇਚ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਅਤੇ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਰਕਮ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ ਨੰਬਰ 1 ਦੇ ਕਰਜ਼ਾ ਖਾਤੇ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਸੀ ਕਿ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ ਨਿਯੰਤਰਣ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, 19.07.2023 ਨੂੰ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀਆਂ ਤੋਂ ਕੁੱਲ ਵਸੂਲੀਯਤ ਰਕਮ ਰੁਪਏ ਹੈ। 16.11.393/- ਕਿ ਆਰਡਰੀ, ਐਂਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 191(3-ਏ) ਦੇ ਅਨੁਸਾਰ, ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਬਿਨੈਕਾਰ ਲਈ ਗਿਰਵੀ ਰੱਖੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਵੇਰਵੇ OA ਦੇ ਪੇਰਾ 3ਏ ਵਿੱਚ ਇਸਦੀ ਅਨੁਮਾਨਤ ਕੀਮਤ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਦੱਸੇ ਗਏ ਸਨ, ਹਾਲਾਂਕਿ, ਉਸਨੇ ਬਚਾਓ ਪੱਖਾਂ ਦੀਆਂ ਹੋਰ ਜਾਇਦਾਦਾਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਪ੍ਰਦਾਨ ਨਹੀਂ ਕੀਤੇ ਕਿਉਂਕਿ ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ OA ਦਾਇਰ ਕਰਨ ਵੇਲੇ ਇਸ ਬਾਰੇ ਜਾਣਕਾਰੀ ਨਹੀਂ ਸੀ; ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਹੁਣ 20.01.2023 ਦੀ ਡਿਰੈਕਟਿਵ ਰਿਪੋਰਟ ਦੇ ਇਸ ਤੱਥ ਦਾ ਗਿਆਨ ਹੋਇਆ ਹੈ ਕਿ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ ਨੰਬਰ 2 ਪਿੱਛੇ ਭਰਵਾਤਾ ਸ਼ਾਬਕੀ, ਹਫ਼ਤਾਵਾਰ ਨੰਬਰ 73, ਤਹਿਸੀਲ ਭਰਵਾਤਾ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਕੁਰੂਕਸ਼ੇਟਾ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ 10 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਦੀ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਭਾਗ ਹੈ; ਉਸਦਾ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਕੀਮਤ ਲਗਭਗ 2 ਲੱਖ ਰੁਪਏ ਹੈ ਕਿ ਬੈਂਕ ਦੇ ਗਿਆਨ ਵਿੱਚ ਇਹ ਆਇਆ ਕਿ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ ਨੰਬਰ 2 ਆਪਣੇ ਲੈਣਦਾਰਾਂ ਨੂੰ ਬੈਂਕਾ ਦੇਣ ਲਈ ਅਤੇ ਰਿਕਵਰੀ ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਦੇ ਲਾਗੂ ਹੋਣ ਵਿੱਚ ਕੁਰਾਵਟ ਪਾਉਣ ਜਾਂ ਦੋਰੀ ਕਰਨ ਦੇ ਇਰਾਦੇ ਨਾਲ, ਵਿਵਾਦਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੇਚਣ/ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰ ਸਕਦਾ ਹੈ ਜਾਂ/ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਕੋਈ ਤੀਜੀ ਪਾਰਟੀ ਹੋਰ ਕਰ ਬਣਾ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਲਈ, ਕਿਰਪਾ ਕਰਕੇ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਵੈਸਲੇ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਕੁਰਕ ਕਰਨ ਦਾ ਹੁਕਮ ਦਿੱਤਾ ਜਾਵੇ, ਤਾਂ ਜੋ ਬਿਨੈਕਾਰ ਆਪਣੀ ਸਾਰੀ ਬਕਾਇਆ ਰਾਸ਼ੀ ਵਸੂਲ ਕਰ ਸਕੇ।	
ਕੋਈ ਹੋਰ ਮੁੱਦਾ ਨਹੀਂ ਉਠਾਇਆ ਗਿਆ।	
ਇਸ ਆਈਏ ਨੂੰ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤੇ ਜਾਣ ਦੇ ਬਾਵਜੂਦ, ਨਾ ਤਾਂ ਕੋਈ ਵੀ ਮੁਦਾਲਾ ਨੰਬਰ 2 ਵੱਲੋਂ ਪੇਸ਼ ਹੋਇਆ ਹੈ ਅਤੇ ਨਾ ਹੀ ਮੁਦਾਲਾ ਨੰਬਰ 2 ਵੱਲੋਂ ਇਸ ਆਈਏ ਦਾ ਕੋਈ ਜਵਾਬ ਦਾਇਰ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ, ਜੋ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੇ ਹੀ ਮੁਦਾਲਾ ਨੰਬਰ 2 ਨੇ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਅਤੇ ਜਾਣਬੁੱਝ ਕੇ ਟਿਵਿਊਨਲ ਸਾਹਮਣੇ ਆਪਣੀ ਧੁਨੀ ਉਠਾ ਕੀਤੀ ਹੈ।	
20.01.2023 ਦੀ ਡਿਰੈਕਟਿਵ ਏਜੇਂਸੀ ਰਿਪੋਰਟ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੇਕਸਰ IA-1 ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਅਤੇ 14.03.2023 ਦੀ ਟਾਈਟਲ ਇਨਵੇਸਟੀਗੇਸ਼ਨ ਰਿਪੋਰਟ ਦੀ ਕਾਪੀ ਅਨੇਕਸਰ IA-2 ਦੇ ਰੂਪ ਵਿੱਚ ਨੰਬਰ 3, ਜੋ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ਾਂ ਦੀ ਹੈ ਅਲੜੀ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ ਨੰਬਰ 2 ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਪਿਨ ਕੁਮਾਰ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਹੈ।	
ਬਿਨੈ-ਪੇਂਡਰ ਮੁੱਖ ਪ੍ਰਬੰਧਕ ਸ਼੍ਰੀ ਮਨਜੀਤ ਮੰਧੇ ਦੇ ਹਲਫਨਾਮੇ ਨਾਲ ਸਮਰੋਹ ਹੈ। ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ ਨੰਬਰ 2 ਵੱਲੋਂ ਕੋਈ ਜਵਾਬੀ ਹਲਫਨਾਮਾ ਕਿਹਾਕਰ 'ਤੇ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਕੋਈ ਜਵਾਬ ਅਤੇ ਜਵਾਬੀ ਹਲਫਨਾਮੇ ਦੀ ਅਣਹੋਂਦ ਵਿੱਚ ਅਲੜੀ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਹਲਫਨਾਮੇ ਦੀ ਸਹਿਮਤੀ 'ਤੇ ਵਿਵਾਦਤ ਨਾ ਕਰਨ ਦਾ ਕੋਈ ਕਾਰਨ ਨਹੀਂ ਹੈ। ਉਲੰਕਤ ਤੱਥਾਂ ਅਤੇ ਹਾਲਾਤਾਂ ਦੇ ਮੌਜੂਦਗ, ਅਤੇ ਨਾਲ ਹੀ ਜਨਤਕ ਪੈਸੇ ਦੀ ਗ਼ਲਤੀ ਲਈ, 1A ਨੰਬਰ 753/2023 ਦੀ ਇਜਾਜ਼ਤ ਹੈ ਅਤੇ ਪੇਰਾ 6 ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ 1A ਦੇ ਦਰਮਿਆਨ ਵਿੱਚ ਜ਼ਿਕਰ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਾਇਦਾਦ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ ਨੰਬਰ 2 ਨਾਲ ਸੰਬੰਧਿਤ ਹੈ, ਇਸ ਦੁਆਰਾ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਾਰੀ ਹੇਠਲੇ ਮੁੱਦੇ ਨੂੰ ਨੱਥੀ ਕੀਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ।	
ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ ਨੰਬਰ 2 ਨੂੰ ਨਿਦਰਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਇਸ OA ਵਿੱਚ ਬਿਨੈਕਾਰ ਬੈਂਕ ਦੁਆਰਾ ਕਰਕੇ ਦੀ ਰਕਮ ਦੀ ਵਸੂਲੀ ਲਈ ਹੁਣ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕ ਨਾਲ ਉਕਤ ਜਾਇਦਾਦ ਨੂੰ ਨਾ ਵੇਚਣ, ਟ੍ਰਾਂਸਫਰ ਕਰਨ, ਅਲੜ ਕਰਨ ਜਾਂ ਨਿਪਟਾਰਾ ਨਾ ਕਰੇ।	
ਬਿਨੈਕਾਰ ਨੂੰ ਨਿੱਜੀ ਵਿਚ ਦੁਆਰਾ, ਰਜਿਸਟਰਡ ਭਾਗ ਦੁਆਰਾ ਅਤੇ ਰੋਜ਼ਾਨਾ ਅਖਬਾਰ 'ਦਿ ਟਿਵਿਊਨਲ' ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਤ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਤੀਵਾਦੀ ਨੰਬਰ 2 'ਤੇ ਕੁਰਕੀ ਦਾ ਹੁਕਮ ਦੇਣ ਦਾ ਨਿਰਦੇਸ਼ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇੱਕ-ਪੰਨੀ ਦਲੀਲਾਂ ਲਈ 03.08.2026 ਨੂੰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ ਗਿਆ।	
(ਮਿਊਲਕ ਕੁਮਾਰ ਸਿੰਘ) ਪ੍ਰੀਥਵੀਸ਼ਿੰਗ ਅਵਰਜ, DRT-III, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ	

ਲ. ਨੰ.		ਬੈਂਕ ਸ਼ਾਖਾ ਅਤੇ ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ		ਮੰਗ ਸ਼ੁਰੂਆਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ/ਰੁੱਲ ਵਸੂਲੀਯੋਗ ਰਕਮ		ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਅਸਾਮਿਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ		ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਸਥਿਤੀ (ਭੱਤਿਕ/ਸੈਕਤਰ)		ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ (ਭਾ.)/ਵਿਯਾਨਾ ਰਕਮ (ਭਾ.)		ਜਮ੍ਹਾਂ ਵਿਯਾਨਾ ਰਕਮ/ਦੀ-ਨਿਲਮੀ ਦੀ ਆਖਰੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਰਕਮ		ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦਾ ਨਾਮ ਅਤੇ ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ		ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਦਵਾਰਾ : ਜਲੰਧਰ	
1.		ਗੋਰਾਇਆ		16-07-2025 Rs. 21,08,386.50/- + ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਯਾਨ ਅਤੇ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਨਿਲਮੀ ਤੋਂ ਬੈਂਕ ਲਾਗਤ		ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ-1508/4-2, 1519/7-18.1523/1-13.1559/1-15.5436/1494/0-19.5438/1495/0-12.5440/1495/0-9.5441/1 512/0-14.5442/1512/0-16.5443/1518/1-7.5445/1520/0-16.5443/1518/1-7.5445/1520/1-12		ਭੱਤਿਕ 20,93,000.00 2,09,300.00 20,000.00		28.08.2026 till 4:00 P.M./29.08.2026 from 11:00 A.M to 3:00 P.M.		ਸ਼੍ਰੀ ਮਨੋਜ ਕੁਮਾਰ 8437001084, manoj.kumar@psb.bank.in		ਸ਼੍ਰੀ ਮਨੋਜ ਕੁਮਾਰ 8437001084, manoj.kumar@psb.bank.in		ਸ਼੍ਰੀ ਮਨੋਜ ਕੁਮਾਰ 8437001084, manoj.kumar@psb.bank.in	
1) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮਨਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਪਤਨੀ ਹਰਪ੍ਰੀਤ ਸਿੰਘ ਪਿੰਡ ਚਲੇਟਾ ਭਾਕਾਖਾਨਾ- ਚਲੇਟਾ ਤਹਿਸੀਲ- ਵਿਲੋਂ ਜਲੰਧਰ ਪਿੰਡ ਕੋਡ- 144410, 2) ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਰਦੀਪ ਸਿੰਘ ਪਿੰਡ ਚਲੇਟਾ ਭਾਕਾਖਾਨਾ- ਚਲੇਟਾ ਤਹਿਸੀਲ- ਵਿਲੋਂ ਜਲੰਧਰ ਪਿੰਡ ਕੋਡ- 144410																	
2.		ਗੋਰਾਇਆ		01-11-2025 Rs. 20,57,504.26/- + ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਯਾਨ ਅਤੇ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਨਿਲਮੀ ਤੋਂ ਬੈਂਕ ਲਾਗਤ		08 ਮਰਲੇ 08 ਸਰਸਾਈ ਦੀ ਗਿਰਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਬਰਾਬਰ ਗਿਰਾਇਸ਼ੀ ਦਾ ਸਾਰਾ ਹਿੱਸਾ ਖਾਨੀ 13 ਕਨਾਲ 06 ਮਰਲੇ ਦੀ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 40/1197 ਹਿੱਸਾ ਜੋ ਕਿ ਖਾਨਾ ਨੰਬਰ-85/94, ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 6/117/1(5-8), 6/117/2(12-2), 6/118(12-13), 6/118(2/13) ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਸਾਲ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ 2018-2019 ਅਨੁਸਾਰ ਪਿੰਡ ਗੁਰੂ, ਦਰਬਾਜ਼ਾ ਨੰਬਰ-152 ਤਹਿਸੀਲ ਵਿਲੋਂ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ-12-07-2023 ਜਿਸ ਤੇ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ-2023-24/180/1/637 ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਵਿਲੋਂ ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਹੈ।		ਸੈਕਤਰ 23,00,000.00 2,30,000.00 20,000.00		28.08.2026 till 4:00 P.M./29.08.2026 from 11:00 A.M to 3:00 P.M.		ਸ਼੍ਰੀ ਮਨੋਜ ਕੁਮਾਰ 8437001084, manoj.kumar@psb.bank.in		ਸ਼੍ਰੀ ਮਨੋਜ ਕੁਮਾਰ 8437001084, manoj.kumar@psb.bank.in		ਸ਼੍ਰੀ ਮਨੋਜ ਕੁਮਾਰ 8437001084, manoj.kumar@psb.bank.in	
1) ਸ਼੍ਰੀ ਨਵੀਂਦਰ ਰਾਮ ਪੁੱਤਰ ਰਾਮ ਰਾਮ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਵਾਸੀ ਵਾਰਡ ਨੰ- 2 ਗੁਰੂ ਚੌਰਾਹੀ ਤਹਿਸੀਲ-ਵਿਲੋਂ ਜਲੰਧਰ ਪਿੰਡ ਕੋਡ- 144410, 2) ਗੁਰੂ ਚੌਰਾਹੀ ਤਹਿਸੀਲ-ਵਿਲੋਂ ਜਲੰਧਰ ਪਿੰਡ ਕੋਡ- 144410, 3) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਪਤਨੀ ਰਾਮ ਰਾਮ (ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਵਾਸੀ ਵਾਰਡ ਨੰ- 2 ਗੁਰੂ ਚੌਰਾਹੀ, ਤਹਿਸੀਲ-ਵਿਲੋਂ ਜਲੰਧਰ ਪਿੰਡ ਕੋਡ- 144410																	
3.		ਫੁੱਟਬਾਲ ਚੈਂਕ, ਜਲੰਧਰ		ਮੈਸ. ਯੋਕਰ ਫੈਸਲਾ - 12-10-2017 - 18-02-2018 ਮੈਸਜ਼ ਯੋਕਰ ਫੈਸਲਾ 5,20,270.60/- ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਅਤੇ ਰਸਮੀ ਵੇਰਵੇ 2,96,809.40/- ਰੁਪਏ ਵਿੱਚ ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਯਾਨ ਅਤੇ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਨਿਲਮੀ ਤੋਂ ਬੈਂਕ ਲਾਗਤ		ਗਿਰਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ 6 ਮਰਲੇ ਅਤੇ 20 ਵਰਗ ਫੁੱਟ (1 ਐਮ - 207 ਵਰਗ ਫੁੱਟ) Wf 38-39 ਜਾਇਦਾਦ ਨੰਬਰ III/877/7 ਅਤੇ Wf133/3 ਨੰਬਰ ਚੌ-III/877/1 ਅਲੀ ਮੁਹੱਲਾ, ਜਲੰਧਰ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 10262 ਮਿਤੀ 26-03-2004, ਪੂਰਬ - ਬਾਕੀ ਹਿੱਸਾ ਮਕਾਨ ਨੰ. Wf39, ਪੱਛਮ- ਗਲੀ, ਉੱਤਰ- ਸੁਰਜੀਤ ਸਿੰਘ, ਦੱਖਣ- ਸ਼੍ਰੀ ਗੁਲਾਟੀ, ਓਮ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ ਅਤੇ ਗਲੀ		ਸੈਕਤਰ 57,07,700.00 5,70,770.00 50,000.00		28.08.2026 till 4:00 P.M./29.08.2026 from 11:00 A.M to 3:00 P.M.		ਸ਼੍ਰੀ ਨਿਰੰਜਨ ਕੁਮਾਰ 82880 44464, nitesh.kumar8@psb.bank.in		ਸ਼੍ਰੀ ਨਿਰੰਜਨ ਕੁਮਾਰ 82880 44464, nitesh.kumar8@psb.bank.in			
1) ਮੈਸਜ਼ ਯੋਕਰ ਫੈਸਲਾ (ਫਾਨਾ/ਪ੍ਰੋਪਰਟੀਟਰ) ਪ੍ਰੋਪਰਟੀਟਰ ਸ਼੍ਰੀ ਅਨੀ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਐਮੇਸ਼ ਚੰਦਰ ਵਾਸੀ 244 ਸ਼੍ਰੋਮਾਂ ਬਜ਼ਾਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ-ਜਲੰਧਰ ਪਿੰਡਕੋਡ- 144001, 2. ਰਮੇਸ਼ ਚੰਦਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਮੇਸ਼ ਦਾਸ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਅਤੇ ਜ਼ਮੀਨ)																	
ਵਾਸੀ WF 159 ਅਲੀ ਮੁਹੱਲਾ, ਗਲੀ ਬੋਹੜਵਾਲੀ, ਜੋ ਐਂਡ ਕੋ ਬੈਂਕ ਲਿਮਿਟਿਡ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ-ਜਲੰਧਰ ਪਿੰਡਕੋਡ-144001, 3. ਸ਼੍ਰੀ ਦੀਪਕਾ ਕੁਮਾਰ ਚਾਵਲਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਬੋਪ ਰਾਜ ਚਾਵਲਾ (ਨਿਵਾਸੀ ਨੰਬਰ 1 ਅਤੇ 2 ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ) 320 ਫੁੱਟਬਾਲ ਕਾਲੋਨੀ, ਡੀਵੀਏ ਕਾਲਜ ਦੇ ਸਾਹਮਣੇ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਪਿੰਡਕੋਡ-144001, 4. ਸ਼੍ਰੀ ਅਨੀ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਐਮੇਸ਼ ਚੰਦਰ (ਨਿਵਾਸੀ ਨੰਬਰ 2 ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ) ਵਾਸੀ 244 ਸ਼੍ਰੋਮਾਂ ਬਜ਼ਾਰ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ-ਜਲੰਧਰ ਪਿੰਡ ਕੋਡ-144001																	
4.		ਕਰਤਾਰਪੁਰ		04-05-2023 Rs. 29,19,829.57/- + ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਯਾਨ ਅਤੇ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਨਿਲਮੀ ਤੋਂ ਬੈਂਕ ਲਾਗਤ		05 ਮਰਲੇ ਦੀ ਜਾਇਦਾਦ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਜੋ ਕਿ ਭੱਤਿਕ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 288/117/2, 2888/23/3 ਅਤੇ 24/1 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਨਵੇਂ ਵਾਲੀਨ ਟਾਊਨ ਸਾਹਿਬ, ਕਰਤਾਰਪੁਰ, 2, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 2019-20/185/1748 ਮਿਤੀ 27.01.2020 ਅਨੁਸਾਰ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਰਿਤਾ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਸੈਕਤਰ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ, ਕਰਤਾਰਪੁਰ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ (ਪ੍ਰ.ਭ.) ਦੇ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਰਜਿਸਟਰਡ ਹੈ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਹੱਦਬੰਦੀ ਪੂਰਬ - ਪੀਨੀ, ਪੱਛਮ - ਰਸਤਾ, ਉੱਤਰ - ਜਗਦੀਪ ਸਿੰਘ ਅਤੇ ਦੱਖਣ - ਬਲਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਵਜੋਂ		ਸੈਕਤਰ 16,00,000.00 1,60,000.00 10,000.00		28.08.2026 till 4:00 P.M./29.08.2026 from 11:00 A.M to 3:00 P.M.		ਸ਼੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ 98786 06900, anil.kumar18@psb.bank.in		ਸ਼੍ਰੀ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ 98786 06900, anil.kumar18@psb.bank.in			
1) ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਰਿਤਾ ਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਜੇ ਕੁਮਾਰ ਸਰੋਤਾ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ), (2) ਸ਼੍ਰੀ ਹਰਿਪਤ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਜੇ ਕੁਮਾਰ ਸਰੋਤਾ ਬੈਂਕ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ, ਦੱਖਣ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 73-੯, ਰੁਖੜੀਆਂ ਕਾਲੋਨੀ, ਕਲਿਆਣੀ ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲ ਨੇੜੇ, ਜਲੰਧਰ (ਪੰਜਾਬ), 144004, ਦੂਜਾ ਪਤਾ ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ: 1254, ਵਾਰਡ ਨੰ- 12, ਰਿਸ਼ੀ ਨਗਰ, ਕਰਤਾਰਪੁਰ (ਦਿਹਾਤੀ) ਜਲੰਧਰ ਪੰਜਾਬ - 144801																	
5.		ਐਸਐਸਪੀ, ਜਲੰਧਰ		04-12-2025 Rs. 60,88,039/- + ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਯਾਨ ਅਤੇ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਨਿਲਮੀ ਤੋਂ ਬੈਂਕ ਲਾਗਤ		ਇੰਡਸਟਰੀਅਲ ਪ੍ਰਾਪਰਟੀ ਪਿੰਡ ਰੁਤਨਪੁਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਭੱਤਿਕ ਜਲੰਧਰ, ਜਲੰਧਰ ਵਿੱਚ 50 ਮਰਲੇ ਦੀ ਹੈ ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਖਸਰਾ ਨੰਬਰ 4/118/2,4/19/2,4/20,5/16/1/4/21/1,5/25/2/1 ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 2019/20/187/1/6801 ਮਿਤੀ 25-11-2019 ਪ੍ਰਿਯੰਕਾ ਬੱਤਰਾ ਪਤਨੀ ਨਿਵੇਂ ਬੱਤਰਾ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਹੈ।		ਸੈਕਤਰ 91,98,000.00 9,19,800.00 90,000.00		28.08.2026 till 4:00 P.M./29.08.2026 from 11:00 A.M to 3:00 P.M.		ਸ਼੍ਰੀ ਐਸ਼ਵਰੀ ਬੱਤਰਾ 98888 44414, ishan.makkar@psb.bank.in		ਸ਼੍ਰੀ ਐਸ਼ਵਰੀ ਬੱਤਰਾ 98888 44414, ishan.makkar@psb.bank.in			
76966653355, 2. ਸ਼੍ਰੀ ਅਖਿਲ ਬੱਤਰਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਵਿਨੋਂ ਬੱਤਰਾ (ਪ੍ਰੋਪਰਟੀਟਰ) #403, ਗੁਰੂ ਤੇਗ ਬਹਾਦਰ ਨਗਰ, ਘਈ ਰਸਤਾਪੁਰ ਦੇ ਪਿੰਡ - ਜਲੰਧਰ ਪਿੰਡ ਕੋਡ-144021																	
6.		ਅਰਬਜ਼ ਅਸਟੇਟ		30-07-2024 Rs. 6,82,861.06/- + ਭਵਿੱਖੀ ਵਿਯਾਨ ਅਤੇ ਮੁਕੱਦਮੇਬਾਜ਼ੀ ਨਿਲਮੀ ਤੋਂ ਬੈਂਕ ਲਾਗਤ		ਫਲੈਟ ਨੰਬਰ-605, 6ਵੀਂ ਮੰਜਿਲ ਬਲਾਕ-ਸੀ ਸਿਲਵਰ ਸੁਰੇਈਅਰ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ, ਪਿੰਡ ਵਾਰਿਆਨਾ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਜਲੰਧਰ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ 1250 ਵਰਗ ਫੁੱਟ ਦੀ ਗਿਰਾਇਸ਼ੀ ਜਾਇਦਾਦ ਜ਼ਮੀਨ ਕੁੱਲ ਦੀ ਮਲਕੀਅਤ ਹੈ।		ਸੈਕਤਰ 21,06,500.00 2,10,650.00 20,000.00		28.08.2026 till 4:00 P.M./29.08.2026 from 11:00 A.M to 3:00 P.M.		ਸ਼੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ 70870 52057 rajinder.kumar@psb.bank.in		ਸ਼੍ਰੀ ਰਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ 70870 52057 rajinder.kumar@psb.bank.in			
ਜਲੰਧਰ, 144001, 3. ਸ਼੍ਰੀ ਰਮੇਸ਼ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਪ੍ਰਦੀਪ ਸਿੰਘ (ਜ਼ਮੀਨ) ਵਾਸੀ ਲੈਟ ਨੰ- '605 6' ਮੰਜਿਲ, ਸਿਲਵਰ ਸੁਰੇਈਅਰ ਅਪਾਰਟਮੈਂਟ ਬਲਾਕ-ਸੀ ਪਿੰਡ ਵਾਰਿਆਨਾ, ਜਲੰਧਰ ਪਿੰਡ ਕੋਡ-144001																	
ਹੋਰ ਨਿਯਮ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ: a) ਜਾਇਦਾਦ ਸਾਰੇ ਮੁੱਲਦਾ ਅਤੇ ਹੋਰ ਭਾਗ ਸੌਂਪ ਦੇਣੀ ਜਾ ਰਹੀ ਹੈ, ਭਾਵੇਂ ਇਹ ਨੂੰ ਪਤਾ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਨਾ ਹੋਵੇ। ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੀ ਪਿਰ ਦੇ ਦਾਅਵਿਆਂ/ਬਕਾਇਆਂ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਨੂੰ ਆਪਣੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਜਾਇਦਾਦ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਸਾਰੇ ਪਾਪਰਕਾਂ 'ਤੇ ਉੱਚਰ ਜਾਂਚ ਕਰਨੀ ਚਾਹੀਦੀ ਹੈ। ਬਕੀਦਾਰ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਭੇਜੀ ਜਾ ਰਹੀ ਨਵੀਂ ਪਹਿਲੀ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਤ ਹੋਰ ਵੇਰਵਿਆਂ ਦੇ ਸਿਰਫ਼ ਅਤੇ ਉੱਚਰ ਉੱਚਰ ਖੁਦ ਜਾਣੂ ਹੋਣ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਸਵਾਲ ਵਿੱਚ ਅਰੱਲ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ ਦਾ ਆਕਾਰ/ਖੇਤਰ ਖ਼ਾਮਲ ਹੈ ਅਤੇ ਸਬੰਧਤ ਅਧਿਕਾਰੀਆਂ ਤੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੀ ਸੰਤੁਸ਼ਟੀ ਲਈ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਬਕਾਏ/ਦੇਣਦਾਰੀਆਂ/ਬਿਧਾ ਦਾ ਪਤਾ ਲਗਾਉਣਾ। ਖਰੀਦਦਾਰ ਬਾਅਦ ਦੀ ਮਿਤੀ 'ਤੇ ਇਸ ਸਬੰਧ ਵਿੱਚ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਵਿੱਚ ਪੈਦਾ ਹੋਣ ਵਾਲਾ ਕਰਨ ਦਾ ਹੱਦਬੰਦੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ। b) ਕਿਸੇ ਵੀ ਰਕਮ ਦੇ ਭੁਗਤਾਨ ਵਿੱਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਡਿਫਾਇੰਡ ਲਈ ਸਹਿਮਤੀ, ਜਾਂ ਜੇਕਰ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਬਕੀਦਾਰ ਵੱਲੋਂ ਉਪਰੋਕਤ ਸਮਾ ਸਮੇਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਡਿਫਾਇੰਡ ਦੇ ਕਾਰਨ ਕਰਕੇ ਬਕੀਦਾਰ ਪੂਰੀ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ, ਤਾਂ ਭਾਵੇਂ ਉਹ ਵੀ ਹੋਰ ਖਰੀਦਦਾਰ/ਬਕੀਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਆ ਗਈ ਹੋਵੇ ਸਾਰੇ ਪੈਸੇ ਜ਼ਬਤ ਕਰਨ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ) ਨੂੰ ਦੁਬਾਰਾ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਹੱਦ ਦਾ ਹੱਦਬੰਦੀ ਹੋਵੇਗਾ, ਆਪਣੇ ਪਤਾ ਵਿਖੇ ਭੇਜਣਾ। c) ਨਿਲਮੀ/ਬਕੀ ਸਿਰਫ਼ baanknet/ਵੱਖਰਾਇਤ ਹਾਰੀ ਅਨੰਦਲੀਤਰ ਇਲੈਕਟ੍ਰੀਕਲ ਬੇਨੀ-ਤਰੀਕੇ ਹੋਵੇਗੀ। ਬਕੀਦਾਰ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਦੀ-ਨਿਲਮੀ ਵਿਕਰੀ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਵਿੱਚ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪਹਿਲਾਂ ਵੱਖਰਾਇਤ ਨਹੀਂ ਵਿਵਾਤਿਤ ਸ਼ਰਤ ਲਈ ਦੇਖਣ। d) ਜਾਇਦਾਦ ਦਾ 'ਨਿਗੇਤ' 28-08-2026 ਨੂੰ ਵੱਖਰਾਇਤ 10.00 ਘੰਟੇ ਤੱਕ ਸ਼ਾਮ 4.00 ਘੰਟੇ ਤੱਕ ਹੀ ਹੋਵੇਗਾ। e) ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਉਸ ਕੀਮਤ 'ਤੇ ਵੇਚਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਜੋ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਵੱਧ ਹੈ ਅਤੇ ਭਾਗ ਲੈਣ ਵਾਲੇ ਬਕੀਦਾਰੀਆਂ ਪ੍ਰਕਿਰਿਆ ਦੌਰਾਨ ਆਪਣੀ ਪੇਸ਼ਕਸ਼ ਨੂੰ ਹੋਰ ਰਿਜ਼ਰਵ ਬਣਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। f) ਰਿਜ਼ਰਵ ਕੀਮਤ ਦੇ 10% ਦੀ EMD ਰਕਮ (M/S PSB Alliance Pvt. Ltd.) ਦੇ ਹੀ-ਵਾਰਿਓ ਵਿੱਚ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, (ਸੰਪਰਕ ਨੰਬਰ 7046612345/6354910172/829122020/9892219884/8160205051, ਈਮੇਲ: support.baanknet@psballiance.com/portaldirect) ਜਾਂ ਉਸ ਵਿੱਚ ਚਲਾਨ ਤਿਆਰ ਕਰਕੇ RTGS/NEFT ਰਾਹੀਂ EMD ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਲਈ ਖਾਤਾ ਵੇਰਵਿਆਂ ਨਾਲ ਚਲਾਨ ਤਿਆਰ ਕਰੋ ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਉਕਤ ਚਲਾਨ ਵਿੱਚ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। i) EMD ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ ਤੋਂ ਬਾਅਦ, ਇੱਕ ਬਕੀਦਾਰ ਨੂੰ 28-08-2026 ਨੂੰ ਜਾਂ ਇਸ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਘੰਟੇ ਤੱਕ ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਧ ਬੈਂਕ ਚੌਰੀ ਦਫਤਰ ਜਲੰਧਰ ਵਿੱਚ ਹੋਵੇ ਜਾਂ ਈਮੇਲ ਰਾਹੀਂ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣਾ ਚਾਹੀਦਾ ਹੈ। ii) ਪੈਸੇ ਕਾਰਡ, ਆਈਡੀ ਪ੍ਰਭੂ ਅਤੇ ਪੈਸੇ ਦੇ ਸਬੂਤ ਦੀ ਆਈ ਫੋਟੋਆਪੀਆ। ਹਾਲਾਂਕਿ, ਸਵਲ ਬਕੀਦਾਰ ਨੂੰ 08-08-2026 ਦੀ ਰਕਮ ਦੇ 25% ਦੀ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨਾ ਸੌਂਪ ਦੇਣਾ ਜਾਂ ਸੌਂਪ ਦੇਣਾ (ਜਿਸਦਾ ਬਕੀਦਾਰ ਨੂੰ ਉਪਰ) ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣ ਵਾਲੇ ਨੂੰ ਸਵਲ ਬਕੀਦਾਰੀ ਘੋਸ਼ਣਾ ਜਾਂ ਵੇਚਿਆ। ਵਿਕਰੀ ਸਵਲ ਬਕੀਦਾਰ ਦੇ ਹੱਕ ਵਿੱਚ ਪ੍ਰਣਤੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਵੇਚਾਰਾ ਇਸਦੀ ਪ੍ਰਣਤੀ ਦੇ ਅਧੀਨ। i) ਸਵਲ ਬਕੀਦਾਰ ਨੂੰ ਸਵਲ ਬਕੀਦਾਰ ਘੋਸ਼ਣਾ ਕਰਨ ਦੇ ਅਗਲੇ ਚੌਥਾਈ ਨਿਯਤ ਤੱਕ ਵਿਕਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ। ii) (ਪਹਿਲਾਂ ਹੀ ਆਰਟੀ ਗਲੀ EMD ਸਮੇਂ) ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਲੈਣਦਾਰ ਵੇਚਾਰਾ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਪ੍ਰਣਤੀ ਦੀ ਮਿਤੀ 'ਤੇ 15 ਮਿੰਟ ਦੇ ਅੰਦਰ ਬਕਾਇਆ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ। ਜੇਕਰ ਸਵਲ ਬਕੀਦਾਰ ਵਿਕਰੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਤਾਂ ਭੁਗਤਾਨ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਸਲ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗੀ। ਜਾਂ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਕੀਤੀ ਗਈ ਜਮ੍ਹਾਂ ਰਕਮ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਆਪਣੀ ਕਿਸੇ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਜ਼ਬਤ ਕਰ ਲਈ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਜਾਇਦਾਦ ਚੌਰੀਤ ਦੁਬਾਰਾ ਵਿਕਰੀ ਲਈ ਹੋਵੇਗੀ ਜਾਵੇਗੀ। j) 50.00 ਲੱਖ ਰੁਪਏ (ਪੰਜਾਬ ਲੱਖ ਰੁਪਏ) ਅਤੇ ਇਸ ਤੋਂ ਵੀ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਰਕਮ ਲਈ, ਸਵਲ ਬਕੀਦਾਰ ਨੂੰ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਰਕਮ 'ਤੇ 1% ਦੀ ਦਰ ਨਾਲ TDS ਕੱਟਣਾ ਪਵੇਗਾ ਅਤੇ TDS ਸਟਰੀਕਟਿਡ ਦੀ ਅਸਲ ਰਸੀਦ ਬੈਂਕ ਨੂੰ ਜਮ੍ਹਾਂ ਕਰਵਾਉਣੀ ਪਵੇਗੀ। k) ਆਵਾਜਾਈ ਲਈ ਸਾਰੇ ਖਰਚੇ, ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ/GST ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਖਰਚੇ ਆਦਿ, ਜਿਵੇਂ ਕਿ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ, ਸਿਰਫ਼ ਸਵਲ ਬਕੀਦਾਰ ਦੁਆਰਾ ਹੀ ਲਏ ਜਾਣਗੇ। l) ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਰਿਜ਼ਰਵ ਕਰਦਾ ਹੈ। m) ਦੀ-ਨਿਲਮੀ ਅਤੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਨੂੰ ਭਿਨਾਂ ਹੋਰੀ ਕਾਰਨ ਦੱਸੇ ਮੁਕੱਦਮੇ ਪੇਸ਼ ਕਰਨ ਜਾਂ ਬਦਲਣ ਦਾ ਅਧਿਕਾਰ। ਵਿਵਸਤਿਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਲਈ ਰਿਫਰ ਕਰੋ। https://baanknet.com ਜਾਂ https://www.punjabandsindbank.bank.in ਕੀ ਵੇਖੋ।																	
ਸਵਾਇਟੀ ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਨਿਯਮ 6(2), 8(6)9(1) ਦੇ ਤਹਿਤ 15/30 (ਜਿਵੇਂ ਲਾਗੂ ਹੋਵੇ) ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਿਕਰੀ ਨੋਟਿਸ																	
ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਜ਼ਮੀਨਾਂ ਨੂੰ ਜ਼ਿੰਦਗੀ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਚੋਟੀ ਨਿਯਮ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਉਪਰੋਕਤ ਦੱਸੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦੇ ਨਾਲ ਨਾਲ ਵਿਯਾਨ ਅਤੇ ਸਹਾਇਤਾ ਖਰਚਿਆਂ ਦਾ ਭੁਗਤਾਨ ਕਰਨ, ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਜਾਇਦਾਦ ਦੀ ਨਿਲਮੀ/ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ ਅਤੇ ਬਾਕੀ ਕਰਵਾਇਆ, ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ। ਵਿਯਾਨ ਅਤੇ ਲਾਗਤ ਸਮੇਤ ਵਸੂਲੀ ਕੀਤੀ ਜਾਵੇਗੀ।																	
ਮਿਤੀ: 29.07.2026																	
ਸਥਾਨ: ਜਲੰਧਰ																	
ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ																	