

సందర్శించిన
దీని



రిధిలోని చేవెండ్ల
హైస్కూల్, ఎం
పూర్వీ ఎంపీడివో
నివారం ఆకస్మికం
ఈ సందర్భంగా
కలియతిరిగి
ంచి, సిబ్బందికి
చేశారు. అనం
టారు. ఈ సంద
స్వచ్ఛాంద్ర,
లో భాగంగా
సందర్శించి పరి
పరిశీలించి
కు పలు సూచ
రు.

కర్తవ్య

రణ

కులకు కనీస
వేలకు పెంచి
30వ తేదీన
తలపెట్టిన
మాన్ని జయ
మా శనివారం
మలు వారోపో
స్థానిక బుట్టా
ననంలో సీబి
కక్షం వెంకటే
ర్య మాదల
దర్శి బూర
డీ వర్కర్స్
ల్లా ప్రధాన
వి, కంచర్ల
వాణ కారి
లు మద్రపు
రు.

SBI

స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా

కూచిపూడి బ్రాంచ్ (03172), కూచిపూడి, కృష్ణాజిల్లా

ఇ-వేలం అమ్మకం ప్రకటన

(సెక్యూరిటీజేషన్ & రీకన్స్ట్రక్షన్ ఆఫ్ ఫైనాన్సియల్ ఎస్సెట్స్ & ఎన్ఫోర్స్మెంట్ ఆఫ్ సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ చట్టం, 2002 క్రింద బ్యాంకునకు తనదే చేసిన స్థిరాస్తుల అమ్మకము)

SARFAESI చట్టం 2002 ప్రకారం సెక్షన్ 13(4) క్రింద దిగువ తెలిపిన అస్తి స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా అధికృత అధికారిగా దిగువ సంతకం ద్వారా స్వాధీనం చేసుకున్నారు. బ్యాంకు బకాయిలు రాబట్టుకునుటకు దిగువ తెలిపిన తనదే చేసిన అస్తి/అస్తుల ఇ-వేలం (SARFAESI చట్టం 2002 క్రింద) "ఎక్కడ ఎలా వున్నది అక్కడ అలానే" మరియు "అక్కడ ఏమున్నదో అదే" పద్ధతి పై నిర్వహించబడుతుందని సాధారణ ప్రజలకు ఇందుమూలముగా తెలియజేయడమైనది మరియు నియమ నిబంధనలు దిగువ తెలుపబడినవి.

ఋణగ్రహీత(లు): 1. శ్రీ గడదాసు జీవన్ కిషోర్, తండ్రి : రామచంద్ర రావు, డి.నెం.4-94, పెదపూడి, మొవ్వ మండలం, కూచిపూడి, కె.పి. సెంటర్, కృష్ణాజిల్లా - 521136 & 2. శ్రీ గడదాసు జీవన్ కిషోర్, తండ్రి : రామచంద్ర రావు, ప్లాట్ నెం.403, 3వ అంతస్తు, మొవ్వస్ ఫస్ట్ అపార్ట్మెంట్, మొవ్వ గ్రామం & మండలం, కృష్ణాజిల్లా - 521136

బకాయి మొత్తం : రూ.18-11-2025 నాటికి రూ.19,78,867/- + తదుపరి వడ్డీ, కాస్ట్ మరియు ఇతర ఖర్చులు, ఛార్జీలు మొదలగునవి.

షెడ్యూల్ అస్తి వివరములు:

కృష్ణాజిల్లా, మొవ్వ గ్రామం & మండలం వద్ద సమీప డోర్ నెం.1-130/22, ఆర్.ఎస్.నెం.251/1 లోని షెడ్యూలు అస్తి నుండి 1849.25 చ.గ.లు మొత్తం స్థల విస్తీర్ణంలో 56 చ.గ.లు లేదా 46.82 చ.మీ.ల అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్దేశ్యపు ఉమ్మడి వాటా విస్తీర్ణంతో నిర్మించబడిన "మొవ్వస్ ఫస్ట్ అపార్ట్మెంట్" మూడవ అంతస్తు నందు 937 చ.అ.ల ఫ్లింట్ ఏరియా, కామన్ ఏరియా (పార్కింగ్ ప్రదేశం మినహాయించి) 234 చ.అ.లు మరియు 100 చ.అ.ల కార్ పార్కింగ్ ఏరియా (స్టిల్ట్ ఫ్లోర్ నందు కలదు మరియు Annexure - B నందు తెలుపబడినది), లిఫ్ట్, ఉమ్మడి మెట్లు & ఉమ్మడి వరండాతో కలిపి మొత్తం విస్తీర్ణం 1,271 చ.అ.లతో, అస్తి ఈజిమెంట్ హక్కులతో గల ప్లాట్ నెం.403 యావత్తు అస్తి కృష్ణాజిల్లా, మొవ్వ జెఎస్ఆర్ఓ వద్ద రిజిస్టరు కాబడిన రిజిస్టర్డ్ సేల్ డీడ్ నెం.606/2020, తేది.27.05.2020 ప్రకారం శ్రీ గడదాసు జీవన్ కిషోర్, తండ్రి : రామచంద్రరావు గారికి చెందినది.

'ఎ' షెడ్యూలు అస్తి : కృష్ణాజిల్లా, మొవ్వ గ్రామం & మండలం వద్ద సమీప డోర్ నెం.1-130/22, ఆర్.ఎస్.నెం.251/1 లోని 1849.25 చ.గ.లు మొత్తం స్థల విస్తీర్ణంలో 56 చ.గ.లు లేదా 46.82 చ.మీ.ల అవిభాజ్యపు మరియు అనిర్దేశ్యపు ఉమ్మడి వాటా విస్తీర్ణంతో గల అస్తికి **హద్దులు:** ఉత్తరం : తాతినేని వీర రాఘవయ్య మరియు ఇతరుల స్థలం, దక్షిణం : కంభంపాటి వీర రాఘవయ్య మరియు ఇతరుల స్థలం, తూర్పు : ఈడె కోటేశ్వరరావు & ఇతరుల స్థలం, పడమర : ఆర్ & బి రోడ్డు మరియు మండవ వెంకటరత్నం గారి స్థలం.

'బి' షెడ్యూలు అస్తి : మొవ్వస్ ఫస్ట్ అపార్ట్మెంట్ లోని మూడవ అంతస్తు నందు గల ప్లాట్ నెం.403నకు **హద్దులు:** ఉత్తరం : ఓపెన్ టు స్ట్రీ, దక్షిణం : ఓపెన్ టు స్ట్రీ, తూర్పు : ఉమ్మడి వరండా & మెట్లు, పడమర : ఉమ్మడి వరండా & మెట్లు.

రిజర్వు ధర : రూ.17,41,000/- **ధరావత్తు :** రూ.1,74,100/- **బిడ్ పెంపుదల :** రూ.10,000/-

ఇ-వేలం తేది : 20-08-2026

సమయం : ము. 12.00 గం.ల నుండి ము. 02.00 గం.ల వరకు

అస్తుల తనిఖీ తేది మరియు సమయం : తేది: 20-07-2026 నుండి 19-08-2026 వరకు ఉ. 10.00 గం.ల నుండి సా. 04.00 గం.ల వరకు

ఇ-వేలం యొక్క నియమ నిబంధనలు

ఆత్యధిక బిడ్డరునకు అస్తి అమ్మకం గురించి అధికృత అధికారి వారు నిర్ధారణచేయుదురు. విజేత అయిన బిడ్డరు యొక్క ధరావత్తు (ఇఎమ్డి) సామ్మను అమ్మకం విలువలో భాగంగా ఉంచెదరు. విజేత కాని బిడ్డరు ధరావత్తు సామ్మ తిరిగి చెల్లించెదరు. సదరు ధరావత్తు పై ఏ విధమైన వడ్డీ చెల్లించబడదు. అధికృత అధికారిచే బిడ్డధర అంగీకరించబడిన 24 గంటల లోపుగా ముందుగా చెల్లించిన బయానా నర్డుబాటుతో విజయము పొందిన బిడ్డరు అమ్మకపు ధరలో 25% ను వెంటనే జమ చేయవలెను. మరియు మిగిలిన 75% అమ్మకము ధరను అమ్మకపు తేది నుండి 15వ దినము లోపు చెల్లించవలెను. విజయము పొందిన బిడ్డరు చెల్లింపులో విఫలమైనచో ఆఫరుద్వారా ఇంతకు ముందుగా ధరావత్తు చేసిన మొత్తము స్వాధీనము చేసుకొనబడును మరియు అస్తి తిరిగి వేలము వేయబడును అస్తి/మొత్తమునకు సంబంధించి విఫలమైన ఋణగ్రహీతకు ఎట్టి క్లెయిము/హక్కు ఉండబోదు.

అమ్మకము బ్యాంకు సూచించిన నియమాలు/షరతులకు లోబడి ఉంటుంది మరియు ఎలాంటి కారణములు చూపకుండా ఏ ఒక్క లేదా అన్ని ఆఫర్లను అంగీకరించుటకు లేదా తిరస్కరించుటకు లేదా రద్దుచేయుటకు బ్యాంక్ వారికి హక్కు కలదు.

తమ బిడ్డు దాఖలు చేయుటకు మరియు ఇ-వేలములో పాల్గొనుటకు ముందుగా సర్వీసు ప్రొవైడర్ **M/s. PSB Alliance & M/s. Baanknet** యొక్క ఇ-వేలం పోర్టల్ : <https://baanknet.com/eauction-psb/x-login> & <https://baanknet.com> & టోల్ ఫ్రీ ఫోన్ నెం.: 91 - 8291220220, Mail ID : support.baanknet@psballiance.comను సంప్రదించవచ్చును మరియు ఈ అస్తికి చెందిన విచారణకు అధికృత అధికారి : శ్రీమతి బి. రీటా రాణి, మొబైల్ నెం.7680042669, ఇ-మెయిల్ ఐడి: sbi.03172@sbi.co.in మరియు బ్యాంక్ ఆమోదం పొందిన రిజిస్ట్రార్డ్ ఏజెన్సీ : మెన్సర్స్ మురాలి ఏజెన్సీస్, మొబైల్ నెం.: 9959831538, 9290166166 వారిని ఆఫీసు పనిదినములలో సంప్రదించవచ్చును.

అస్తిని రిజిస్ట్రేషన్ చేసుకొనుటకు వర్తించే స్టాంపు డ్యూటీలు ఐడిలి ఛార్జీలు, ఫీజు వగైరా మరియు చట్టపరమైన/నాన్ స్టేటరీ బకాయిలు, పన్నులు, రేట్లు, ఎస్సెస్మెంట్ ఛార్జీలు, ఫీజులు వగైరా కొనుగోలు దారీ భరించవలెను.

గమనిక : ఆసక్తి గల బిడ్డర్లు ఇ-వేలం ముగిసేలోపు PSB Alliance నందు ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి (Pre-Bid EMD) జమ చేయవలెను. ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డి మొత్తం PSB Alliance బ్యాంక్ అకౌంట్లో జమ అయిన సమాచారం వెబ్సైట్లో పొందుపరిచిన తరువాత మాత్రమే బిడ్డరు యొక్క "వాలెట్"లో చూపించబడుతుంది. బ్యాంకింగ్ ప్రక్రియలో ఇది జరుగుటకు సమయం పట్టవచ్చు, కావున బిడ్డర్లు చివరి నిమిషంలో ఇబ్బందులు ఎదుర్కొనుకుండా తమ ప్రీ-బిడ్ ఇ.ఎమ్.డిను సాధ్యమైనంత త్వరగా జమ చేసుకోవాలని సూచించబడుతుంది.

సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్ 2002లోని రూలు 8(6)/ రూలు 9(1) అనుసరించి చట్టబద్ధమైన 30 రోజుల అమ్మకం ప్రకటన చెల్లించవలసిన బకాయిలను పూర్తిగా చెల్లించని సందర్భంలో పైన తెలిపిన తేదీన ఈ-వేలం అమ్మకం నిర్వహణ గురించి సదరు ఋణం తీసుకున్న ఋణగ్రహీత/సహాధ్యత గల వారికి సెక్యూరిటీ ఇంటరెస్ట్ (ఎన్ఫోర్స్మెంట్) రూల్స్, 2002లోని 8 (6) రూలు 9(1) క్రింద దీనిని నోటీసుగా పరిగణించవలెను.

తేది: 14-07-2026, ప్రదేశం: కూచిపూడి

సం/- అధికృత అధికారి, స్టేట్ బ్యాంక్ ఆఫ్ ఇండియా