

Alto-0031



बिहार BIHAR

Serial No. 27

Date

Place

11931

31

15

11/11/2021

11/11/2021

11/11/2021

11/11/2021

11/11/2021

11/11/2021

11/11/2021

11/11/2021

11/11/2021

AH 974687

Deed No.

Govt. of Bihar
Sub Registry Office, Bikram
Summary of Endorsement

This document was presented for registration on **02/01/2021** by **Binod Kumar**
A Stamp Duty of Rs. **540000/-** and other Fees of Rs. **181050/-** has been paid in it.
The document was found admissible. The Names, Photographs, Fingerprints and Signatures of the Executants and their Identifier, who have admitted execution before me, are affixed on the reverse page.
The document has been registered as Deed No. **27** in Book No. **1**, Volume No. **1** on pages from **223** to **233** and has been preserved in total **11** pages in C.D. No. **1** / Year **2021**

Date: 02/01/2021

Token-No: 26 /2021

Signature with Date
(Pappu Kumar)
Registering Officer, Bikram



निर्विवाद बिक्रय पत्र
Absolute Sale Deed

बिनोद कुमार
02/01/21

1. लेख्यकारी (विक्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-

(Name and Address of the Vendor)

1. श्री विनोद कुमार उम्र 31 वर्ष, (PAN- BFYPK6338F) मो0 नं0- 8210791288 पिता- स्व0 अरुण प्रसाद, साकिन- पुरानी बाजार पालीगंज, पोस्ट वो थाना- पालीगंज, जिला- पटना, 2. श्री महादेव सयाजी काले उम्र 31 वर्ष, (PAN- CPJPK9821D) मो0 नं0- 9308385068 पिता- श्री सयाजी काले, साकिन- सतारा जिला वडुज ता खटाव, हाल मोकाम- पुरानी बाजार पालीगंज, पोस्ट वो थाना- पालीगंज, जिला- पटना, पेशा- कारस्तकारी, भारतीय नागरिक ।

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-

(Name and Address of the Vendee)

1. मोहम्मद महमुद आलम उम्र 46 वर्ष, मो0 नं0- 9973830886 PAN-BKXPA7388D 2. मोहम्मद महफूज आलम उम्र 31 वर्ष, मो0 नं0- 8252371539 PAN-ANJPA8718P 3. मोहम्मद मंजूर आलम उम्र 29 वर्ष, मो0 नं0- 9128571825 PAN-CMTPA8445G वल्द- मो0 मकसुद आलम, साकिन- अहमदनगर पालीगंज, थाना- पालीगंज, जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।

3. लेख्य प्रकार :- (Nature of deed)

निर्विवाद बिक्रय पत्र (केवाला बैय ला कलामी)

(Absolute sale deed)

4. सम्पत्ति का मूल्य :- (Consideration Money)

मो0- 90,00,000/- नब्बे लाख रुपये मात्र जिसमें लॉट नं0- 1 का मूल्य मो0- 61,88,000/- एकसठ लाख अठासी हजार रुपये मात्र वो लॉट नं0- 2 का मूल्य मो0- 28,12,000/- अठाईस लाख बारह हजार रुपये मात्र ।

5. सम्पत्ति का विवरण:- (Description of the property)

लॉट नं0- 1 का क्षेत्रफल :- 51.5625 डी0 (एकावन दशमलव पाँच छः दो पाँच डी0) एराजी मजरूआ हकियत कास्त रैयती कायमी वसीगे नगदी व्यवसायिक सहायक परती भूमि वाके मौजा- बनौली खुर्द प्रगना- मसौदा, थाना- खीरी मोड़, अंचल कार्यालय- पालीगंज, सब रजिस्ट्री- बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला- पटना राज्य- बिहार, तौजी नं0- बिहार सरकार ।

जिला का नाम- पटना

राजस्व अंचल- पालीगंज

राजस्व हल्का का नाम- खनपुरा तारनपुर

राजस्व ग्राम का नाम- बनौली खुर्द

राजस्व थाना नं0- 346



मोहम्मद मंजूर आलम
20-01-2021

श्री महादेव सयाजी काले रैय सिरफ
मोहम्मद मंजूर आलम का सहायक लिखत
2-01-2021

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी
28	20 में	41.5625 डी०
अठाईस,	बीस,	एकतालिस दशमलव पाँच
		छः दो पाँच डी०

जिसका मूल्य— 49,88,000 /— रुपया ।

—:: चौहद्दी (Boundary) ::—

उत्तर— सिवाने चौरी बादहु श्री छपीत यादव ।

दक्षिण— श्री समरु यादव वगैरह ।

पुरब— प्लॉट नं०— 23 ।

पश्चिम— मंसूर मियाँ ।

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी
81	23 में	10 डी०
एकासी,	तेईस,	दस डी०

जिसका मूल्य— 12,00,000 /— रुपया ।

—:: चौहद्दी (Boundary) ::—

उत्तर— श्री जपीत यादव ।

दक्षिण— मो० सलाउद्दीन वगैरह ।

पुरब— रास्ता बादहु मो० सलाउद्दीन । पश्चिम— प्लॉट नं०— 20 ।

वार्षिक भू-लगान— 5 रुपया 50 पैसा अलावे शेष जमाबन्दी नं०— 355 सन् 2017-18 ई० के द्वारा रसीद मालगुजारी लेख्यकारी नं० 1 विनोद कुमार के नाम से कटता चला आता है, मार्फत— अंचलाधिकारी, पालीगंज, पटना ।

लॉट नं०— 2 का क्षेत्रफल :- 23.4375 डी० (तेईस दशमलव चार तीन सात पाँच डी०) यानि सात कटठा दस घूर एराजी मजरूआ हकियत कास्त रैयती कायमी वसीगे नगदी व्यवसायिक सहायक परती भूमि वाके मौजा— इस्लामपुर चौरी प्रगना— मसौदा, थाना— खीरी मोड़, अंचल कार्यालय— पालीगंज, सब रजिस्ट्री— बिक्रम, सदर रजिस्ट्री वो जिला— पटना ।

तौजी नं०— बिहार सरकार ।

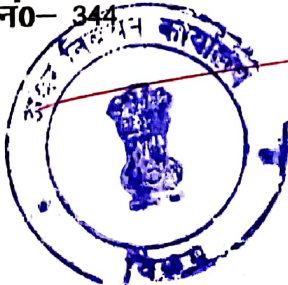
जिला का नाम— पटना

राजस्व अंचल— पालीगंज

राजस्व हल्का का नाम— खनपुरा तारनपुर

राजस्व ग्राम का नाम— इस्लामपुर चौरी

राजस्व थाना नं०— 344



12/10/2021
सिवाजी

पुर्नवा जिला कार्यालय
8/10/2021
पुर्नवा जिला कार्यालय
पुर्नवा जिला कार्यालय

02.01.2021

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी
217	371	7 कट्ठा 10 धूर
दो सौ सतरह,	तीन सौ एकहतर,	सात कट्ठा दस धूर
जिसका मूल्य- 28,12,000/- रुपया ।		

-:: चौहद्दी (Boundary) ::-

उत्तर- रास्ता बादहु श्री द्वारका तमोली ।

दक्षिण- सिवाने बनौली खुर्द बादहु मो० सलाउद्दीन ।

पुरब- श्री सच्चु तमोली ।

पश्चिम- रास्ता बादहु श्री छपित यादव ।

वार्षिक भू-लगान- 2 रुपया 50 पैसा अलावे शेष जमाबन्दी नं०- 202 के द्वारा रसीद मालगुजारी पूर्व जमीन मालिक मो० शोएब वो सहबाज की दादी के नाम से कटता चला आता है, मार्फत- अंचलाधिकारी, पालीगंज, पटना ।

लेख्यसंदर्भ

यह विदित हो कि इस लेख्य के खाना सं०- 5 में वर्णित सम्पति में लॉट नं०- 1 की सम्पति को लेख्यकारीगण ने मिलकर दिनांक- 15.12.2017 ई० को अवर निबंधन कार्यालय बिक्रम द्वारा राजेश्वर राय पिता स्व० समलखन राय वो श्रीमति राजमुनि देवी पति राजेश्वर राय साकिन कोमल टोला मौदही थाना बिहटा जिला पटना से बैय खरीद किये हैं, जिसका वसीका नं० 8115 जिल्द नं० 134 टोकन नं० 8486/2017 है वो लॉट नं०- 2 की सम्पति को लेख्यकारी नं० 1 श्री विनोद कुमार ने दिनांक- 16.01.2018 ई० को निबंधन कार्यालय बिक्रम द्वारा नविस्ते मो० शोएब आलम वो सहबाज वल्द मंसुर आलम मरहुम साकिन बनौली खुर्द थाना खीरी मोड़ जिला पटना से बैय खरीद किये हैं जिसका वसीका नं० 243 जिल्द नं० 4 पेज नं० 561 से 570 टोकन नं० 257/2018 ई० है बादहु खरीदारी के उक्त वर्णित सम्पति पर लेख्यकारीगण काबिज है वो रहते चले आते हैं इस तरह खाना नं० 5 की वर्णित सम्पति को बिक्री करने का पूर्ण अधिकार बिक्रेता को प्राप्त है ।

यह कि लेख्यकारी को कई आवश्यक कार्यों की पूर्ति हेतु रुपये की नितांत आवश्यकता है और बिना खाना नं० 5 में वर्णित सम्पति बेचे रुपये का प्रबंध होना वर्तमान आय से दुर्लभ है ।



f

श्री विनोद कुमार
नं०- 202

श्री विनोद कुमार
नं०- 202
श्री विनोद कुमार
नं०- 202

अतएव लेख्यकारी सम्पत्ति के हस्तांतरणकर्ता, बनकर वो रहकर अपने तन-मन की स्वस्थता अवस्था में मानसिक संतुलन के साथ अपने कनीय एवं वरीय सदस्यों एवं सलाहकारों से परामर्श लेकर बिना किसी बाहरी अनुचित दबाव वो प्रभाव तथा अड़चनों के लेख्यकारी समयानुसार सम्पत्ति का उचित और वाजिब मुल्य मो0- 90,00,000/- नब्बे लाख रुपये मात्र के बदले और इससे ज्यादा ना मिलने की आशा को देखते हुये लेख्यधारी खाना नं0- 2 के साथ बिक्रय पत्र लिखा वो किया वो बेचा तथा इस बिक्रय पत्र का निष्पादन एकरार लेख्यकारी ने सहर्ष स्वीकार किया।

मुल्य के कुल रूपया बिक्रेता ने केता से कवल तहरीर वसीके हाजा के वसुल मा चुके हैं। इस प्रकार मुल्य का कुल रूपया वसुल वो बेबाक हो जाता है। अब एक नया पैसा भी बिक्रेता का केता के यहाँ बाकी नहीं रह जाता है।

खाने नं0- 5 की वर्णित सम्पत्ति में जितना भी हक वो हिस्सा वो दखल कब्जा लेख्यकारी, उनके उत्तराधिकारी पक्ष को प्राप्त है या होता वह सभी प्रकार के हक वो हिस्सा वो दखल कब्जा समान रूपेण मुल्य के कुल रूपया चुक्ति होकर बिक्रेता पक्ष के स्थान पर खरीदार पक्ष को प्राप्त हुआ वो होगा जिसका मूल हकदार वो दखलकार बनकर इच्छानुसार सम्पत्ति को व्यवहार में लाकर नाम दर्ज कराकर रसीद कटा कर उत्पादित आय का उपभोग तथा स्वतंत्र रूपेण सम्पत्ति का उपभोग केता वो उनके उत्तराधिकारी पक्ष किया करेंगे।

लेख्यकारी (बिक्रेता) ने लेख्यधारी (केता) के साथ यह भी सत्यता प्रकट किये है कि खाना नं0- 5 की वर्णित सम्पत्ति ऋणभार अवलंघन वो अधिग्रहण से मुक्त तथा पाक वो साफ है। सम्पत्ति अन्यत्र अन्यान्य के साथ हस्तानान्तरण नहीं किया गया है। सम्पत्ति संबंधित किसी प्रकार की क्षति के दशा में क्षति के अनुसार कुल खर्च रूपया मय सूद सहित कानूनन बिक्रेता पक्ष के अन्यान्य चल अचल सम्पत्ति से क्षति की पूर्ति केता पक्ष कर लेवेंगे। इसमें किसी प्रकार का कोई विवाद या विरोध बिक्रेता पक्ष को नहीं है वो नहीं रहेगा। इस बिक्रय पत्र की सत्यता सर्वदा सर्वस्व सत्य मान्य होगा।

प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज में अंकित भूमि खास महाल, गैर मजरुआ, सिलिंग भूदान, लालकार्ड, कैसर हिन्द, धार्मिक न्यास बोर्ड एवं किसी प्रकार से सरकारी भूमि नहीं है एवं हर प्रकार के रोक से मुक्त है, किसी प्रकार की त्रुटि होने पर बिक्रेता की जिम्मेवारी होगी।



02/01/2021
Jai Singh
Jai Singh

इस वास्ते लेख्यकारी ने अच्छी तरह सोच समझकर बिक्रय पत्र लेख्यधारी के पक्ष में लिख दिया कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहे।

तहरीर तारीख:- 02 जनवरी 2021 ई0//

पहचान कर्ता



A.No - 5982 3688 3536

Mob. 7004070727

[Signature]
02.01.2021

बिक्रेता का हस्ताक्षर

1. *[Signature]*
02/01/2021

2. महोदेव सयाजी काले
Mahadev Sayaji Kale
2-1-2021

क्रेता का हस्ताक्षर

1. मोहम्मद मंगूजु शम

2. Mohammad Mangooz Sham

3. Mohammad Mangooz Sham
02/01/2021

प्रारूपक

[Signature]
02.01.2021

मो0 नजर फिरदौस

वसीका नवीस

ला0 नं0 317/02

अ0 नि0 का0 बिक्रम, पटना

लेख्यकारी के कथनानुसार यह प्रारूप तैयार किया गया है और संदर्भ पढ़कर सुना समझा दिया।

अंतर निबंधन कार्यालय बिक्रम

जोड़ा

02/01/2021

शुली मिलान कि

पजी मिलान कि



02.11.21

नजरी नक्शा

1. लेख्यकारी (बिक्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-

(Name and Address of the Vendor)

1. श्री बिनोद कुमार पिता- स्व० अरुण प्रसाद, साकिन- पुरानी बाजार पालीगंज, पोस्ट वो थाना- पालीगंज, जिला- पटना, 2. श्री महादेव सयाजी काले पिता- श्री सयाजी काले, साकिन- सतारा जिला वडुज ता खटाव, हाल मोकाम- पुरानी बाजार पालीगंज, पोस्ट वो थाना- पालीगंज, जिला- पटना, पेशा- कास्तकारी, भारतीय नागरिक ।

2. लेख्यधारी (क्रेता) का नाम एवं पूरा पता :-

(Name and Address of the Vendee)

1. मोहम्मद महमुद आलम 2. मोहम्मद महफूज आलम 3. मोहम्मद मंजुर आलम वल्द- मो० मकसुद आलम, साकिन- अहमदनगर पालीगंज, थाना- पालीगंज, जिला- पटना, भारतीय नागरिक ।

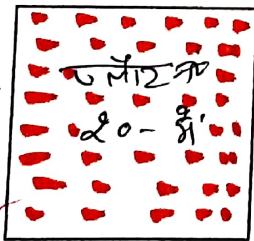
लॉट नं०- 1

मौजा- बनौली खुर्द थाना- खीरी मोड़, थाना नं०- 346

खाता नं०	प्लॉट नं०	एराजी
28	20 में	41.5625 डी०
81	23 में	10 डी०

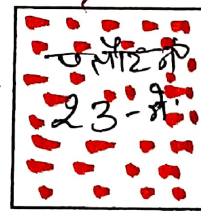
सिमाने चौरी बंदहु की रूपी चादव ।

मंजुर मिर्चा



प्लॉट नं० 23

की जपीर चादव ।

रास्ता बंदहु -
- मो० सलाउद्दीन ।
E

की समरन चादव गैरह ।

मो० सलाउद्दीन गैरह ।

3

बिक्रेता का हस्ताक्षर

1. बिनोद कुमार
02/01/2021

2. महादेव सयाजी काले
2-1-2021



क्रेता का हस्ताक्षर

1. मोहम्मद महमुद आलम
2. MOHAMMAD MAHFOOZ ALAM

3. Mohammad Manjwar Alam

02/01/2021