

 पंजाब नैशनल बैंक ...मरोसे का प्रतीक !		punjab national bank ...the name you can BANK upon !		एआरएमबी : तळमजला, अरोरा टॉवर, ९, मोलेदिना रोड, पुणे - ४११००१, ईमेल : cs8762@pnb.BANK.IN		स्थावर मालमत्ताच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना		दि सिव्युरिटीयझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिव्युरिटी इंटरस्टे अँड ऑफ त्यासह वाचण्याच्या सिव्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ मधील रुल ८(६) च्या अटीनुसार स्थावर मालमत्ताच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.	
या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको (सिव्युरिटी अर्ड क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोऱ्याअंतर्गत आहेत आणि सुरक्षित धनको (सिव्युरिटी अर्ड क्रेडीटर) बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा रचणात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकाल्मक ताबा घेतला असून, त्या मालमत्तांची 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे ते आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे ते' या तत्वावर सुरक्षित धनको यांना कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या तारखेनुसार विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व बयाणा रक्कम खाली नमूद केल्या आहेत.									
लॉट क्र.	शाखेचे नाव खाल्याचे नाव कर्जदार / जामीनदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन गहाणदार / मालकाचे नाव (मालमत्तेचे गहाणदार) आणि सुरक्षित धनको यांना माहित असलेला बोजा	अ) सरफेसी अँवट २००२ च्या १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख ब) दि. ३१/०७/२०२६ रोजी येणे रक्कम क) सरफेसी अँवट २००२ च्या १३(४) अंतर्गत ताब्याची तारीख ड) ताब्याचा प्रकार - प्रतिकाल्मक / प्रत्यक्ष / रचनात्मक	राखीव किंमत बयाणा रक्कम बोली वाढविण्याची किंमत	ई-ऑक्शनची तारीख व वेळ				
१	शाखा : ऑंध (४५०८००) मे. ब्लॅक गोल्ड एविझम प्रा. लि. मे. ब्लॅक गोल्ड एविझम प्रा. लि., नोंदणीकृत कार्यालय- दुकान नं. ९ आणि १०, लिजेंड प्रेन्टींग, बी. टी. कवडे रोड, क्रोम फर्निचरच्या मागे, जिल्हा पुणे - ४११०१३, १) मेसर्स ब्लॅक गोल्ड, २) श्री. अतुल कांबळे (व्यवस्थापकीय संचालक) ३) श्रीमती प्रतिज्ञा अतुल कांबळे (संचालक) १), २) आणि ३) राहणार : फ्लॅट नं. १०१, पहिला मजला, सिल्ह्वर ओक अपार्टमेंट, प्लॉट नं. १६, स. नं. २८/१ ते २०/१ए+२८/१ ते २०/२बी सीटीएस नं. १०११, ऑफ सोलापूर हायवे वानवडी, क्रोमा मागे, पुणे-४११०१३, तसेच : राहुल शरद कांबळे, श्रीमती अनुराधा राहुल कांबळे (जामीनदार), फ्लॅट नं. ७०४ विंग-बी, सिल्ह्वेनिया टॉवर, मगरपट्टा टाउनशिप, पुणे-४११०२८	फ्लॅट नं. १०१, पहिला मजला, सिल्ह्वर ओक २ अपार्टमेंट, प्लॉट नं. १६ पैकी स. नं. २८/१ ते २०/१ए+२८/१ + २०/२बी, सीटीएस नं. १०११, ऑफ सोलापूर हायवे, वानवडी, ता. हवेली, जि. पुणे-४११०१३. बांधकाम क्षेत्रफळ १०८.१४ चौ. मी. टेरसचे क्षेत्रफळ ७.१३ चौ. मी. चतुःसीमा : उत्तरेस : लिपट आणि फ्लॅट नं. १०२, दक्षिणेस : बाजूची मोकळी जागा, पूर्वेस : सामाईक पॅसेज व जिना, पश्चिमेस : बाजूची मोकळी जागा, Property ID -PUNB8762202436 बोजा - माहित नाही	अ) दि. ०५/०१/२०१६ ब) रु. ११५५.२८ लाख + त्यावरील दि. ०१/०८/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार क) १२/०५/२०१६ प्रतिकाल्मक ताबा	रु. ८२.५७ लाख रु. ८.२५७ लाख रु. ०.२१ लाख	दि. २४/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)				
२	शाखा : डेक्कन जिमखाना (०९४११०) मेसर्स महालक्ष्मी अर्थमुल्हर्स, मेसर्स महालक्ष्मी अर्थमुल्हर्स, प्रोप्रा. अण्णा बी महाडिक, गांधी कॉम्प्लेक्स, ऑफिस नं. ०५, मुखंड १८६, मार्केटयार्ड, पुणे - ४११००३, तसेच : श्री. अण्णा बी. महाडिक, सेक्टर आर-२, टॉवर क्रमांक ७, फ्लॅट नं. १६०४, १६ वा मजला, अमनोरा पार्क टाऊन, हडपसर, पुणे ४११०२८, तसेच : मेसर्स महालक्ष्मी अर्थमुल्हर्स प्रोप्रा. अण्णा महाडिक, व्यावसायिक व रहिवासी बिल्डींग गट नं. १००१, श्री महालक्ष्मी हाईट्स, गाव उरळी कांचन, ता.हवेली, पुणे-४१२२०२	पुढील व्यावसायिक व रहिवासी मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग, बिल्डींग गट नं.१००१, क्षेत्रफळ ५९ आर पैकी ०२ आर, श्री महालक्ष्मी हाईट्स, गाव उरळी कांचन, ता.हवेली, पुणे-४१२२०२, चतुःसीमा : पूर्वेस : अंतर्गत रस्ता, पश्चिमेस : उर्वरित जमीन, उत्तरेस : श्री मुलाणी यांची जमीन, दक्षिणेस : सोलापूर रस्ता Property ID-PUNB87622024120 बोजा - नाही.	अ) दि. २६/११/२०१८ ब) रु. २४३.४० लाख + त्यावरील दि. ०१/०८/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार क) ३०/०३/२०१९ प्रतिकाल्मक ताबा	रु. २४८.४४ लाख रु. २४.८४४ लाख रु. १.०० लाख	दि. २४/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)				
३	शाखा : नाना पेठ-२९०१०० श्री. सतीश सोलोमन तेवरी आणि सह-कर्जदार श्री. संमसन तेवरी १) श्री. सतीश सोलोमन तेवरी, २) संमसन तेवरी, आणि दोघेही राहणार : फ्लॅट नं. ए-१, बिल्डींग नं. ए, राधानगरी को-हाऊसिंग सोसायटी लि. , स. नं. १९, हिस्सा नं. ११, १२, १४ व सव्हे नं. २४९, हिस्सा नं. १+२/१, छाजेड इंडियन ऑइल पेट्रोल पंपासमोर, कुंदन पॅराडाईज सोसायटीजवळ, बोपोडी, पुणे-४११०२०, ३) श्री. सतीश सोलोमन तेवरी, स. नं. २५७, प्लॉट ४, खेसे पार्क, लोहागाव गणेश मंदिराजवळ, पुणे-४११०३२, श्री. संमसन तेवरी (सह-कर्जदार), स. नं. २५७, प्लॉट नं. ४, खेसे पार्क, लोहागाव, पुणे-४११०३२	फ्लॅट नं. ए-१, बिल्डींग नं. ए, राधानगरी को-होसिंग सोसायटी लि., स. नं. १९, हिस्सा नं. ११, १२, १४ व सव्हे नं. २४९, हिस्सा नं. १+२/१, छाजेड इंडियन ऑइल पेट्रोल पंपासमोर, कुंदन पॅराडाईज सोसायटीजवळ, बोपोडी, पुणे-४११०२०, चतुःसीमा : उत्तरेस : सामाईक पॅसेज आणि जिना, दक्षिणेस : मोकळी जागा, पूर्वेस : लिपट आणि मोकळी जागा, पश्चिमेस : फ्लॅट नं. ०२ Property ID-PUNB8762202550 बोजा - ना. डीआरटी, पुणे येथे दाखल असलेल्या एसए नं. ७३/२०२६ च्या निकालाच्या अधीन राहिल.	अ) दि. ३१/०५/२०२५ ब) रु. ६७.०९ लाख + त्यावरील दि. ०१/०८/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार क) ०७/०८/२०२५ प्रतिकाल्मक ताबा	रु. ५६.६६ लाख रु. ५.६६६ लाख रु. ०.२१ लाख	दि. २४/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)				
४	शाखा : डेक्कन जिमखाना, पुणे (०९४११०) मे. के पी टेक इम्पेक्स मे. के पी टेक इम्पेक्स, प्रोप्रा. श्री. मनोज कुमार एस लुंडक, फ्लॅट नं. बी-४०७, स. नं. ५८७, हाईड पार्क, मार्केट यार्ड, पुणे-४११०३७, श्री. मनोज एस कुमार एस लुंडक, फ्लॅट नं. ४०१, चौथा मजला, अथर्व जयतु, फायनल प्लॉट २८०, उप प्लॉट २८०, फायनल प्लॉट नं. ७, नवीन सव्हे नं. ५२४ (भाग), सीटीए नं. ३८३/८, न्यू टिंबर मर्वट सोसायटी, घोरेपडी पेठ, पुणे-४११०४२, तसेच : सुरेखा मनोज लुंडक, फ्लॅट नं. ४०१, चौथा मजला, प्लॉट नं. २८०, सब प्लॉट नं. ७, नवीन सव्हे नं. ५२४ (भाग), सीटीए नं. ३८३/८, न्यू टिंबर मर्वट सोसायटी, घोरेपडी पेठ, पुणे-४११०४२,	फ्लॅट नं. ४०१, चौथा मजला, चटई क्षेत्रफळ ७७.८८ चौ. मी. (बाल्कनीच्या क्षेत्रफळासह) लागतच्या त्याच लेव्हलच्या टेरसचे क्षेत्रफळ १०४.३६ चौ. मी., अथर्व जयतु, नवीन सव्हे नं. ५२४ (भाग), सीटीए नं. ३८३/८, न्यू टिंबर मर्वट सोसायटी, घोरेपडी पेठ (जुना निसबात मुंजेरी), पुणे चतुःसीमा : उत्तरेस : मोकळी जागा, दक्षिणेस : मोकळी जागा, पूर्वेस : प्रवेशद्वार, जिना व लिपट, पश्चिमेस : मोकळी जागा Property ID-PUNB8762202459 बोजा - नाही.	अ) दि. ०९/०१/२०१९ ब) रु. ६४३.८४ लाख + त्यावरील दि. ०१/०८/२०२६ पासूनचे व्याज व आकार क) २२/०४/२०१९ प्रतिकाल्मक ताबा	रु. १६३.८० लाख रु. १६.३८ लाख रु. १.०० लाख	दि. २४/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)				
५	शाखा : नाना पेठ (२९०१००) श्री. थाजुदीन हबीब पठाण श्री. थाजुदीन हबीब पठाण (मयत), श्री. थाजुदीन हबीब पठाण, यांचे कायदेशीर वारसदार, सौ. लालीया थाजुदीन पठाण, फ्लॅट नं. ७०६, कोहिनूर ऑनोसिया सीएचएस, स. नं. ७३, रुग्णवाला सिगल समोर, हांडेवाडी रोड, हडपसर रोड, पुणे-४११०१३. श्री. थाजुदीन हबीब पठाण, यांचे कायदेशीर वारसदार, सौ. लालीया थाजुदीन पठाण, फ्लॅट नं. २७, मिलेश प्लासिक, हांडेवाडी रोड, सातवनगर, हडपसर रोड, पुणे-४११०२८.	१. रहिवासी फ्लॅट नं. ७०६, ७ वा मजला, ए विंग, कोहिनूर ऑनोसिया, स.नं. ७३/३३२ ते ३३९ ते ३४१, हडपसर, तालुका हवेली, जि. पुणे-४११०२८. क्षेत्रफळ १०१० चौ.फू. म्हणजेच ९३.८३ चौ.मी. Property ID-PUNB8762202510 बोजा - माहित नाही २. रहिवासी फ्लॅट नं. २७, ५ वा मजला, सी विंग, मिलेश प्लासिक, स.नं. ७३/३४२ ते ३४७, हडपसर, ता. हवेली, जि. पुणे-४११०२८. क्षेत्रफळ ७७५ चौ.फू. Property ID PUNB87622024103 बोजा - माहित नाही	अ) दि. ०१/१०/२०१८ ब) रु. १०३.८२ लाख, + त्यावरील दि. ०१/०८/२०२६ पासूनचे व्याज व इतर आकार क) ०३/०३/२०२५ ड) प्रत्यक्ष ताबा	रु. ४५.४१ लाख रु. ४.५४१ लाख रु. ०.२१ लाख रु. २९.६९ लाख रु. २.९६९ लाख रु. ०.२१ लाख	दि. २४/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह) दि. २४/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)				
६	शाखा : ०९४११०-डेक्कन जिमखाना श्री. प्रसाद प्रकाशराव कुलकर्णी श्री. प्रसाद प्रकाशराव कुलकर्णी, फ्लॅट नं. ४, चिंतामणी अपार्टमेंट्स, प्लॉट नं. ३०, पौड रोड, कोथरुड, पुणे-४११०३८. तसेच : फ्लॅट नं. १००५, १० वा मजला, गॅलॅक्सी विनीत, गट नं. ३५०, बावधन बु., ता. मुळशी, पुणे-४११०२१.	फ्लॅट नं. १००५, १० वा मजला, गॅलॅक्सी विनीत, गट नं. ३५०, बावधन बु., ता. मुळशी, पुणे-४११०२१. २ बीएचके फ्लॅटचे चटई क्षेत्रफळ ६६.२७ चौ.मी. आणि कार पार्किंगचे क्षेत्रफळ ९.२९ चौ.मी., चतुःसीमा : उत्तरेस : फायर डबट व जिना, दक्षिणेस : डबट लिफ्ट आणि फ्लॅट नं. १००४, पूर्वेस : सामाईक पॅसेज आणि फ्लॅट नं. १००२, पश्चिमेस : मोकळी जागा Property ID - PUNB87622024178 बोजा - माहित नाही.	अ) दि. ०१/०८/२०१९ ब) रु. ९४.४५ लाख, + त्यावरील दि. ०१/०८/२०२६ पासूनचे व्याज व इतर आकार क) २४/१०/२०१९ ड) प्रत्यक्ष ताबा	रु. ६३.४२ लाख रु. ६.३४२ लाख रु. ०.२५ लाख	दि. २४/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)				

सदर विक्री सिव्युरिटी इंटरस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीच्या तसेच खाली नमूद केलेल्या शर्तीच्या अधीन राहिल.

नियम व अटी: १) वर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांची विक्री 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे ते आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे ते' या तत्वावर करण्यात येईल. **२)** वरील परिशिष्टात नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तांचा तपशील हा अधिकृत अधिकारी यांच्या उपलब्ध माहितीनुसार आहे, परंतु सदर जाहिरनाम्यातील कोणतीही चूक, चुकीचे निवेदन किंवा त्रुटी यांस अधिकृत अधिकारी उत्तरदायी असणार नाहीत. **३)** सदर विक्री खाली सही करणार यांच्याकडून दि. २४/०८/२०२६ स. ११.०० वा. तारखेला <https://baanknet.com>, या वेबसाईटवर नमूद केलेल्या ई-ऑक्शन प्लॅटफॉर्मद्वारे करण्यात येईल. **४)** विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया ["https://baanknet.com"](https://baanknet.com) आणि www.pnbIndia.in पहावी.

दिनांक : ०३/०८/२०२६
 स्थळ : पुणे

सरफेसी अँवट २००२ च्या रूल ८(६) अंतर्गत वैधनिक विक्री सूचना

अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक (सुरक्षित धनको)