



पंजाब नॅशनल बँक **punjab national bank**
...भासे का अनेक ! ...the name you can BANK upon !

एआरएमबी : तळमजला, अरोरा टॉवर्स, ९,
मोलेदिना रोड, पुणे - ४११००९.
ईमेल : cs8762@pnb.BANK.IN

**स्थावर
मालमत्तांच्या
विक्रीकरिता
विक्री सूचना**

दि सिक्कुरिटीयझेन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शियल अँसेट्स अँड
एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्कुरिटी इंटररेस्ट अँक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या
सिक्कुरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मधील रूल ८(६) च्या अटीनुसार
स्थावर मालमत्तांच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना.

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदारांना सूचना देण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या सुरक्षित धनको (सिक्कुरिटी क्रेडीटर) यांच्याकडे गहाण/बोऱ्याअंतर्गत आहेत आणि सुरक्षित धनको (सिक्कुरिटी क्रेडीटर) बँकेचे अधिकृत अधिकारी यांनी सदर मालमत्तांचा रचनात्मक / प्रत्यक्ष / प्रतिकात्मक ताबा घेतला असून, त्या मालमत्तांची 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे ते आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे ते' या तत्वावर सुरक्षित धनको यांना कर्जदार आणि जामीनदारांकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी खाली नमूद केलेल्या तारखेनुसार विक्री करण्यात येणार आहे. राखीव किंमत व बयाणा रक्कम खाली नमूद केल्या आहेत.

स्थावर मालमत्तेचा तपशील

लॉट क्र.	शाखेचे नाव खात्याचे नाव कर्जदार / जामीनदारांचे नाव आणि पत्ता	स्थावर मालमत्तेचे वर्णन गहाणदार / मालकाचे नाव (मालमत्तेचे गहाणदार) आणि सुरक्षित धनको यांना माहित असलेला बोजा	अ) सरफेसी अँक्ट २००२ च्या १३(२) अंतर्गत मागणी नोटीसीची तारीख ब) दि. ३१/०७/२०२६ रोजी येणे रक्कम क) सरफेसी अँक्ट २००२ च्या १३(४) अंतर्गत ताब्याची तारीख ड) ताब्याचा प्रकार - प्रतिकात्मक / प्रत्यक्ष / रचनात्मक	राखीव किंमत बयाणा रक्कम बोली वाढविण्याची किंमत	ई-ऑक्शनची तारीख व वेळ
१	शाखा : खडकी शिंदे इंजिनिअर्स अँड कन्स्ट्रक्टर्स मे. शिंदे इंजिनिअर्स अँड कन्स्ट्रक्ट (प्रोप्रा. तुळशीराम नारायण शिंदे), पीबीके हाईट्स देवकाटे हॉस्पिटलच्या पुढे, एसटी स्टॅण्ड मागे, बारामती, तुळशीराम नारायण शिंदे, हनुमान नगर, २२ फाटा खांडज, ता. बारामती, जिल्हा पुणे-४१३१०२ तुळशीराम नारायण शिंदे, मु. पो. शिंदेवाडी पोस्ट काजड, इंदापूर, जिल्हा पुणे-४१३१०४	दुकान नं. १५ व दुकान नं. १६, तळमजला, चटई क्षेत्रफळ ३३७.८६ चौ. फू. प्रत्येकी, काळे प्रेस्टीज बिल्डींग, स. नं. ६/३/एफ अँड स. नं. ६/३/इ, बारामती बस स्टॅण्ड मागे, बारामती, जिल्हा पुणे येथे	अ) दि. २३/०६/२०२० ब) रु. २२७.४७ लाख + त्यावरील दि. ०१/०८/२०२६ पासूनचे व्याज + आकार क) २३/०९/२०२० क) प्रतिकात्मक ताबा	रु. ११८.६४ लाख रु. ११.८७ लाख रु. ५०,०००	दि. २४/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)
२	शाखा : पुणे मेन मे. रतु एंटरप्रायजेस श्री. तुषार अशोक मुनोत, अधीक्षक येरवडा मध्यवर्ती कारागृह, ४४, सम्राट अशोक पथ, सेक्टर क्रमांक ५, मोहनवाडी, येरवडा पुणे ४११००६ आणि तसेच : मेसर्स रतु एंटरप्रायझेस, प्रोप्रायटर. तुषार अशोक मुनोत, दुकान नं. २, ए विंग, मणिबंध कॉम्प्लेक्स, नित्यानंद हॉल समोर, सिंहगड रोड, हिंगणे खुर्द, पुणे ४११०५१ आणि तसेच : मेसर्स रतु एंटरप्रायझेस, १२२८/बी, तळमजला, बी-१, द ग्रीन अपार्टमेंट, डेक्कन जिमखाना, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५, तसेच: मे. रतु एंटरप्रायझेस, प्रगती तुषार मुनोत, फ्लॅट नं. ११०४, ११ वा मजला, बिल्डिंग नं-ई, शांती नगर एचएसजी सोसायटी, दुर्गा माता मंदिरासमोर, मुनोत हाईट्स, गंगाधाम रोड, कोंढवा बुद्रुक, पुणे ४११०४८ तसेच: मेसर्स रतु एंटरप्रायझेस, प्रगती तुषार मुनोत, फ्लॅट क्रमांक १२, तिसरा मजला, ए-विंग, वैजनाथ रेसिडेन्सी, नरहं, पुणे ४११०४१	दुकान नं. ३०, तळमजला, चटई क्षेत्रफळ ५४.४४ चौ. मी. + लॉफ्टचे क्षेत्रफळ २६.८४ चौ. मी., १ स्टील कार पार्किंग स्पेसअंतर्गत + १ मोकळे पार्किंग स्पेससहीत आणि शोरूम नं. १३, तळमजला, चटई क्षेत्रफळ ५३.४२ चौ. मी. + लॉफ्टचे क्षेत्रफळ २६.७५ चौ. मी., १ स्टील कार पार्किंग स्पेसअंतर्गत + १ मोकळे कार पार्किंग स्पेससहीत बिझ बे मॉल, एचडीएफसी बँकेसमोर, दोराबजी मॉलजवळ, एनआयबीएम रोड, कोंढवा खुर्द, पुणे येथे, श्री. तुषार अशोक मुनोत यांच्या नावावर. बोजा - सदर विक्री डीआरटी पुणे दाखल असलेल्या SA- 173/2021 च्या निकालाच्या अधीन राहील.	अ) दि. ०४/०२/२०२१ ब) रु. २२५१.२१ लाख + त्यावरील दि. ०१/०८/२०२६ पासूनचे व्याज + आकार क) १६/०६/२०२१ क) प्रत्यक्ष ताबा	रु. ३३७.५० लाख रु. ३३.७५ लाख रु. १,००,०००	दि. २४/०८/२०२६ स. ११.०० ते दु. ३.०० (गरज भासल्यास १० मिनिटांच्या मुदत वाढीसह)

सदर विक्री सिक्कुरिटी इंटररेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ मध्ये नमूद केलेल्या अटी व शर्तीच्या तसेच खाली नमूद केलेल्या शर्तीच्या अधीन राहील.

नियम व अटी: १) वर नमूद केलेल्या गहाण मालमत्तांची विक्री 'जे आहे जेथे आहे', 'जे आहे ते आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे ते' या तत्वावर करण्यात येईल. **२)** वरील परिशिष्टात नमूद केलेल्या सुरक्षित मालमत्तांचा तपशील हा अधिकृत अधिकारी यांच्या उपलब्ध माहितीनुसार आहे, परंतु सदर जाहिरनाम्यातील कोणतीही चूक, चुकीचे निवेदन किंवा त्रुटी यांस अधिकृत अधिकारी उत्तरदायी असणार नाहीत. **३)** सदर विक्री खाली सही करणारा यांच्याकडून दि. २४/०८/२०२६, स. ११.०० वा. तारखेला <https://baanknet.com>, या वेबसाईटवर नमूद केलेल्या ई-ऑक्शन प्लॅटफॉर्मद्वारे करण्यात येईल. **४)** विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया <https://baanknet.com> आणि www.pnbindia.in पहावी.

दिनांक : ०७/०८/२०२६ स्थळ : पुणे

सरफेसी अँक्ट २००२ च्या रूल ८(६) अंतर्गत वैधनिक विक्री सूचना

अधिकृत अधिकारी,
पंजाब नॅशनल बँक (सुरक्षित धनको)