

(भारत सरकार का उपक्रम)

सर्किल ऑफिस सैम आरा: दूसरा तल्ला, होटल रिगल कॉम्प्लेक्स, रमना मैदान के निकट, आरा, भोजपुर, बिहार-802301

फोन नं.: 7407563366, ईमेल: cs8187@pnb.bank.in

अचल सम्पत्ति के बिक्री हेतु बिक्री सूचना

नैति (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6)/9(1) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा

वर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना।

सर्वसाधारण एवं विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं), जमानतदार(रें) एवं बंधककर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति जो सुरक्षित गिरवी/बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कच्चा बैंक/सुरक्षित लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, संबंधित उधारकर्ता(ओं), जमानतकर्ता(ओं) से बैंक/सुरक्षित लेनदार की बकाया राशि को वसूली हेतु नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित तिथि को "जहाँ है जैसी है", "जो है जो कुछ भी है" के आधार पर बेची जाएगी। आरक्षित मूल्य और बकाया राशि संबंधित संपत्तियों के सामने नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित अनुसार

सुरक्षित परिसम्पत्तियों की अनुसूची

शाखा का नाम	बंधक रखी गई अचल सम्पत्तियों का विवरण/मालिक का नाम (सम्पत्ति(यों) का बंधककर्ता)	क) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(2) के तहत मांग सूचना की तिथि ख) मांग सूचना के अनुसार बकाया राशि ग) सरफेसी अधिनियम 2002 के धारा 13(4) के तहत कच्चा की तिथि। घ) कच्चे का प्रकार सांकेतिक/भौतिक/रचनात्मक ङ) बिक्री सूचना के अनुसार बकाया राशि	क) आरक्षित मूल्य ख) ईएमडी ग) बोली बद्धि राशि	ई-नीलामी की तारीख/समय
खाता का नाम				
कर्जदार/जमानतदार का नाम एवं पता				
रोएनबी-ई-ओबीसी डुमराव 151400) सर्स राज इंजीनियरिंग वर्क्स प्रो.-श्री विनोद कुमार शर्मा खाता नं. 15144015000617 उधारकर्ता) सर्स राज इंजीनियरिंग वर्क्स प्रो.-श्री विनोद कुमार शर्मा, पिता-प्रभुनाथ शर्मा, जंजन ब्रह्म बाबा के सामने, स्टेशन रोड, डुमराव, जिला-बक्सर, बिहार-802119 जमानतदार) जी जनार्दन सिंह पिता-स्व. रघुनाथ सिंह, बकान नं.-11, लाला टोली रोड, डुमराव, जिला-बक्सर, बिहार-802119	जमीन अवस्थित है: मौजा-डुमराव, थाना-डुमराव, थाना नं.-168, थाना+अंचल-डुमराव, बार्ड नं.-10, खाता नं.-380(पुराना) / 248(नया), प्लॉट नं.-808 (पुराना) / 378 (नया), जिला- बक्सर, बिहार, रकबा- 6.25 (डिसमिल), सेल डीड नं.- 10125, तिथि 12.09.2003, चौहद्दी: उत्तर-प्लॉट नं.-385, दक्षिण-प्लॉट नं.-373, पूरब-निज मनमोकिर, पश्चिम-निज मनमोकिर। बंधककर्ता: श्री विनोद कुमार शर्मा, पिता-प्रभुनाथ शर्मा।	क) 19.04.2023 ख) रु. 24,56,139.51/- + आगे का बकाया ब्याज एवं अन्य शुल्क ग) 03.08.2023 घ) सांकेतिक ङ) रु. 31,83,685.51/- + आगे का बकाया ब्याज एवं अन्य शुल्क	क) रु. 50,57,100/- ख) रु. 5,06,000/- ग) रु. 50,000/-	24.08.2026 दोपहर 12:00 से सायं 04:00

नियम एवं शर्तें

सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 में निर्धारित नियमों और शर्तें निम्नलिखित के अधीन होगी।

तिथियाँ "जहाँ है जैसी है" और "जो है जैसी है" तथा "जो भी है जैसी है" के आधार पर बेची जा रही है।

वेब अनुसूची में निर्दिष्ट सुरक्षित संपत्तियों का विवरण प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार दिया गया है, लेकिन प्राधिकृत अधिकारी

किसी भी त्रुटि, गलत विवरण या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

की अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट <https://baanknet.com> पर उपलब्ध ई-नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से 24/08/2026 को दोपहर 12:00 बजे तक की जाएगी।

की के विस्तृत नियम और शर्तों के लिए, कृपया <https://baanknet.com> और www.pnbindia.in देखें।

विवाद की स्थिति में अंग्रेजी पाठ मान्य होगा।

प्राधिकृत