



2888 पूर्णियाँ कोषागार बज्रगृह
निर्गत तिथि:-
11 SEP 2014
प्राधिकृत पदाधिकारी

राज कुमार महलदार साठ-स्योचिया, भागा-कसबा
पिता विक्रम महलदार
5000X1
5000
बिहार सरकार
जिला निबंधन कार्यालय, पूर्णियाँ सदर

Deed No. 11320

15-07-2014

STAMP

पञ्चांग का सारांश
दिनांक 16/09/2014 को Govind Mahaldar द्वारा यह दस्तावेज निबंधन हेतु उपस्थापित किया गया। इसमें रु० 97800 का मुद्रांक शुल्क एवं रु० 3710 निबंधन तथा अन्य शुल्क का भुगतान किया गया। दस्तावेज ग्राह्य प्राप्त किया गया। निबंधन कार्यालय में मेरे समक्ष इसका निष्पादन स्वीकार किया गया तथा उनके पट्टाचकर्ता के नाम, फोटो, अंगुलियों के निषान एवं हस्ताक्षर पीछे अंकित हैं। इसे दस्तावेज सं० 11320 के रूप में पुस्तक सं० 1 की जिल्द सं० 129 के पृष्ठ सं० 123 से 128 तक CD 20 में आज निबंधित एवं कुल 6 पृष्ठों में संघारित किया गया।

दिनांक 16/09/2014

संकेत नं. 11775/2014

निबंधन कार्यालय



9. लेख्यकारी : श्री गोविन्द महलदार Sri Govind Mahaldar उम्र 65 वर्ष पिता स्व० मित्तन महलदार जाति गोढ़ी पेशा खेती इत्यादि निवासी सरोचिया थाना कसबा जिला पूर्णिया भारतीय नागरिक हैं।

श्री गोविन्द महलदार
पिता श्री विक्रम महलदार
संकेत नं. 11775/2014
11/22/14

Token Number 11775

Reg. Year 2014

PresType Name
 Executant Govind Mahaldar
 Sig. गोविन्द महलदार
 काठ सुभा १ कुमार
 १६/११/१६
 Claimant Raj Kumar Mahaldar
 Sig. राज कुमार महलदार
 काठ सुभा १ कुमार
 १६/११/१६
 Presented Govind Mahaldar
 By गोविन्द महलदार
 Sig. काठ सुभा १ कुमार
 १६/११/१६
 Identified Sushant Kumar
 By Mandal
 Sig. सुभा १ कुमार
 १६/११/१६



बिometric प्रमाणित
 १६/११/१६
 गोविन्द महलदार

SCORE Ver.3.0

Powered by InfoSystem and Solutions, Patna

Biometric Captured By 3900sop00

गोविन्द महलदार काठ
 सुभा १ कुमार
 १६-११-१६

२. लेख्यधारो : श्री राज कुमार महलदार Sri Raj Kumar Mahaldar उम्र ४१ वर्ष पिता श्री बिक्कू महलदार जाति गोढ़ी पेशा खेती इत्यादि निवासी सरोचिया थाना कसबा जिला पूर्णिया भारतीय नागरिक हैं।

३. लेख्य प्रकार : बिक्रय-पत्र अर्थात केवाला (Absolute Sale Deed) नवैयत कायमी।

४. मूल्य राशि: मो० १,६३,०००/- एक लाख तिरैसठ हजार रूपया जिसका आधा मो० ८१,५००/- रूपया होता है।

५. भूमि विवरण : बिक्रय सुदा भूमि मवाजी ५ डी० २' १/२ कड़ी भूमि जिसका जमा सलाना राशि मो० ०.५० पैसे अतिरिक्त शेष नवैयत कायमी अन्दर मौजा सरोचिया प्रगना हवेली थाना कसबा सदर निबंधन कार्यालय एवं जिला पूर्णियाँ। अदाय भू-राजस्व बिहार सरकार द्वारा अंचल पदाधिकारी कसबा को होता है थाना नं० १८४ तौजी नम्बर ८/५ नवैयत कायमी। बिक्री भूमि आवासीय प्रथम श्रेणी की है एवं खाली है। भूमि पर किसी प्रकार की संरचना नहीं है। जमाबन्दी नं० १७३ डी०

सर्वे खाता	सर्वे खेसरा	रकवा
३३७ तीन सौ सैतीस	७७० सात सौ सत्तर	१ डी० २' १/२ कड़ी
१६४ एक सौ चौरानवे	७७२ सात सौ बहत्तर	१ डी० ० कड़ी
	७७३ सात सौ तेहत्तर	१ डी० ० कड़ी
	७६६ सात सौ उनहत्तर	१ डी० ० कड़ी
१७२ एक सौ बहत्तर	७७१ सात सौ एकहत्तर	१ डी० ० कड़ी
		५ डी० २' १/२ कड़ी
		पाँच डी० ढाई कड़ी

चौहद्दी	खेसरा ७७०	खेसरा ७७२	खेसरा ७७३
उत्तर - सदानन्द यादव	चन्दर महलदार	चन्दर महलदार	चन्दर महलदार
दक्षिण - नीज खरीदार	नीज खरीदार	नीज खरीदार	नीज खरीदार
पूरब - नीजबाया	नीजबाया	नीजबाया	नीजबाया
पश्चिम - नीज खरीदार	नीज खरीदार	नीज खरीदार	नीज खरीदार

खेसरा ७६६	खेसरा ७७१
उत्तर - सदानन्द यादव	चन्दर महलदार
दक्षिण - नीज खरीदार	नीज खरीदार
पूरब - नीजबाया	नीजबाया
पश्चिम - नीज खरीदार	नीज खरीदार

उपर्युक्त वर्णित भूमि स्वयं नाम से खरीद केवाला रजिस्ट्री तारीख ३०/१२/१९६६ ई० दलील नं० १३००१ भूबाया बिक्कू महलदार पिता स्व० मित्तन महलदार निवासी सरोचिया थाना कसबा वाले से प्राप्त जबकि भूबाया बिक्कू महलदार को वर्णित भूमि दिनांक ११/५/१९६० ई० को दलील नं० ५४७२ जिल्द नं० ४४ पेज नं० ४८० से ४८१ भूबाया नीज बिक्रेता गोविन्द महलदार पिता स्व० मित्तन महलदार निवासी सरोचिया वाले के जमाबन्दी नं० १७३ से प्राप्त कर दखलकार हुए थे। अतः हम लेख्यकारी उपरोक्त वर्णित भूमि पर दखलकार रहते हुए पूर्ण स्वस्थ एवं स्थिर मन से बिक्री किया।

गोविन्द महलदार केवाला का प्रजनम
समस्त विधा बाबू सुशील कुमार
१५/१/१९४



कल्याण मंडल
पिता स्व० मित्तन महलदार
सा० - सरोचिया
बा० - कसबा

श्री गोविन्द मंडल
सरोचिया
कसबा
पूर्णिया

इस समय हम लेख्यकारी को कई आवश्यक कार्य हेतु नगद रुपये की आवश्यकता होने के कारण भूमि लेख्यधारी से मूल्य राशि मो० 9,६३,०००/- रूपया कुल भुगतान लेकर रजिष्ट्री सम्पादन कर दिया। अब क्रेता के पास एक भी पैसा बाँकी नहीं रहा एवं विक्रय भूमि सम्बन्धी सम्पूर्ण अधिकार क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया। आज दिनांक से क्रेता अपनी क्रय की गई भूमि पर दखलकार होकर स्वयं तथा वंशानुक्रम अपने पुत्र-पौत्रादि सहित भोगोपयोग करते रहेंगे एवं भू-राजस्व बिहार सरकार में अपना नाम प्रविष्ट कराकर वार्षिक भू-राजस्व रसीद सलाना प्राप्त करते रहेंगे। हम लेख्यकारी प्रतिज्ञा करते हैं कि विक्रय सुदा भूमि हर प्रकार से निर्विवाद तथा ऋणादिभार अथवा हस्तान्तरण इत्यादि से मुक्त है, तथापि यदि लेख्यधारी अथवा उनके उत्तराधिकारी स्थानापन्नो द्वारा विक्रय भूमि के किसी भी अंश अथवा सम्पूर्ण से बेदखल हो जाये तो वैसी परिस्थिति में हम लेखकारी के अन्यान्य चलाचल सम्पत्ति में से वर्णित कुल मूल्य राशि मय क्षति एवं कानूनी सूद के वसूल कर लेंगे। इसलिए हर शब्दों का पायबंद होकर यह विक्रय पत्र लेख्यधारी के पक्ष में लिख दिया। जो प्रमाण रहे। आज दिनांक... १५/०१/१४.....

(क) भूमि बिहार सरकार गैर मजूरवा आम/ खास या अन्य खाता से सम्बन्धित नहीं है।
 (ख) भूमि भू-हदबन्दी से सम्बन्धित नहीं है एवं इसके सम्बन्ध में भू-हदबन्दी अधिनियम १९६३ की धारा ११ (i) के तहत प्रारूप एवं १५ (i) के तहत प्रारूप की जिला गजट अधिसूचना कभी भी प्रकाशित नहीं हुई है। (ग) भूमि बंदोबस्ती, भूदान, लालकार्ड से सम्बन्धित नहीं है। (घ) भूमि खास महाल से सम्बन्धित नहीं है। (ङ) भूमि ट्रस्ट से सम्बन्धित नहीं है।

बिक्रय पत्र पढ़कर दोनों पक्षों को सुना व समझा दिया।



प्रारूपक

१/ विनोद कुमार शर्मा
 लार्ड ० २२/०१
 न/ २५/८/१९८८

श्री ० अहिराष्टक

Q11909321.9

ਪਾਤਕੁਮਾਟਸ਼ਹਰਫਾਟਿ
ਬਾਹੁਸੁਰੀਪੁਕੁਮਾਟਿ

921-298



31/10/19

डोपिनें स ए ल र टि के वा ल का म म म न
प डं क म म डू म यि य म बा ट सु डो । रे म म

9612192

मौजा	भाग नं०	अपेक्षा	खाना नं०	खेसरा नं०	रकबा
सुराचिया	१२४	कसबा	३३६ -	६६० -	१५७०.११
	चौहद्दी		१२४ -	६६२ -	११
६६० ३	६	६	१	६६३ -	११
मिना ३	मीज	मीज	मीज	६६४ -	११
मिना ३	मीज	मीज	मीज	६६५ -	११
६६२ - पट्ट	मीज	मीज	मीज	६६६ -	१
६६३ - पट्ट	मीज	मीज	मीज		
६६४ - पट्ट	मीज	मीज	मीज		
६६५ - पट्ट	मीज	मीज	मीज		
६६६ - पट्ट	मीज	मीज	मीज		

१५७०.११



६६

प्रमाणित किया जाता है कि आशुतोष भू माता से २०० मीटर विस्थापित क्षेत्र को
की विभाजन २६ नवरी १९५८ में रखाई गई है।

लेख्यकारी

गोविन्द महलया
बा० सुशान्त कुमार
१५/१/९४



लेख्यकारी

राज कुमार महलया
बा० सुशान्त कुमार
१५/१/९४



Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I or I-A, No. '23'. Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp duty paid under Indian Stamp Act	Rs. 9780/-	Amt.Paid By N.J Stamp Paper	Rs. 5000/-
Addl.Stamp duty paid under Municipal Act	Rs. 0/-	Amt.paid through Bank Challan	Rs. 8490/-

Registration Fee										LLR + Proc Fee	Service Charge		
FEE PAID	A1	3260	C	0	H1b	0	K1a	0	Lii	0	LLR	250	150
	A8	0	D	0	H2	0	K1b	0	Liii	0	Proc.Fee	50	
	A9	0	DD	0	I	0	K1c	0	Mb	0	Total	300	
	A10	0	E	0	J1	0	K2	0	Na	0			
	B	0	H1a	0	J2	0	Li	0					
	TOTAL-										3260		
Total amont paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. -										3710			

Date: 16/09/2014


Registering Officer
Purnea
Sadar

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Purnea Sadar on Monday, 15th September 2014 by Govind Mahaldar Late Mittan Mahaldar by profession Agriculture. Status - Executant

गोविन्द महलदार
बाबुश्री कृष्ण



Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 16/09/2014


Registering Officer
Purnea Sadar

१६/११/१४

Endorsement under section 58

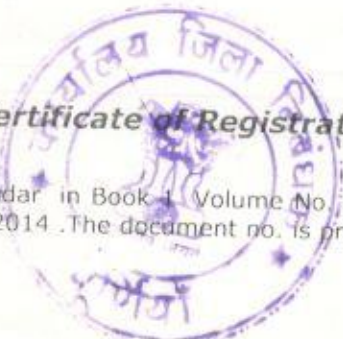
Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Sushant Kumar Mandal' age '32' Sex 'M', 'Govind Mandal', resident of 'Sarochiya, ps.Kasba, purnea'), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 16/09/2014


Registering Officer
Purnea Sadar

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Purnea Sadar in Book 1 Volume No. 129 on pages on 123 -128 , for the year 2014 and stored in CD volume No. CD-20 year 2014 .The document no. is printed on the Front Page of the document.

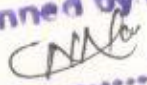


Date : 16/09/2014


Registering Officer
Purnea Sadar

Token No. : 11775 Year : 2014 S.No. : 11600 SCORE Ver.3.0

Deed No. : 11320

Scanned by me

P. Ob.