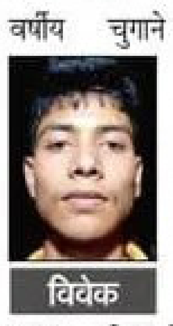
DR. SARNA'S
SKIN, BEAUTY & HOMOEO - AESTHETICS CLINIC
डॉ. पुनीत सरना (Cosmetologist & Aesthetician)
कुमाऊं क्षेत्र का न.1 कॉस्मेटिक लेज़र क्लिनिक
चर्म रोग, सफेद दाग, कील मुंहासे, झाईयाँ, काले धब्बे, खुजली, बालों का झड़ना एवं गंजेपन का इलाज आधुनिक मशीनों एवं होम्यो द्वारा किया जाता है।
परमानेंट टैटू लेजर द्वारा हटाया जाता है।
अधिक जानकारी के लिए सम्पर्क करे - 7500203733
ब्रांच 1: हीरो शोरूम के पीछे, रामनगर रोड, काशीपुर
ब्रांच 2: रामराज रोड, निकट सरकारी हॉस्पिटल, बाजपुर
लेजर उपचार
चेहरे के अनचाहे बालों को Diode लेजर द्वारा हटाना
मुहासों के दाग, गड्ढे एवं चिकन पॉक्स के निशान CO2 लेजर द्वारा हटाना
स्ट्रेच मार्क्स MNRF द्वारा हटाना
झड़ते बालों को रोकने के लिए PRP, Hair Meso, GFC किया जाता है।
Chemical Peel के द्वारा झाईयों व दागों का इलाज
Hydra Facial Pro
आँखों के काले घेरे, लेजर फेशियल
मस्से व तिल 5 मिनट में आधुनिक मशीन द्वारा हटाए जाते हैं।

बच गया विवेक... बकरे को बचाने के लिए तेंदुए से भिड़ा युवक


विवेक

मौलेखाल(अल्मोड़ा)। अमेता गांव का 18 वर्षीय विवेक अपने बकरे की जान बचाने के लिए तेंदुए से भिड़ गया। उसने एक तरफ से बकरे के सींग पकड़ रखे थे जबकि दूसरी तरफ तेंदुआ उसे अपने जबड़े में दबाए हुए था। कुछ देर तक दोनों तरफ से नूरा कुश्ती देखने को मिली। आखिरकार तेंदुए का झटका विवेक के साहस पर भारी पड़ गया।

गनीमत रही कि इस दौरान तेंदुए ने विवेक पर हमला नहीं किया, वरना बड़ा हादसा हो सकता था। ग्रामीण दिनेश चंद्र का पुत्र विवेक मंगलवार को बकरियों को चुगाने जंगल गया था। वह अपने एक बकरे के सींग पकड़कर खेल रहा था, इसी दौरान अचानक एक तेंदुए ने हमला कर दिया।

तेंदुए ने जैसे ही बकरे को अपने जबड़े में दबाया, विवेक ने हिम्मत दिखाते हुए बकरे का सींग कसकर पकड़ लिया। कुछ देर तक दोनों के बीच बकरे को लेकर खींचतान होती रही। इसके बाद तेंदुए ने बकरे को जोरदार झटका दिया, जिससे विवेक की पकड़ छूट गई। तेंदुए ने बकरे को नीचे की ओर दूसरे खेत में फेंका और छलांग लगाकर उसे उठाते हुए जंगल की ओर ले गया। संवाद

बाघ से बचाओ... मोहान-रानीखेत हाईवे पर बैठे लोग, लगाया जाम

वन्यजीव की सूचना देने के बावजूद वन कर्मचारियों के नहीं पहुंचने पर भड़के ग्रामीण

संवाद न्यूज एजेंसी

मौलेखाल(अल्मोड़ा)। क्षेत्र में लगातार बढ़ रही बाघ और तेंदुए की गतिविधियों से परेशान मछोड़ ग्रामसभा और धरकोट तोक के ग्रामीणों ने मोहान-रानीखेत हाईवे जाम कर दिया। लोगों ने सड़क पर बैठकर वन विभाग होश में आओ, गांव वालों को बाघ से बचाओ के नारे लगाए। आधे घंटे से अधिक समय तक लगे जाम से वाहन चालकों और यात्रियों को परेशानी का सामना करना पड़ा।

ग्रामीणों का कहना था कि पिछले एक सप्ताह से क्षेत्र में बाघ और तेंदुए की लगातार आवाजाही बनी हुई है। कई बार ग्रामीणों ने वन्यजीवों को आबादी के आसपास देखा है। मंगलवार रात करीब नौ बजे से लगातार वन विभाग को सूचना देने के बावजूद कोई कर्मचारी या अधिकारी मौके पर नहीं पहुंचा। ग्रामीणों ने कहा कि वन्यजीवों की दहशत के कारण छोटे-छोटे बच्चे स्कूल जाने से डर रहे हैं।

मोहान-रानीखेत हाईवे पर प्रदर्शन करते ग्रामीण। स्रोत : जागरूक पाठक

घर में घुसा तेंदुआ, वन विभाग ने किया रेस्क्यू : मौलेखाल(अल्मोड़ा)। तल्ला सल्ट के बणकोटा ग्रामसभा के बेल्टा तोक में कुत्ते पर हमला करने के प्रयास में तेंदुआ कमरे में कैद हो गया। सूचना के बाद पहुंची वन विभाग की टीम ने रात के समय रेस्क्यू शुरू किया और तड़के उसे पकड़कर सुरक्षित पिंजरे में कैद किया। घटना के बाद गांव में रहने वाले 13 परिवार डरे हुए हैं। संवाद

जीआईसी रमक में तेंदुआ दिखने से दहशत, बढ़ाई गश्त

चंपावत। पाटी ब्लॉक के राजकीय इंटर कॉलेज (जीआईसी) रमक में तेंदुआ दिखाई देने से छात्र-छात्राओं, शिक्षकों और अभिभावकों में दहशत का माहौल है। सूचना मिलते ही वन विभाग की टीम ने विद्यालय परिसर और आसपास के क्षेत्रों में गश्त तेज कर दी है। मंगलवार दिन में स्कूल परिसर में भोजनमाता को जंगल की ओर से आते हुए तेंदुआ दिखाई दिया था। उन्होंने तुरंत इसकी सूचना प्रधानाचार्य और वन विभाग को दी। संवाद

■ **लाट गांव में पिंजरे में कैद हुई मादा तेंदुआ : अल्मोड़ा।** हवालबाग विकासखंड के लाट गांव में बीते मंगलवार देर शाम एक मादा तेंदुआ पिंजरे में कैद हुई। मादा तेंदुआ गांव में पिछले एक महीने में कई मवेशियों को अपना निवाला बना चुकी थी। तेंदुए को पकड़ने के लिए वन विभाग ने एक सप्ताह पहले गांव में पिंजरा लगाया था। वन क्षेत्राधिकारी मोहन राम आर्या ने बताया कि मादा तेंदुए की उम्र सात से आठ साल के बीच है। बताया कि वन विभाग की टीम ने तेंदुए का रेस्क्यू कर इसे अल्मोड़ा रेस्क्यू सेंटर भेज दिया गया है। संवाद

मानसिक स्वास्थ्य सेवाओं को नई दिशा दे रही हैं डॉ. मेधावी सती

हल्द्वानी (वि)। मानसिक स्वास्थ्य से जुड़ी समस्याओं के बढ़ते मामलों के बीच शहर में विशेषज्ञ मनोवैज्ञानिक सेवाओं और आधुनिक रिहैबिलिटेशन तकनीकों पर जोर दिया जा रहा है।

न्यूमिन्स (एडवांस ग्लोबल हेल्थ) के न्यूरोसाइकियाट्रिक विभाग में डॉ. मेधावी सती, क्लिनिकल साइकोलॉजिस्ट (आरसीआई), बच्चों से लेकर बुजुर्गों तक विभिन्न आयु वर्ग के लोगों को मनोवैज्ञानिक परामर्श, साइकोथेरेपी और कॉग्निटिव रिहैबिलिटेशन की सेवाएं प्रदान कर रही हैं। डॉ. मेधावी सती एक क्लीनिकल साइकोलॉजिस्ट हैं। वह वयस्कों में चिंता, अवसाद, आघात और कार्यस्थल के तनाव जैसी समस्याओं पर भी वह परामर्श देती हैं। यहां आरटीएमएस, बीसीएम और न्यूरोफीडबैक जैसी आधुनिक तकनीकों का उपयोग होता है। संज्ञानात्मक एवं न्यूरोसाइकोलॉजिकल पुनर्वास के साथ वीआर और बीसीआई आधारित तकनीकें भी उपलब्ध हैं।

हल्द्वानी में पहली एआई-गाइडेड मोतियाबिंद सर्जरी प्रणाली स्थापित

हल्द्वानी (वि)। उत्तराखंड में आधुनिक नेत्र चिकित्सा के क्षेत्र में एक महत्वपूर्ण पहल हुई है। हल्द्वानी स्थित शुभानु आई हॉस्पिटल में राज्य की पहली एआई-गाइडेड मोतियाबिंद सर्जरी प्रणाली स्थापित की गई है। यह तकनीक मोतियाबिंद की सर्जरी को बेहतर तरीके से प्लान करने में डॉक्टरों की सहायता करती है। साथ ही, यह मरीज के लिए उपयुक्त लेंस के चयन में भी मदद करती है। यह प्रणाली सर्जरी से पहले मरीज की आंखों के कई महत्वपूर्ण मापदंडों का आकलन करती है। प्रत्येक मरीज की आंखों की स्थिति के अनुसार सर्जरी और लेंस का चयन अधिक व्यक्तिगत तरीके से किया जा सकता है। शुभानु आई हॉस्पिटल में डॉ. भानु पांगती के नेतृत्व में इस तकनीक का उपयोग किया जा रहा है।

द्वाराहाट में एआई, रोबोटिक्स की पढ़ाई होगी

बीटेक : तकनीकी शिक्षा मंत्री ने दी स्व वित्तपोषित पाठ्यक्रमों के संचालन की मंजूरी

देहरादून। उत्तराखंड तकनीकी विश्वविद्यालय के बीटीकेआईटी द्वाराहाट परिसर में आर्टिफिशियल इंटेलिजेंस एंड मशीन लर्निंग और रोबोटिक्स के दो नए बीटेक पाठ्यक्रम इसी शैक्षणिक सत्र से शुरू किए जाएंगे। तकनीकी शिक्षा मंत्री डॉ. धन सिंह रावत ने इन स्व वित्तपोषित पाठ्यक्रमों के संचालन को मंजूरी दे दी है। इसका उद्देश्य छात्रों को अत्याधुनिक और वैश्विक तकनीक से जोड़ना है, जिससे उन्हें उभरते तकनीकी क्षेत्रों में प्रशिक्षित किया जा सके।

तकनीकी शिक्षा मंत्री ने बताया कि आर्टिफिशियल इंटेलिजेंस, मशीन लर्निंग और रोबोटिक्स जैसे क्षेत्रों में प्रशिक्षित युवाओं की मांग तेजी से बढ़ रही है। इसी को देखते हुए सरकार ने राजकीय प्रौद्योगिकी संस्थानों में आधुनिक पाठ्यक्रमों के संचालन का निर्णय लिया है। बिपिन त्रिपाठी कुमाऊं प्रौद्योगिकी संस्थान (बीटीकेआईटी), द्वाराहाट में ये दो नए बीटेक पाठ्यक्रम संचालित किए जाएंगे। इनमें आर्टिफिशियल इंटेलिजेंस एंड मशीन लर्निंग (एआई एंड एमएल) और रोबोटिक्स शामिल हैं। ये पाठ्यक्रम शैक्षणिक सत्र 2026-27 से स्व वित्तपोषित माध्यम से चलाए जाएंगे।

इन पाठ्यक्रमों के लिए प्रवेश प्रक्रिया भी शुरू कर दी गई है। बीटीकेआईटी ने इन पाठ्यक्रमों के संचालन के लिए उत्तराखंड तकनीकी विश्वविद्यालय की प्रशासनिक परिषद से अनुमोदन प्राप्त कर लिया है। अखिल भारतीय तकनीकी शिक्षा परिषद (एआईसीटीई), नई दिल्ली से भी आवश्यक मंजूरी मिल गई है। ब्यूरो

अन्य संस्थानों में भी नए पाठ्यक्रम की योजना

तकनीकी शिक्षा मंत्री ने यह भी बताया कि प्रदेश के अन्य तकनीकी संस्थानों में भी शीघ्र ही नए पाठ्यक्रम शुरू किए जाएंगे। इनमें डेटा साइंस, साइबर सिक्योरिटी, क्वांटम कंप्यूटिंग, बायोटेक, सेमीकंडक्टर और फुल-स्टैक डेवलपमेंट जैसे क्षेत्र शामिल होंगे। इससे युवाओं को अत्याधुनिक क्षेत्रों में शिक्षा प्राप्त करने का अवसर मिलेगा।

कार्यालय जिला पर्यटन विकास अधिकारी, नैनीताल।

सूचना/विज्ञप्ति

जनपद नैनीताल में संचालित पर्यटन व्यावसायियों / नई पर्यटन इकाईयों को सूचित किया जाता है कि उत्तराखण्ड शासन, पर्यटन अनुभाग-1 शासनादेश के अधिसूचना संख्या 531/VI(1)/2026 ई. फा.स. 93782/2025 दिनांक 05 जून, 2026 द्वारा उत्तराखण्ड पर्यटन एवं यात्रा व्यवसाय पंजीकरण नियमावली 2026 लागू की गई है. जिसके द्वारा पूर्व प्रचलित नियमावली उत्तराखण्ड पर्यटन एवं यात्रा व्यवसाय पंजीकरण नियमावली, 2014 (समय-समय पर यथासंशोधित) एवं अतिथि उत्तराखण्ड गृह आवास (होम स्टे) नियमावली 2015 (समय-समय पर यथासंशोधित) को अतिक्रमित/कर प्रतिस्थापित किया गया है।

जनपद नैनीताल में पूर्व से संचालित होटल/रिर्सोट इत्यादि जिनके पंजीकरण की अवधि 05 जून, 2026 तक 05 वर्ष की अवधि पूर्ण हो चुकी है. नियमावली लागू होने के 180 दिन के भीतर संशोधित नियमों के अधीन पंजीकरण का नवीनीकरण किया जाना अनिवार्य है।

जनपद नैनीताल में संचालित समस्त होटल/रिर्सोट इत्यादि के पंजीकरण/नवीनीकरण संबधी आवेदन विभागीय वेबसाइट https://www.uttarakhand tourism.gov.in में ऑनलाइन कर अधिक जानकारी हेतु जिला पर्यटन विकास अधिकारी, कार्यालय नैनीताल से संपर्क किया जा सकता है। पंजीकरण न कराये जाने की दशा में पंजीकरण नियमावली के अंतर्गत नियमानुसार विधिक कार्यवाही अमल में लायी जायेगी।

(कीर्ति चन्द्र आर्य)
जिला पर्यटन विकास अधिकारी,
नैनीताल।

पृ.पं.सं. 2309/(1)2026-27 दि. 12.08.2026

उत्तराखण्ड बांस एवं रेशा विकास परिषद
जलागम प्रबन्ध निदेशालय इन्दिरानगर
फारेस्ट कालोनी, देहरादून, उत्तरांचल-248006
दूरभाष: 0135-3500236, फैक्स: 0135-3501947, ई-मेल: uabamboo@gmail.com

पत्रांक: 166/8 A-16C | दिनांक: 12/08/2026

बांस लट्ठों की खुली नीलामी के संबंध में

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि उत्तराखण्ड बांस एवं रेशा विकास परिषद द्वारा कोटद्वार स्थित अपने सामुदायिक सुविधा केन्द्र पनियाली में रखे गये लाठी बांस (Dendrocalamus Strictus) के 3500 पोल की खुली नीलामी की जानी है। कोई भी व्यक्ति/फर्म इन बांसों लट्ठों को खरीदने के इच्छुक हैं वे निर्धारित स्थान और समय पर उपस्थित होकर बोली लगा सकते हैं।

नीलामी का स्थान- सामुदायिक सुविधा केन्द्र निकट डिग्री कॉलेज पनियाली कोटद्वार।

नीलामी की तिथि- 17/08/2026

इच्छुक खरीददार दिनांक 13/08/2026 से 14/08/2026 किसी भी कार्यदिवस में सुबह 10 बजे से सायं 5:00 बजे तक केन्द्र में जा कर बांस पोल को देख सकते है। नीलामी हेतु विस्तृत जानकारी हेतु एवम् शर्तो के लिए परिषद् की अधिकारिक वेबसाइट www.ubfdb.org.in से या कार्यालय दिवस में कार्यालय से प्राप्त कर सकते है। विस्तृत जानकारी हेतु इन दूरभाष नम्बरों पर (1) 9456120460 (2) 9456777964 सम्पर्क किया जा सकता है।

मुख्य कार्यकारी अधिकारी

उत्तराखण्ड पावर कारपोरेशन लि., कार्यालय अधिशासी अभियंता
विद्युत वितरण खण्ड, किच्छा (ऊधमसिंह नगर)-263148 ई-मेल-eddkichha@gmail.com

पत्रांक- 1920/वि.वि.ख.(कि.)/ | दि. 12.08.2026

विद्युत बाधित सूचना

विद्युत वितरण खण्ड किच्छा के अधीन सम्बन्धित 33/11के0वी0 उपसंस्थान किच्छा के अन्तर्गत आर0डी0एस0एस0 स्कीम के तहत विद्युत लाईनों के कन्डक्टर को बदलने का कार्य होना प्रस्तावित है। अतः सारणी अनुसार निम्नलिखित तिथि को विद्युत आपूर्ति पूर्णतः/आंशिक रूप से बाधित रहेगी।

अतः आपसे अनुरोध है कि विभाग को सहयोग करने की कृपा करें व उक्त समयावधि में वैकल्पिक व्यवस्था भी करने का कष्ट करें तथा इन्वर्टर व जनरेटर को चलाते समय ग्रिड लाईन से अलग करके ही चलाये जिससे बैंक फिडिंग के कारण किसी भी अप्रिय घटना से बचाव हो सके।

क्रम0 सं0	उपसंस्थान का नाम	प्रभावित पोषक	तिथि	प्रभावित क्षेत्र	समय
1	33/11 के0वी0 उपसंस्थान, किच्छा	33 के0वी0 पुलभट्टा पोषक	14.08.2026	सम्बन्धित पोषक के क्षेत्रान्तर्गत समस्त पोषित होने वाले नगरीय, ग्रामीण एवं औद्योगिक पोषक	प्रातः 09:00 बजे से सायं 05:00 बजे तक
2			17.08.2026		
3		33 के0वी0 एस0आर0होण्डा पोषक	18.08.2026		
4		33 के0वी0 बी0 बी0 आई0 पोषक	19.08.2026		
5		11के0वी0 एस0 ई0 आर0 एल0 पोषक	16.08.2026		

Customer Care Toll Free No- 1912
"Pay Electricity Bill online 24x7 from www.upcl.org"
(राष्ट्र हित में बिजली बचायें)

अधिशासी अभियंता

कार्यालय अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड, लो0नि0वि0, अस्कोट (पिथौरागढ़)
E-mail- eepwdaskote@gmail.com

- अल्पकालीन निविदा सूचना (ई-टेण्डरिग) -

महामहिम राज्यपाल उत्तराखण्ड की ओर से अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड, लो0नि0वि0, अस्कोट द्वारा ई-टेण्डरिंग के माध्यम से आईटम दरों के आधार पर निम्नलिखित कार्य की सील्ड निविदा सिंगल बिड प्रणाली के अन्तर्गत आमंत्रित की जाती है। निविदा से संबंधित सभी सूचना https://uktenders-gov-in पर दिनांक 14.08.2026 से उपलब्ध होंगी।

क्र. सं.	कार्य का नाम	निविदा प्रपत्र का मूल्य (रू)	धरोहर राशि (रु)	निविदा की वैद्यता	कार्य समाप्त करने की अवधि	ठेकेदार की श्रेणी
1.	तवाघाट नारायण आश्रम मोटर मार्ग (मुख्य जिला मार्ग) के किमी0 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,20, 21,22,25,26,27,28 में पैच मरम्मत का कार्य।	2500.00 + 18% G.S.T.	68000.00	45 दिन	01 माह	मार्ग "ई" एवं उच्चतर श्रेणी

नोट - किसी भी निविदा को स्वीकृत / अस्वीकृत करने का अधिकार सक्षम अधिकारी के पास सुरक्षित रहेगा।

अधिशासी अभियन्ता
निर्माण खण्ड, लो.नि.वि., अस्कोट, पिथौरागढ़

पत्रांक-1214/2 ए.सी. दिनांक- 12.08.2026

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda
शाखा : क्षेत्रीय दबावग्रस्त आस्ति बसूली शाखा, प्रथम तल क्षेत्रीय कार्यालय, रुद्रपुर, गाबा चौक के पास, काशीपुर रोड, रुद्रपुर- 263153

ई-नीलामी सूचना

चल/अचल संपत्तियों की नीलामी सूचना "परिशिष्ट IV-A" 6(2) और/या 9(1) देखें

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनः निर्माण तथा प्रतिभूतिहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के साथ पठित 6(2) और/या 9(1) के अधीन बैंक को बंधक रखी चल/अचल संपत्तियों की ई-नीलामी

सर्वसाधारण को साधारणतया एवं ऋणी एवं जमानतदार को विशेषतया यह सूचना दी जाती है कि निम्न वर्णित संपत्ति बैंक ऑफ बडौदा के पास बंधक है एवं जिसका कब्जा बैंक के संबंधित प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया है एवं बैंक की बकाया राशि मय ब्याज, खर्च एवं कीमत इत्यादि सहित वसूलने हेतु निम्न शर्तो एवं नियमों के अंतर्गत ई-नीलामी द्वारा विक्रय की जा रही है। निम्न वर्णित संपत्तियां "जहां है जैसी है एवं जो है जैसी है" के आधार पर ई-नीलामी के द्वारा विक्रय की जायेगी। बकाएदार/जमानतदार/सम्पत्ति/यों का विवरण/बकाया धनराशि/रिर्जव प्राईज/ ई-नीलामी की तिथि एवं समय, आरक्षित मूल्य एवं न्यूनतम बोली की वृद्धि राशि का विवरण नीचे दिया गया है :-

सरफासी ऐक्ट, 2002 के तहत बिक्री हेतु 15 दिन का कानूनी नोटिस

क्र. सं.	ऋणी/गारन्टर का नाम व पता	चल/अचल सम्पत्ति का विवरण	रिजर्व प्राईज / ईएमडी / न्यूनतम बोली की वृद्धि राशि	दिनांक एवं ई-नीलामी के प्रारम्भ का समय / कब्जे का प्रकार	मांग सूचना की तिथि / कब्जे की तिथि / बकाया धनराशि
1.	1. **मैसर्स श्री दयाल राइस मिल, द्वारा इसके पार्टनर्स :-** (1) श्री राजकुमार पुत्र वीरभान, (2) स्वर्गीय श्री कवल नैन पुत्र वीरभान, द्वारा विभिन्न विधिक वारिसों, पता- ग्राम नवलपुर, गढ़ीनेगी, तहसील जसपुर, जनपद ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड- 244713 2. श्री राजकुमार पुत्र वीरभान (पार्टनर, मैसर्स श्री दयाल राइस मिल), पता- गढ़ीनेगी, गणेशनगर, काशीपुर, जिला- ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड- 244713 3. स्वर्गीय श्री कवल नैन पुत्र वीरभान के विधिक वारिस, श्रीमती नीता सुधा पत्नी स्वर्गीय कवल नैन, पता- वार्ड नं. 13, गढ़ीनेगी, गणेशनगर, काशीपुर, ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड- 244713 4. स्वर्गीय श्री कवल नैन पुत्र वीरभान के विधिक वारिस, कु. स्मृति (नाबालिग) पुत्री स्वर्गीय श्री कवल नैन, द्वारा इनकी माता एवं प्राकृतिक अभिभावक श्रीमती नीता सुधा पत्नी स्वर्गीय कवल नैन, पता- वार्ड नं. 13, गढ़ीनेगी, गणेशनगर, काशीपुर, ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड- 244713 5. स्वर्गीय श्री कवल नैन पुत्र वीरभान के विधिक वारिस, कु. श्रुति (नाबालिग) पुत्री स्वर्गीय श्री कवल नैन, द्वारा इनकी माता एवं प्राकृतिक अभिभावक श्रीमती नीता सुधा पत्नी स्वर्गीय कवल नैन, पता- वार्ड नं. 13, गढ़ीनेगी, गणेशनगर, काशीपुर, ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड- 244713 6. स्वर्गीय श्री कवल नैन पुत्र वीरभान के विधिक वारिस, मास्टर अपूर्व (नाबालिग) पुत्र स्वर्गीय श्री कवल नैन, द्वारा इनकी माता एवं प्राकृतिक अभिभावक श्रीमती नीता सुधा पत्नी स्वर्गीय कवल नैन, पता- वार्ड नं. 13, गढ़ीनेगी, गणेशनगर, काशीपुर, ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड- 244713 7. श्री विजय कुमार पुत्र श्री चिम्मन लाल, पता- गढ़ीनेगी, गणेशपुर, ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड- 244713	सम्पत्ति सं. 1:- बंधक अचल सम्पत्ति (एक भूखंड) के सभी भाग व हिस्से जो कि खसरा नं. 178, ग्राम- नवलपुर, तहसील- जसपुर, ऊधम सिंह नगर में स्थित है। सम्पत्ति बही नं. 1, जिल्द नं. 419, पृष्ठ सं. 135 से 148, क्रमांक सं. 1143, दिनांक 12.04.2016 के द्वारा श्री कवल नैन के नाम पर दर्ज है। सेल डीड के अनुसार सीमायें - पूरब में श्री सुरता सिंह की भूमि, पश्चिम में लगभग 20 फीट चौड़ी चक रोड, उत्तर में विक्रेता श्री चंद्र मोहन की भूमि, दक्षिण में विक्रेता राजकुमार की भूमि। कुल क्षेत्रफल 0.455 हेक्टेयर। सम्पत्ति सं. 2:- बंधक अचल सम्पत्ति (एक भूखंड) के सभी भाग व हिस्से जो कि खसरा सं. 178 मिन., क्षेत्रफल 0.184 ह0 तथा खसरा सं. 181, क्षेत्रफल 0.271 हे0, कुल क्षेत्रफल 0.455 हे0, ग्राम- नवलपुर, तहसील- जसपुर, जिला- ऊधम सिंह नगर में स्थित है। सम्पत्ति बही नं. 1, जिल्द नं. 1442, पृष्ठ सं. 25 से 28, क्रमांक सं. 5363 दिनांक 04.08.2006 के द्वारा श्री राजकुमार के नाम पर दर्ज है। सेल डीड के अनुसार सीमायें - पूरब में श्री सुरता सिंह की आराजी, पश्चिम में चक रोड के बाद नहर, उत्तर में विक्रेता श्री प्रेम सिंह की आराजी, दक्षिण में चक रोड। लीज डीड:- सम्पत्ति उप-निबंधक जसपुर के कार्यालय में लीज डीड, बही स. 1, जिल्द सं. 477, पृष्ठ सं. 23 से 46, क्रमांक सं. 3377, दिनांक 26.10.2016 को मैसर्स श्री दयाल राइस मिल के पक्ष में विधिवत पंजीकृत है। कुल क्षेत्रफल 0.910 हे0 अथवा 2.25 एकड़। (1) खाता सं. 00025, खसरा सं. 178, क्षेत्रफल 0.184 हे0। (2) खसरा सं. 181, क्षेत्रफल 0.271 हे0। कुल क्षेत्रफल 0.455 हे0। उपरोक्त भूमि श्री राजकुमार द्वारा लीज पर दी गई है। (3) खाता सं. 00025, खसरा सं. 181, क्षेत्रफल 0.455 हे0, श्री कवल नैन द्वारा लीज पर दी गई है। लीज डीड अनुसार सीमायें- पूरब में श्री सूरता सिंह की संपत्ति, पश्चिम में सड़क, उत्तर में श्री चन्द्र मोहन की भूमि, दक्षिण में सड़क।	₹ 2,65,00,000.00 ईएमडी ₹ 26,50,000.00 न्यूनतम बोली की वृद्धि राशि ₹ 25,000.00	08.09.2026 अपरान्ह 12:00 से सायं 05:00 कब्जे का प्रकार भौतिक कब्जा	07.09.2024 13.11.2024 ₹ 3,29,03,979.02 (रुपये तीन करोड़ उनतीस लाख तीन हजार नौ सौ उनासी एवं पैसे दो मात्र) + (अप्राप्त ब्याज) + अप्रयुक्त ब्याज + कानूनी शुल्क + अन्य शुल्क (दिनांक 31.07.2024 से प्रभावी) + यदि कोई हो तो कम वसूली
2.	1. **मैसर्स साबरी टिम्बर,** द्वारा इसके प्रोपराईट श्री वसीम अहमद (कर्जदार), पता-लकड़ी मण्डी, जसपुर, जिला उधम सिंह नगर - 244712 2. श्री वसीम अहमद पुत्र श्री जमील अहमद (प्रोपराईटर मैसर्स साबरी टिम्बर) पता- मौहल्ला नई बस्ती, जसपुर, जिला उधमसिंह नगर- 244712 3. श्री अब्दुल सलाम पुत्र श्री मकसूद हुसैन (जमानती), पता- मौहल्ला नई बस्ती, जसपुर, जिला उधमसिंह नगर- 244712 4. श्री नफीस अहमद पुत्र श्री मौहम्मद हनीफ (जमानती), पता- मौहल्ला नई बस्ती, जसपुर, जिला उधमसिंह नगर- 244712	बंधक अचल सम्पत्ति (रिहायशी घर) के सभी भाग व हिस्से जो कि मौहल्ला नई बस्ती, जसपुर, जिला उधमसिंह नगर में स्थित है। क्षेत्रफल 75.28 वर्ग मीटर। सम्पत्ति उप निबन्धक जसपुर के कार्यालय में बही नं. 01, जिल्द नं. 132, पेज नं. 177-180, क्रमांक 4124 दिनांक 29.12.2012 को श्री वसीम अहमद पुत्र श्री जमील अहमद के नाम पर दर्ज है। सेल डीड के अनुसार सीमाऐं - पूरब में शकील अहमद का प्लॉट, पश्चिम में सिब्ते हसन का प्लॉट, उत्तर में रास्ता, दक्षिण में दीगर रोगनगर का प्लॉट।	₹ 7,62,000.00 ईएमडी ₹ 76,200.00 न्यूनतम बोली की वृद्धि राशि ₹ 25,000.00	08.09.2026 अपरान्ह 12:00 से सायं 05:00 कब्जे का प्रकार सांकेतिक कब्जा	21.12.2015 12.03.2016 ₹ 5,06,850.00 (रुपये पांच लाख छह हजार आठ सौ पचास एवं मात्र) + बिना लागू ब्याज + कानूनी चार्ज दिनांक 01.12.2015 से + अगर कोई रिकवरी हुई हो तो घटायें
3.	1. **श्री मौहम्मद इकबाल पुत्र श्री अब्दुल हमीद (कर्जदार),** पता- कटोराताल, काशीपुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड-244713 2. श्री मौहम्मद नबी पुत्र श्री इशाक हुसैन (जमानती), मकान नं. 290, कचनाल गाजी, काशीपुर, जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड - 244713	बंधक अचल व्यवसायिक सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि दुकान नं. 15, आवास विकास कॉलोनी, काशीपुर में स्थित है। क्षेत्रफल 9.317 वर्ग मीटर या 100.25 वर्ग फीट। सम्पत्ति उप निबन्धक काशीपुर के कार्यालय में बही नं. 1, जिल्द नं. 2254, पेज नं. 221-240 क्रमांक 7375 दिनांक 19.08.2010 को श्री मौहम्मद इकबाल पुत्र श्री अब्दुल हमीद के नाम पर दर्ज है। सेल डीड के अनुसार सीमाऐं- पूरब में सड़क पश्चिम में दुकान नं. 5, उत्तर में दुकान नं. 14, दक्षिण में दुकान नं. 16	₹ 8,48,000.00 ईएमडी ₹ 84,800.00 न्यूनतम बोली की वृद्धि राशि ₹ 25,000.00	08.09.2026 अपरान्ह 12:00 से सायं 05:00 कब्जे का प्रकार सांकेतिक कब्जा	20.10.2020 28.12.2020 ₹ 3,28,444.00 बिना लागू ब्याज + कानूनी चार्ज 18.02.2020 से + अगर कोई रिकवरी हुई हो तो घटायें
4.	1. **श्री शुभम इंटरप्राईजेज द्वारा इसके प्रोपराईटर श्री शुभम चटर्जी पुत्र री मुकेश कुमार,** पता- वार्ड नं. 7, जाफरपुर रोड, दिनेशपुर तहसील गदरपुर, जिला उधमसिंह नगर - 263160 2. श्री शुभम चटर्जी पुत्र श्री मुकेश कुमार (प्रोपराईटर मैसर्स शुभम इंटरप्राईजेज), पता- वार्ड नं. 7, जाफरपुर रोड, दिनेशपुर, तहसील गदरपुर, जिला उधमसिंह नगर-263160 3. श्री मुकेश कुमार पुत्र श्री लक्ष्मण चन्द (जमानती), पता-वार्ड नं. जाफरपुर रोड, दिनेशपुर, तहसील गदरपुर, जिला उधमसिंह नगर- 263160	बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि खाता नं. 00025, खसरा नं. 710 क मिन, ग्राम चंदायान, तहसील गदरपुर, जिला उधमसिंह नगर में स्थित है। क्षेत्रफल 549.31 वर्ग मीटर। सम्पत्ति उप निबन्धक बाजपुर के कार्यालय में गिफ्ट डीड नं. 5674 दिनांक 12.10.2022 को शुभम चटर्जी के नाम पर दर्ज है। सीमाऐं - उत्तर में अमरजीत की प्लॉट, दक्षिण में अनूप हल्दार का प्लॉट, पूरब में दानदाता का प्लॉट, पश्चिम में 15 फीट चौड़ा रास्ता।	₹ 1,04,00,000.00 ईएमडी ₹ 10,40,000.00 न्यूनतम बोली की वृद्धि राशि ₹ 25,000.00	08.09.2026 अपरान्ह 12:00 से सायं 05:00 कब्जे का प्रकार भौतिक कब्जा	14.01.2025 10.12.2025 ₹ 34,99,430.33 (रुपये चौंतीस लाख निन्यानवे हजार चार सौ तीस एवं पैसे तेंतीस मात्र) + ₹ 55,846.40 (रुपये पचपन हजार आठ सौ छियालिस एवं पैसे चालिस मात्र) बिना लागू ब्याज + कानूनी चार्ज 12.01.2025 से + अगर कोई रिकवरी हुई हो तो घटायें

विक्रय के निबन्धन और शर्तो के ब्यौरे के लिए कृपया हमारी वेबसाईट https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htmtl एवं https://banknet.com देखें। भावी बोली दाता प्राधिकृत अधिकारी, मो0-8477000519, 8477009621, से भी सम्पर्क कर सकते हैं। नोट : किसी भी त्रुटि या विवाद की स्थिति में इस नीलामी नोटिस का अंग्रेजी अखबार टाइम्स ऑफ इंडिया दिनांक 13.08.2026 को प्रकाशित नोटिस मान्य होगा।

सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय : 01.09.2026 को अपरान्ह 12 बजे से सायं 05:00 बजे तक

एतद्द्वारा कर्जदार/गारंटरों को अधिसूचित किया जाता है कि वे उपरिवर्णित राशि का भुगतान अद्यतन ब्याज और अनुषंगी खर्चो सहित नीलामी की तिथि से पहले कर दें, जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति की नीलामी/बिक्री की जाएगी और बकाया राशि, यदि कोई, की वसूली ब्याज एवं लागत सहित की जाएगी।

दिनांक : 11.08.2026 | स्थान : बैंक ऑफ बड़ौदा, क्षेत्रीय दबावग्रस्त आस्ति वसूली शाखा, रुद्रपुर | प्राधिकृत अधिकारी