

इंडियन बैंक
Indian Bank
इलाहाबाद
ALLAHABAD

AUCTION UNDER SARFAESI ACT

BRANCH : SAM LUDHIANA 165-INDUSTRIAL AREA - A , NEAR CHEEMA CHOWK, LUDHIANA- 141003,
Contact No.:- 0161-2613200, Email: samludhiana@indianbank.bank.in

DATE, TIME FOR E-AUCTION ON 15.09.2026 From 10:00 AM to 05:00 PM (E-auction mode with auto extension of 10 minutes each, till sale is concluded)

DATE, TIME FOR INSPECTION ON 09.09.2026 From 02:00 PM to 04:00 PM

NOTICE OF SALE

Notice of intended sale under Rule 6(2), 8(6) of The Security Interest (Enforcement Rules) 2002 under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property(ies) mortgaged/charged to the secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Indian Bank (Erstwhile Allahabad Bank), SAM Branch, Ludhiana Secured Creditor, will be sold on - **"As is Where is", "As is what is" and "Whatever there is" by E-Auction Mode on 15.09.2026.** The successful bidder shall have to deposit 25% (twenty five percent) of the bid amount, including EMD amount (10%) deposited, latest by the next working day and the remaining amount shall be paid within 15 days from the Confirmation of Sale in the form of Banker's Cheque/ Demand Draft/Account Transfer and/or any other acceptable mode of money transfer. The Nodal Bank account no. /IFSC Code etc. for online money transfer is as under. Nodal Bank Account No. and A/c. Name: **50477835593**, in the name of **Authorized Officer, Branch name: SAM Branch and IFSC Code : IDIB00S818**

Sr. No.	NAME OF BORROWER/ GUARANTOR	DETAILED DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY (IES)	Type of Possession	Encumbrances on Property	Amount Outstanding	Reserve Price	E-Auction Website	Image of Property	Property Location
			Property ID No.			EMD BID Increment Amount			
1.	(i) M/s. Jairath Dyeing & Finishing Mills (Borrower - Proprietorship Firm), through (ii) Shri. Prithvi Raj Jairath S/o Des Raj Jairath (Proprietor). (iii) Shri. Sahil Jairath S/o Prithvi Raj Jairath (Guarantor). (iv) Smt Shashi Jairath W/o Prithvi Raj Jairath (Guarantor). (v) Late Sh. Sardar Singh (Guarantor) represented by legal heirs (a) Sh. Gurpreet Singh S/o Late Sh. Sardar Singh (b) Sh. Inderpreet Singh S/o Late Sh. Sardar Singh.	All that part and parcel of the property measuring 5 Kanal - 0 Marla comprised in Khata no. 143/129, khatauni no. 160, khasra no. 21/17/2, 8/1 9/2, 12, 13, 14, 17, 18/1, 19/1, 22/2 as per Jamabandi for the year 2013-14 situated at Baranahara, Tehsil District Ludhiana (The above said property is covered by equitable mortgage of Sale Deed no. 1731 & 1732 both dt. 29.04.2011 executed by Sh. Randhir Singh in favour of Sh. Sahil Jairath executed before SRO Ludhiana west)	PHYSICAL IDIB750800000105	Not Known	Rs. 6,27,83,077.68/- (Rupees Six Crore Twenty Seven Lakhs Eighty Three Thousand Seventy Sixteen and Sixty Eight) (inclusive of interest upto 31.07.2026) with further interest, costs, other charges and expenses thereon.	Rs. 1,51,25,000/- Rs. 15,12,500/- Rs. 25,000/-			

Bidders are advised to visit the website (<https://www.BAANKNET.com>) of our e auction service provider PSB Alliance Pvt. Ltd. to participate in online bid. For Technical Assistance Please call PSB Alliance Pvt. Ltd. Helpdesk No. 8291220220, email ID: support.BAANKNET@psballiance.com and other help line numbers available in service providers help desk. For Registration status with PSB Alliance Pvt. Ltd. and EMD status, please contact support.BAANKNET@psballiance.com

For property details and photograph of the property and auction terms and conditions please visit: <https://www.BAANKNET.com> and for clarifications related to this portal, please contact help line number '18001025026' and '011 - 41106131'. Bidders are advised to use above mentioned details while searching for the property in the website with <https://www.BAANKNET.com>

DATE: 05.08.2026

PLACE: LUDHIANA

AUTHORIZED OFFICER (INDIAN BANK)



ਪੰਜਾਬ ਐਂਡ ਸਿੰਥ ਬੈਂਕ

(ਸ਼ਾਹਿ ਸਰਕਾਰ ਕਾ ਉਪਕਰਮ)

Punjab & Sind Bank

(A Govt. of India Undertaking)

Where service is a way of life

E-AUCTION

SALE NOTICE

REGIONAL OFFICE - LUDHIANA

Bhai Bala Chowk, 5th floor, Noble

Enclave, Ludhiana - 141001

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY ON 31.08.2026 (11:00 AM TO TO 02.00 PM)

[APPENDIX-IV-A] Sale Notice For Sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6)/9(1) and 6(2) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged to the secured creditor, the physical/Symbolic possession of the which has been taken by the Authorised officer of Punjab & Sind Bank secured creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis.

DESCRIPTION OF IMMOVABLE PROPERTIES

Sr. No.	Name of the Branch/Account Name	Detail of the Property/ies	Demand Notice Date/Outstanding Amount (Rs.) as on + future interest & other expenses thereon	RESERVE PRICE EMD BID INCREASE AMOUNT	Authorised Officer Name, Contact & Email Details	Property inspection Date & Time	Last Date & Time of EMD Submission Status of possession	QR Code for Property Image	QR Code for Location	QR Code for Service Provider
1.	MODEL TOWN BRANCH	Residential property bearing MC No. B-5-1204 measuring 90.27 Sq Yds. Bounded as East: Street admsg 28'9", West: Street & Neighbour admsg 21'3" Curved inside 10'6", + 7'6", North: Street admsg 31'00", South: Neighbour admsg 20'06" situated in City Ludhiana Abadi Brahmपुरi Tehsil & Distt. Ludhiana registered with Sub Registrar Ludhiana Registered vide Vasika no. 2019-20/106/1/8713 dated 09.07.2019	08.07.2025/ Rs. 32,83,085.85 inclusive of interest upto 30.06.2025 along with applicable future interest w.e.f 01.07.2025	Rs. 52,96,000/- Rs. 5,30,000/- Rs. 53,000/-	Sh. Arun Kumar Mobile No: 9819221467 arun.kumar3@psb.bank.in	28-08-2026 B/w 01:00 PM to 04:00 PM	29-08-2026 Upto 4.00 PM Symbolic Possession			
Nagar Chowk Ludhiana Punjab -141001, 2 nd Address: 111, street no ½ Hambran Road Mayur Vihar Ludhiana 141001, 3 rd Address: MC no B-5-1204 Abadi Bharamपुरi Ludhiana 141008, 2. Smt. Jyoti W/o Sh. Vinod Kumar (Co-Borrower) R/o 1003/1, Mohalla Purana Bazar Bharat Nagar Chowk Ludhiana Punjab -141001, 2 nd Address: 111, street No ½ Hambran Road Mayur Vihar Ludhiana 141001, 3 rd Address: MC no B-5-1204 Abadi Bharamपुरi Ludhiana 141008, 3. Sh. Rajesh Miglani S/o Sh. Som Nath (Guarantor) R/o H. No. 1003/1, Rai Bahadur Road Dal Bazar, Central Post Office Ludhiana Punjab -141008, 2 nd Address: 111, street no ½ Hambran Road Mayur Vihar Ludhiana 141001, 3 rd Address: 3676/D St no 4 New Madhopuri Ludhiana.										
2.	DHOLEWAL BRANCH	Eq. Mortgage of immovable property measuring 72 Sq yards House No. B-12-334/B situated at Mohalla Guru Nanak Nagar, Shahpur Road, Tehsil & District Ludhiana as per sale deed duly registered with the office of Sub-Registrar, Ludhiana vide wasika no. 9269 dated 15-07-1999 in name of Sh. Kamal Raj Puri S/o Sh. Banarsi Dass Puri as collateral security bounded as under: East: House of Sh. Raj Kumar Puri 18'-0", West: Bhupinder Singh 18'-0", North: Common Passage 5' Wide 36'-0", South: Vijay Puri 36'-0"	14.05.2025 / Rs. 40,37,784.82 plus future Interest & Expenses w.e.f. 31.03.2025 less recovery effective after 31.03.2025	Rs. 52,19,000/- Rs. 5,22,000/- Rs. 52,190/-	Sh. GURDEEP SHARMA Mobile No.: 81464-33443 gurdip.sharma@psb.bank.in	24-08-2026 B/w 01:00 PM to 04:00 PM	29-08-2026 Upto 4.00 PM Symbolic Possession			
Puri (Proprietor/Borrower) S/o Sh. Kamal Raj Puri, 3. Sh. Kamal Raj Puri (Guarantor/Mortgagor) S/o Sh. Banarsi Dass Puri, 4. Smt. Purna Bakshi (Guarantor) W/o Rahul Puri, All R/o B-12-334/B/1 Guru Nanak Nagar Mohalla, Near Chacha Boot House Shahpur Road Ludhiana 141008										
3.	SABAN BAZAR BRANCH	All that is part & parcel of property (Factory) measuring 1512 Sq. Yds., (1497 Sq. Yds., as per site) Comprised in Khewat nos. 121/126, Kila nos. 41/6/2, 7, Jamabandi of the Colony, Near GDS Convent School, Hadbast No.76 Situated at Priya Colony, Rahon Road, Bajra Village, Distt.	03.12.2018 / Rs. 3,97,37,526.71 (+ plus future Interest & Expenses w.e.f. 01.11.2018 less recovery effective after 01.11.2018	Rs. 2,43,80,000/- Rs. 24,38,000/- Rs. 2,43,800/-	AJAY Kumar Mobile: 88005 - 27770, ajay.kumar10@psb.bank.in	24-08-2026 B/w 01:00 PM to 04:00 PM	29-08-2026 Upto 4.00 PM Physical Possession			
Ludhiana, 2. Mrs. Manveen Kaur W/o Mr. Gurmeet Singh (Director/Guarantor) House # B-1-1353, Near Diwan Gas Agency, Ram Nagar, Civil Lines, Ludhiana, 3. Mr. Tegveer Singh S/o Mr. Gurmeet Singh (Director/Guarantor) House # B-1-1353, Near Diwan Gas Agency, Ram Nagar, Civil Lines, Ludhiana, 4. Mr. Harbhajan Singh S/o Mr. Gian Singh (Guarantor) (1) # 2627, 30 Street, NW Edmonton, T6T0H6. Province of Alberta. (2) House # 68-F, B-19-1355/9/1387, Kitchlu Nagar, Opp. Govt. Senior Sec. School, Hambran Road, Ludhiana, 5. Mr. Gurmeet Singh S/o Mr. Manmohan Singh (Guarantor) House # B-1-1353, Near Diwan Gas Agency, Ram Nagar, Civil Lines, Ludhiana, 6. Mr. Badshah Singh S/o Mr. Gurmeet Singh (Guarantor) House # B-1-1353, Near Diwan Gas Agency, Ram Nagar, Civil Lines, Ludhiana, 7. Mr. Baldev Singh S/o Mr. Bhagwan Singh (Guarantor) House # 3753, Street no. 7, Gagandeep Colony, Ludhiana, 8. M/s Nanu Handloom (Prop.) Mrs. Manveen Kaur W/o Mr. Gurmeet Singh (Guarantor) House # B-1-1353, Near Diwan Gas Agency Ram Nagar, Civil Lines, Ludhiana										
4.	KITCHLU NAGAR BRANCH	Property/house no.85, measuring 58.33 sq.yards, comprised in khasra no.20/17, 13, 14, khata no 330/344, 332/346, as per jamabandi for the year 2007-08, situated at Village Jassian, Hadbast No.101, abadi known as Gurdev Park, Tehsil and District Ludhiana, as per sale deed duly registered with Sub-Registered with Sub-Registrar, Ludhiana at wasika/document no.2019-20/101/1/11618 dated 22/11/2019 bounded as East: Street 15', West: Neighbour 15', North: Neighbour 35', South: Neighbour belonging to Smt. Vidya Wati wife of Sh. Chander Pal	01.03.2024 / Rs. 12,85,583.62 plus future Interest & Expenses w.e.f. 01.03.2024 less recovery effective after 01.03.2024	Rs. 11,19,000/- Rs. 1,11,900/- Rs. 11,190/-	Sh. Arun Kumar Mobile No: 9819221467 arun.kumar3@psb.bank.in	24-08-2026 B/w 01:00 PM to 04:00 PM	29-08-2026 Upto 4.00 PM Symbolic Possession			
Smt. Vidya Wati wife of Sh. Chander Pal (Borrower) 2. Sh. Susheel Kumar son of Sh. Chander Pal (Co-Borrower) 3. Sh. Arvind Kumar son of Sh. Chander Pal (Co-Borrower)										
5.	KITCHLU NAGAR BRANCH	Flat No B-3 Municipal Corporation no B-36-1053/B-3/2 measuring 177.77 sq.yards (1600 Sq.ft), situated at Village Sunet, Hadbast No.157, abadi known as Multi Storey Building, Crosswind Luxury Home, Sua Road, Near Nagpal Resort, Tehsil and District Ludhiana, as per sale deed duly registered with Sub-Registered with Sub-Registrar, Ludhiana at wasika/document no.2023-24/101/1/17990 dated								

ਲੁਧਿਆਣਾ, 12 ਅਗਸਤ (ਰਵਿੰਦਰ ਸਿੰਘ ਨਿੱਬਰ): ਸਪਹਿਰਾ ਡੇਲ ਪਬਲਿਕ ਸਕੂਲ ਵਿਖੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਦੀ ਸਿਹਤ ਅਤੇ ਸਫ਼ਾਈ ਨੂੰ ਧਿਆਨ ਵਿੱਚ ਰੱਖਦਿਆਂ ਕਲਾਸ ਛੇਵੀਂ ਤੋਂ ਮੌਨਟੀਡ ਤੱਕ ਦੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਦੇ ਦੰਦਾਂ ਦੀ ਬਾਬਾ ਜਸਵੰਤ ਸਿੰਘ ਡੈਂਟਲ

ਕਾਲਜ ਦੇ ਮਾਹਿਰ ਡੈਂਟਲ ਡਾਕਟਰਾਂ ਦੀ ਟੀਮ ਵੱਲੋਂ ਜਾਂਚ ਕੀਤੀ ਗਈ। ਡਾਕਟਰਾਂ ਵੱਲੋਂ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਦੇ ਦੰਦਾਂ ਦੀ ਸਹੀ ਸਫ਼ਾਈ, ਦਿਨ ਵਿੱਚ

ਦੋ ਵਾਰ ਬੁਰਸ਼ ਕਰਨਾ, ਸਿਹਤਮੰਦ ਖੁਰਾਕ ਲੈਣਾ ਅਤੇ ਦੰਦਾਂ ਨਾਲ ਸਬੰਧਿਤ ਸਮੱਸਿਆਵਾਂ ਤੋਂ ਬਚਾਅ ਲਈ ਜ਼ਰੂਰੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।

ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਨੂੰ ਸਮੇਂ ਸਮੇਂ ਤੇ ਦੰਦਾਂ ਦੀ ਜਾਂਚ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਸਲਾਹ ਵੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ।ਸਕੂਲ ਦੇ ਚੇਅਰਪਰਸਨ ਮੈਂਡਮ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਵਿਨਾਸ਼ ਕੌਰ

ਵਾਲੀਆ ਨੇ ਕਿਹਾ ਕਿ ਬੱਚਿਆਂ ਦੀ ਸਿਹਤ ਦੀ ਸੰਭਾਲ ਸਕੂਲ ਦੀਆਂ ਪ੍ਰਮੁੱਖ ਜ਼ਿੰਮੇਵਾਰੀਆਂ ਵਿੱਚੋਂ ਇੱਕ ਹੈ। ਅਜਿਹੇ ਸਿਹਤ ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਪ੍ਰੋਗਰਾਮ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਵਿੱਚ ਸਿਹਤ ਪ੍ਰਤੀ ਜਾਗਰੂਕਤਾ ਪੈਦਾ ਕਰਨ ਦੇ ਨਾਲ-ਨਾਲ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਚੰਗੀਆਂ ਸਿਹਤਮੰਦ



ਡਾਇਰੈਕਟਰਾਂ ਮਨਦੀਪ ਸਿੰਘ ਵਾਲੀਆ, ਕਮਲਪ੍ਰੀਤ ਕੌਰ, ਡਿਪਟੀ-ਡਾਇਰੈਕਟਰ ਜੌਨੀਆ ਵਰਮਾ, ਪ੍ਰਿੰਸੀਪਲ ਅਨਿਲ ਕੁਮਾਰ ਸ਼ਰਮਾ, ਅਧਿਆਪਕਾਂ ਅਤੇ ਵਿਦਿਆਰਥੀਆਂ ਨੇ ਡਾਕਟਰਾਂ ਦੀ ਟੀਮ ਦਾ ਧੰਨਵਾਦ

ਯੂਕੋ ਬੈਂਕ	UCO BANK	ਸ਼ਾਖਾ ਦਫਤਰ : ਮਲਹਾਰ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ
(ਭਾਰਤ ਸਰਕਾਰ ਦਾ ਅਦਾਰਾ)	(A Govt. of India Undertaking)	
ਸ਼ਾਸਨ ਸ਼ਾਸੀ ਸੰਸਥਾ ਦਾ ਹਿੱਸਾ	Honours Your Trust	
ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ		
ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13 (2) ਅਧੀਨ ਸੂਚਨਾ		

ਇੱਥੇ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਨਿਮਨਲਿਖਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਨੇ ਬੈਂਕ ਤੋਂ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੂੰ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕਰਜ਼ੇ ਸਹੂਲਤਾਂ ਦੇ ਮੁਲ ਅਤੇ ਵਿਆਜ ਦੇ ਪੁਨਰ ਗੁਰਤਾਨ ਵਿਚ ਕੁਤਾਹੀ ਕੀਤੀ ਹੈ ਅਤੇ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸਹੂਲਤਾਂ ਗ਼ੈਰ ਵਾਰਗੁਜ਼ਾਰੀ ਵਾਲੀਆਂ ਸੰਪਤੀਆਂ ਬਣ ਚੁੱਕੀਆਂ ਹਨ। ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ/ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਨੂੰ ਉਨ੍ਹਾਂ ਦੇ ਆਖਰੀ ਜਾਣੂ ਪਤਿਆਂ 'ਤੇ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਸੁਰੱਖਿਅਣ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੀ ਧਾਰਾ 13(2) ਅਧੀਨ ਸੂਚਨਾ ਤੇਜ਼ੀ ਗਈ ਸੀ।ਹਾਲਾਂਕਿ ਕੁਝ ਮਾਲਿਕਾਂ ਵਿਚ ਸੂਚਨਾਵਾਂ ਅਣਜੋਖੀਆਂ ਹੀ ਪਰਤ ਆਈਆਂ ਅਤੇ ਹੋਰ ਮਾਲਿਕਾਂ ਵਿਚ ਪੂਰੇ ਗਰੀਬ ਪ੍ਰਾਪਤ ਨਹੀਂ ਕੀਤੀ ਗਈ, ਇਸ ਲਈ ਉਨ੍ਹਾਂ ਨੇ ਇੱਥੇ ਇਸ ਸੰਬੰਧੀ ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ ਦੇ ਮਾਧਿਅਮ ਦੁਆਰਾ ਸੂਚਿਤ ਕੀਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।

ਸ਼ਾਖਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ)/ਜ਼ਾਮਨਾਂ ਦਾ ਨਾਮ	ਗਿਰਵੀ ਸੰਪਤੀ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਐਨਪੀਐੱ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਮੰਗ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਕਲਮ
ਕਰਜ਼ਦਾਰ: 1. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਪਨਾ ਢੀਗਰਾ ਪਤਨੀ ਅਜੈ ਕੁਮਾਰ। 2. ਸ਼੍ਰੀ ਸ਼ਰੋਜ ਢੀਗਰਾ ਪਤਨੀ ਅਜੈ ਕੁਮਾਰ, ਜਾਂਹ ਨਿਵਾਸੀ ਪਥਾ: 1. ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ - B-XXI-5529/9, ਗਲੀ ਨੰਬਰ 4, ਗੰਢਿਵਾ ਨਗਰ, ਨਿਊ ਬਿਮਲਪੁਰੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ 141003। ਪਥਾ: 2. ਮੰਜੀ ਕਲੋਨੀ, ਗਲੀ ਨੰਬਰ 3, ਡਾਥਾ ਰੋਡ, ਬਿਮਲਪੁਰੀ, ਲੁਧਿਆਣਾ-141003	120 ਵਰਗ ਗਜ਼ ਦੇ ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ 29.08.2025 ਇਮਾਰਤ ਖੇਤਰ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ ਸਾਲ 2008-2009 ਦੀ ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਅਨੁਸਾਰ ਖਾਤਾ ਨੰਬਰ 251/316, ਸਭਾ ਨੰਬਰ 489 ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹਨ, ਜੋ ਕਿ ਪਿੰਡ ਡਾਥਾ ਦੀ ਮਾਲੀਆ ਜਾਇਦਾਦ ਵਿੱਚ ਸਥਿਤ ਹੈ, ਹੱਥਬਸਤ ਨੰਬਰ 262, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 2-XXI-5529/9, ਆਬਾਦੀ ਗੰਢਿਵਾ ਨਗਰ, ਗਲੀ ਨੰਬਰ 4, ਨਿਊ ਬਿਮਲਪੁਰੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਲੁਧਿਆਣਾ-141003, ਵਿਕਰੀ ਡੀਡ ਦੇ ਆਧਾਰ 'ਤੇ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 2023-24/103/1/9391 ਮਿਤੀ 03-11-2023 ਅਤੇ ਹੱਥ ਬਿਨਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਦਰਦਦਾਰੀ 0-: ਪੂਰਬ: ਗੁਆਂਢੀ 60°-0", ਪੱਛਮ: ਗੁਆਂਢੀ 60°-0", ਉੱਤਰ: ਗੁਆਂਢੀ 18°-0", ਦੱਖਣ: ਗਲੀ 20° ਰੋਡੀ 18°-0"। ਨੋਟ: ਪਹਿਲਾਂ ਦਿੱਤਾ ਗਿਆ 13(2) ਨੋਟਿਸ ਮਿਤੀ 05-09-2025 ਵਾਪਸ ਲਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ।	29.08.2025	05.08.2026	Rs. 29,56,766.56

ਉਪਰੋਕਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ)/ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਨੂੰ ਸਲਾਹ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਉਹ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੇ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਣ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ-ਅੰਦਰ ਨੋਟਿਸ ਵਿੱਚ ਦੱਸੀ ਗਈ ਰਕਮ ਦਾ ਗੁਰਤਾਨ ਕਰਨ, ਨਹੀਂ ਤਾਂ ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਮਿਤੀ ਤੋਂ 60 ਦਿਨਾਂ ਦੀ ਮਿਆਦ ਤੋਂ ਬਾਅਦ ਵਿੱਤੀ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਨਿਰਮਾਣ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਨੂੰ ਲਾਗੂ ਕਰਨ (ਸਫ਼ਟਵੇਇਸ) ਐਕਟ, 2002 ਦੇ ਉਪਬੰਧ ਅਨੁਸਾਰ ਅਗਲੇ ਕਦਮ ਚੁੱਕੇ ਜਾਣਗੇ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਕਰਜ਼ਦਾਰ/ਭਾਗੇਦਾਰ ਨੂੰ ਉਪਰੋਕਤ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਵਿੱਚ, ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰੀਕੇ ਨਾਲ, ਬਿਨਾਂ ਕਿਸੇ ਪੂਰਵ ਸੂਚਸ਼ਿਤੀ ਦੇ, 'ਨੋਟਿਸ਼ਨ' 'ਤੇ ਪਾਬੰਦੀ ਹੈ। ਇਹ ਨੋਟਿਸ਼ ਬੈਂਕ ਦੇ ਕਾਨੂੰਨ ਦੇ ਕਿਸੇ ਵੀ ਹੋਰ ਲਾਗੂ ਉਪਬੰਧਾਂ ਦੇ ਤਹਿਤ ਜ਼ਰੂਰੀ ਸਮਝੇ ਜਾਣ ਵਾਲੇ ਅਜਿਹੇ ਹੋਰ ਕਾਰਜਾਂ ਜਾਂ ਕਾਨੂੰਨੀ ਕਾਰਵਾਈਆਂ ਸ਼ੁਰੂ ਕਰਨ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰ ਦੇ ਪੱਖਪਾਤ ਤੋਂ ਬਿਨਾਂ ਹੈ। ਕਰਜ਼ਦਾਰ(ਾਂ)/ਸਹਿ-ਕਰਜ਼ਦਾਰ ਦਾ ਧਿਆਨ ਐਕਟ ਦੀ ਧਾਰਾ 13 ਦੀ ਉਪ-ਧਾਰਾ (8) ਦੇ ਉਪਬੰਧਾਂ ਵੱਲ ਖਿੱਚਿਆ ਜਾਂਦਾ ਹੈ, ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀ ਨੂੰ ਛੁਡਾਉਣ ਲਈ ਉਲਘੇਧ ਸਮੇਂ ਦੇ ਸੰਬੰਧ ਵਿੱਚ।

ਮਿਤੀ: 12.08.2026	ਸਥਾਨ: ਲੁਧਿਆਣਾ	ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ
------------------	---------------	-----------------

pnb ਪੰਜਾਬ ਨੈਸ਼ਨਲ ਬੈਂਕ	ਏਅਰਐਮਬੀ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਨੇੜੇ ਸੋਤੀਆ ਮੋਰਚਾ, ਅੰਬੇਹਰ ਰੋਡ, ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ 151213	ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ 02.09.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ
---	---	--	----------------------

ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਅਤੇ ਪੁਨਰ ਉਸਾਰੀ ਅਤੇ ਸੁਰੱਖਿਆ ਵਿਆਜ ਦਾ ਲਾਗੂਕਰਨ ਕਾਨੂੰਨ, 2002 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਦੇ ਲਈ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ। ਜਨਤਾ ਨੂੰ ਆਮ ਕਰਕੇ ਅਤੇ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (†) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨਾ (†) ਨੂੰ ਵਿਸ਼ੇਸ਼ ਕਰਕੇ ਇਥੇ ਸੂਚਨਾ ਦਿੱਤੀ ਜਾਂਦੀ ਹੈ ਕਿ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਕੋਲ ਗਿਰਵੀ/ਬੰਦੀ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਅਚੱਲ ਸੰਪਤੀ, ਜਿਸ ਦਾ ਉਸਾਰੂ/ਭੌਤਿਕ/ਸੰਕੇਤਕ ਕਬਜ਼ਾ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਦੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਵੱਲੋਂ ਲਿਆ ਗਿਆ ਸੀ, ਦੀ ਵਿਕਰੀ ਸਬੰਧਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰ (†) ਅਤੇ ਜ਼ਾਮਨਾ (†) ਤੋਂ ਬੈਂਕ/ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਕਰਜ਼ਦਾਰਾਂ ਵੱਲ ਬਕਾਇਆ ਨਿਮਨ ਦਰਸਾਈ ਰਕਮ ਦੀ ਵਜ਼ੂਲੀ ਦੇ ਲਈ ਵਿਕਰੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਨੂੰ “ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜਿਥੇ ਹੈ”, “ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜੇ ਹੈ” ਅਤੇ “ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੈ” ਤੇ ਵੇਚੀ ਜਾਵੇਗੀ। ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਅਤੇ ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ ਸਬੰਧਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਨਿਮਨ ਸਾਰਣੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਏ ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਵੇਗੀ।

ਲੜੀ ਨੰ.	ਖਾਤੇ ਦਾ ਨਾਮ	ਸੰਪਤੀ/ਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ	ਧਾਰਾ 13 (2) ਅਧੀਨ ਸੂਚਨਾ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ	ਵਿਕਰੀ ਸੂਚਨਾ ਜਾਰੀ ਹੋਣ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਦੀ ਮਿਤੀ ਅਤੇ ਸਮਾਂ
ਆਈਪੀ ਦੀ ਲੜੀ	ਮਾਲਕ/ਨਿਰਦੇਸ਼ਕ/ਭਾਈਵਾਲ/ਜ਼ਾਮਨ/ਕਰਤਾਰ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ/ਕਾਨੂੰਨੀ ਵਾਰਸ		ਮੰਗ ਰਕਮ	ਬਿਆਨਾ ਰਕਮ ਜਮ੍ਹਾਂ	ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਕਿਸਮ	
ਸ਼ਾਖਾ ਦਾ ਨਾਮ			ਧਾਰਾ 13 (4) ਅਧੀਨ ਕਬਜ਼ੇ ਦੀ ਮਿਤੀ	ਝੋਲੀ ਵਾਧਾ ਰਕਮ		
1.			22.09.2023	Rs. 41,60,000/-		
2026/16	1. ਮੈਸਰਜ਼ ਰੁਧ ਖਾਤ ਭੰਡਾਰਾ ਨੇੜੇ ਪੁਰਾਣਾ ਮੁਕਤਸਰ ਬੰਜ ਸਟੇਡ, ਜਲਾਲਾਬਾਦ ਪਿੰਡਮ, ਪੰਜਾਬ-150224 2. ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜਿੰਦਰ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਬਾਬੂ ਰਾਮ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 877/1, ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 12, ਬੈਂਕ ਸਾਈਡੀ	ਸੰਪਤੀ ਆਈ ਡੀ : ਪੀਯੂਐਨਬੀਏਬੀਏ37754982 ਨਿਮਨ ਵੇਰਵਿਆਂ ਅਨੁਸਾਰ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 7.5 ਮਰਲੇ ਕੁੱਲ ਮਾਪ ਵਾਲੀ ਵਪਾਰਕ ਚੁਕਾਨ ਦੇ ਸਾਰੇ ਭਾਗ ਅਤੇ ਹਿੱਸੇ -- ਈ) ਸ਼੍ਰੀ ਅਜੈ ਕੁਮਾਰ ਸੁੰਦਰਤ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਆਰਟੀਡੀ 4727 ਮਿਤੀ 26.12.2012 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 3.5 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਅਤੇ ਅ) ਜੇਪੀ ਪੈਲੇਸ ਰੋਡ, ਨੇੜੇ ਪੁਰਾਣਾ ਮੁਕਤਸਰ ਬੰਜ ਸਟਾਪ, ਮੁਕਤਸਰ ਰੋਡ, ਜਲਾਲਾਬਾਦ (ਪੰਡਮ), ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ (ਪੰਜਾਬ) ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਸਮੀ ਸੁਪਤਨੀ ਸ਼੍ਰੀ ਅਜੈ ਕੁਮਾਰ ਦੀ ਮਾਲਕੀ ਹੇਠ ਆਰਟੀਡੀ ਨੰਬਰ 2778 ਮਿਤੀ 10.11.2014 ਦੇ ਅਧੀਨ ਅੰਦਾਜ਼ਨ 4 ਮਰਲੇ ਮਾਪ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 4727 ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਦਦਸੀ: ਪੂਰਬ: ਗਲੀ, ਪਿੰਡਮ: ਅੰਬਕ ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਉੱਤਰ: ਅੰਬਕ ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ, ਦੱਖਣ: ਸੁਭਾਸ਼ ਚੰਦਰ ਨਾਗਪਾਲ ਡੀਡ ਨੰਬਰ 2778 ਅਨੁਸਾਰ ਹੋਦਦਸੀ: ਪੂਰਬ: ਵਿਨੋਦ ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ, ਪਿੰਡਮ: ਸੋਲਰ, ਉੱਤਰ: ਅਜੈ ਕੁਮਾਰ ਅਤੇ ਹੋਰ, ਦੱਖਣ: ਗਲੀ।	as on 22.09.2023 + Further Intt. & expenses	Rs. 91,43,674.56	11.08.2026	02.09.2026 from11:00 AM to 04:00 PM
ਜਲਾਲਾਬਾਦ ਪਿੰਡਮ - 023900	ਆਈਸੀਆਈਸੀਆਈ ਬੈਂਕ, ਗਗਨੇਸ਼ਾ ਸਟਰੀਟ, ਜਲਾਲਾਬਾਦ ਵੈਸਟ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਪੰਜਾਬ-150224 3. ਸ਼੍ਰੀ ਅਜੈ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਰਾਜ ਕੁਮਾਰ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 877/1, ਵਾਰਡ ਨੰਬਰ 12, ਬੈਂਕ ਸਾਈਡੀ ਆਈਸੀਆਈਸੀਆਈ ਬੈਂਕ, ਗਗਨੇਸ਼ਾ ਸਟਰੀਟ, ਜਲਾਲਾਬਾਦ ਵੈਸਟ, ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ, ਪੰਜਾਬ-150224 4. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਰਸਮੀ ਪਤਨੀ ਅਜੈ ਕੁਮਾਰ, ਵਾਸੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 877/1, ਵਾਰਡ ਨੰ. 12, ਬੈਂਕ ਸਾਈਡੀ		21-12-2023	Rs. 50,000/-	ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ	

2. 2026/017 ਵਾਜ਼ਿਲਕਾ ਮੰਨ (017400)	1. ਮੈਸਰਜ਼ ਅੱਸ.ਕੇ. ਅਗਰੋਜ਼ (ਕਰਜ਼ਦਾਰ) ਮਾਰਵਡ ਪਿੰਡ ਝੰਗਲੀ ਕੇਂਕਰਵਾਲੀ, ਮਲਣ ਰੋਡ, ਵਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123. 2. ਸ਼. ਅਮਿਤ ਕਾਲੜਾ ਪੁੱਤਰ ਸ. ਓਕਾਰ ਨਾਥ (ਭਾਈਵਾਲ/ਜ਼ਾਮਨਾ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 1757, ਵਾਰਡ ਨੰ. 10, ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਵਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ (152123)। ਹੋਰ ਪਥਾ: ਸ਼੍ਰੀ ਅਮਿਤ ਕਾਲੜਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਓਕਾਰ ਨਾਥ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 3731, ਗਲੀ ਨੰ. 10, ਸਮਰਪਾਲ ਰੋਡ, ਲੁਧਿਆਣਾ (ਪੰਜਾਬ) 141008। 3. ਸ਼੍ਰੀ ਅਰੀਬ ਕਾਲੜਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਦੀਪ ਕਾਲੜਾ (ਭਾਈਵਾਲ/ਜ਼ਾਮਨਾ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਹਸਪਤਾਲ ਨੇੜੇ ਮਾਰਵਡ ਮਹਾਵੀਰ ਕਾਟਨ ਫੈਕਟਰੀ ਬੀਕਾਨੇਰੀ ਰੋਡ ਵਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ (152123)। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ: ਸ਼੍ਰੀ ਅਰੀਬ ਕਾਲੜਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਸੰਦੀਪ ਕਾਲੜਾ, ਰਿਹਾਇਸ਼ੀ ਮਕਾਨ ਨੰ. 64-ਬੀ, ਸਿਵਲ ਲਾਈਨ, ਫੇਜ਼ 2, ਵਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ (152123)। 4. ਸ਼੍ਰੀ ਸੁਮਨ ਕਾਲੜਾ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ. ਲੋਚਰਾਜ ਕਰਥਾ (ਭਾਈਵਾਲ/ਜ਼ਾਮਨਾ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ) ਮਾਰਵਡ ਲੋਚਰਾਜ ਕਾਲੜਾ ਐਂਡ ਸੋਨੜ, ਦੁਕਾਨ ਨੰਬਰ 313, ਨਵੀਂ ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਵਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ (152123)। ਇੱਥੋਂ ਵੀ: ਸ਼. ਸੁਮਨ ਕਾਲੜਾ ਪੁੱਤਰ ਸ. ਲੋਚਰਾਜ ਕਾਲੜਾ, ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1200, ਵਾਰਡ ਨੰ. 10, ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਵਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ (152123)। 5. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਬੀਨਾ ਕਾਲੜਾ ਸੁਪਤਨੀ ਸ਼. ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ (ਜ਼ਾਮਨਾ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਜੱਸੀ ਹਸਪਤਾਲ ਨੇੜੇ ਮਹਾਵੀਰ ਕਾਟਨ ਫੈਕਟਰੀ, ਬੀਕਾਨੇਰੀ ਰੋਡ, ਵਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। ਹੋਰ ਪਥਾ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਬੀਨਾ ਕਾਲੜਾ ਸੁਪਤਨੀ ਸ਼. ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ, ਮਕਾਨ ਨੰ. 1757, ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਮਲਕਾਣਾ ਮੁਹੱਲਾ, ਵਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। ਇਸ 'ਤੇ ਵੀ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੀਨੂੰ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਰਮਨ ਕੁਮਾਰ (ਜ਼ਾਮਨਾ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਜੱਸੀ ਹਸਪਤਾਲ ਬੀਕਾਨੇਰੀ ਰੋਡ ਨੇੜੇ ਮਹਾਵੀਰ ਕਾਟਨ ਫੈਕਟਰੀ, ਵਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। ਇਸ 'ਤੇ ਵੀ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ. ਮੀਨੂੰ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਰਮਨ ਕੁਮਾਰ, ਮਕਾਨ ਨੰ. 1757, ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਮਲਕਾਣਾ ਮੁਹੱਲਾ, ਵਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। 8. ਸ਼. ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਬਿਬੇਸ਼ ਨਾਥ (ਜ਼ਾਮਨਾ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਮਕਾਨ ਨੰ. 1757, ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਮਲਕਾਣਾ ਮੁਹੱਲਾ, ਵਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ: 152123। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ: ਸ਼. ਰਮਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਲੱਖ ਰਾਜ (ਜ਼ਾਮਨਾ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਮਕਾਨ ਨੰ. 1757, ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਮਲਕਾਣਾ ਮੁਹੱਲਾ, ਵਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ: 152123। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ: ਸ਼. ਰਮਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਲੱਖ ਰਾਜ, ਮਾਰਵਡ ਮਹਾਵੀਰ ਕਾਟਨ ਫੈਕਟਰੀ ਨੇੜੇ ਜੱਸੀ ਹਸਪਤਾਲ, ਬੀਕਾਨੇਰ ਰੋਡ, ਵਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। 10. ਸ਼. ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਓਕਾਰ ਨਾਥ (ਜ਼ਾਮਨਾ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1757, ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਮਲਕਾਣਾ ਮੁਹੱਲਾ, ਵਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। ਇੱਥੋਂ ਵੀ: ਸ਼. ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਓਕਾਰ ਨਾਥ, ਮਾਰਵਡ ਮਹਾਵੀਰ ਕਾਟਨ ਫੈਕਟਰੀ ਨੇੜੇ ਜੱਸੀ ਹਸਪਤਾਲ, ਬੀਕਾਨੇਰ ਰੋਡ, ਵਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। 11. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਕਸ਼ਾ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਸੁਮਨ ਕਾਲੜਾ (ਜ਼ਾਮਨਾ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1757, ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਮਲਕਾਣਾ ਮੁਹੱਲਾ, ਵਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। ਇਸ 'ਤੇ ਵੀ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ. ਅਕਸ਼ਾ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਸੁਮਨ ਕਾਲੜਾ ਮਾਰਵਡ ਮਹਾਵੀਰ ਕਾਟਨ ਫੈਕਟਰੀ, ਨੇੜੇ ਜੱਸੀ ਹਸਪਤਾਲ ਬੀਕਾਨੇਰ ਰੋਡ, ਵਾਜ਼ਿਲਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123।	30.05.2022 Rs. 16,65,03,261.12 as on 30.04.2022 + Further intt. & expenses	LOT: 1 Rs. 4,07,000/- Rs. 50,000/-	11.08.2026 ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ	02.09.2026 from11:00 AM to 04:00 PM
ਸੰਪਤੀ ਆਈ ਡੀ : ਪੀਯੂਐ ਨਥੀਏਕੋਬੀ25811357 ਲਾਟ: 2. 2 ਕਨਾਲ 18 ਮਰਲੇ ਦੀ ਅਚੱਲ ਜਾਇਦਾਦ:- ਏ) 2 ਕਨਾਲ 6 ਮਰਲੇ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜੋ ਕੁੱਲ ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ 46/73 ਹਿੱਸਾ ਹੈ, ਜਿਸ ਵਿੱਚ ਰੇਕਟ ਨੰਬਰ 64 ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 21/1/2(3-13) ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 310 ਕਾਹਟੌਨੀ ਨੰਬਰ 470 ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ। ਬੀ) 0 ਕਨਾਲ 12 ਮਰਲੇ ਦੀ ਜ਼ਮੀਨ ਜੋ ਕਿ ਰੇਕਟ ਨੰਬਰ 71 ਕਿਲਾ ਨੰਬਰ 1/2(5-16) ਖੇਵਟ ਨੰਬਰ 311 ਖਤੌਨੀ ਨੰਬਰ 471 ਜਮ੍ਹਾਂਬੰਦੀ ਵਿੱਚ ਸ਼ਾਮਲ ਹੈ, ਜੋ ਕਿ ਸਾਲ 2018-19 ਲਈ ਸ਼੍ਰੀ ਓਕਾਰ ਨਾਥ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਅਬਨਾਬੀ ਲਾਲ ਦੇ ਨਾਮ 'ਤੇ ਹੈ। ਇਹ ਜ਼ਮੀਨ ਵਸੀਕਾ ਨੰਬਰ 215 ਮਿਤੀ 11.04.2016 ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੀ ਗਈ ਹੈ। ਪਿੰਡ ਪੰਚਵਾਲੀ, ਸੱਚਾ ਸੱਚਾ ਰੋਡ, ਬੈਕਸਾਈਡ ਨਿਊ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਹੈ। ਅਨਾਜ ਮੰਡੀ, ਤਹਿਸੀਲ ਅਤੇ ਜ਼ਿਲ੍ਹਾ ਫਾਜ਼ਿਲਕਾ (ਪੰਜਾਬ)। ਸਾਈਟ ਅਨੁਸਾਰ ਘੇਰਿਆ ਹੋਇਆ:- ਪੂਰਬ ਵੱਲ:- ਗਲੀ, ਪਿੰਡਮ ਵੱਲ:- ਘਰ, ਉੱਤਰ ਵੱਲ:- ਖਾਲੀ ਪਲਾਟ, ਦੱਖਣ ਵੱਲ:- ਗਲੀ।		LOT: 2 Rs. 45,00,000/- Rs. 4,50,000/- Rs. 50,000/-	11.08.2026 ਭੌਤਿਕ ਕਬਜ਼ਾ	02.09.2026 from11:00 AM to 04:00 PM	

(ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਜੱਸੀ ਹਸਪਤਾਲ ਨੇੜੇ ਮਹਾਵੀਰ ਕਾਟਨ ਫੈਕਟਰੀ, ਬੀਕਾਨੇਰੀ ਰੋਡ, ਵਾਜ਼ਲਿਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। ਹੋਰ ਪਥਾ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸਬੀਨਾ ਕਾਲੜਾ ਸੁਪਤਨੀ ਸ਼. ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ, ਮਕਾਨ ਨੰ. 1757 ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਮਲਕਾਣਾ ਮੁਹੱਲਾ, ਵਾਜ਼ਲਿਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। 6.ਸ਼. ਓਕਾਰ ਨਾਥ ਪੁੱਤਰ ਅਵਿਨਾਸ਼ੀ ਲਾਲ (ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ) ਮਕਾਨ ਨੰ. 1757 ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਮਲਕਾਣਾ ਮੁਹੱਲਾ, ਵਾਜ਼ਲਿਕਾ ਪੰਜਾਬ (152123)। ਹੋਰ ਪਥਾ: ਸ਼੍ਰੀ ਓਕਾਰ ਨਾਥ ਪੁੱਤਰ ਅਵਿਨਾਸ਼ੀ ਲਾਲ, ਜੱਸੀ ਹਸਪਤਾਲ ਨੇੜੇ ਮਹਾਵੀਰ ਕਾਟਨ ਫੈਕਟਰੀ, ਬੀਕਾਨੇਰੀ ਰੋਡ, ਵਾਜ਼ਲਿਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। 7. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਮੀਨੂੰ ਰਾਣੀ ਸੁਪਤਨੀ ਰਮਨ ਕੁਮਾਰ (ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਜੱਸੀ ਹਸਪਤਾਲ ਬੀਕਾਨੇਰੀ ਰੋਡ ਨੇੜੇ ਮਹਾਵੀਰ ਕਾਟਨ ਫੈਕਟਰੀ, ਵਾਜ਼ਲਿਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। ਇਸ 'ਤੇ ਵੀ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ. ਮੀਨੂੰ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਰਮਨ ਕੁਮਾਰ, ਮਕਾਨ ਨੰ. 1757, ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਮਲਕਾਣਾ ਮੁਹੱਲਾ, ਵਾਜ਼ਲਿਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। 8. ਸ਼. ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਬਿਬੇਸ਼ ਨਾਥ (ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਮਕਾਨ ਨੰ. 1757, ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਮਲਕਾਣਾ ਮੁਹੱਲਾ, ਵਾਜ਼ਲਿਕਾ ਪੰਜਾਬ: 152123। ਹੋਰ ਪਥਾ: ਸ਼. ਸੰਦੀਪ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਬਿਬੇਸ਼ਰ ਨਾਥ, ਮਾਰਵਡ ਮਹਾਵੀਰ ਕਾਟਨ ਫੈਕਟਰੀ ਨੇੜੇ ਜੱਸੀ ਹਸਪਤਾਲ, ਬੀਕਾਨੇਰੀ ਰੋਡ, ਵਾਜ਼ਲਿਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। 9. ਰਮਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਲੱਖ ਰਾਜ (ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਮਕਾਨ ਨੰ. 1757 ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਮਲਕਾਣਾ ਮੁਹੱਲਾ, ਵਾਜ਼ਲਿਕਾ ਪੰਜਾਬ: 152123। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ: ਸ਼. ਰਮਨ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਲੱਖ ਰਾਜ, ਮਾਰਵਡ ਮਹਾਵੀਰ ਕਾਟਨ ਫੈਕਟਰੀ ਨੇੜੇ ਜੱਸੀ ਹਸਪਤਾਲ, ਬੀਕਾਨੇਰ ਰੋਡ, ਵਾਜ਼ਲਿਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। 10. ਸ਼. ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਓਕਾਰ ਨਾਥ (ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1757 ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਮਲਕਾਣਾ ਮੁਹੱਲਾ, ਵਾਜ਼ਲਿਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। ਇੱਥੋਂ ਵੀ: ਸ਼. ਮੁਕੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ ਪੁੱਤਰ ਓਕਾਰ ਨਾਥ, ਮਾਰਵਡ ਮਹਾਵੀਰ ਕਾਟਨ ਫੈਕਟਰੀ ਨੇੜੇ ਜੱਸੀ ਹਸਪਤਾਲ, ਬੀਕਾਨੇਰ ਰੋਡ, ਵਾਜ਼ਲਿਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। 11. ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਅਕਸ਼ਾ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਸੁਮਨ ਕਾਲੜਾ (ਜ਼ਾਮਨ/ਗਿਰਵੀਕਾਰ), ਮਕਾਨ ਨੰਬਰ 1757 ਜੁਨੇਜਾ ਸਟਰੀਟ, ਮਲਕਾਣਾ ਮੁਹੱਲਾ, ਵਾਜ਼ਲਿਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123। ਇਸ 'ਤੇ ਵੀ: ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ. ਅਕਸ਼ਾ ਰਾਣੀ ਪਤਨੀ ਸੁਮਨ ਕਾਲੜਾ ਮਾਰਵਡ ਮਹਾਵੀਰ ਕਾਟਨ ਫੈਕਟਰੀ, ਨੇੜੇ ਜੱਸੀ ਹਸਪਤਾਲ ਬੀਕਾਨੇਰ ਰੋਡ, ਵਾਜ਼ਲਿਕਾ ਪੰਜਾਬ-152123।

ਇਹ ਵਿਕਰੀ ਸੁਰੱਖਿਆ ਹਿੱਤ (ਲਾਗੂਕਰਨ) ਨਿਯਮ 2002 ਵਿੱਚ ਨਿਰਧਾਰਤ ਨਿਯਮਾਂ ਅਤੇ ਸ਼ਰਤਾਂ ਅਤੇ ਹੇਠ ਲਿਖੀਆਂ ਹੋਰ ਸ਼ਰਤਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਹੋਵੇਗੀ:

- ਸੰਪਤੀਆਂ 'ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜਿਥੇ ਹੋ ਆਧਾਰ' ਅਤੇ 'ਜਿਵੇਂ ਹੋ ਜੋ ਹੋ ਆਧਾਰ' ਅਤੇ “ਜੋ ਵੀ ਉਥੇ ਹੋ ਆਧਾਰ” ਤੇ ਵੇਚੀਆਂ ਜਾ ਰਹੀਆਂ ਹਨ।
- ਉਕਤ ਦਰਸਾਈ ਸੂਚੀ ਵਿਚ ਦਰਸਾਈਆਂ ਸੁਰੱਖਿਅਤ ਸੰਪਤੀਆਂ ਦੇ ਵੇਰਵੇ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਦੀ ਸਬਵੈੱਤਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਦਰਸਾਏ ਗਏ ਹਨ, ਪ੍ਰੰਤੂ ਅਧਿਕਾਰਤ ਅਧਿਕਾਰੀ ਇਸ ਐਲਾਨਨਾਮੇ ਵਿਚ ਕਿਸੇ ਵੀ ਤਰ੍ਹਾਂ, ਗਲਤ ਖਿਆਨੀ ਜਾਂ ਕਣਕੀ ਲਈ ਜ਼ੁਆਬਦੇਹ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।
- ਵਿਕਰੀ 02.09.2026 ਨੂੰ ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ ਤੋਂ ਸ਼ਾਮ 04.00 ਵਜੇ ਤੱਕ ਵੈੱਬਸਾਈਟ ਹਵਾਲਾ https://baanknet.com 'ਤੇ ਵਿਵਸਥਿਤ ਈ-ਨਿਲਾਮੀ ਪਲੇਟਫਾਰਮ ਰਾਹੀਂ ਨਿ