টাটা ক্যাপিটাল হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড

রেজিস্টার্ড অফিস: ফ্লোর নং ১১, টাওয়ার 'এ', পেনিনসুলা বিজনেস পার্ক, গণপতরাও কদম মার্গ, লোয়ার পরেল, মুম্বই- ৪০০০১৩। CIN No.: U67190MH2008PLC187552

দাবি বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ ('রুলস')-এর রুল ৩-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ ('অ্যাক্ট')-এর ১৩(২) ধারাধীনে।

যেহেতু টাটা ক্যাপিটাল হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড (টিসিএইচএফএল)-এর অনুমোদিত আধিকারিক হিসেবে নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত রুলসের রুল ৩-সহ পঠনীয় উক্ত অ্যাক্টের ১৩(১২) ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে এখানে নীচের তালিকাভুক্ত ঋণগ্রহীতা(গণ)/ সহ-ঋণগ্রহীতা(গণ)/ জামিনদার(গণ) [এখানে সকলকে এককভাবে কিংবা সম্মিলিতভাবে 'দায়বদ্ধগণ' হিসেবে উল্লেখ করা হয়েছে]/ আইনি উত্তরাধিকারী(গণ)/ আইনি প্রতিনিধি(গণ)-এর প্রতি উক্ত অ্যাক্টের ১৩(২) ধারাধীনে নীচে লেখা তারিখ সংবলিত বিশদ দাবি বিজ্ঞপ্তিগুলি ইতিমধ্যেই জারি করেছিলেন যার মাধ্যমে সংশ্লিষ্ট বিজ্ঞপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে উক্ত বিজ্ঞপ্তিতে উল্লিখিত অর্থাঙ্ক পরিশোধের জন্য তাঁদের প্রতি আহ্বান জানানো হয়েছিল। প্রাপ্তিস্বীকারপত্র-সহ রেজিস্টার্ড পোস্টের মাধ্যমে পাঠানো উক্ত বিজ্ঞপ্তিগুলির প্রতিলিপি নিম্নস্বাক্ষরকারীর কাছে উপলব্ধ রয়েছে এবং উক্ত দায়বদ্ধ(গণ)/ আইনি উত্তরাধিকারী(গণ)/ আইনি প্রতিনিধি(গণ) আগ্রহী থাকলে যে কোনও কাজের দিনে অফিস চলার স্বাভাবিক মেয়াদে নিম্নস্বাক্ষরকারীর থেকে সংশ্লিষ্ট বিজ্ঞপ্তির প্রতিলিপি সংগ্রহ করে নিতে পারেন।

ওপরে লেখা বিষয় সম্পর্কে, সংশ্লিষ্ট দায়বদ্ধ(গণ)/ আইনি উত্তরাধিকারী(গণ)/ আইনি প্রতিনিধি(গণ)-এর প্রতি আরও একবার এই বিজ্ঞপ্তি দেওয়া হচ্ছে যাতে তাঁরা সংশ্লিষ্ট দায়বদ্ধ(গণ) দ্বারা স্বাক্ষরিত ঋণচুক্তি এবং অন্যান্য নথি/ লিখিত চুক্তি-সহ পঠনীয় নীচের টেবিলে কলাম (ঘ)-তে উল্লিখিত তারিখ থেকে পরবর্তী সুদ সমেত তাঁদের নামের পাশে উল্লিখিত অর্থাঙ্ক সংশ্লিষ্ট বিজ্ঞপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে টিসিএইচএফএল-কে প্রদান করেন। যথাসময়ে উক্ত ঋণের পরিশোধ নিশ্চিত করার জন্য জামিন হিসেবে উক্ত দায়বদ্ধ(গণ) নিম্নলিখিত সুরক্ষিত পরিসম্পদ(গুলি) টিসিএইচএফএল-এর কাছে বন্ধক রেখেছিলেন।

ক্রম নং	লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর	দায়বদ্ধ(গণ)/ আইনি উত্তরাধিকারী(গণ)/ আইনি প্রতিনিধি(গণ)-এর নাম	নিম্নলিখিত তারিখে মোট বকেয়া অর্থাঙ্ক*	দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ এবং এনপিএর তারিখ
১.	TCHIN0500000100283215, TCHIN0500000100101346, 10509334	সন্তোষ কর্মকার (ঋণগ্রহীতা), মিসেস অঞ্জনা কর্মকার (সহ-ঋণগ্রহীতা)	₹৪,০৬,১২১/- এবং ₹২,৫৮,২৬৫/- এবং ₹১৯,৩৭,৭৬৯/-	৫ আগস্ট, ২০২৬ ৩ আগস্ট, ২০২৬
২.	10546898	প্রণব মিউর (ঋণগ্রহীতা, মিসেস রিঙ্কি মিউর (সহ-ঋণগ্রহীতা)	₹২৮,৬৬,৪৫২/-	৫ আগস্ট, ২০২৬ ৩ আগস্ট, ২০২৬

সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ স্থাবর সম্পত্তি/ বন্ধকি সম্পত্তির বিবরণ: স্থাবর সম্পত্তির সমগ্র ও অবিচ্ছেদ্য অংশ, যার অবস্থান: জমির মাপ ৩½ ডেসিমেল, মৌজা বীজপুর, জে এল নং ৩৫, প্লট নং আর এস ২৭৭, এল আর ৩৭৭, খতিয়ান নং আর এস ৪৮, বর্তমান এল আর খতিয়ান নং ৮৭২/১, এডিএসআর রানিগঞ্জ, থানা জামুরিয়া, জেলা পশ্চিম বর্ধমান, আসানসোল পুরনিগমের ওয়ার্ড নং ১০/১৫ (সাবেক), নতুন-৮, হোল্ডিং নং এন-১২২৪।

সুরক্ষিত পরিসম্পদ/ স্থাবর সম্পত্তি/ বন্ধকি সম্পত্তির বিবরণ: মোট জমির অবিভক্ত সমানুপাতিক অংশ যার মধ্যে সংযুক্ত সিঁড়ি এবং ফ্লোরের প্যাসেজের সমানুপাতিক অংশ সহ যৌথ এলাকা, সিঁড়ির অংশ, ছাদের ঘর, ছাদের রির্জাভার, গ্রাউন্ড ফ্লোরে প্রবেশের প্যাসেজ, সেপটিক ট্যাঙ্ক ইত্যাদি সহ বিপাশা অ্যাপার্টমেন্ট নামে বহুতল বিল্ডিংয়ের ব্লক-বি এর ফার্স্ট ফ্লোরে (পূর্ব দক্ষিণ ও পশ্চিমমুখী) স্বয়ংসম্পূর্ণ আবাসিক ফ্ল্যাট নং বি এর সমগ্র, সুপার বিল্ট আপ এরিয়া ১০৩৭ (এর হাজার সাঁইত্রিশ) বর্গফুট, যাতে ৩ (তিন)টি বেডরুম, ১ (এক)টি ড্রইং কাপ ডাইনিং, ১ (এক)টি কিচেন, ১ (এক)টি বাথ এবং প্রিভি, ১ (এক)টি ব্যালকনি আছে, গ্রাউন্ড ফ্লোরে একটি ওপেন গ্যারাজ মাপ ১২০ বর্গফুট (সিমেন্টের মেঝে) সহ, প্রেমিসেস হোল্ডিং নং ২৩৫/৫ + ২৩৬/২ + ২৩৬/৩, সংযুক্ত নতুন হোল্ডিং নং ২৩৫/৫, আরবিসি রোড, পুর নতুন ওয়ার্ড নং ১৮, থানা নৈহাটি, অ্যাডিশনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রেশন অফিস নৈহাটি, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা।

তারিখ: ১১.০৮.২০২৬ স্বাঃ- অনুমোদিত আধিকারিক
স্থান: পশ্চিমবঙ্গ টাটা ক্যাপিটাল হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড-এর পক্ষে

আজকাল শ্রেণীবদ্ধ বিজ্ঞাপন গ্রহণ কেন্দ্র
পলতা উঃ ২৪ পঃ
দাস ফার্নিচার, সেবাগ্রাম পলতা
প্রযত্নে: সঙ্গীতা, ফোন: 9433350925
সুমিতা ব্লাউজ স্পেশালিষ্ট,
৪, রাজেন্দ্র বাগ রোড,
শ্রীরামপুর, হুগলী,
পিন: ৭১২২০১
ফোন: 98307-23466

আজকাল
কর্মখালি/ ব্যবসা/বাণিজ্য/ হারানো/প্রাপ্তি ইত্যাদি বিজ্ঞাপন
১২টি শব্দ ২৫০ টাকা
অতিরিক্ত শব্দ ১৮ টাকা

বাঁক অফ বড়ৌদা Bank of Baroda

আরওএসএআরবি কেএমআর, ৪, ব্র্যাবোর্ন রোড, কলকাতা- ৭০০০০১
ই-মেল: SARKOL@bankofbaroda.bank.in

সংশোধনী

অনুগ্রহ করে ০৪.০৮.২০২৬ তারিখে এই সংবাদপত্রে প্রকাশিত নিলাম বিজ্ঞপ্তিটি দেখুন যেখানে ক্রমিক নং ৩-এ থাকা ঋণগ্রহীতার ক্ষেত্রে, ঋণগ্রহীতার সংশোধিত নাম মেসার্স সুমন চাউল আড়ত-এর পরিবর্তে মেসার্স সুমন চাউল আড়ত হিসেবে পড়তে হবে। ০৪.০৮.২০২৬ তারিখে প্রকাশিত অন্যান্য সমস্ত বিষয় অপরিবর্তিত রয়েছে।

তারিখ: ১১.০৮.২০২৬ **অনুমোদিত আধিকারিক**

বাঁক অফ বড়ৌদা Bank of Baroda — অরবিন্দ সরণি শাখা

২১৫বি, অরবিন্দ সরণি, কলকাতা-৭০০০০৬

দখল বিজ্ঞপ্তি (স্থাবর সম্পত্তির জন্য)

(দ্য সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮(১)-এর সহ পঠনীয় পরিশিষ্ট IV অনুযায়ী)

যেহেতু, **ব্যাঙ্ক অফ বরোদার অরবিন্দ সরণি শাখা কলকাতা-৭০০০০৬** অনুমোদিত আধিকারিক রূপে নিম্নস্বাক্ষরকারী সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৩-সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২-এর ১৩(১২) ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে **১৪.০৫.২০২৬** তারিখ সংবলিত একটি দাবি বিজ্ঞপ্তি জারি করেছিলেন, যার মাধ্যমে উক্ত বিজ্ঞপ্তি প্রাপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে বিজ্ঞপ্তিতে দাবিকৃত অর্থাঙ্ক অর্থাৎ, **১৪.০৫.২০২৬-এর ভিত্তিতে ₹১০,৭৬,১৮৩.০৮/- (দশ লক্ষ ছিয়াত্তর হাজার একশো তিরাশি টাকা এবং আট পয়সা মাত্র), তৎসহ পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত চুক্তিমাফিক হারে উদ্ভূত সুদ, চার্জ ও খরচ পরিশোধের জন্য ঋণগ্রহীতা মিসেস রেখা জয়সওয়াল**-এর প্রতি আহ্বান জানানো হয়েছিল।

উক্ত ঋণগ্রহীতা দাবিকৃত অর্থাঙ্ক পরিশোধে ব্যর্থ হওয়ায় এতদ্দ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত উক্ত ঋণগ্রহীতার জ্ঞাতার্থে জানানো যাচ্ছে যে, নিম্নস্বাক্ষরকারী সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২-এর রুল ৮-সহ পঠনীয় উক্ত অ্যাক্টের ১৩ নং ধারার (৪) নং উপধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে **০৭ আগস্ট, ২০২৬** তারিখে এখানে নীচে বর্ণিত সম্পত্তির দখল নিয়েছেন।

এতদ্দ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতাকে উক্ত সম্পত্তি নিয়ে কোনও প্রকার লেনদেন না করার জন্য সতর্ক করা হচ্ছে এবং উক্ত সম্পত্তি নিয়ে যে কোনও প্রকার লেনদেন **₹১০,৭৬,১৮৩.০৮/- (দশ লক্ষ ছিয়াত্তর হাজার একশো তিরাশি টাকা এবং আট পয়সা মাত্র) তৎসহ পরিশোধের তারিখ পর্যন্ত চুক্তিমাফিক হারে উদ্ভূত সুদ, চার্জ ও খরচ সমেত** ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, অরবিন্দ সরণি শাখা কলকাতা-৭০০০০৬- এর প্রতি দায় সাপেক্ষ হবে।

সুরক্ষিত পরিসম্পদ ছাড়িয়ে নিতে প্রাপ্য সময়সীমা সম্পর্কিত বিষয়ে উক্ত অ্যাক্টের ১৩ নং ধারার (৮) নং উপধারার সংস্থানগুলির প্রতি সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতার মনোযোগ আকর্ষণ করা হচ্ছে।

স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ

'শোভা অ্যাপার্টমেন্ট' নামক ভবনে প্রায় ৬১৫ বর্গফুট এসবিইউ পরিমাপের সি-৩ নং একটি নিজস্ব আবাসিক ফ্ল্যাট সম্পত্তির অপরিহার্য সমগ্র পরিমাণের সমবন্ধক যার স্থিতি ও বিবরণ: মৌজা- হাতিয়াড়া, সি এস দাগ নং ৭১ যা আর এস এবং এল আর দাগ নং ৮৩-এর অনুরূপ, সি এস খতিয়ান নং ১০২৯-এর অধীনে যা আর এস খতিয়ান নং ৮১৯-এর অনুরূপ, এল আর খতিয়ান নং ৩৫০, ৩৪৪ এবং ৩৪৫ বর্তমানে এল আর খতিয়ান নং ১৩১৩০ এবং ১৬২১২, জে এল নং ১৪, আর এস নং ১৮৮, তৌজি নং ১৬৯, রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার স্থানীয় সীমানার মধ্যে, ওয়ার্ড নং ১০, বর্তমানে বিধাননগর মিউনিসিপ্যাল কর্পোরেশন, ওয়ার্ড নং ১২, হোল্ডিং নং এএস/১০৬, ব্লক বি, রাজারহাট থানার এক্তিয়ারের মধ্যে বর্তমানে নিউটাউন থানা, উত্তর চব্বিশ পরগনা জেলার অন্তর্গত। সম্পত্তির স্বত্বধারক: মিসেস রেখা জয়সওয়াল। সম্পত্তির চৌহদ্দি ও চতুর্সীমা: পূর্ব- ৮ ফুট চওড়া সাধারণ যাতায়াতের রাস্তা; পশ্চিম- আর এস এবং এল আর দাগ নং ৮৩-এর অংশ; উত্তর- প্লট নং এ, আর এস এবং এল আর দাগ ৮৩ এবং প্লট নং বি, আর এস এবং এল আর দাগ নং ৮৩; দক্ষিণ- আর এস এবং এল আর দাগ নং ৮০-এর অংশ।

তারিখ: ০৭.০৮.২০২৬ (জ্যোতির্ময়ী সতপথী) চিফ ম্যানেজার
স্থান: কলকাতা এবং অনুমোদিত আধিকারিক) ব্যাঙ্ক অফ বরোদা

ফর্ম নং ৩
[রেগুলেশন ১৩(১)(এ) দ্রষ্টব্য]
ডেটস রিকভারি ট্রাইবুনাল কলকাতা (ডিআরটি ৩)
ফ্লোর নং ৮, জীবন সুধা বিল্ডিং, ৪২-সি, জহর লাল নেহরু রোড, কলকাতা- ৭০০০৭১
কেস নং: ওএ/১৮৯/২০২৫
ডেট রিকভারি ট্রাইবুনাল (প্রসিডিওর) রুলস, ১৯৯৩-এর রুল ৫ সাব-রুল (২এ)-সহ পঠনীয় উক্ত অ্যাক্টের ১৯ নং ধারার (৪) নং উপধারাধীনে সমন।
ইএক্সএইচ নং: ৭৩৩৩
ইউনিয়ন ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া
- বনাম -
সায়েদ মহঃ ওবাইদুল্লাহ

প্রতি:
(১) সায়েদ মহঃ ওবাইদুল্লাহ, বি-৩৩ এইচ ৬, মোমিনপুর রোড, পোঃ- একবালপুর, থানা- একবালপুর, কলকাতা, পশ্চিমবঙ্গ- ৭০০০২৩।

সমন

যেহেতু মহামান্য প্রিসাইডিং অফিসার/ রেজিস্ট্রার সমীপে **১৮.০৬.২০২৬** তারিখে **ওএ/১৮৯/২০২৫** তালিকাভুক্ত হয়েছে।

যেহেতু মহামান্য এই ট্রাইবুনাল ₹২৯,০০,৩৫০.৮২/- বকেয়া অর্থাঙ্ক পুনরুদ্ধারের জন্য আপনাদের বিরুদ্ধে উক্ত অ্যাক্টের ১৯(৪) ধারাধীনে দায়ের করা আবেদনের (ওএ) প্রেক্ষিতে সমন/ নোটিস জারি করছে (নথিপত্রের কপি-সহ আবেদনটি এই নোটিস সংলগ্ন)।

উক্ত অ্যাক্টের ১৯ নং ধারার (৪) নং উপধারা অনুযায়ী বিবাদী পক্ষ রূপে আপনাদের প্রতি নিম্নলিখিত নির্দেশ জারি করা হচ্ছে:

(১) এই সমন পরিষেবার তারিখ থেকে তিরিশ দিনের মধ্যে নিষ্পত্তির আর্জি কেন মঞ্জুর করা হবে না, তার কারণ দর্শাতে হবে;

(২) প্রকৃত আবেদনের ক্রম নং ৩এ অধীনে আবেদনকারী দ্বারা নির্ধারিত সম্পত্তিসমূহ ও পরিসম্পদসমূহ বাদে অন্য সমস্ত সম্পত্তিসমূহ ও পরিসম্পদের বিবরণ ঘোষণা করতে হবে;

(৩) শুনানি হতে চলা এবং সম্পত্তিসমূহ ক্রোকের আবেদন নিষ্পত্তির জন্য প্রকৃত আবেদনের ক্রম নং ৩এ অধীনে ঘোষিত সুরক্ষিত পরিসম্পদসমূহ বা এই ধরনের পরিসম্পদসমূহ ও সম্পত্তিসমূহ নিয়ে কোনও প্রকার লেনদেন বা এগুলি বিক্রি করে দেওয়া থেকে আপনাদের বিরত থাকতে বলা হচ্ছে;

(৪) এই ট্রাইবুনালের আগাম অনুমোদন ছাড়া প্রকৃত আবেদনের ক্রম নং ৩এ অধীন ঘোষণা অনুযায়ী যে পরিসম্পদগুলির ওপর জামিনস্বার্থ তৈরি করা হয়েছিল এবং/বা নির্ধারিত/ঘোষিত সুরক্ষিত পরিসম্পদসমূহ বা সম্পত্তিসমূহ আপনারা বিক্রি, লিজ বা অন্য কোনও উপায়ে (স্বাভাবিক ব্যবসায়িক পদ্ধতি বাদে) হস্তান্তর করতে পারবেন না;

(৫) স্বাভাবিক ব্যবসায়িক পদ্ধতিতে এই সুরক্ষিত পরিসম্পদসমূহ বা অন্যান্য পরিসম্পদসমূহ ও সম্পত্তিসমূহ বিক্রি করে প্রাপ্ত বিক্রয়মূল্যের হিসাব দিতে এবং এই সকল পরিসম্পদগুলির ওপর জামিনস্বার্থ ধারক এই ব্যাঙ্ক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠানগুলিতে রক্ষণাবেক্ষণকৃত নির্ধারিত অ্যাকাউন্টে এই বিক্রয়মূল্য জমা দিতে আপনারা দায়বদ্ধ থাকবেন।

এর পাশাপাশি আপনাদের আরও নির্দেশ দেওয়া হচ্ছে যাতে আপনাদের লিখিত বিবৃতি সমেত (যার একটি প্রতিলিপি আবেদনকারীর কাছেও জমা দিতে হবে) **রেজিস্ট্রারের সামনে ২৮.০৮.২০২৬ তারিখে সকাল ১০টা ৩০ মিনিটে** আপনারা হাজির থাকবেন যার অন্যথা হলে আপনাদের অনুপস্থিতিতেই এই আবেদনের শুনানি এবং রায়দান করা হবে।

২৮.০৭.২০২৬ তারিখে এই ট্রাইবুনালের সিলমোহর দিয়ে আমি স্বাক্ষর করলাম।

স্বা/-রেজিস্ট্রার-ইন-চার্জ
ভারত সরকার
মিনিস্ট্রি অফ ফিনান্স
কলকাতা ডেটস রিকভারি ট্রাইবুনাল-৩

হিন্দুজা লেল্যান্ড ফিনান্স লিমিটেড

কর্পোরেট অফিস: ২৭এ, ডেভেলপড ইন্ডাস্ট্রিয়াল এস্টেট, গুন্ডি, চেন্নাই-৬০০০৩২
শাখা অফিস: হিন্দুজা লেল্যান্ড ফিনান্স লিমিটেড, ফার্স্ট ফ্লোর, ৭৮১, আকাশ টাওয়ার, আনন্দপুর বাইপাস, রুবি, কলকাতা-৭০০১০৭

সারফায়েসি অ্যাক্টের অধীনে সুরক্ষিত স্থাবর সম্পত্তির বিক্রয়ের ই নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ এর রুল ৮ এবং ৯ সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ (উক্ত অ্যাক্ট) এর অধীনে স্থাবর সম্পত্তির বিক্রয়ের জন্য ই নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২ এর রুল ৮ এবং ৯ সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ (উক্ত অ্যাক্ট) এর অধীনে স্থাবর সম্পত্তির বিক্রয়ের জন্য ই নিলাম বিক্রয় বিজ্ঞপ্তি

এতদ্বারা জনসাধারণ এবং বিশেষত ঋণগ্রহীতা/সহ-ঋণগ্রহীতা/বন্ধকদাতা(গণ)/জামিনদার(গণ) এর প্রতি বিজ্ঞপ্তি প্রদান করা হচ্ছে যে, **হিন্দুজা লেল্যান্ড ফিনান্স লিমিটেড** (অ্যাক্ট অনুসারে এখানে পরে সুরক্ষিত ঋণদাতা হিসাবে উল্লিখিত) এর কাছে বন্ধকপ্রদত্ত নিম্নবর্ণিত স্থাবর সম্পত্তি, সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুল এর রুল ৮ এবং ৯ সহ পঠনীয় উক্ত অ্যাক্টের ১৩(১২) ধারাধীনে তাঁর অর্পিত ক্ষমতাবলে উক্ত অ্যাক্টের ১৩(২) ধারাধীনে সুরক্ষিত ঋণদাতার অনুমোদিত আধিকারিক যার দখল নিয়েছেন।

উক্ত সুরক্ষিত সম্পদ 'যেখানে আছে', 'যেমন আছে', 'যা কিছু আছে' ভিত্তিতে ১৫.০৯.২০২৬ তারিখে ই-নিলামের মাধ্যমে বিক্রয় করা হবে। জনসাধারণকে অবগত করা যাচ্ছে যে, আমরা ওয়েবসাইট: www.auctionfocus.in এর সংস্থানের প্লাটফর্মের মাধ্যমে ই নিলাম সম্পন্ন করতে চলেছি।

বিক্রয়ের নিয়ম ও শর্তাবলীর জন্য, এইচএলএফ/সুরক্ষিত ঋণদাতার ওয়েবসাইট www.hindujaleylandfinance.com-এর লিঙ্ক এর সংস্থান দেখুন।

ক্রম নং	অ্যাকাউন্ট নং ঋণগ্রহীতা, সহ-ঋণগ্রহীতার নাম	১. দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ ২. বকেয়া অর্থাঙ্ক ৩. দখলের তারিখ ও ধরন	১. সংরক্ষণ মূল্য ২. বায়না জমা (ইএমডি) (আরপির ১০%) ৩. বিড বৃদ্ধি অর্থাঙ্ক	১. নিলামের তারিখ ও সময় ২. ইএমডির জমার শেষ তারিখ ৩. সম্পত্তির পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
১	১. লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর : ESKOKO04529 এবং TNCPCOC000272 ২. ঋণগ্রহীতার নাম: মেসার্স লিসা টেলিকম ৩. সহ-ঋণগ্রহীতার নাম: মিসেস খুশি দাস, মিঃ আশিস দাস	ক) দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ : ১৯.০৩.২০২৪ খ) মোট বকেয়া: ₹৩৭,৬৯,১৪৫.০০/- (সাঁইত্রিশ লক্ষ উনসত্তর হাজার একশো পঁয়তাল্লিশ টাকা মাত্র) ১১.০৩.২০২৪ অনুসারে গ) দখলের তারিখ ২৮.০৭.২০২৫ ঘ) দখল: বাস্তবিক	সংরক্ষণ মূল্য ₹৪১,১৫,০০০/- (একচল্লিশ লক্ষ পনেরো হাজার টাকা মাত্র) বায়না জমা (ইএমডি) : ₹৪,১১,৫০০/- (চার লক্ষ এগারো হাজার পাঁচশো টাকা মাত্র) বিড বৃদ্ধি অর্থাঙ্ক : ₹২৫,০০০/- (পঁচিশ হাজার টাকা মাত্র)	নিলামের তারিখ ও সময়: ১৫.০৯.২০২৬ (সকাল ১১টা থেকে বিকাল ৩টা) কেওয়াসি সহ ইএমডি জমার শেষ তারিখ : ১৪.০৯.২০২৬ বিকাল ৩টার পূর্বে সম্পত্তির পরিদর্শনের তারিখ ও সময়: ১০.০৯.২০২৬, বিকাল ৫টা পূর্বে

সম্পত্তির বিবরণ:

সামান্য কমবেশি ১৫৫৪ বর্গফুট কাঠামো (দোতলা বিল্ডিং, গ্রাউন্ড ফ্লোর ৭৭৭ + ফার্স্ট ফ্লোর ৭৭৭ = ১৫৫৪ বর্গফুট) সহ ৪ ডেসিমেল জমির সমগ্র ও অবিচ্ছেদ্য অংশ, মৌজা-মির্জাপুর, জে এল নং ৪১, আর এস খতিয়ান নং ১৪৩৬, এল আর খতিয়ান নং ২৮৮৯, আর এস এবং এল আর দাগ নং ১৬৪ ও ১৬৫, হোল্ডিং নং ৮৬১, থানা বসিরহাট, বসিরহাট পুরসভার ওয়ার্ড নং ১৬, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, পিন-৭৪৩৪১২। চৌহদ্দি: উত্তর: ৮ ফুট কমন প্যাসেজ; দক্ষিণ: আশিস দাসের সম্পত্তি; পূর্ব: অনিরুদ্ধ দাসের সম্পত্তি; পশ্চিম: পুকুর।

ক্রম নং	অ্যাকাউন্ট নং ঋণগ্রহীতা, সহ-ঋণগ্রহীতার নাম	১. দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ ২. বকেয়া অর্থাঙ্ক ৩. দখলের তারিখ ও ধরন	১. সংরক্ষণ মূল্য ২. বায়না জমা (ইএমডি) (আরপির ১০%) ৩. বিড বৃদ্ধি অর্থাঙ্ক	১. নিলামের তারিখ ও সময় ২. ইএমডির জমার শেষ তারিখ ৩. সম্পত্তির পরিদর্শনের তারিখ ও সময়
২	১. লোন অ্যাকাউন্ট নম্বর : ESKOKO05002 এবং TNCPCOC0000298 ২. ঋণগ্রহীতার নাম: মেসার্স তৃহিন এন্টারপ্রাইজ ৩. সহ-ঋণগ্রহীতার নাম: মিঃ মির্জা হাসান, মিসেস রামিছা খাতুন	ক) দাবি বিজ্ঞপ্তির তারিখ : ২০.০৪.২০২৩ খ) মোট বকেয়া: ₹১,১০,২১,৭৭৫/- (এক কোটি দশ লক্ষ একুশ হাজার সাতশো পঁচাত্তর টাকা মাত্র) ১৫.০৪.২০২৩ অনুসারে গ) দখল বিজ্ঞপ্তির তারিখ ০৬.১১.২০২৪ ঘ) দখল: বাস্তবিক	সংরক্ষণ মূল্য ₹৯৬,২১,৪৭০/- (ছিয়ানব্বই লক্ষ একুশ হাজার চারশো সত্তর টাকা মাত্র) বায়না জমা (ইএমডি) : ₹৯,৬২,১৪৭/- (নয় লক্ষ বাষট্টি হাজার একশো সাতচল্লিশ টাকা মাত্র) বিড বৃদ্ধি অর্থাঙ্ক : ₹৫০,০০০/- (পঞ্চাশ হাজার টাকা মাত্র)	নিলামের তারিখ ও সময়: ১৫.০৯.২০২৬ (সকাল ১১টা থেকে বিকাল ৩টা) কেওয়াসি সহ ইএমডি জমার শেষ তারিখ : ১৪.০৯.২০২৬ বিকাল ৩টার পূর্বে সম্পত্তির পরিদর্শনের তারিখ ও সময়: ১০.০৯.২০২৬, বিকাল ৫টা পূর্বে

সম্পত্তির বিবরণ:

সামান্য কমবেশি ৩ ডেসিমেল জমির সমগ্র ও অবিচ্ছেদ্য অংশ, মৌজা-নেহালপুর, জে এল নং ৮, এল আর খতিয়ান নং ১৮২৮, আর এস ও এল আর দাগ নং ২৪৯ ও ২৫০, থানা বসিরহাট, ধান্যকুড়িয়া গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, পোঃ নেহালপুর, পিন ৭৪৩৪৩৭, রামিছা খাতুন এর নামে। **চৌহদ্দি:** উত্তর: সুকুর আলির বাড়ি; দক্ষিণ: টাকি রোড; পূর্ব: রহিম বক্সের বাড়ি; পশ্চিম: মেহেদি হাসানের বাড়ি।

সামান্য কমবেশি ১০০৫ বর্গফুট (প্যান অনুসারে ২২০৫ বর্গফুট) কাঠামো (গ্রাউন্ড ফ্লোর + ফার্স্ট ফ্লোর) সহ ৯ ডেসিমেল জমির সমগ্র ও অবিচ্ছেদ্য অংশ, মৌজা-নেহালপুর, জে এল নং ৮, এল আর খতিয়ান নং ১৮২৮, আর এস ও এল আর দাগ নং ২৪৯ ও ২৫০, থানা বসিরহাট, ধান্যকুড়িয়া গ্রাম পঞ্চায়েতের এলাকাধীন, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, পোঃ নেহালপুর, পিন ৭৪৩৪৩৭, মিঃ মির্জা হাসান এর নামে। **চৌহদ্দি:** উত্তর: সুকুর আলির বাড়ি; দক্ষিণ: টাকি রোড; পূর্ব: কমন ড্রেন; পশ্চিম: মেহেদি হাসানের বাড়ি।

আগ্রহী দরদাতা/ক্রেতাদের পরামর্শ দেওয়া হচ্ছে যে, তাঁরা যেন দর জমা দেওয়ার আগে সুরক্ষিত ঋণদাতার শাখা এবং নিলামের সম্পত্তিগুলো পরিদর্শন করেন, নিজেরা অনুসন্ধান করে অতিরিক্ত চার্জ, দায় এবং কোনো তৃতীয় পক্ষের স্বার্থ যাচাই করে নেন এবং এর সকল দিক সম্পর্কে নিজে সন্তুষ্ট হন। সফল দরদাতাকে সম্পত্তির সাথে সংযুক্ত সমস্ত বিধিবদ্ধ বকেয়া যেমন সম্পত্তি কর, বিদ্যুৎ/জলের বিল এবং অন্য কোনো বকেয়া (যদি থাকে) যাচাই করে পরিশোধ করতে হবে। আগ্রহী দরদাতাদের পোর্টালে আগে থেকেই নিজেদের নিবন্ধন করতে হবে এবং লগইন আইডি ও পাসওয়ার্ড সংগ্রহ করতে হবে, যা ই-বিডিংয়ের জন্য ব্যবহারমূলক। নিলাম পরিষেবা প্রদানকারী) **মেসার্স অকশন ফোকাস প্রাইভেট লিমিটেড। ইমেল আইডি support@auctionfocus.in। যোগাযোগ ব্যক্তি শ্রীমতী শ্রদ্ধা, যোগাযোগ নম্বর ৯০১৬৬ ৪১৮৪৮ এবং যোগাযোগ ব্যক্তি মিঃ করণ সোনি, যোগাযোগ নম্বর-৯৪২৭৬ ২২২৪২।** অনুগ্রহ করে মনে রাখবেন যে, সম্ভাব্য দরদাতারা শুধুমাত্র তাঁদের কাছ থেকেই ই-নিলামের উপর অনলাইন প্রশিক্ষণ গ্রহণ করতে পারবেন। আগ্রহী ক্রেতা/বিডারকে বায়না জমা (ইএমডি)-এর অর্থ NEFT/RTGS/DD-এর মাধ্যমে **"হিন্দুজা লেল্যান্ড ফাইন্যান্স লিমিটেড"-এর অ্যাকাউন্টে জমা দিতে হবে। ব্যাঙ্ক: কোটাক মাহিন্দ্রা ব্যাঙ্ক, অ্যাকাউন্ট নম্বর-৩০১১২৫৩৯৬০ এবং IFSC কোড- KKBK0000462**, যার শাখা আম্রা সালাই-এ অবস্থিত এবং যা যেকোনও রাষ্ট্রায়ত্ত বা তফসিলি ব্যাঙ্কের উপর অঙ্কিত। এই জমা দেওয়ার শেষ তারিখ ১৫.০৯.২০২৬। এছাড়াও, https://www.auctionfocus.in ওয়েবসাইটে তাদের নাম নিবন্ধন করতে হবে এবং বিনামূল্যে ইউজার আইডি ও পাসওয়ার্ড সংগ্রহ করতে হবে। পরিষেবা প্রদানকারীর কাছ থেকে ই-অকশনের উপর প্রশিক্ষণও নিতে হবে। ওয়েবসাইটে নিবন্ধনের পর, আগ্রহী ক্রেতা/বিডার নিম্নলিখিত নথিগুলির কপি আপলোড করে, ই-মেলের মাধ্যমে এবং স্ব-স্বাক্ষরিত হার্ড কপি নিম্নলিখিত ঠিকানায় পাঠাতে হবে: ঠিকানা: হিন্দুজা লেল্যান্