



ભારતીય સ્ટેટ બેંક
એસએઆરબી, વડોદરા, ૨જો માળ, સમયક સ્ટેટસ, ડી.આર. અમીન સ્કુલ સામે,
દિવાળીપુરા મેઈન રોડ, વડોદરા-૩૯૦૦૦૭. ફોન : ૦૨૬૫-૨૨૨૫૨૬૨ ઈ મેલ : sbi.10059@sbi.co.in

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે નોટીસ
સ્થાવર મિલકતના વેચાણ માટે પરિશિષ્ટ - ૪ - એ (જુઓ નિયમ ૮ (૬) ની જોગવાઈ)

સિકયુરીટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાઈનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ અંતર્ગત સિકયોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ-૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-દરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને ખાસ કરીને દેવાદાર(ઓ) અને જામીનદાર(ઓ) ને સૂચના આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત સિક્કોર્ડ લેણદાને ગીરી/ચાઈ કરાવે છે, જેનો પ્રત્યક્ષ કબજો અધિકૃત અધિકારી સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા દ્વારા લેવામાં આવ્યો છે. સિક્કોર્ડ લેણદારનું વેચાણ “જેમ છે ત્યાં છે”, જેમ છે તેમ” અને જે કંઈ છે”ના આધારે ૩૧.૦૮.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી સાંજે ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી વેચવામાં આવશે. છેલ્લી સૌથી વધુ બોલીથી વેચાણ પૂર્ણ થાય ત્યાં સુધી દસ (૧૦) મિનિટનો ઓટોમેટિક લંબાવાશે, જેથી નીચે જણાવેલ દેવાદાર(ઓ) / ગેરંટી આપનાર(ઓ) પાસેથી સુરક્ષિત લેણદારને તેમની બાકી રકમ વસૂલ કરી શકાય:

દેવાદાર (રો) અને જામીનદાર (રો) ડિમાન્ડ નોટીસની વિગતો વધુ વ્યાજ / ખર્ચ સાથે	સ્થાવર મિલકતોની વિગતો	રીઝર્વ ફિંકમ ઈએમડી બીડ વૃદ્ધિની રકમ	નિરીક્ષણની તારીખ અને સમય/ સંખર્ષ વ્યક્તિ
નવરંગ રોડલાઇન્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ કાચોલિયા ટ્રેડલિંક પ્રાઇવેટ લિમિટેડ (કોર્પોરેટ જામીનદાર અને મિલકતના માલિક) શ્રીમતી શાંતિદેવી વિશ્વનાથ જિંદાલ (વ્યક્તિગત જામીનદાર) (કોર્પોરેટ જામીનદાર અને મિલકતના માલિક) શ્રી મનોજ કુમાર વિશ્વનાથ જિંદાલ (ડાયરેક્ટર અને વ્યક્તિગત જામીનદાર) શ્રી અનુપકુમાર વિશ્વનાથ જિંદાલ (ડાયરેક્ટર અને વ્યક્તિગત જામીનદાર) ₹ ૮,૩૨,૫૨,૦૩૪.૬૮ ----- ૦૭.૦૮.૨૦૧૯	પ્રોપર્ટી આઈડી : SBIN200024207706 મેસર્સ કાચોલિયા ટ્રેડલિંક પ્રા. લિ. (ગેરંટર) ના નામે મોજે-કાચોલિયા તાલુકા દસાડા જિલ્લો-સુરેન્દ્રનગર ખાતે ફીલોડ બિન-ખેતી જમીન તરીકે આવેલી નવી સર્વે નંબર ૫9૩ (જુનો ૪૧૮ પૈકી નં ૬) ધરાવતી બિન- કૃષિ ઔદ્યોગિક ખુલ્લી જમીનનો તમામ પીસ અને પાર્સલ. ₹ ૨૫,૦૦૦.૦૦	₹ ૨,૭૦,૦૦,૦૦૦.૦૦ ----- ₹ ૨૭,૦૦,૦૦૦.૦૦ ----- ₹ ૨૫,૦૦૦.૦૦	૨૬.૦૮.૨૦૨૬ સાંજે ૦૪:૦૦ થી સાંજે ૦૫:૦૦ સુધી વિકાસ કુમાર સિંઘ ૭૬૦૦૦૧૧૦૧૭ અને વિનય જૈન ૭૭૪૩૦૧૭૧૧૧

બોજાઓ: અધિકૃત અધિકારીની જાણકારી અને માહિતી પ્રમાણે બેંકને કોઈપણ બોજા, ટાઈટલ્સ, દાવાઓ, હક્કો જે મિલકતોને અસર કરતી હોય તે અને/ પોતાની સ્વતંત્ર તપાસ બીડ ભરતાં પહેલાં કરાવી લેવી. ઈ-દરાજીની જાહેરાત બેંકની કોઈ પણ જાતની બાઈંધરી દર્શાવતી કે આપતી નથી અને ગણવાની નથી. આ મિલકત હાલમાં અને ભવિષ્યમાં ઉભા થનાર કોઈપણ ભારણ બેંકની જાણમાં હોય કે ના હોય તે સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/ સિક્કોર્ડ કેડીટર્સ/શ્રીદેવ પદના દાવાઓ / હક્કો / લેણાઓ / કરવેરાઓ વગેરે માટે કોઈપણ રીતે જવાબદાર નથી. ટીડીએસ/જીએસટી, જ્યાં પણ લાગુ પડતું હોય તો તે સફળ બીડ/ખરીદનારે બીડ રકમની ઉપર અને વધારાના ભરવાના રહેશે. જે હરાજી દ્વારા રીઝર્વ ફિંકમ કરતા વધુ રકમ ન ઉપજે તો, સરકૈસીના નિયમ ૮(૨)ની જોગવાઈ મુજબ, વેચાણની પુષ્ટિ ગૌરવેદાર/દેવાદારની સહમતીના આધીન રહેશે. આ ઈ-દરાજી બેંકના માન્ય સેવા પ્રદાતા મેસર્સ પીએસબી એલાયન્સ પ્રાઇવેટ લિમિટેડ દ્વારા તેમના વેબ પોર્ટલ <https://www.baanknet.com> પર કરવામાં આવશે. રસ ધરાવતા બોલીકારોએ ખાતરી કરવી પડશે કે તેઓ ઈ-દરાજી વેબસાઇટ પર નોંધણી કરાવે અને <https://www.baanknet.com> પર આપેલી માર્ગદર્શિકા અનુસાર સેવા પ્રદાતા દ્વારા બનાવેલા વર્ચ્યુઅલ વોલેટમાં બાનાબી પેસા જમા કરાવે. જે રસ ધરાવતા બોલીકારોને લોગિન આઈડી અને પાસવર્ડ બનાવવા, ડેટા અપલોડ કરવા, બિડ દસ્તાવેજો સબમિટ કરવા, તાલીમ/પ્રદર્શન, ઓનલાઇન ઇન્વેસ્ટમેન્ટ બ્રિડિંગ પર નિયમો અને શરતો વગેરેમાં સહાયની જરૂર હોય, તેઓ વેબસાઇટ <https://www.baanknet.com> ની મુલાકાત લઈ શકે છે. આ નોટીસને સિકયોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ દેવાદાર/જામીનદાર/ગેરંટરો ને ૧૫ દિવસની નોટીસ તરીકે પણ ગણવાની રહેશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, કૃપા કરીને સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, સિક્કોર્ડ કેડિટર્સ, વેબસાઇટ <https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaasi-and-others>, અને <https://www.baanknet.com> માં આપેલી લિંકનો સંદર્ભ લો. તારીખ : ૧૨.૦૮.૨૦૨૬ સ્થળ : વડોદરા

નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનું અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણવામાં આવશે.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી
ભારતીય સ્ટેટ બેંક



બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર
ઝોનલ ઓફિસ અમદાવાદ, પહેલો માળ, બાલેશ્વર સ્પેર, ઈસ્ટન મંદિરની સામે,
એસ. જી. હાઈવે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫. ઈ-મેલ : dzmahmedabad@mahabank.co.in

જંગમ / સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ
(જુઓ નિયમ ૮(૬)ની જોગવાઈ)

ઈ-દરાજી : ૧૫.૦૯.૨૦૨૬, સમય : સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૨:૦૦

સિકયોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે વંચતા સિકયોરીટાઈઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિકયોરીટી ઈન્વેસ્ટમેન્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ જંગમ/સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-દરાજી વેચાણ નોટીસ (૩૦ દિવસ)

આથી, જાહેર જનતાને અને ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) ને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલી સુરક્ષિત લેણદારને ગીરી/ચાઈ કરાવેલી જંગમ/સ્થાવર મિલકત, જેનો રચનાભક/સાંકેતિક/ભૌતિક કબજો બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર, સુરક્ષિત લેણદારના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા લઈ લેવામાં આવ્યો છે, તેમને કોલમ નં. ૨ માં વર્ણવેલ **બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર** (સુરક્ષિત લેણદાર)ની બાકી રકમ નીચે વર્ણવેલા દેવાદાર અને જામીનદાર પાસેથી વસૂલ કરવા માટે **જ્યાં છે ત્યાં, જે છે તે અને ત્યાં જે કાંઈ છે તેના** દોરણે તા. ૧૫.૦૯.૨૦૨૬ (કમ નં. ૧ થી ૭ એટલે કે લોટ નં. ૧ થી ૯ સુધી)ના રોજ વેચવામાં આવશે. નીચેની પ્રત્યેક મિલકતો માટે રિઝર્વ ફિંકમ અને અર્ગન્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે મુજબની રહેશે.

ક્રમ નં.	દેવાદારો / જામીનદારોની શાખાનું નામ અને સરનામું	જેની મિલકતોનું વેચાણ થઈ રહ્યું છે તેની વસૂલાત ૧૩-૨ની માંગણા નોટીસ પ્રમાણે કુલ બાકી (રૂ.). કબજા પ્રકાર	દરાજી / વેચાણ માટે મુકવામાં આવેલી સુરક્ષિત અસ્કયામતોની વિગતો અને બેંક સાથેના કબજાના પ્રકાર અને બોજો, બેંક મિલકત આઈડી	રીઝર્વ ફિંકમ ઈએમડી ફિંકમ બીડ વૃદ્ધિની રકમ
1	શાખા : વરરાલ શ્રી ધિરુષ અગ્રવાલ, બ્રાન્ચ મેનેજર મો.: ૯૩૭૬૧૨૦૧૩૩ દેવાદાર : શ્રી રશ્મિકાંત મધુભાઈ પટેલ જામીનદાર : શ્રી દેવેન્દ્ર એચ. દેસાઈ	તા. ૩૧.૧૨.૨૦૨૫ ના રોજ લોનની કુલ બાકી લેણી રકમ રૂ. ૨૮,૨૩,૧૩૩/- કરાર મુજબના દરે ભવિષ્યના વ્યાજ, અને ખર્ચ, ચાર્જિસ તથા પડતર સહિત (ત્યારબાદ થયેલ વસૂલાત બાદ કરીને) પ્રત્યક્ષ કબજો	લોટ નં. ૧ : સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ જે સર્વિ. ગીરી હેઠળ ફ્લેટ નં. બી-૨૦૨, બીજો માળ, અંધાજીત ફોજદાર ૧૦૩.૬૭ ચો.મી. એટલે કે ૧૨૪ ચો.વાર સુપર બિલ્ડ-અપ એરિયા અનેફર ૧૯ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા તથા જમીનનો ૩૫ ચો.મી. અવિભાજિત હિસ્સો ધરાવતી “દેવનંદન સુમીસર્પ” તરીકે ઓળખાતી સ્કીમમાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૭૩/૨, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૧૪ અને એફ.પી. નં. ૩૦/૨ વાળી બિન-ખેતી જમીન પર જે મોજે (ગામ) વરરાલ, તા. વઘા, જી. અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૧૧૮ ખાતે સ્થિત છે. Property ID : MAHBRRASHMIKANT	રૂ. ૩૨,૫૫,૦૦૦/- _____ રૂ. ૩,૨૫,૫૦૦/- _____ રૂ. ૧૦,૦૦૦/- _____
2	શાખા : ભુજ શ્રી વિનોડ સોલંકી, બ્રાન્ચ મેનેજર મો.: ૮૦૦૫૬૫૧૧૬૩ દેવાદાર : શ્રીમતી સધ્યા ભૂમોહમ્મદ શેખ	તા. ૧૯.૦૮.૨૦૨૪ ના રોજ લોનની કુલ બાકી લેણી રકમ રૂ. ૧૪,૪૭,૧૫૮/- કરાર મુજબના દરે ભવિષ્યના વ્યાજ, અને ખર્ચ, ચાર્જિસ તથા પડતર સહિત (ત્યારબાદ થયેલ વસૂલાત બાદ કરીને) પ્રત્યક્ષ કબજો	લોટ નં. ૨ : સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ જેના બાંધકામ તથા ફિક્સચર સહિત, જે સળ પ્લોટ નં. (૧ થી ૫)/ડી બાપા દયાલુ નગર-૨, કોલેલ ઘ ઇલ્લાહ પેલેસની સામે, રેલ્વે સ્ટેશન રોડ, ભુજ, કચ્છ, ગુજરાત- ૩૭૦૦૦૧ ખાતે સ્થિત છે. Property ID : MAHBHBUJAUSAID	રૂ. ૪,૩૮,૦૦૦/- _____ રૂ. ૪૩,૮૦૦/- _____ રૂ. ૧૦,૦૦૦/- _____
3	શાખા : મહાધાર શ્રી રાજેશ ચાવલા, બ્રાન્ચ મેનેજર મો.: ૮૮૨૬૦૮૮૮૫૩ દેવાદાર : શ્રી હમ્દામિન દાદા નોડે	તા. ૨૧.૦૪.૨૦૨૩ ના રોજ લોનની કુલ બાકી લેણી રકમ રૂ. ૧૩,૯૧,૫૯૧/- કરાર મુજબના દરે ભવિષ્યના વ્યાજ, અને ખર્ચ, ચાર્જિસ તથા પડતર સહિત (ત્યારબાદ થયેલ વસૂલાત બાદ કરીને) પ્રત્યક્ષ કબજો	લોટ નં. ૩ : સ્થાવર મિલકત રેસિડેન્સિયલ સળ પ્લોટ નં. ૧ થી ૫/એફ, પ્લોટ નં. ૧ થી ૫, રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૮૯/પિકી, બાપા દયાલુ નગર-૨, સી.એસ. નં. સીટી ૨૨૪/૨૮૬/૬, સી.એસ. કબજાનું નં. ૪, હોટેલ ક્લિનકી સામે, રેલ્વે સ્ટેશન રોડ, ભુજ, જિલ્લો-કચ્છ-૩૭૦૦૦૧	રૂ. ૪,૪૭,૦૦૦/- _____ રૂ. ૪૪,૭૦૦/- _____ રૂ. ૧૦,૦૦૦/- _____
4	શાખા - રાજકોટ શ્રી અજય કલાલ, બ્રાન્ચ મેનેજર મો.: ૯૪૨૬૬૧૦૩૫૧ દેવાદાર - ૧. શ્રી સાગર દીર્ઘભાઈ ગજેરા ૨. શ્રીમતી કવિતા સાગરભાઈ ગજેરા	તા. ૩૦.૧૧.૨૦૨૨ ના રોજ લોનની કુલ બાકી લેણી રકમ રૂ. ૧૮,૯૬,૪૦૫/- કરાર મુજબના દરે ભવિષ્યના વ્યાજ, અને ખર્ચ, ચાર્જિસ તથા પડતર સહિત (ત્યારબાદ થયેલ વસૂલાત બાદ કરીને) પ્રત્યક્ષ કબજો	લોટ નં. ૪ : રેસિડેન્સિયલ ફ્લેટ નં. બી/૪૫ અને બી/૪૨, ૪થો માળ, હોલિડે સીટી વિંગ બી, કલાસિક રેસિડેન્સીમાં, કલાવડ રોડની પાસે, શીશંગ, જામનગર, ગુજરાત- ૩૬૧૧૬૨. Property ID : MAHBBSAGARJAJERA	રૂ. ૬,૬૬,૦૦૦/- _____ રૂ. ૬૬,૬૦૦/- _____ રૂ. ૧૦,૦૦૦/- _____
5	શાખા - રાજકોટ શ્રી અજય કલાલ, બ્રાન્ચ મેનેજર મો.: ૯૪૨૬૬૧૦૩૫૧ દેવાદાર : ૧. શ્રી મયૂર દિપિનભાઈ ઘડેશ્વર ૨. શ્રીમતી રેખા મસૂરભાઈ ઘડેશ્વર	તા. ૨૦.૦૬.૨૦૨૪ ના રોજ લોનની કુલ બાકી લેણી રકમ રૂ. ૨૦,૨૯,૧૫૪/- કરાર મુજબના દરે ભવિષ્યના વ્યાજ, અને ખર્ચ, ચાર્જિસ તથા પડતર સહિત (ત્યારબાદ થયેલ વસૂલાત બાદ કરીને) પ્રત્યક્ષ કબજો	લોટ નં. ૫ : સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ બાંધકામ તથા ફિક્સચર સહિત, જે શીશંગ રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૫, પ્લોટ નં. ૪૬ થી ૫૩ અને પ્લોટ નં. ૬૪ થી ૭૧, ફ્લેટ નં. બી ૨૩, વિંગ બી, ૨જો માળ, હોલિડે સીટી, કલાવડ રોડ, ગામ- શીશંગ, તાલુકો- કલાવડ, જિલ્લો- જામનગર, ગુજરાત ખાતે સ્થિત છે. Property ID : MAHBMAUYURTHADESHWAR	રૂ. ૩,૩૩,૦૦૦/- _____ રૂ. ૩૩,૩૦૦/- _____ રૂ. ૧૦,૦૦૦/- _____
6	શાખા : રાજકોટ શ્રી અજય કલાલ, બ્રાન્ચ મેનેજર મો.: ૯૪૨૬૬૧૦૩૫૧ દેવાદાર - ૧. શ્રી જગદીશભાઈ દામજીભાઈ ટીંબડીયા ૨. શ્રીમતી સરોજ જગદીશભાઈ ટીંબડીયા	તા. ૨૧.૧૨.૨૦૨૨ ના રોજ લોનની કુલ બાકી લેણી રકમ રૂ. ૨૦,૪૯,૦૪૪/- કરાર મુજબના દરે ભવિષ્યના વ્યાજ, અને ખર્ચ, ચાર્જિસ તથા પડતર સહિત (ત્યારબાદ થયેલ વસૂલાત બાદ કરીને) પ્રત્યક્ષ કબજો	લોટ નં. ૭ : સ્થાવર મિલકતના તમામ પીસ અને પાર્સલ બાંધકામ તથા ફિક્સચર સહિત, જે ગામ-શીશંગ, તા. કલાવડ, જી. જામનગર ખાતે હોલિડે સીટી કો.ઓ.પ. હાઉસિંગ સોસાયટી લિમિટેડ હેઠળના હોલિડે સીટી બિલ્ડિંગમાં વિંગ નં. બી ના ૪થા માળે આવેલ ફ્લેટ નં. ૪૩ અને ૪૪ (૪ ૪મ ધરાવતો), જે અંધાજીત ૯૫.૧૪ ચો.મી. કાર્પેટ એરિયા અને બિલ્ડ-અપ એરિયા ધરાવે છે; જે રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫૦, પ્લોટ નં. ૪૬ થી ૫૩ અને પ્લોટ નં. ૬૪ થી ૭૧ તથા સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૭, સિટી સર્વે નં. ૬૦૮૩ પૈકી (ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૦, પી.એફ.પી. નં. ૧૩૫૨) હેઠળ ગીતા નગર શેરી નં. ૫ તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમાં અંધાજીત ૫૫-૮૫ ચો.મી. પ્લોટ વિસ્તાર ધરાવે છે, તમામ ફિક્સચર્સ અને ફર્નિચર સહિત. Property ID : MAHBJAGDISHTIMBADIYA	રૂ. ૬,૬૬,૦૦૦/- _____ રૂ. ૬૬,૬૦૦/- _____ રૂ. ૧૦,૦૦૦/- _____
7	શાખા : ખોડિયાર કોલોની શ્રી કલ્પેશ, બ્રાન્ચ મેનેજર મો.: ૯૭૪૪૮૫૬૮૮૮ દેવાદાર : મેસર્સ યુકિત એન્ટરપ્રાઈઝિસ પ્રોપ્રાઇટર : શ્રી દિવ્યેશ ઉમેશભાઈ ચાવડા જામીનદાર : (૧) શ્રી દિવ્યેશ ઉમેશભાઈ ચાવડા, (૨) શ્રી પ્રજલાલ મગનલાલ પાઠક	તા. ૩૧.૧૨.૨૦૨૫ ના રોજ લોનની કુલ બાકી લેણી રકમ રૂ. ૩૧,૯૧,૬૯૪.૭૭ પેસા કરાર મુજબના દરે ભવિષ્યના વ્યાજ, અને ખર્ચ, ચાર્જિસ તથા પડતર સહિત (ત્યારબાદ થયેલ વસૂલાત બાદ કરીને) સાંકેતિક કબજો	લોટ નં. ૮ : સ્થાવર મિલકત જે વૂળા સિટી સર્વે નં. ૩૯/જી/૨, નવા સિટી સર્વે નં. ૧૮૩૯, શીટ નં. ૨૩૬, વોર્ડ નં. ૧૦, પ્લોટ નં. ૨/એ, મંગળાધરા પાસે, રામચંદ્ર કુટીર પાછળ, હોસ્પિટલ રોડ, જામનગર- ૩૬૧૦૦૧ ખાતે સ્થિત છે. Property ID : MAHBHYUKTIDIVYESH	રૂ. ૭૭,૦૫,૦૦૦/- _____ રૂ. ૭,૭૦,૧૦૦/- _____ રૂ. ૧૦,૦૦૦/- _____
			લોટ નં. ૯ : સ્થાવર મિલકત જે સી.એસ. નં. ૧૮૫૦-૧/૨-૧૪/૨, શીટ નં. ૨૩૪, વોર્ડ નં. ૧૦ ના જમીન સી.એસ. નં. ૧/જી/૭/પિકી ફેઝ-૧ ના મુખ્ય પ્લોટ નં. ૧૪૪ ના સળ પ્લોટ નં. ૧૪૪/બી, વાળકેશ્વરીનાગરી, ઈન્ડિસ રોડ પાસે, જામનગર- ૩૬૧૦૦૧ ખાતે સ્થિત છે. Property ID : MAHBHYUKTIVRUAL	રૂ. ૧,૦૬,૬૫,૦૦૦/- _____ રૂ. ૧૦,૬૬,૫૦૦/- _____ રૂ. ૧૦,૦૦૦/- _____

કાનૂની - ૩૦ - દિવસોની અનુક્રમે સરકૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળની વેચાણ નોટીસ

૧. તમામ મિલકતો માટે દરાજીનું વેચાણ ૧૫.૦૯.૨૦૨૬ ના રોજ વેબસાઇટ <https://baanknet.com/auaction-psb> (સર્પર્ક નંબર - ૮૨૯૧૨૨૦૨૨૦, ઇમેઇલ : support.BAANKNET@psballiance.com) દ્વારા ઓનલાઇન કરવામાં આવશે (કમ નં. ૧ થી ૭ એટલે કે લોટ નં. ૧ થી ૯ માટે) સવારે ૧૧:૦૦ થી બપોરે ૦૨:૦૦ (IST) દરેકની અપરિમિત પ્લે મિનિટના અમર્યાદિત સમય સાથે. એપ્રોક્સી સાથે બિડ/ટેન્ડર ૨૪ કરવાની છેલ્લી તારીખ ૧૫.૦૯.૨૦૨૬ સવારે ૦૪:૦૦ વાગ્યા સુધી છે. ઈસ્ટુક ખરીદદારો ૦૨.૦૯.૨૦૨૬ થી ૦૫.૦૯.૨૦૨૬ દરમિયાન તેમના ખર્ચ પર પૂર્વમિલકુ સાથે સંપર્કિત / ની તપાસ કરી શકે છે. અગાઉની ઓપેશનલ માટે, કૃપા કરીને સંબંધિત શાખાનો સંપર્ક કરો. બોલી લગાવનારાઓએ પ્રોપર્ટી/કંપનીઓ માટે ઓભાઈર્સ બ્રિડિંગ દરમિયાન ઉપર જણાવ્યા મુજબ તેમની ઓફરમાં સુધારો કરવો પડશે.

૨. વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને બેંકની વેબસાઇટમાં અને બેંકનેટ પોર્ટલ (<https://baanknet/eauction-psb>) પર પ્રદાન કરવામાં આવેલી “http://bankofmaharashtra.in/properties_for_sale/” લિંક જુઓ.

તારીખ : ૧૦.૦૮.૨૦૨૬, સ્થળ : અમદાવાદ નોંધ : વિવાદની સ્થિતિમાં આ નોટીસનું અંગ્રેજી અનુવાદ માન્ય ગણાશે. અધિકૃત અધિકારી, બેંક ઓફ મહારાષ્ટ્ર, અમદાવાદ ઝોન



GFL LIMITED
Registered office: 7th Floor, Ceejay House, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai – 400 018
CIN: L65100MH1987PLC374824 • Tel. No.: +91- 22 4032 3851 • Fax No.: +91- 22 4032 3191
Website: www.gflimited.co.in • Email ID: contact@gflimited.co.in

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED 30 JUNE 2026

		(Rs. in Lakhs)			
Sr. No.	Particulars	Quarter ended		Year ended	
		30-06-2026	31-03-2026	30-06-2025	31-03-2026
		(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total Income from continuing operations	112	95	102	397
2	Profit / (Loss) for the period/year before tax from continuing operations (Before exceptional Items)	871	2,987	(944)	5,275
3	Profit / (Loss) for the period/year before tax from continuing operations (After exceptional Items)	871	2,987	(944)	5,275
4	Profit / (Loss) for the period/year after tax from continuing operations (After exceptional Items)	744	2,556	(816)	4,502
5	Profit / (Loss) from discontinued operations after tax	-	-	-	-
6	Profit / (Loss) for the period/year	744	2,556	(816)	4,502
7	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit / (Loss) for the period/year after tax and Other Comprehensive Income after tax)	732	2,531	(837)	4,443
8	Paid-up equity share capital (face value Re. 1 per share)	1,099	1,099	1,099	1,099
9	Other Equity (excluding revaluation reserves)				2,55,411
10	Basic and Diluted Earnings/(Loss) per share (face value of Re.1/- each)				
	From continuing operations	0.68*	2.33*	(0.74)*	4.10
	From discontinued operations	-	-	-	-
	From total operations	0.68*	2.33*	(0.74)*	4.10

*notannualized

Notes:

- The above results were reviewed by the Audit Committee and were thereafter approved by the Board of Directors at its meeting held on 10 August 2026. The Statutory Auditors of the Company have carried out the Limited review of the above results and have issued their unmodified review report.
- The above results are an extract of the detailed format of Quarterly Financial Results filed with the stock exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited Quarterly standalone and consolidated Financial Results are available on the Stock Exchanges' website (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and on the Company's website (www.gflimited.co.in).
- Information on Standalone Financial Results:**

		(Rs. in Lakhs)			
Sr. No.	Particulars	Quarter ended		Year ended	
		30-06-2026	31-03-2026	30-06-2025	31-03-2026
		(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)
1	Total income from continuing operations	103	89	92	368
2	Net Profit for the period / year before tax from continuing operations (After exceptional Items)	36	31	55	204
3	Net Profit / (Loss) for the period / year after tax from continuing operations (After exceptional Items)	30	25	44	163
4	Total comprehensive income for the period/year (Comprising profit / (loss) for the period/year and Other Comprehensive Income)	30	25	44	163

AAYUSH ART AND BULLION LIMITED
(Formerly known as AKM Creations Limited)
CIN: L74110DL2009PLC196375

Registered Office: A-1207, Unicus Shyamal Opp. Iconic Shyamal Cross Road, Vejalpur, Ahmedabad- 380001, Gujarat, India'

Corporate Office: A 1207 Unicus Shyamal Opp Iconic Shyamal, Shyamal Cross Road, Vejalpur, Polytechnic (Ahmedabad), Ahmedabad, Gujarat-380015, India

Email: akmcrationlimited@gmail.com, **website:** www.akmlace.com, **Tel:** +91 9510288294

INFORMATION REGARDING 17TH ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the **17th Annual General Meeting ("AGM")** of the Members of **Aayush Art and Bullion Limited** (Formerly known as AKM Creations Limited) will be held on **Thursday, 08th September, 2026 at 03:30 P.M. (IST)** through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM"), without the physical presence of members to transact the businesses as set out in the notice convening the AGM of the Company. The venue of the Meeting shall be deemed to be the Registered Office of the Company i.e. A-1207, Unicus Shyamal, Opp. Iconic Shyamal Cross Road, Vejalpur, Ahmedabad- 380001, Gujarat, India'.

In accordance with General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020 and 20/2020 dated 05th May, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being Circular No. 03/2025 dated September 22, 2025 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Circular No. SEBI/HO/CFD/P03-P0-2/P/CR/2024/ 133 dated 03rd October, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), the Notice of the AGM and the Annual Report for the financial year ended 31st March, 2026 will be sent only through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company. **Skyline Financial Services Pvt. Ltd (RTA)**, or their respective Depository Participants (DPs). The Notice and Annual Report will also be available on the Company's website **www.akmlace.com**, on the website of **BSE Limited**, and on the website of **NSDL**.

Since the Company does not have any shareholders holding shares in physical form, **no separate communication is required under Regulation 36(1)(b) of the SEBI Listing Regulations**. Members can attend and participate in the AGM only through VC/OAVM. **Shareholders whose email addresses are not registered** are requested to update the same with their respective Depository Participants (DPs) to receive the AGM Notice, Annual Report and to participate in e-voting and the virtual AGM.

For AAYUSH ART AND BULLION LIMITED
(Formerly known as AKM Creations Limited)

Sd/-
Mehal Bipinchandra Raval
Additional Director
DIN: 10797136

Date: 11-08-2026
Place: Ahmedabad



BANK OF MAHARASHTRA

Zonal office Ahmedabad, 1st Floor, Baleshwar Square, Opp. Iscon Temple,
S G Highway, Ahmedabad-380015.
E-mail : dzmahmedabad@mahabank.co.in

SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE / IMMOVABLE PROPERTIES [SEE PROVISION OF RULE 8(6)]

E - AUCTION : 15.09.2026, Time : 11:00 am to 02:00 pm

E-Auction Sale Notice (30 days) for Sale of Movable/Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with the proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described Movable/Immovable properties mortgaged/charged to the Bank of Maharashtra (Secured Creditor), the Constructive/Symbolic/Physical possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Maharashtra, will be sold on as "As is where is, As is what is and whatever there is basis" on 15.09.2026 (For Sr. No. 1 to 7 Le From Lot No. 1 to 9), for recovery of dues as mentioned below due to the Bank of Maharashtra (Secured Creditor) from below mentioned borrowers and guarantors. The known encumbrances (if any) along with description of Movable/Immovable properties, reserve price and the EMD are as mentioned in the table.

Sale Notice - Ahmedabad/BAANKNET/2026-27

Sr. No.	Branch Name / Name and address of Borrowers / Guarantors	Total dues for Recovery of which properties are being sold (Rs.) As per 13-2 notice Possession Type	Details of the Secured Assets Put for Auction / Sale & Type of Possession with the Bank & Encumbrances, Bank Property ID	Reserve Price EMD Amt. Bid Increase Amt.
1	Branch : Vastral Mr. Piyush Agarwal, Branch Manager Mo.: 6376120133 Borrower : Mr Rashmikant Madhubhai Patel Guarantor: Mr Devendra H Desai	Total Dues of Loan(s) as on to 31.12.2025 Rs. 28,23,133/- along with future interest at contractual rate, and cost, charges & expenses (Less recovery made thereafter) Symbolic Possession	Lot No. 1) Mortgage property located at all those piece and parcel of land situate being and lying at registered mortgage of bearing Flat No. V-202 on 2nd Floor, adm. : 103.67 sq.mtr. i.e 124 sq. yards super built up area & 62.19 sq.mtrs. Carpet area & adm 35 sq.mtrs. Undivided share of the land the scheme known as Devnandan Supremus constructed on Revenue Survey No. 773/2, T.P. Scheme No. 114 and F.P. No. 30/2 N.A. land situated at Mouje (Village) Vastral, Taluka-Vatva, District-Ahmedabad, Gujarat - 382418. Property ID : MAHRASHMIKANT	Rs. 32,55,000/- Rs. 3,25,500/- Rs. 10,000/-
2	Branch : Bhuj Mr. Vinesh Solanki, Branch Manager Mo.: 8005659193 Borrower : Mrs. Saida Noomohmad Shaikh	Total Dues of Loan(s) as on to 19.02.2024 Rs. 14,40,418/- along with future interest at contractual rate, and cost, charges & expenses (Less recovery made thereafter) Physical Possession	Lot No. 2) All those piece and parcel of the property with construction & fixture there being & lying at Sub Plot No. (1 to 5)/D Bapadayalu Nagar-2 Opp. Hotel The Devraj Palace, Railway Station Road, Bhuj, Kutch, Gujarat, Bhuj-370001 Property ID : MAHBHJUSAJIDA	Rs. 4,38,000/- Rs. 43,800/- Rs. 10,000/-
3	Branch : Madhapar Mr. Rajesh Chawla, Branch Manager Mo.: 8826802853 Borrower : Mr.Ibrahim Dada Node	Total Dues of Loan(s) as on to 21.04.2023 Rs. 13,91,591/- along with future interest at contractual rate, and cost, charges & expenses (Less recovery made thereafter) Physical Possession	Lot No. 3) That the immovable property Residential Sub Plot No. 1 to 5/F of the Plot No. 1 to 5 RS No. 589/P, Bapa Dayalu Nagar-2, CS No. City 224/286/6, CSW No. 4, Opp. Hotel Click on, Railway Station Road, Bhuj, Distt-Kutch- 370001 Property ID : MAHBIBRAHMDADANODE	Rs. 4,47,000/- Rs. 44,700/- Rs. 10,000/-
4	Branch - Rajkot Mr. Ajay Kalal, Branch Manager Mo.: 9426610351 Borrower - 1. Mr. Sagar Dhirubhai Gajera 2. Mrs. Kavita Sagarbhai Gajera	Total Dues of Loan(s) as on to 30.11.2022 Rs. 18,86,405/- along with future interest at contractual rate, and cost, charges & expenses (Less recovery made thereafter) Physical Possession	Lot No. 4) Residential Flat No. B/41 & B/42, 4th Floor in Holiday City Wing B Situated in classic residency, Off. Kalawad Road, Shishang Jamnagar, Gujarat - 361162 Property ID : MAHBSAGARGAJERA	Rs. 6,66,000/- Rs. 66,600/- Rs. 10,000/-
5	Branch - Rajkot Mr. Ajay Kalal, Branch Manager Mo.: 9426610351 Borrower : 1. Mr. Mayur Bipinbhai Thadeshwar 2. Mrs. Rekha Mayurbhai Thadeshwar	Total Dues of Loan(s) as on to 20.06.2024 Rs. 20,29,154/- along with future interest at contractual rate, and cost, charges & expenses (Less recovery made thereafter) Physical Possession	Lot No. 5) All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying at Shishang Revenue Survey No. 151, Plot No. 46 to 53 and Plot No. 64 to 71, Flat No. B-23, Wing-B, 2nd Floor, Holiday City, Kalawad Road Village shishang, Taluka Kalawad, Dist. Jamnagar, Gujarat. Property ID : MAHBMAYURTHADESHWAR Lot No. 6) All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying at Shishang Revenue Survey No. 151, Plot No. 46 to 53 and Plot No. 64 to 71, Flat No. A-53, Wing-A, 5th Floor, Holiday City, Kalawad Road, Village Shishang, Taluka Kalawad, Dist. Jamnagar, Gujarat. Property ID : MAHBMAYURTHADESHWAR1	Rs. 3,33,000/- Rs. 33,300/- Rs. 10,000/- Rs. 3,36,000/- Rs. 33,600/- Rs. 10,000/-
6	Branch : Rajkot Mr. Ajay Kalal, Branch Manager Mo.: 9426610351 Borrower : 1. Mr. Jagdishbhai Damjibhai Timbadiya 2. Mrs. Saroj Jagdishbhai Timbadiya	Total Dues of Loan(s) as on to 21.12.2022 Rs. 20,49,024/- along with future interest at contractual rate, and cost, charges & expenses (Less recovery made thereafter) Physical Possession	Lot No. 7) All those pieces & parcel of property with construction & fixture there being & lying at Village-Shishang, Taluka-Kalawad, Dist-Jamnagar, Flat No. 43 and 44 having 4 Rooms at Forth Floor, Wing No. B admeasuring 95.14 sq.Mtrs. carpet area and build up of the building Holiday City in Holiday City Co.Op Housing Society Ltd. Revenue Survey No. 150, Plot No. 46 to 53, Plot No. 46 to 53 and Plot No. 64 to 71 City Survey Ward No. 7, City Survey No. 6083 Paiki (TP Scheme No. 40, PFP No. 1352) area known as Geeta Nagar, Street No. 5 Admeasuring 55-81 Sq. Mtrs Plot. Together with all the fixtures, furniture. Property ID : MAHBJAGDISHTIMBADIYA	Rs. 6,66,000/- Rs. 66,600/- Rs. 10,000/-
7	Branch : Khodiyar Colony Mr. Kalpesh, Branch Manager Mo.: 9714858688 Borrower : M/s. Yukti Enterprises (Borrower) Prop. Mr. Divyesh Umeshbhai Chavda Guarantor : (1) Mr. Divyesh Umeshbhai Chavda, (2) Shri Vrujil Maganlal Pathak	Total Dues of Loan(s) as on to 31.12.2025 Rs. 3,61,91,694.77p along with future interest at contractual rate, and cost, charges & expenses (Less recovery made thereafter) Symbolic Possession	Lot No. 8) The immovable property situated at Old City Survey No. 39/G/2, New City Survey No. 1839, Sheet No. 236, Ward No. 10, Plot No. 2/A, Near Mangalabaug, Behind Ramchandra Kutir, Hospital Road, Jamnagar-361001. Property ID : MAHYUKTIDIVYESH Lot No. 9) The immovable property situated at Sub Plot No. 174/B of Main Plot No. 174 of land bearing C.S. No. 1/G/4/paiki Phase-II bearing C.S. No. 1850-1/2-174/2 of Sheet No. 234 of Ward No. 10, C.S. No. 1850-1/2-174/2, Walkeshwarinagari at Indira Road, Jamnagar-361001 Property ID : MAHYUKTIVRUJAL	Rs. 77,05,000/- Rs. 7,70,500/- Rs. 10,000/- Rs. 1,06,65,000/- Rs. 10,66,500/- Rs. 10,000/-

STATUTORY -30- DAYS SALE NOTICE RESPECTIVELY UNDER SARFAESI ACT, 2002

1. The auction sale for all properties will be online through website <https://baanknet.com/eauction-psb> [Contact No. 8291220220, Email : support.BAANKNET@psballiance.com] on 15.09.2026 (For Sr. No. 1 to 7 Le From Lot No. 1 to 9) from 11:00 AM to 02:00 PM (IST) with unlimited extensions of 5 minutes duration each. Last date of submission of bid/tender with EMD is 15.09.2026 upto 10:00 AM. The intending purchasers can inspect the property/ies with prior appointment at his/her expenses from 02.09.2026 to 05.09.2026 between 12:00 PM to 04:00 PM. For Prior appointment, please contact to the Concerned Branch. Bidders shall improve their offers as mentioned above during online bidding for Property/ies.

2. For Detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link "http://bankofmaharashtra.in/properties_for_sale" provided in the Bank's website & on Baanknet