

बँक ऑफ इंडिया

नात बँकिंग पब्लिकडचं

वसुली विभाग, कोल्हापूर

कोल्हापूर क्षेत्रीय: १५१९, सी,
जयधवल बिल्डिंग, ३ रा मजला,
लक्ष्मीपुरी, कोल्हापूर - ४१६ ००२.

**स्थावर मालमत्तांची
ई-ऑक्शन विक्री सूचना**

कर्जदार / जामिनदार यांना सरफेसी कायदा
२००२ नुसार ई-ऑक्शन विक्री सूचना कम नोटीस

सेराफसी कायदा २००२ मधील नियम ८(६) या सेक्युरिटी इंटरस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ प्रमाणे स्थावर मिळकतीसंबंधी ई-लिवाव सूचना देण्यात येत आहे. खाली उल्लेखित व कर्जदारांनी बँक ऑफ इंडिया यांचेकडे गहाण ठेवलेली स्थावर मालमत्ता ज्याचा बँकेने तात्वीक / प्रत्यक्ष ताबा घेतला आहे त्या स्थावर मालमत्तेच्या लिलावाची सूचना समस्त लोकांना व विशेषतः खालील कर्जदार व जामिनदार यांना देण्यात येत आहे. सदर कर्जाची वसुली व्हावी म्हणून खालील मालमत्तांचा ई-लिवाव होणार आहे. सदर मालमत्ता लिलाव 'ज्या अवस्थेत आहे तशी, जे काही आहे त्याचा व जेथे आहे तशी' या तत्वानुसार होणार आहे. खालील तक्त्यात प्रत्येक मालमत्तेची राखीव किंमत व बयाणा शुल्क दर्शविलेली आहे. खाली सही करणार हे या ई-लिवावाची व्यापकतीने कार्यवाही करतील.

(रु. लाखात)

अनु. क्र.	बँक शाखा / कर्जदार / जामिनदाराचे नांव	बँकेस तारण मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत / बयाणा रक्कम / बीड वाढीव रक्कम	बयाणा जमा करण्याची शेवटची तारीख	येणे थकबाकी (व्याज, पॅनेल व्याज व खर्च वगळून)	ई-लिवावाची तारीख व वेळ
१.	शाखा: अस्ति वसुली शाखा, कोल्हापूर खात्याचे नांव: श्री करवीर निवासीनी महालक्ष्मी इस्पत प्रा. लि. पत्ता: प्लॉट नं. अ-६ आणि अ-७, एमआयडीसी, गोकुळ शिरगांव, कोल्हापूर - ४१६२३४.	सी.एस.क्र.६१२अ/२ (जुना), रिस.क्र. ११४/१ व ११४/२, पंचायत समिती कार्यालयासमोर, पन्हाळा - ४१६२०१ येथील १२९.२८ चौ.मी. बांधकाम क्षेत्रफळ असलेले 'कासा रॉयल' नामक ट्रीन बंगलो एच-२ ही जामिनदार श्री. अभय सोनमल गांधी यांच्या मालकीची मिळकत. (ताबा घेतलेला प्रकार - प्रत्यक्ष)	रु. ९५.०० / रु. ९.५० / रु. ०.५०	२५ ऑगस्ट, २०२६	रु. २१३०.०६ + दि. १५.१२.२०२४ पासूनचे न लावलेले व्याज व इतर खर्च, कॉस्ट	२५.०८.२०२६ स. १०.०० ते स. ५.०० ५ मि.च्या वाढीव कालावधीसह

ई-ऑक्शन नियम व अटी:

(१) ई-लिवाव 'जेथे आहे तेथे' आणि 'जी आहे ती' आणि 'जसे आहे तसे' या तत्वावर आयोजित करण्यात येईल आणि 'ऑनलाईन' करण्यात येईल. (२) लिवाव भारत सरकारच्या मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार BAANKNET.COM इंटरग्रेटेड पोर्टल (<https://BAANKNET.com>), मार्फत वेबपोर्टलवर होईल. ई-लिवाव देकार अर्ज, जाहीरनामा, ऑनलाईन लिवाव विक्रीच्या शर्ती आणि अटी आमच्या बँकेच्या वेबसाईटवर उपलब्ध आहेत - <https://www.bankofindia.co.in> (३) ई-लिवाव ई-ऑक्शन/बोली प्रक्रिया <https://BAANKNET.com> यावरून दि. २५.०८.२०२६ रोजी स. १०.०० ते सायं. ०५.०० या (भारतीय वेळेनुसार) वेळेपर्यंत ५ मिनिटांच्या वाढीव कालावधीत होईल. (४) इच्छुक बोलीदारांनी अधिक माहितीसाठी आणि शंकांसाठी आपल्या वैध ई-मेल पत्त्यासह कृपया BAANKNET हेल्ललाईन क्र. +९१ ८२९१२२०२२०, हेल्ललाईन ई-मेल आयडी support.BAANKNET@psballiance.com वर संपर्क साधावा. (५) ई-लिवावात सहभागी होण्यासाठी बोलीदारांना खालील औपचारिकता अगोदर पूर्ण कराव्या लागतील. स्टेप-१ : बोलीदार नोंदणी : बोलीदाराने आपला वैध ई-मेल पत्ता आणि मोबाईल क्रमांक वापरून वरील वेबसाईटवरील ई-लिवाव प्लॅटफॉर्मवर नोंदणी करावी; स्टेप-२ : केवायसी पडताळणी : बोलीदाराने आवश्यक केवायसी कागदपत्रे फक्त DIGILOCKER द्वारे अपलोड करावीत; स्टेप-३ : बोलीदाराच्या ईएमडी वॉलेटमध्ये ईएमडी हस्तांतरित करणे म्हणजेच राखीव किंमतीच्या १०% : ऑनलाईन बोलीमध्ये सहभागी होण्यापूर्वी ई-लिवाव प्लॅटफॉर्म BAANKNET द्वारे जनरेट केलेले एनईएफटी / आरटीजीएस चलनद्वारे ऑनलाईन / ऑफलाईन फंड ट्रान्सफर च्या माध्यमातून बयाणा रक्कम जमा केली पाहिजे. (६) बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्ता बोजा, प्रलंबित शुल्क, कर तपशील, इत्यादींची तपासणी करणे आणि स्वतःची खात्री करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. (७) यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केल्यानंतर लगेचच विक्री किंमतीच्या २५% (ईएमडी रकमेसह) रक्कम जमा करावेत आणि विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत उर्वरित रक्कम जमा करावी. जर यशस्वी बोलीदाराने विक्री किंमत भरली नाही तर, अधिकृत अधिकारी कोणतीही सूचना न देता जमा केलेली रक्कम जप्त करेल आणि मालमत्ता पुन्हा त्वरीत विक्रीसाठी ठेवली जाईल. (८) ही सूचना कर्जदार, सहकर्जदार, जामिनदार आणि सर्वसाधारण जनतेला देखील लागू आहे. (९) कोणतेही कारण न देता विक्रीच्या एक अथवा सर्व ऑफर्स नाकारण्याचा अधिकार बँक ऑफ इंडिया स्वतःकडे राखून ठेवत आहे.

कर्जदार / जामिनदारांना विक्रीची सूचना

खाली सही करणाऱ्या बँक ऑफ इंडियाच्या अधिकृत अधिकार्यास ही विक्री नोटीस काढणेचा / देणेचा आणि वर नमूद तारण मालमत्तांचे सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अँसेटस् अँड एनफोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरस्ट अँक्ट, २००२ नुसार अंमलबाजावणी आणि त्याखाली तयार केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विक्री करण्यासाठी सर्व शक्ती वापरण्याचे अधिकार आहेत. वर दर्शवल्याप्रमाणे बँकेद्वारे दिलेल्या कर्जाच्या संबंधित मूळ कर्ज रक्कम, मासिक पद्धतीने आकारलेले देय व्याज आणि किंमत तसेच चार्जेस करारात ठरल्याप्रमाणे भरण्यास असमर्थ ठरला आहात. त्यामुळे, बँकेने उपरोक्त रक्कम ६० दिवसांच्या आत भरण्यासाठी तुम्हा सर्वांना कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती. ६० दिवस संपल्यानंतरही तुम्ही सदरची रक्कम भरू शकलेला नाही. त्याकरिता प्राधिकृत अधिकार्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर करून खात्यामधील तारण मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. याद्वारे तुम्हाला सूचना देणेत येते की, वर दर्शवल्याप्रमाणे संपूर्ण रक्कम विक्रीच्या निश्चित तारखेच्या आधी भरावी. अन्यथा आपल्या नांवासमोर असलेल्या मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल. त्यानंतरही काही थकबाकी शिल्लक असल्यास तुमच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल. कृपया नोंद घ्यावी की, मागणी सूचना, ताबा घेण्यासाठी, मूल्यमापन आणि मालमत्ता विक्री इ. साठी येणारा सर्व खर्च प्रथम विक्री प्रक्रियेतून खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे वजा करण्यात येईल आणि तदनंतर विक्री प्रक्रियेची उर्वरित वर उल्लेखिल तुमच्या दायित्वासह वसूल करणेत येईल. लिलावामध्ये तुम्ही बयाणा रक्कम भरणेसहच्या शर्ती व अटींची पूर्तता करून सहभागी होऊ शकता.